

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. em.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

|                                    |                                                                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Komló, Városház tér 3. I. emeleti kistanácskozó terem<br/>(a Komlói Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b>              |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2025. november 19. 9:00 óra</b>                                                                                            |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/06600/2025</b>                                                                                                       |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>305.V.0215/2023/74</b>                                                                                                     |
| <b>Adós neve, címe:</b>            | Fehér Anita (7633 Pécs, Dombay János utca 6 B Lph. 2/7)<br>Ügygondnok: Dr. Tunyoghy Szabolcs ügyvéd (7621 Pécs, Lyceum u. 6.) |

| <b>Végrehajtást kérő neve,<br/>címe:</b>                               | <b>Hivatkozási szám</b> | <b>Vh. ügyszám</b> | <b>Követelés<br/>jogcíme</b> | <b>Tőke (Ft)</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| GEMINI Pénzügyi Zrt.<br>(1027 Budapest, Margit Krt.<br>3. 1/4)         |                         | 305.V.0215/2023    | kölcsönösszeg                | 721 564 Ft       |
| Intrum Zrt. (1139 Budapest,<br>Fiastyúk u. 4-8.)                       | 8326300001080_VH        | 305.V.1216/2018    | kölcsönösszeg                | 40 001 Ft        |
| MKK Magyar<br>Követeléskezelő Zrt. (1138<br>Budapest, Tomori utca 34.) | V-DERH10007736          | 305.V.1192/2017    | kölcsönösszeg                | 69 156 Ft        |

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|                                                                                                                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| település neve:                                                                                                                                                | Komló                                                                   |
| a föld fekvése:                                                                                                                                                | zártkert                                                                |
| helyrajzi szám:                                                                                                                                                | 9062 hrsz.                                                              |
| területnagyság:                                                                                                                                                | 1051 m <sup>2</sup>                                                     |
| aranykorona érték:                                                                                                                                             | 0,51 AK                                                                 |
| művelési ág alrészlet szintű bontásban                                                                                                                         | gyümölcsös és gazdasági épület                                          |
| tulajdonos neve:                                                                                                                                               | Fehér Anita 1/1 t.h.                                                    |
| árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:                                                                                                           | Fehér Anita (adós) 1/1 tulajdoni hányada                                |
| telki szolgalm, a közérdekű használati jog,<br>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:                                                                               | tehermentes                                                             |
| a földhasználati nyilvántartásba, illetve<br>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett<br>földhasználat és annak időtartama:                                  | -                                                                       |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                                        | -                                                                       |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br/>építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                         | nem lakóingatlan                                                        |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                                   | 500 000 Ft                                                              |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                                          | 50 000 Ft                                                               |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                                  | 10 000 Ft                                                               |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi<br/>ajánlat összege:</b>                                                                                       | 250 000 Ft                                                              |
| <b>8. Licitküszöb:</b>                                                                                                                                         | 10 000 Ft                                                               |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br/>építmény árverezők számára történő<br/>megtekintésének lehetősége, annak módja<br/>és feltételei:</b> | -                                                                       |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                             | Az ingatlan nem lakóingatlan.<br>Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett. |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komló KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

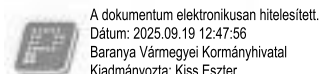
*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900