Határozati javaslat:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása" tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése" tárgyú beszerzési eljárást és ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) a határozati javaslat melléklete szerinti formában jóváhagyja.

   A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

   a) Farpék Gábor E.V. (7622 Pécs, Erdész u. 131.)
   b) SE-GI VILL Villanyszerelési Kft. (7812 Garé, Rákóczi Ferenc u. 48.)
   c) Stein Villamos Kft. (7300 Komló, Vértanúk u. 19.)

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a 1. pontban megjelölt vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. november 3.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Komló, 2026. november 3.

Polics József
polgármester

Komló Város Polgármestere

1. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok **villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Komló Város Önkormányzat	**Címzett** Polics József
Cím Városház tér 3.	**Postai irányítószám** 7300
Város/Község Komló	**Ország** Magyarország
Telefon 72/584-000	**Telefax** 72/584-036
E-mail varosuzemeltetes.ph@komlo.hu	**Internet cím (URL)** www.komlo.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be: ☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Vállalkozási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés keretében az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése.

II.1.4) A teljesítés helye

1.	Komló Városi Óvoda - **Hunyadi** Tagóvoda	7301 Komló, Hunyadi u. 8-10.
2.	Komló Városi Óvoda - **Körtvélyesi** Tagóvoda	7305 Komló, Nagyszántó u. 10.
3.	Komló Városi Óvoda - **Mecsekjánosi** Tagóvoda	7306 Komló, Iskola u. 39.
4.	Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás **Szilvási Bölcsőde**	7300 Komló, Függetlenség u. 28.
5.	Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ	7300 Komló, Kossuth L. utca 103.
6.	Hajléktalanszálló	7300 Komló, Vörösmarty u. 3/a.
7.	Közösségek Háza	7300 Komló, 48-as tér 1. A. ép.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szolgáltatás tervezett befejezés időpontja: **2026. december 15.**

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla 30 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők

I. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

II. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban legalább 1 db, a beszerzés tárgyához kapcsolódó referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

I. pont tekintetében ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2. sz. melléklet).
II. pont esetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos

Az eljárásban az ajánlatkérő illetékes bizottsága által jóváhagyott ajánlattevők vehetnek részt.

Ajánlattevő jogosult arra, hogy a meghirdetett részajánlatok egyikére, vagy mindegyikére adjon ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026-11-03 Időpont: **10.00 óra**

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthat

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

(tárgyalás nélküli eljárás esetén)

60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának, közzétételének feltételei

I. Az ajánlatok felbontásán, közzétételén jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

II. Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026-11-10** Időpont: **10:30 óra**

Hely: Komlói Közös Önkormányzat Hivatal
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. iroda

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) **A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása**
Az ajánlatkérő teljes körű hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) **A szerződéskötés tervezett időpontja:**
Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026.11.13.**

3) Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Ajánlat – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése - felbontani a bontási időpontig tilos".**

Az ajánlat első oldala az ajánlattételi adatlap, amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége. Valamint az adatlap 1. és 2. számú mellékletei, az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adataival kitöltve.

Az ajánlatok papír alapon benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 8 – 16 óra (pénteki napon 8-12 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, 7300 Komló, Városház tér 3. 205. iroda vagy postai úton a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, Városüzemeltetési- és fejlesztési Iroda 7300 Komló, Városház tér 3. címre.

4) Tájékoztatjuk Tisztelt Ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026.11.03.**

1. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

1. **Ajánlattevő**

Név: .....

Székhelye:.....

Telefon:..... Fax:.....

E-mail: .....

2. **Ajánlattétel tárgya:**

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése

Kisfeszültségű villamos berendezések villamos biztonsági felülvizsgálata			
Ssz.	**Intézmény**	**Cím**	**Összeg (bruttó)**
1.	Komló Városi Óvoda - Hunyadi Tagóvoda	7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.	
2.	Komló Városi Óvoda - **Körtvélyesi** Tagóvoda	7300 Komló, Nagyszántó u. 10.	
3.	Komló Városi Óvoda - **Mecsekjánosi** Tagóvoda	7300 Komló, Iskola u. 39.	
4.	Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás **Szilvási Bölcsőde**	7300 Komló, Függetlenség u. 28.	
5.	Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ	7300 Komló, Kossuth L. utca 103.	
6.	Hajléktalanszálló	7300 Komló, Vörösmarty u. 3/a.	
7.	Közösségek Háza	7300 Komló, 48-as tér 1. A. ép.	

Összesen bruttó: .....Ft

....

Keltezés (helység, év, hónap, nap) (cégszerű aláírás)

2. sz. melléklet

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott.....(székhely:.....)
ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével

ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

f) a büntető törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás