



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002478012025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Komló, Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Komló Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Komló Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15724100202
Postai cím:	Városház tér 3.		
Város:	Komló	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7300
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Horváth	Kata	
E-mail:	horvathkata@komlo.hu	Telefon:	+36 72584000
		Fax:	+36 72584008
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.komlo.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	Zoric Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	19320090202
Postai cím:	Felszabadulás Utca 38/A.		
Város:	Siklós	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7800
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Zoric	Ildikó	
E-mail:	jougyved@gmail.com	Telefon:	+36 72279200
		Fax:	+36 72279200
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002478012025	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002478012025
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Komló, Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése
Hivatkozási szám:	EKR002478012025
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Komló Város Önkormányzata a TOP_Plusz-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázati program részeként a Komló 3510/3 helyrajzi számú ingatlanon álló Tompa Mihály utcai városi óvoda bővítését kívánja megvalósítani. Az intézmény összes hasznos alapterület: 1160,75 m2 (bővítmény: 858,69 m2) Az eljárás három részben kerül kiírásra: - 1. rész: Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése - 2. rész: Belsőépítészeti feladatok - 3. rész: Táj- és kertépítészeti feladatok Az épület déli irányban bővítésre kerül egy földszint + 1 emeletes, keleti-nyugati irányú, magastetős épületszárnnyal. Az új épületrész földszintjén és emeletén egyaránt 3-3 db csoportszoba kap helyet, a működésükhöz szükséges öltözőkkel és mosdókkal együtt. A meglévő épületrészben fejlesztők létesülnek, valamint kialakításra kerülnek a raktározás helyiségei is. A bővítményben új lépcső és lift készül, a mozgáskorlátozottak részére akadálymentes WC létesül. Az épület bővítésével kisebb mértékben átalakul az óvoda megközelítését biztosító út is, 9 db parkolóhely kerül kialakításra az óvodához közel, a tőle északra található közterületen (hrs.: 3510 /2). Belsőépítészeti feladat az épület közösségi és funkcionális tereinek koncepcionális egységes megjelenítése. Ennek keretében elvégzendő az épület tereinek (pl. aula, öltözők, lépcsőház, meglévő épületszárnny, közlekedők, fejlesztők) egységes hangulati kialakítása, a csoportszobák koncepcionális felépítése és a hozzájuk tartozó mosdók koncepciójának megvalósítása. Alapvető koncepció az ERDŐ témája. Az egyedi fa installációk az aulákban, az oldalfalakon megjelenő fát idéző festések, bútorból kialakított elemek kötik össze a traktusokat és az emeleteket a csoportszobákkal és a fejlesztőkkel. A dimbes dombos falburkolatok is ezt erősítik. Nagy hangsúlyt kap a zöld szín, annak több árnyalata is egységesen végigvonul az épületben. Az erdő mellett a MADÁR téma is megjelenik. A csoportszobák madár neveket kapnak és hozzájuk meghatározott színek társulnak. Ezen színárnyalatok emelik ki és különböztetik meg a csoportszobákat, a hozzájuk tartozó öltözőkkel. A színek visszaköszönnek a stilizált matrica felületekben, a mobiliákban és a kárpitokban is. A hazai madár téma egyedi tapéta felületekben is visszaköszön. A dekorozás egységesen síkragasztási technológiával, a nem frontszínen ellenhúzó dekorozással készül. A zöldfelületen kerülnek kialakításra a játékok elhelyezésére szolgáló, öntött gumi felületekkel kialakított új udvarfelületek. A kivitelezés során az óvoda területén 3 játszóudvar rész kerül kialakításra. Az udvarrészeket térkő gyalogos burkolat fogja össze. A táj- és kertépítészeti keretében elvégzendő feladatok: - tereprendezés, - fakivágások, - növénytelepítés, - gyepesítés, - meglévő fa játékok és egyéb eszközök (fából készült pad, hulladékgyűjtő, játéktároló kisház, kerítéselem) elbontása, - játékok alatti gumiburkolatok bontása, - új játszóeszközök és eséscsillapító gumiburkolatok telepítése, - kerítés telepítése, - padok, asztalok kihelyezése, fa játéktároló házikók elhelyezése A jelen beruházás építési engedély köteles tevékenység. A részletes mennyiségeket, műszaki leírást a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.
II.1.5) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre

