

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l**

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.
☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008
E-mail: jegyzo@komlo.hu

Iktatószám: 7204-2/2026

Ügyintéző: Csók Éva

Tárgy: Szakemberlakás kiutalása

Határozatot kapják: Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság
Tihanyi Zoltán - igénylő

Előterjesztés

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 2026. szeptember 24-i ülésére

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága tájékoztatta hivatalunkat, hogy a Komló, Alkotmány utca 24. alagsor 2. szám, 3783/A/18 hrsz. alatti 27,65 m² alapterületű egy szobás, (felújítandó) összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás megüresedett, amely szakember letelepítésére alkalmas.

Előzetes vezetői egyeztetés alapján javaslom, hogy a Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága részéről Bareith Péter intézményvezető munkáltatói támogatásával – az önkormányzati közfeladatokat ellátó költségvetési szervnél határozatlan időre szóló jogviszonnyal – rendelkező, sofőr munkakörben dolgozó Tihanyi Zoltán 7300 Komló, Körtvélyes utca 20. 2. emelet 7. ajtószám alatti lakos kérelmével összefüggésben döntsön a lakáskiutalásról a Tisztelt Bizottság.

Igénylő a közüzemi tartozásmentességről szóló igazolásokat benyújtotta.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében *önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, pályázati célból vagy szakember letelepítése érdekében adható bérbe*. A Rendelet 3. § (7) bekezdés értelmében *„A Városgondnokság értesítését követően a képviselő-testület illetékes bizottsága dönt a megüresedett önkormányzati lakás kiutalási módjáról.”*

A 19/2024. (X.3.) Önkormányzati rendelet (SzMSz) 1. melléklet 3.1.1. pontja értelmében a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság dönt a bérbeadás módjáról és a szakember letelepítése céljából benyújtott lakáskérelmekről.

Határozati javaslat:

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komló, Alkotmány utca 24. alagsor 2. szám, 3783/A/18 hrsz. alatti 27,65 m² alapterületű egy szobás, (felújítandó) összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló, Alkotmány utca 24. alagsor 2. szám, 3783/A/18 hrsz. alatti 27,65 m² alapterületű egy szobás, (felújítandó) összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Tihanyi Zoltán 7300 Komló, Körtevényes utca 20. 2. emelet 7. ajtószám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Alkotmány utca 24. alagsor 2. szám, 3783/A/18 hrsz. alatti 27,65 m² alapterületű egy szobás, (felújítandó) összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Város Önkormányzat Városgondnokságánál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával, azzal a feltétellel, hogy az igénylő vállalja a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság által meghatározott felújítási munkák elvégzését és kifizetését.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

Komló, 2026. 09.22.


dr. Müller József
megbízott jegyző

