

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 2026. szeptember 24-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet 204. sz. tárgyalótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket, a rendkívüli ülést 14 óra 34 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes. Dalmady Rebeka igazoltan hiányzik. A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

Ügyrendi javaslatot teszek a napirendi pontok sorrendjének módosítására: Javaslom, hogy az 1.) sz. "2026. évi költségvetési rendelet módosítási javaslat" tárgyú napirendi pontot cseréljük fel a 6.) sz. "Az asztalitenisz szakosztály támogatásához kapcsolódó döntések meghozatala" tárgyú napirendi ponttal. A többi napirendi pont számozása nem változik.

Szavazás: A bizottság kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadta az ügyrendi javaslatot.

Szavazás: A bizottság kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. sz. napirend

Az asztalitenisz szakosztály támogatásához kapcsolódó döntések meghozatala

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e az előterjesztéshez kiegészítés vagy kérdés?

dr. Barbarics Ildikó: Itt most derült ki, hogy a Bt. nem kaphat támogatást csak a Kft.?

Schalpha Anett: A támogatást a Kft. kapta.

dr. Barbarics Ildikó: Megjegyezte, hogy korábban éveken a Bt. kaphatott támogatást, most pedig a Kft. Megállapította, hogy a változás lényegében csak adminisztratív jellegű átcsoportosítás.

Schalpha Anett: Van-e további kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára

2. sz. napirend

Komló Város 6.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e az előterjesztéshez kiegészítés vagy kérdés?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

3. sz. napirend

A TOP-PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-0001 azonosítószámú „Központi Óvoda fejlesztése I. ütem” című pályázat közbeszerzési eredménye kapcsán fedezet biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e az előterjesztéshez kiegészítés?

Horváth Kata: A támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelem a Magyar Államkincstárnál már régebb óta fent van, a hiánypótlási feladatokat elvégezték. Ugye itt arról van szó, hogy a, az eredeti 889 millió forint megemelésre kerül, nem a TVP-ben szereplő teljes keretösszegre, hanem annyira, amennyi a legkedvezőbb beérkezett ajánlat árakra vonatkozik. Számunkra érthetetlen módon a tegnapi napon az irányító hatóságtól jött egy szeptember 15-én kelt levél, amelyben a többlet támogatási igényt elutasították úgy, hogy a tegnap előtti napon még azt a tájékoztatást kaptuk a Baranya Megyei Kincstártól, hogy még nem is került felterjesztésre az irányító hatósághoz a kérelmünk. Ez egy egyoldalas elutasító levél, ami Kiss Pál László alpolgármesternek lett címezve, és semmilyen hivatkozás nincsen benne, hogy miről. Tehát egy olyan indoklás van, ami többlettámogatásként kell sajnos azt is megfogalmazni, nincsen rá másik használható megfogalmazás akkor is, hogyha ezen a TVP-n belül kérünk mi átcsoportosításokat. Tehát elvileg van egy több mint 5 milliárdos keret, amit megítéltek Komlónak évekkel ezelőtt. Ott az prioritásokra van osztva, ugye, ez akkor a 2. számú napirend volt, ugye ezt a Képviselő-testület ismeri, elfogadta. Ha abban átcsoportosítás van, az igazából az eredetileg elhangzottak szerint a város maga dönt arról, hogy egyes prioritások között hogyan csoportosít át. Az a lényeg, hogy az indikátorok teljesüljenek, amik a vállalatok mögött vannak. Na most egyrészt az időbeliségét sem értjük ennek az elutasításnak, mert tényleg nem is lehetett még az irányító hatóságnál felterjesztve a mi kérelmünk. Másrészt meg az indok, hogy a többlettámogatást elutasítják. Ez nem egy tipikus, korábban is használt többlettámogatás, amikor például az önkormányzat a kormány felé fordul többlettámogatási igénnyel, hanem csupán a TVP-ben egyes projektek között történik meg az átcsoportosítás, de ezt a fogalmat kell használni, ezt várják el tőlünk a támogató részéről. Lehet, hogy itt egy félreértés keletkezett, nem tudjuk. Mindenesetre a kollégák erre vonatkozóan a mai napon már készítették a kifogáslevelet és az elküldésre is került. Köszönöm szépen.

dr. Barbarics Ildikó: Aggodalmaim vannak a politikai csatározások miatt. A korábbi mindenféle fajta jóváhagyást követően történt változásokra tekintettel és a jelen eljárásra tekintettel különösen. Egy olyan kérdés vagy érdeklődés is felmerült bennem, hogy egyáltalán számíthatunk-e arra az 5 milliárdos összegre? Én már semmiben nem vagyok biztos. Ebből kiindulva különösen azt érzem, hogy ebben most biztos, hogy nem tudnék pozitív döntést hozni. Van-e lehetőség a döntés elodázására vagy halasztására? Mert majdhogynem idő előtti.

A költségvetési rendeletmódosítás pont arról szól, hogy olyan rossz helyzetben van az önkormányzat, hogy nem gondolnám, hogy 135 millió forint hitelt be kellene vállalnia, mert nem tud. Márpedig ha a politikai csatározások helyszínévé válnak ezek a korábban megítélt és egyébként elindult beruházások, és ha ilyen dolgok fognak bekövetkezni, hát akkor nagy bajban leszünk. Lehet, hogy az alapoktól kellene akkor tisztázni egyáltalán azt is, hogy akkor mire számíthatunk a jövőben. Arról nem beszélve, hogy “olyan, mintha az egyik kéz nem tudná, hogy mit csinál a másik”. Viszont az önkormányzatot egy ilyen 135 milliós hitel bevállalás, kötelezettségvállalás nagyon lehetetlen helyzetbe hozna. Úgyhogy én ezt így egyébként se támogattam volna, de így meg aztán különösen nem. És az a kérdésem, hogy, hogy van-e mód ezt a döntést elodázni vagy halasztani, vagy milyen eljárási lehetőségeink vannak?

Horváth Kata: Az ajánlati kötöttség már egyszer meghosszabbításra került a kivitelezők részére. Ha az ajánlati kötöttség bármely részajánlati körben a következőkben nem áll fent, vagyis a vállalkozók elállnak tőle, akkor a következő helyen lévők, ha van következő sorban, akkor őket kellene értékelni.

Azonban csak az első két helyen lévő ajánlattevők lettek értékelve. Tehát ilyen szempontból, hogyha ez a sorrend továbbmegy hátrafele, az ajánlati kötöttség nem fenntartása okán, akkor lehet, hogy a közbeszerzést újra kell indítani. A pályázat megvalósítása kapcsán vállalt mérföldkövek teljesítésére még van idő, de a munkaterület-átadást nem 2026 novemberére, hanem sokkal korábban terveztük. Nem véletlenül hozott a Testület is az óvoda kiköltöztetésére vonatkozóan döntést. Igen, a közbeszerzés maga lehet ilyen szempontból kockázatos. Az összegezés kiadására, akkor van lehetőség, ha rendelkezésre áll a fedezet. Ezért került a testület elé mert nincs arra mód, hogy az egyes, vagy csak a kettes, vagy csak a hármas vagy ezek összetettségében lehessen eredményt hirdetni, hanem egyben mind a háromra kell. Ha nincs mögötte fedezet, nem lehet eredményt hirdetni. Arra nem lehet, hogy ha majd elbírálják mert ugye az lenne talán a legbiztonságosabb ilyen szempontból, hiszen akkor az önkormányzat ebben nem vállalna kockázatot, de sajnos egyeztetve a közbeszerzési szakértővel ennek az időbeliségét nem lehet megvárni, emiatt, amit az előbb az imént röviden mondtam.

dr. Barbarics Ildikó: Értem, csak hogy a fennálló politikai csatározások miatt az önkormányzat lehetetlen helyzetbe kerülne. Mi a garancia arra, hogy a támogatást végül jóváhagyják?

Horváth Kata: Az 5,2 milliárd forintos összegre aláírt megállapodás van.

dr. Barbarics Ildikó: Véleményem szerint az elutasító levél több kérdést is felvet. Álláspontom szerint a 135 millió forint nem olyan összeg, amelyet más forrásból lehetne fedezni. A jelenlegi helyzetben ezt a döntést nem tudom támogatni.

Schalpa Anett: Más előterjesztések kapcsán is tapasztalható volt, hogy a minisztériumban nem mindig koordináltak a döntések. Azért azt hangsúlyoznám, hogy az óvodának már ki kellett költöznie, és várják a fejlesztést. Véleménye szerint kockázat nélkül nincs nyereség.

dr. Barbarics Ildikó: Nemcsak az óvodát, hanem az egész önkormányzat helyzetét nézem. A 258 millió forint és az 1 milliárd forint feletti összegek sorsát sem lehet biztosra venni, és ehhez jönne még a 135 millió forint. Globálisan próbálja értékelni a helyzetet.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság kézfeltartással, 1 igen és 1 nem szavazattal – tekintettel arra, hogy szavazategyenlőség alakult ki – nem született döntés a javaslat elfogadására a Képviselő-testület számára.

4. sz. napirend

Komló külterület 030/5 hrsz.-ú vásártérből kialakított ingatlanok megnevezése

Előadó: Polics József polgármester

Schalpa Anett: Van-e az előterjesztéshez kiegészítés vagy kérdés?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

5. sz. napirend

Helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadása a KOMLÓ-HOSSZÚHETÉNY KERÉKPÁRÚT I. ütem megvalósításához, és a KOMLÓ 0256/3 HRSZ-Ú, MÉZESRÉTI TÓ ÉS KÖRNYEZETE magáncélú tervezett fejlesztéséhez

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester a napirend tárgyalása közben, 14:49 perckor csatlakozott az üléshez.

Schalpha Anett: Köszöntöm Polics József polgármester urat. Van-e az előterjesztéshez kiegészítés vagy kérdés?

dr. Barbarics Ildikó: Miért szerepel a két fejlesztés együtt az előterjesztésben? Érdeklődnék a magáncélú tervezett fejlesztés részletei iránt, valamint az iránt, hogy ki fizeti a tanulmányterv költségét?

Polics József: A Helyi Építési Szabályzat módosítását központi jogszabály szabályozza. Jelenleg körülbelül 40 olyan problematika van, ahol telekhatár-módosítási vagy egyéb igények merültek fel. Ebből kettő nagyobb volumenű ügynél jutottak el a testület elé terjesztés fázisába. A Mézesvölgyi tó környezete bonyolult környezetvédelmi kérdésekkel terhelt helyszín, ahol számos hatósági egyeztetést kellett lefolytatni. Magánszemély kíván befektetni a közigazgatási területen, és külön megállapodásokkal az ő költségén készülnek el azok a munkarészek, amelyeket csak az önkormányzat végezhet el. A 40 ügyből a kettő került abba a fázisba, hogy közbenső döntésben a testület elé lehet hozni. A folyamat következő lépése októberben lakossági fórum lesz, ahol ezeket és más hosszú távú fejlesztési elképzeléseket is bemutatnak. A végleges döntést decemberben tervezik, amikor a rendeletet is előterjesztik. Ezt követően kiküldik állami főépítésznek és szakhatóságoknak, akiknek 20-30 napjuk van az észrevételek megtételére. A folyamat több mint egy éve tart.

dr. Barbarics Ildikó: Kérdezi, hogy a kerékpárút első ütemébe beletartozik-e a vitás rész is?

Polics József: Az I. ütem az Eszperantó tértől a Kőbányai hídig tart, a II. ütem a hídtól Komló közigazgatási határáig a Bétai útig. Az I. ütemnél augusztusban kezdték az egyeztetéseket az ingatlantulajdonossal, de 8 időpont ellenére sem tudtak találkozni. A legutóbbi találkozón az ingatlantulajdonos nem fogadta el a tervező modellező programját, amely a kamion típusának és méretének megadása alapján mutatja a kerékfordulást. A mostani változatban az ingatlantulajdonos kőfala és szökőkútja között a korábbi 3,25 méteres távolság helyett majdnem 4,75 méteres távolság van. Az egyenes szakaszon semmit nem vesznek igénybe tőle. Van egy új ív, amely ráfordul a patakra, ott lenne területelvétel. A tervező bójákat javasolt kihelyezni, hogy a kamion próbaútja során látható legyen, hogy elfér-e. A vita jogi útra fog terelődni. Az összes többi ingatlantulajdonossal megvan a megállapodás.

dr. Barbarics Ildikó: Az egyenes résznél ki fognak-e menni az állami útra?

