

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

M E G H Í V Ó

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. március 18-án /kedd / 12.30 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

1. Médiaszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző

2. Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

3. TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető

4. TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető

5. TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú a 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető

6. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó „Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP_Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően” beszerzési eljárás megindítása

Előadó: Polics József polgármester
Bódán Mercédesz Írisz műszaki ügyintéző

Komló, 2025. március 17.

Schalpa Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelélül:



J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. március 18- án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes, dr. Barbarics Ildikó igazoltan hiányzik.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. Médiaszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

17/2025. (III.18.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a mediaszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására”, valamint az „Írott sajtó megjelentetésére” vonatkozó beszerzési eljárások eredményeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1.Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására:

- a.) HegyhátMédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) ajánlata érvényes.
- b.) FERLING Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes.
- c.) Czeti Ádám ev.(7300 Komló, Alkotmány u. 1.) ajánlata érvényes.
- d.) PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 7/B.) ajánlata érvényes.
- e.) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot Czeti Ádám e.v. (7300 Komló, Alkotmány u. 1.) tette.
- f.) Az eljárás eredményes volt.
- g.) Az eljárás nyertese Czeti Ádám e.v. (7300 Komló, Alkotmány u. 1.).

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására” vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, Czeti Ádám e.v. (7300 Komló, Alkotmány u. 1.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

2. Írott sajtó megjelentetése:

- a) HegyhátMédia Kft. (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. utca 21.) ajánlata érvényes.
- b) FERLING Kft. (székhely: 7621 Pécs, Mária utca 8. 1. em. 3.) ajánlata érvényes.
- c) PTI Communications Kft. (székhely: 7621 Pécs, Ferencesek utcája 7/B.) ajánlata érvényes.
- d) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a HegyhátMédia Kft. (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. utca 21.) tette.
- e) Az eljárás eredményes volt.
- f) Az eljárás nyertese a HegyhátMédia Kft. (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. utca 21.).

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az Írott sajtó megjelentetésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a HegyhátMédia Kft.-t (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. utca 21.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Határidő: 2025. március 25.

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elrendeli a „Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására” vonatkozóan a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötését nettó = bruttó 6.875.000.-Ft/15 hónap összegben 2025. április 1-től 2026. június 30. napjáig tartó időszakra. A kötelezettségvállalás fedezeteként az önkormányzat informatikai szolgáltatás és egyéb szolgáltatás előirányzatát jelöli meg.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés tervezése során 2026. évi 6 hónapra bruttó 2.750.000. Ft összeg szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: 2026. február 15.

5. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elrendeli az írott sajtó megjelentetésére vonatkozóan a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötését bruttó 16.030.000.-Ft/15 hónap összegben 2025. április 1-től 2026. június 30. napjáig tartó időszakra. A kötelezettségvállalás fedezeteként az önkormányzat egyéb szolgáltatás előirányzatát jelöli meg.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés tervezése során a 2026. évi 6 havi, bruttó 6.412.000.- Ft összeg szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: 2026. február 15.

2. Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: A Kft. alkalmazásában álló Horváth Laurát kértük föl ajánlattételre. Volt már ilyen más beszerzési eljárás esetén is, hogy nevet kértünk, mert a névjegyzékben ő szerepel, mint műszaki ellenőr.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

18/2025. (III.18.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó **beszerzési eljárás eredményhirdetése** tárgyú előterjesztés eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|--|---|
| 1. Barabás Mérnök és Építész Kft.
(7625 Pécs, Szőlő u. 46/2.) | <i>ajánlata érvényes</i>
bruttó: 12.446.000.- Ft |
| 2. BAU-KONTROLLEUR Kft.
(7636 Pécs, Felső utca 84. 1. ép.) | <i>ajánlata érvényes</i>
bruttó: 10.795.000.-Ft |
| 3. Sáling Tamás
(7677 Orfű, Bánosi út 2.) | <i>ajánlata érvényes</i>
bruttó:8.700.000.-Ft |
| 4. Aqua- Via Kft.
(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) | <i>ajánlata érvényes</i>
bruttó: 12.534.900.-Ft |
| 5. Landan Invest Kft.
(7630 Pécs, Basamalom út 27.) | <i>ajánlata érvényes</i>
bruttó: 6.480.000.-Ft |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó alábbi vállalkozást a Landan Invest Kft. (7630 Pécs, Basamalom út 27.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként:

