Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.
☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008
E-mail: jegyzo@komlo.hu

Szám: 10406-3/2026
Ügyintéző: Kovács Szilvia

Tárgy: Önkormányzati lakások bérbeadása

ELŐTERJESZTÉS

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. október 15. napján tartandó ülésére

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság (továbbiakban: Városgondnokság) 2026. október 8. napján küldött levelében tájékoztatta az önkormányzatot a kiutalásra váró, üres bérlakásokról, melyek a következők:

1.	**Anna akna 3. I/2 (felújítandó)**	komfort nélküli	1 szobás	31,42 m^2
2.	**Kazinczy F. u. 2. fsz/4. (felújítandó)**	komfortos	2 szobás	52,52 m^2
3.	**Vörösmarty u. 22. al/2 (felújítandó)**	félkomfortos	1 szobás	31,96 m^2
4.	**Kazinczy F. u. 4. II/1 (felújított)**	komfortos	2 szobás	51,67 m^2
5.	**Kazinczy F. u. 7. III/4 (felújított)**	félkomfortos	1 szobás	33,04 m^2
6.	**Kazinczy F. u. 9. III/1 (felújított)**	félkomfortos	1 szobás	31,79 m^2

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdésének értelmében önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, pályázati célból vagy szakember letelepítése érdekében adható bérbe.

A Városgondnokság a felsorolt, felújítandó önkormányzati lakások költségvetését elkészítette. A Hatósági és Adóiroda tájékoztatása szerint az általuk nyilvántartásba vett kérelmek alapján a fent felsorolt önkormányzati lakások egyike sem alkalmas szakember letelepedés céljára.

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2024. (X.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.14. pontja értelmében a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Városgondnokság értesítését követően dönt a megüresedett önkormányzati lakás kiutalási módjáról.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében a jegyző gondoskodik a megüresedett önkormányzati lakásra pályázat kiírásáról és annak helyben szokásos közzétételéről.
A lakások szociális helyzet alapján történő kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Irodáján.

➢ A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.

➢ Az a pályázó jelölhető ki lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek és a vele együtt költözni szándékozóknak nincs lejárt esedékességű tartozása a következő jogcímeken:

- víz- és csatornadíj minden korábbi és a kérelem benyújtásakor működő viziközmű-szolgáltató felé,
- víz- és csatornadíj a pályázó lakcímével érintett társasház vagy lakásszövetkezet felé,
- távhőszolgáltatási díj a Komlói Fűtőerőmű Zrt. felé,
- hulladékszállítási díj minden korábbi és a kérelem benyújtásakor működő szolgáltató felé,
- bérleti- vagy közterület használati díj a Városgondnokság felé,
- helyi adó, gépjárműadó, kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság, valamint adók módjára behajtandó köztartozás Komló Város Önkormányzat Adóhatósága felé.

A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.

➢ A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslat elfogadásával döntsön a megüresedett önkormányzati lakások kiutalási módjáról.

Határozati javaslat:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1.	**Anna akna 3. I/2 (felújítandó)**	komfort nélküli	1 szobás	31,42 m^2
2.	**Kazinczy F. u. 2. fsz/4. (felújítandó)**	komfortos	2 szobás	52,52 m^2
3.	**Vörösmarty u. 22. al/2 (felújítandó)**	félkomfortos	1 szobás	31,96 m^2
4.	**Kazinczy F. u. 4. II/1 (felújított)**	komfortos	2 szobás	51,67 m^2
5.	**Kazinczy F. u. 7. III/4 (felújított)**	félkomfortos	1 szobás	33,04 m^2
6.	**Kazinczy F. u. 9. III/1 (felújított)**	félkomfortos	1 szobás	31,79 m^2

II. A Bizottság felkéri a megbízott jegyzőt, hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Komló, 2026. október 9.

dr. Müller József
megbízott jegyző