Polics József: Igen, az állami útból el fogunk venni egy csíkot. A terv már nem tanulmányszintű, hanem végleges műszaki tartalommal rendelkezik. A telekalakításokat ezek alapján fognak végezni. Ehhez szükséges a rendezési terv módosítása.

Schalpha Anett: Van-e további kérdés, hozzászólás?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

6. sz. napirend

2026. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e az előterjesztéshez kiegészítés vagy kérdés?

dr. Barbarics Ildikó: Az előterjesztésben minden benne van, amely az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetét mutatja, de nyilván a szokásos átvezetésekről van szó.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

7. sz. napirend

“Lássuk Egymást” – Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ3.2.1-23-KM1- 2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan szakmai vezető biztosítása, beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e az előterjesztéshez kiegészítés vagy kérdés?

Horváth Kata: Fritsiné Tímár Adrienn irodavezető asszony megkért, hogy távollétében mondjam el, hogy a támogatási szerződés módosítása még nem történt meg, ezért jelenleg csak díjazás nélküli szerződés köthető. Ez a határozat egyik pontjából is látható.

Schalpha Anett: Van-e még az előterjesztéshez kiegészítés vagy kérdés?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

100/2026. (IX.24.) JÜKB határozat

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „*Lássuk Egymást!*” - *Helyi humán fejlesztések*” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú, pályázathoz kapcsolódóan szakmai vezető biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét, az alábbiak szerint állapítja meg:
 - Marcsekné Zag Bernadett (7349 Szászvár, Diófa u. 37.) ajánlata érvényes;
 - Illés-Möller Csilla (7300 Komló, Nagy László u. 25/a fsz/1.) ajánlata érvényes;
 - Elmontné Popán Ildikó (7333 Kárász, Kültelek u. 4.) ajánlata érvényes.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevőt, Elmontné Popán Ildikót (7333 Kárász, Kültelek u. 4.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2026. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Elmontné Popán Ildikóval (7333 Kárász, Kültelek u. 4.), mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést havi bruttó 500.000,-Ft összeggel megkösse, amennyiben a TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 kódszámú pályázat támogatási szerződés módosítása eredményeként a fedezet rendelkezésre áll.

A jóváhagyásig terjedő időszakra felkéri a polgármestert, hogy 0,-Ft/hó díjazású megbízási szerződést kössön.

Határidő: 2026. szeptember 28.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

dr. Barbarics Ildikó: Esetleg a következő két napirendi pontot együtt is tárgyalhatnánk.

Schalpha Anett: Ügyrendi javaslatot teszek, javaslom, hogy a 8. és a 9. számú napirendi pontokat egyben tárgyaljuk és külön szavazzunk róla.

Szavazás: A bizottság kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadta az ügyrendi javaslatot.

8-9 sz. napirend

8. NEMZ-N-26-0087 azonosítószámú „Helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui római katolikus templom állagmegóvása” című támogatási igényhez kapcsolódóan kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása

9. NEMZ-N-25-0172 azonosítószámú „A helyi német nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekjánosi katolikus templom tornyának felújítása” című támogatási igényhez kapcsolódóan kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e a két előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólási igény?

dr. Barbarics Ildikó: Mit csinálnak a templommal és a toronnyal, miért külön szerepel, hiszen egységet képeznek?

Nagy Katinka: Két külön templomról van szó. A mecsekfalui templomnál a külső homlokzat hátsó része valósul meg, amely eddig nem fért bele a támogatásba, ezzel befejeződik a külső homlokzat felújítása. Emellett a belső helyreállítási munkák történnek, beleértve a festést és a meglévő freskók helyreállítását.

A mecsekjánosi templomnál az utcafronti homlokzat és a templomtorony homlokzatjavítási munkái valósulnak meg.

Polics József: Hozzáteszi, hogy Mecsekjánosin még egy pályázat lesz a belső felújításra, amely jelenleg módosítás alatt van.

