

Határozati javaslat:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „NBER-KP-1-2026/1-000434 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása IV. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „NBER-KP-1-2026/1-000434 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása IV” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | | |
|----|--------------------|--------------------------------------|
| 1. | Autókar Kft | (7300 Komló, Sikondai út 57.) |
| 2. | TERC-CO Kft. | (7355 Nagymányok, Petőfi S. u. 118.) |
| 3. | N&K Construct Kft | (7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 27.) |
| 4. | Formen Profit Kft. | (1083 Budapest, Baross u. 103.) |
| 5. | BS Construct Kft | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |

2. Komló Város Önkormányzat utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Komló, 2026. szeptember 22.


Polics József
polgármester





AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**„NBER-KP-1-2026/1-000434 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó Mecsekfalui
Kultúrház energetikai felújítása IV. ütem”**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Komló Város Önkormányzata	Címzett Polics József
Cím Városház tér 3.	Postai irányítószám 7300
Város/Község Komló	Ország Magyarország
Telefon 72/584-000	Telefax 72/584-036
E-mail varosuzemeltetes.ph@komlo.hu	Internet cím (URL) www.komlo.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Vállalkozási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés:

„NBER-KP-1-2026/1-000434 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása IV. ütem”

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés keretében a „NBER-KP-1-2026/1-000434 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása IV. ütem” 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 10. 1660 hrsz.-ú ingatlanon.

Az árajánlatot a mellékelt árazatlan költségvetés alapján kérjük elkészíteni.

II.1.4) A teljesítés helye

A teljesítés helye: 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 10. 1660 hrsz.-ú ingatlan.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A kivitelezés tervezett befejezés időpontja: **2026. december 31.**

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla 30 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők

I. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2.2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

II. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban legalább 1 db, a beszerzés tárgyához kapcsolódó referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

I. pont tekintetében ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.2. sz. melléklet).

II. pont esetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos

Az eljárásban az ajánlatkérő illetékes bizottsága által jóváhagyott ajánlattevők vehetnek részt.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. október 1.

Időpont: 10.00 óra

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthat

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

240 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának, közzétételének feltételei

I. Az ajánlatok felbontásán, közzétételén jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

II. Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026. október 1.**

Időpont: **10:30 óra**

Hely: Komlói Közös Önkormányzat Hivatal

7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 220 szoba

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő teljes körű hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. október 8.**

3) Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat – NBER-KP-1-2026/1-000434 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása IV. ütem” - felbontani a bontási időpontig tilos”.

Az ajánlat első oldala az ajánlattételi adatlap, amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége. Valamint az adatlap 2.1. és 2.2. számú mellékletei, az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adataival kitöltve.

Az ajánlatok papír alapon benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-13 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, 7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. számú iroda vagy postai úton szintén erre a címre.

4) Tájékoztatjuk Tisztelt Ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

5) Amennyiben Ajánlattevő előzetes helyszíni szemlére tart igényt, akkor azt előzetesen egyeztetnie szükséges a +36/30-492-9663 telefonszámon.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. szeptember 25.**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

1. Ajánlattevő

Név:.....

Székhelye:.....

Telefon:..... Fax:.....

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya:

Vállalkozási szerződés keretében a NBER-KP-1-2026/1-000434 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása IV. ütem” 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 10. 1660 hrsz.-ú ingatlanon.

3. Ajánlat:

Nettó ajánlati ár..... (HUF)

Bruttó ajánlati ár (HUF)

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott.....(székhely:.....)
ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
 - ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése

.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

Padlás földem szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	48-007-	Földém;	206,82	m2	0	0	0	0
	41.1.5.1-	Padló hő-, hangszigetelő anyag						
	0155830	elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható földémre (záróföldém, padlásföldém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION Unifit 037 kasírozatlan hő- és hangszigetelő üveggyapot tekercs, 7400x1200x100 mm						
Munkanem összesen:							0	0