EKR002478012025

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
45214100-1	
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.	
NUTS-kód:	
HU231 Baranya	
A teljesítés helye:	
Magyarország 7300 Komló Tompa Mihály utca 2/1. 3510/3 Magyarország 7300 Komló 3510/2	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
1 db vállalkozási szerződés Komló 3510/3 helyrajzi számú ingatlanon álló Tompa Mihály utcai városi óvoda bővítésének kivitelezésére. Összes hasznos alapterület: 1160,75 m2 (bővítmény: 858,69 m2)	
Az épület déli irányban bővítésre kerül egy földszint + 1 emeletes, keleti-nyugati irányú, magastetős épületszárnnyal. Az új épületrész földszintjén és emeletén egyaránt 3-3 db csoportszoba kap helyet, a működésükhöz szükséges öltözőkkel és mosdókkal együtt. A meglévő épületrészben fejlesztők létesülnek, valamint kialakításra kerülnek a raktározás helyiségei is. A bővítményben új lépcső és lift (teherbírás: 630 kg, emelőmagasság: 3,45 m) készül, a mozgáskorlátozottak részére akadálymentes WC létesül. Az épület bővítésével kisebb mértékben átalakul az óvoda megközelítését biztosító út is, 9 db parkolóhely kerül kialakításra az óvodához közel, a tőle északra található közterületen (hrsz.: 3510/2). Szakági munkák: építész, statika, épületgépész, épületvillamosság, gyengeáram, akadálymentesítés, tűzvédelem, közművek, parkoló- és útépités	
Az átadásra kerülő gépek, berendezések vonatkozásában az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatását legfeljebb 2 fő számára, 1 munkanap időtartamban biztosítani szükséges.	
A jelen beruházás építési engedély köteles tevékenység. Az építési engedély ügyiratszám: BA/ETDR-57/2819-24/2025	
A részletes mennyiségeket, műszaki leírást a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.	
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)	
II.2.5) Értékelési szempontok	
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen
Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)		10
3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)		10
4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 24 hónap)		10
Költség szempont:	Nem	
Ár szempont:	Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	
1.szempont:Nettó tartker.nélk. vállalkozói díj(Ft)	70	
II.2.6) Becsült érték:		
Érték áfa nélkül:		Pénznem:
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)		
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama		
Időtartam hónapban:	18	
vagy napban:		
vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:		
A szerződés meghosszabbítható	Nem	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)		
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):		
vagy Tervezett minimum:	/	Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:		
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ		
Opciók:	Nem	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk		Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos		Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú "Központi óvoda fejlesztése I. ütem" projekthez kiadott támogatói okirat	
II.2.13) További információ:		
A II.2.5) Értékelési szempontokra vonatkozó kiegészítés, karakterkorlát miatt: Az 1. számú értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozó díjat értékeli. A 2. számú értékelési szempont esetében az értékelési szempont körében az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti időtartam mutatható be. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem - legkedvezőtlenebb szintje, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, amelyre a minimális pontszámot adja Ajánlatkérő: 2.,3. és 4. szempont: min. 0 hónap - és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos		

számú pontszámot ad Ajánlatkérő: 2. és 3. szempontok: 36 hónap, 4. szempont: max. 24 hó.
Az értékelés során adható pontszám: 0- 10 pont

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésben foglaltakra, miszerint "ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó."

Ajánlatkérő a II.2.7) pontban megadott időtartamnál egy hónap időtartam alatt 30 naptári napot ért. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 18 hónap, a munkaterület átadásra a szerződés hatálybalépésétől számított 30 naptári napon belül kerül sor. Ajánlattevőnek a teljesítési határidő 16. hónapjára úgy kell állnia a kivitelezéssel, hogy a 2. részajánlati kört elnyerő ajánlattevő a helyszínen a szükséges méréseket el tudja végezni.

Nyertes Ajánlattevő Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Belsőépítészeti feladatok)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Belsőépítészeti feladatok
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45000000-7
	45214100-1
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
	HU231 Baranya
A teljesítés helye:	Magyarország_7300_Komló_Tompa Mihály utca_2/1_3510/3 Magyarország_7300_Komló_3510/2
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
	1 db vállalkozási szerződés Komló 3510/3 helyrajzi számú ingatlanon álló Tompa Mihály utcai városi óvoda bővítése keretében a belsőépítészeti feladatok elvégzésére Összes hasznos alapterület: 1160,75 m2 (bővítmény: 858,69 m2)
	Belsőépítészeti feladat az épület közösségi és funkcionális tereinek koncepcionális egységes megjelenítése. Ennek keretében elvégzendő az épület tereinek (pl. aula, öltözők, lépcsőház, meglévő épületszárny, közlekedők, fejlesztők) egységes hangulati kialakítása, a csoportszobák koncepcionális felépítése és a hozzájuk tartozó mosdók koncepciójának megvalósítása. Alapvető koncepció az ERDŐ témája. Az egyedi fa installációk az aulákban, az oldalfalakon megjelenő fát idéző festések, bútorból kialakított elemek kötik össze a traktusokat és az emeleteket a csoportszobákkal és a fejlesztőkkel. A dimbes dombos falburkolatok is ezt erősítik. Nagy hangsúlyt kap a zöld szín, annak több árnyalata is egységesen végigvonul az épületben. Az erdő mellett a MADÁR téma is megjelenik. A csoportszobák madár neveket kapnak és hozzájuk meghatározott színek társulnak. Ezen színárnyalatok emelik ki és különböztetik meg a csoportszobákat, a hozzájuk tartozó öltözőkkel. A színek visszaköszönnek a stilizált matrica felületekben, a mobiliákban és a kárpitokban is. A hazai madár téma egyedi tapéta felületekben is visszaköszön. A dekorozás egységesen síkragasztási technológiával, a nem frontszínen ellenhúzó dekorozással készül.
Főbb kivitelezési feladatok:	egyedi bútorzat (különböző méretű falburkolatok, faelemek, kárpitozott ülőke, öltözőszekrények, falburkolati világítóelemek kialakítása, különböző méretű tároló, beépített szekrények beépítése) kialakítása, dekorfestések

A részletes mennyiségeket, műszaki leírást a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10
3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10
4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1.szempont:Nettó tartker.nélk. vállalkozói díj(Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú "Központi óvoda fejlesztése I. ütem" projekthez kiadott támogatói okirat

II.2.13) További információ:

A II.2.5) Értékelési szempontokra vonatkozó kiegészítés, karakterkorlát miatt:
Az 1. számú értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozó díjat értékeli.
A 2. számú értékelési szempont esetében az értékelési szempont körében az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti időtartam mutatható be.
A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem
- legkedvezőtlenebb szintje, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, amelyre a minimális pontszámot adja
Ajánlatkérő: 2.,3. és 4. szempont: min. 0 hónap
- és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad Ajánlatkérő: 2. és 3. szempontok: 36 hónap, 4. szempont: max. 24 hó.
Az értékelés során adható pontszám: 0- 10 pont

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésben foglaltakra, miszerint "ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó."

Ajánlatkérő a II.2.7) pontban megadott időtartamnál egy hónap időtartam alatt 30 naptári napot ért.
A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 6 hónap. A munkaterület átadásra a szerződés hatályba lépésétől számított 17 hónapon belül kerül sor.
Nyertes Ajánlattevő Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Táj- és kertépítészeti feladatok)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

3 - Táj- és kertépítészeti feladatok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:
45000000-7

45214100-1

II.2.3) A teljesítés helye:

☐

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:
HU231 Baranya

A teljesítés helye:
Magyarország_7300_Komló_Tompa Mihály utca_2/1._3510/3|Magyarország_7300_Komló_3510/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1 db vállalkozási szerződés Komló 3510/3 helyrajzi számú ingatlanon álló Tompa Mihály utcai városi óvoda bővítése keretében a táj- és kertépítészeti feladatok elvégzésére

A kivitelezés során az óvoda területén 3 játszóudvar rész kerül kialakításra. Az udvarrészeket térkő gyalogos burkolat fogja össze. A

- táj- és kertépítészet keretében elvégzendő feladatok:
- talajelőkészítés: ~ 1372 m2
 - tereprendezés,
 - fakivágások: ~ 8 db
 - növénytelepítés: ~ 700 db
 - gyepesítés: ~ 1372 m2
 - bontási munkák: meglévő fa játékok és egyéb eszközök (fából készült pad, hulladékgyűjtő, játéktároló kisház, kerítéselem) elbontása, játékok alatti gumiburkolatok bontása,
 - új játszóeszközök és gumiburkolatok telepítése,
 - kerítés telepítése,
 - padok, asztalok kihelyezése, fa játéktároló házikók elhelyezése

A részletes mennyiségeket, műszaki leírást a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10
3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap)	10
4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap - max. 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1.szempont:Nettó tartker.nélk. vállalkozói díj(Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 18

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú "Központi óvoda fejlesztése I. ütem" projekthez kiadott támogatói okirat
II.2.13) További információ:	
A II.2.5) Értékelési szempontokra vonatkozó kiegészítés, karakterkorlát miatt: Az 1. számú értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozó díjat értékeli. A 2. számú értékelési szempont esetében az értékelési szempont körében az MV-K vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti időtartam mutatható be. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem - legkedvezőtlenebb szintje, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, amelyre a minimális pontszámot adja Ajánlatkérő: 2.,3. és 4. szempont: min. 0 hónap - és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad Ajánlatkérő: 2. és 3. szempontok: 36 hónap, 4. szempont: max. 24 hó. Az értékelés során adható pontszám: 0- 10 pont	
Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.	
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésben foglaltakra, miszerint "ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó."	
Ajánlatkérő a II.2.7) pontban megadott időtartamnál egy hónap időtartam alatt 30 naptári napot ért. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 18 hónap. A munkaterület átadásra a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül kerül sor. Nyertes Ajánlattevő Megrendelő előzetes hozzájárulásával előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult.	