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Landan Invest Kft. -vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse nettó 5.400.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.480.000, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Polics József polgármester

3. TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Ehhez és a következő 2 napirendi ponthoz annyit szeretnék kiegészítésként tenni, ahogy ez a múlt heti bizottsági ülésen is szintén tölem elhangzott, hogy március 31- ig kell ezeket a pályázatokat benyújtjuk ezekkel a megalapozó dokumentumokkal. A kevés idő a támogatási kérelem elbírálásakor várhatóan hiánypótlást eredményezhet.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

19/2025. (III.18.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése** tárgyú előterjesztés **megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 1. Euroraptor Kft. *ajánlata érvényes*
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
 2. EU-Winner Kft. *ajánlata érvényes*
(7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.)
 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. *ajánlata érvényes*
(7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. *ajánlata érvényes*
(1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a)
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó alábbi vállalkozást az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként:
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. -vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse nettó 5.000.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. március 19.

Felelős: Polics József polgármester

4. TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

20/2025. (III.18.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az **TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése** tárgyú előterjesztés **megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 1. Euroraptor Kft. *ajánlata nem érvényes*
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
 2. EU-Winner Kft. *ajánlata érvényes*
(7900 Szigetvár, Akácos u. 9.)
 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. *ajánlata érvényes*
(7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. *ajánlata érvényes*
(1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a)
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó alábbi vállalkozást az EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként:
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komló Város Önkormányzat nevében az EU-Winner Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse nettó 3.000.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.810.000, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. március 19.

Felelős: Polics József polgármester

5. TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú a 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

21/2025. (III.18.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az **TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú a 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztés megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Euroraptor Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) | <i>ajánlata nem érvényes</i> |
| 2. EU-Winner Kft.
(7900 Szigetvár, Akácos u. 9.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(7621 Pécs, Megye utca 7/1.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft.
(1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) | <i>ajánlata érvényes</i> |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó alábbi vállalkozást az EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként:

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az EU-Winner Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse nettó 300.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 381.000,- Ft összeggel,

Határidő: 2025. március 19.

Felelős: Polics József polgármester

6. **TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó „Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP_Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően” beszerzési eljárás megindítása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Ez ahhoz a TOP+- os pályázathoz kapcsolódik, amit közel 80 millió Ft értékben nyert el elsőként ebből a csomagból az önkormányzat. Azok a tanulmányok kerülnek ebből kidolgozásra, finanszírozásra és megvalósításra, amik az összes TOP+ pályázat alapidokumentuma vagy szükséges dokumentuma. Maga az eljárásrend nem túl szerencsés, nem jelennek meg az útmutatók, amik alapján 1-1 ilyen tanulmány kidolgozásra kerülhetne. Még egyre mindig várunk, hogy az útmutató megjelenjen. Már dolgozunk ezekben a pályázatokban és vannak dokumentumok, amiket nem tudunk előkészíteni, mert nincs útmutató.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javasolom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

22/2025. (III.18.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása* tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó „*Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP_Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően*” kidolgozása tárgyú beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Renergy Consulting Kft. (7624 Pécs, Damjanich utca 31.)
2. Smart Inno Expert Kft. (8360 Keszthely, Cserszeg utca 46.)
3. E-Mérnök Kft. (7634 Pécs, Ifjúság útja 5/B 2. emelet 6. ajtó)

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

Schalpha Anett

**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette:

