



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda** (7300 Komló Pf.47. Dózsa György utca 3. Fsz. 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Komló, Városház tér 3 I. emeleti kistanácskozó terem (a Komlói Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2026.06.18. 9:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/03209/2026</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>191.AV.0005/2023/47</b>
<b>Adós neve, címe:</b>	<b>Beke János (7300 Komló, Cseresznyák Dűlő 7012/4)</b>

<b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>	<b>Hivatkozási szám</b>	<b>Vh. ügyszám</b>	<b>Követelés jogcíme</b>	<b>Tőke (Ft)</b>
Nemzeti Adó - és Vámhivatal Bm-i Adóigazgatósága (7602 Pécs, Pf.: 230.)		191.AV.0005/2023	ADÓTARTOZÁS	567 728 Ft
OTP Faktoring Zrt. (7400 Kaposvár, Fő utca 2.)	187006_181101	191.V.0550/2014	kölcsönösszeg	99 140 Ft
EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)	F11560301_361 39860_2021062 2_2	191.V.1279/2021	TELEFONSZOLG. SZERZŐDÉS	29 918 Ft
Intrum Zrt. 1139 Budapest, Fias- tyúk utca 4-8.	8410200179100 _VH)	191.V.0454/2022	TELEFONSZOLG. SZERZŐDÉS	113 251 Ft
Inhold Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)	281371_VH	191.V.0494/2025	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	477 204 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:****1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

<i>település neve:</i>	Komló
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	7012/4 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1450 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	2,75 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	a) kert és gazdasági épület, b) szőlő
<i>tulajdonos neve:</i>	Beke János
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Beke János (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	minden jog törölhető (tehermentes)
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	-
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	Bányatelek
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	gazdasági épület
<b>4. A föld becsértéke:</b>	2 000 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	200 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	20 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	1 000 000 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	40 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	-
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak elővásárlási joga van, amennyiben földművesnek minősül. Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett.

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell

átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komló), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadományozta:*

Marinov Bence  
ügyintéző

A

A



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2026.04.13 08:44:55  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Marinov Bence