

**Végrehajtói ügyszám(ok): 049.V.0070/2024/73**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Komló Város Önkormányzata

7300 Komló, Városház tér 3.



2598828

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**DUNACORP Faktorház Zrt. végrehajtást kérő,**

Nagy Géza és Kő Ibolya adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Gyalog Orsolya közjegyző 11079/Ü/31003/2023/4** számú határozata alapján **dr. Gyalog Orsolya közjegyző a(z) 11079/Ü/70033/2024/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **BANKKÁRTYA/HITELKÁRTYA SZERZŐDÉS** címen fennálló **270 608 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DRAH10003369)	Nagy Géza	049.V.0936/2011	Pénzkövetelés	871 596 Ft
Társasház Komló Kossuth L.u.83-85.	Nagy Géza	049.V.0624/2012	Pénzkövetelés	212 253 Ft
DHK Hátralékekezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (KOMLOIFUTO_AAA193_VH_8430)	Nagy Géza	049.V.0433/2014	díj	668 389 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (B-142405/1)	Nagy Géza	049.V.0283/2013	Pénzkövetelés	156 070 Ft
Társasház Komló Cserma u. 14.	Nagy Géza	049.V.0035/2015	társasházi közös költség	606 440 Ft
OTP Faktoring Zrt. (98773364)	Nagy Géza	049.V.0753/2014	kölcsönösszeg	676 882 Ft
Társasház Komló Kossuth l.u.83-85.	Nagy Gézáné	049.V.0707/2013	Pénzkövetelés	157 444 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10572858_32320104_20170411_2)	NAGY GÉZA	049.V.0689/2017	kölcsönösszeg	23 369 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10436409_43021922599100_20171024_2)	NAGY GÉZA	049.V.0261/2018	kölcsönösszeg	396 489 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DBUB10052303)	Nagy Géza	049.V.0680/2018	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	246 135 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DBUB10046397)	Nagy Géza	049.V.0645/2018	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	184 732 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11092915_P73073117761_20181213_2)	Nagy Géza	049.V.0358/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 913 231 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11084390_1000110202/2365679_20190424_2)	Nagy Géza	049.V.0971/2019	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	30 402 Ft
Prisma Holding Zrt. (COF4/63vh)	Nagy Géza	049.V.1380/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	106 202 Ft
Komló,Kossuth L. u. 83-85. Társasház	Nagy Géza	049.V.0299/2020	társasházi közös költség	686 434 Ft
DHK Hátralékekezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (KOMLOIFUTO_AAA235_4740)	Nagy Géza	049.V.0075/2021	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	1 154 148 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (821910001055_VH)	Nagy Géza	049.V.0682/2014	díj	95 706 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8313300022830_VH)	Nagy Géza	049.V.1376/2017	költség	45 710 Ft
Komló,Kossuth L. u. 83-85. Társasház	Nagy Géza	049.V.1188/2022	társasházi közös költség	309 759 Ft
DUNACORP Faktorház Zrt.	Nagy Géza	049.V.0161/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	542 251 Ft
Q13 Pénzügyi Zrt.	Nagy Géza	049.BV.0013/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	7 166 472 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DCIH10009159)	Nagy Géza	049.V.1477/2018	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	256 654 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DCIH10013627)	Nagy Gézáné	049.V.0835/2013	Pénzkövetelés	167 405 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (B-144819/1)	Kő Ibolya	049.V.0796/2013	Pénzkövetelés	153 237 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (B144818/2)	Nagy Gézáné	049.V.1619/2013	kölcsönösszeg	174 289 Ft
Társasház Komló Cserma u. 14.	Kő Ibolya	049.V.0034/2015	társasházi közös költség	606 440 Ft
OTP Faktoring Zrt. (394366_264066/ 91080556/ OU-DDK-FK-14-G9)	Nagy Gézáné	049.V.0639/2016	kölcsönösszeg	505 300 Ft
OTP Faktoring Zrt. (443036_324952/ 91149926/ OU-DDK-FK-16-12)	Kő Ibolya	049.V.0057/2018	kölcsönösszeg	921 134 Ft
REG-FINANCE Zrt.	Nagy Gézáné	049.V.1612/2017	egyéb pénzkövetelés	130 000 Ft

(O73093647751-VH) OTP Faktoring Zrt. (447434_337451/ 91154525/ OU-DDK-FK-16-06)	Nagy Gézáne (korábban:KŐ IBOLYA)	049.V.0956/2018	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	576 873 Ft
DEMAND FAKTOR Zrt. Prisma Holding Zrt. (COF4/63vh-II)	KŐ IBOLYA Kő Ibolya	049.V.1190/2018 049.V.1379/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	119 469 Ft 106 202 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DCET10005859)	Kő Ibolya (korábban:Nagy Gézáne)	049.V.0963/2020	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	191 290 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (KOMLOIFUTO_AAA235_4740_2)	Kő Ibolya (korábban:Nagy Gézáne)	049.V.0074/2021	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	1 154 148 Ft
DUNACORP Faktorház Zrt.	Kő Ibolya	049.V.0071/2024	BANKKÁRTYA/HITELKÁRTY A SZERZŐDÉS	270 608 Ft
DUNACORP Faktorház Zrt. INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (817240000083_VH)	Kő Ibolya KŐ IBOLYA	049.V.0160/2024 049.V.1278/2015	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS kölcsonösszeg	542 251 Ft 272 152 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nagy Gézáne	049.V.0791/2013	Pénzkövetelés	235 821 Ft
Q13 Pénzügyi Zrt.	KŐ IBOLYA	049.BV.0004/2025	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	7 166 472 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **7300 Komló, Cserma utca 14. 2. emelet 8. ajtó**, megnevezése: **Lakás**,
fekvése: **KOMLÓ BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1521/24/A/8**.
tulajdoni hányad: **1/2+1/2= 1/1**
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az adó- és értékbecslőbizonyítvány alapján az ingatlan rendeltetése lakás, területe 57 m2, falazata panel. Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, csatorna.**

Az ingatlan jellemző tulajdonságai tájékoztató jellegű adatok. Az árverező, mint az Elektronikus Árverési Rendszer regisztrált felhasználója, a felhasználói szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a rendszerben közzétett árverési hirdetésben és az árverésről szóló egyéb tájékoztatásban az árverésre hirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, és nem jelenti a közzététel iránt intézkedő végrehajtó részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy árverező által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget (EÁR felhasználási szabályzat 4. pont).

Az ingatlanról készült fényképfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról. Az esetleges közüzemi tartozások miatt keresse fel az illetékes szolgáltatót.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **12 000 000 Ft**,
árverési előleg: **1 200 000 Ft**,
licitkűszöb: **120 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Komló, 11731063-20036005**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatát és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.05.20.-tól 2025.07.19. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.05.20.	2025.06.09. 19:00	10 800 000 Ft.
2. szakasz	2025.06.09. 19:00	2025.06.29. 19:00	8 400 000 Ft.
3. szakasz	2025.06.29. 19:00	2025.07.19. 19:00	6 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz ~~be~~fejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés

adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tényt a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezése nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Komló, 11731063-20036005 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus

Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Komló, 2025.05.15.

Tisztelettel:

dr. Mátéka Zsombor
önálló bírósági végrehajtó-helyettes