Schalpha Anett: Van-e még kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Schalpha Anett: Először szavazzunk kézfeltartással a mecsekfalui római katolikus templom állagmegóvásával kapcsolatban, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

101/2026. (IX.24.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „NEMZ-N-26-0087 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecseksfalui római katolikus templom állagmegóvása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítását megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „NEMZ-N-26-0087 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecseksfalui római katolikus templom állagmegóvása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.
A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1. Autókar Kft | (7300 Komló, Sikondai út 57.) |
| 2. TERC-CO Kft. | (7355 Nagymányok, Petőfi S. u. 118.) |
| 3. N&K Construct Kft | (7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 27.) |
| 4. Formen Profit Kft. | (1083 Budapest, Baross u. 103.) |
| 5. BS Construct Kft | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a 1. pontban megjelölt vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 25.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Schalpha Anett: Most pedig szavazzunk a mecsekjánosi katolikus templom tornyának felújításával kapcsolatban

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

102/2026. (IX.24.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „NEMZ-N-25-0172 számú „A helyi német nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekjánosi katolikus templom tornyának felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítását megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „NEMZ-N-25-0172 számú „A helyi német nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekjánosi katolikus templom tornyának felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 6. Autókar Kft | (7300 Komló, Sikondai út 57.) |
| 7. TERC-CO Kft. | (7355 Nagymányok, Petőfi S. u. 118.) |
| 8. N&K Construct Kft | (7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 27.) |
| 9. Formen Profit Kft. | (1083 Budapest, Baross u. 103.) |
| 10. BS Construct Kft | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a 1. pontban megjelölt vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 25.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

10 sz. napirend

NBER-KP-1-2026-1-000434 azonosítószámú „Mecseksfalui kultúrház energetikai felújítása negyedik ütem” című támogatási igényhez kapcsolódóan kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e az előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

103/2026. (IX.24.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „NBER-KP-1-2026/1-000434 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecseksfalui Kultúrház energetikai felújítása IV. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

3. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „NBER-KP-1-2026/1-000434 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecseksfalui Kultúrház energetikai felújítása IV” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.
A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | | |
|----|--------------------|--------------------------------------|
| 1. | Autókar Kft | (7300 Komló, Sikondai út 57.) |
| 2. | TERC-CO Kft. | (7355 Nagymányok, Petőfi S. u. 118.) |
| 3. | N&K Construct Kft | (7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 27.) |
| 4. | Formen Profit Kft. | (1083 Budapest, Baross u. 103.) |
| 5. | BS Construct Kft | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |

4. Komló Város Önkormányzat utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 25.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

11 sz. napirend

TOP-PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e az előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

104/2026. (IX.24.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

ARCHICUM ST Kft.

(4431 Nyíregyháza, Állomás utca 39.)

ajánlata érvényes

MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft

(1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)

ajánlata érvényes

DINAMO ÉPÍTÉSZCSOPORT Kft.

(1139 Budapest, Petneházy utca 14.)

ajánlata érvényes

5. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást, a Magyar Energia Centrum Kft.-t (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) nettó 390.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 495.300 Ft összegű ajánlatával hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

Határidő: 2026. szeptember 24.

Felelős: Polics József polgármester

6. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést nettó 390.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 495.300 Ft összegben megkösse a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószerű, „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázat támogatásának terhére.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

12 sz. napirend

Szakember lakás kiutalása

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e az előterjesztéshez kiegészítés, kérdés vagy hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

105/2026. (IX.24.) JÜKB határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komló, Alkotmány utca 24. alagsor 2. szám, 3783/A/18 hrsz. alatti 27,65 m² alapterületű egy szobás, (felújítandó) összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló, Alkotmány utca 24. alagsor 2. szám, 3783/A/18 hrsz. alatti 27,65 m² alapterületű egy szobás, (felújítandó) összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Tihanyi Zoltán 7300 Komló, Körtvélyes utca 20. 2. emelet 7. ajtószám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Alkotmány utca 24. alagsor 2. szám, 3783/A/18 hrsz. alatti 27,65 m² alapterületű egy szobás, (felújítandó) összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Város Önkormányzat Városgondnokságánál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával, azzal a feltétellel, hogy az igénylő vállalja a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság által meghatározott felújítási munkák elvégzését és kifizetését.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

Schalpha Anett: Felhívom a figyelmet, hogy a lakás bejárati ajtaja igazításra szorul.

Polics József: Sok minden igazításra szorul, de ezt az igénylő vállalja.

Schalpha Anett: Köszönöm a bizottság mai munkáját, az ülést 15 óra 02 perckor bezárom.

K. m. f.

Schalpha

Schalpha Anett

**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette:



Kemur István