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Korm.) 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában, a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. 8. § ib) és 10. § gb) pontjában foglaltak szerint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b), d), e) vagy g) alpontja szerint definiált definiált valamennyi tényleges tulajdonos személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), d), e) vagy g) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló tv. 3. § 38. pont a)-b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti, korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.

A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet az ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

A Korm. 1. § (3) bekezdése alapján a III. és IV. Fejezetben feltüntetett igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan az EKR-ben rendelkezésre bocsátott Űrlap kitöltésével kell nyilatkoznia Ajánlattevőnek. Az alvállalkozók vonatkozásában ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy azok nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában előírt kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz az ajánlattételi felhívás feladásának időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.
Öntisztázás a Kbt. 64. §-ban foglaltak szerint.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

MINDHÁROM RÉSZBEN:

Ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet a Kbt. 114. § alapján csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján felhívott ajánlattevők az alkalmasságukat az alábbiak szerint kötelesek igazolni:

P.1) Ajánlattevőnek a Korm. 19. § (1) bek. c) pontja alapján csatolnia kell a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évből, a közbeszerzés tárgyából származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételről szóló egyszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés c) pontja szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt.

Ha az ajánlattevő olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (Kr. 19. § (3) bek.). A Kbt. 65. § (6) bek. szerinti együttes megfelelés alapján a közös ajánlattevők árbevételei összeadódnak.

A Kbt. 65. § (7)-(8), (11)-(12) bek., és a Kr. 19. § (7) bek. megfelelően irányadó.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114. § (2) bekezdésérere.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgya szerinti általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) árbevétele
- az 1. részben (magasépítési tevékenység): összesen nem éri el a 300.000.000,- Ft értéket,
- a 2. részben (magasépítési tevékenység): összesen nem éri el a 40.000.000,- Ft értéket,
- a 3. részben (táj és/vagy kertépítészeti tevékenység): összesen nem éri el a 50.000.000,- Ft értéket.

Több részre történő ajánlattétel esetén az előírt követelmények nem adódnak össze, e tekintetben elegendő a közbeszerzés tárgya szerinti magasabb árbevételi követelménynek megfelelni.

III.1.3) PONT FOLYTATÁSA:

M2) Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik az alábbi követelményeknek megfelelő referenciával a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesített, legfeljebb 8 éven belül megkezdett, összesen:
- 1. és 2. részben azonosan: 800 m2 hasznos alapterületet elérő épület építésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy átalakítására és/vagy rekonstrukciójára vonatkozó az előírásoknak megfelelően teljesített sikeres átadás-átvétellel lezárult beruházásra vonatkozó referenciával
- 3. részben: 1000 m2 területen táj és/vagy kertépítészeti munkák megvalósítására vonatkozó az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával.

Ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn.

Az előírt mennyiség több szerződés teljesítésével is igazolható.
Ugyanazon referencia mindhárom rész tekintetében bemutattható, amennyiben az tartalmazza mindhárom részben előírt referenciamunkák megvalósítását, azzal, hogy az 1. és 2. rész vonatkozásában a 800 m2 hasznos alapterület igazolása egyszer is elegendő.

Ajánlatkérő táj és/vagy kertépítészeti munkák alatt az alábbi tevékenységek bármelyikét érti: külső terek és/vagy zöldfelületek és/vagy kertek és/vagy parkok és/vagy tájak kialakítása és/vagy felújítása és/vagy bővítése

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az Ajánlatkérő az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 22. § (5) bekezdés rendelkezésének figyelembe vételével és alkalmazásával jár el. Ajánlatkérő csak azokat a referenciákat fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek befejezési dátuma a felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül esik, és legfeljebb 8 éven belül megkezdett. Amennyiben a bemutatni kívánt korábbi teljesítés osztható, úgy az M.2) alkalmassági követelmény tekintetében elfogadható, ha a bemutatásra kerülő megosztott rész befejező időpontja esik a vizsgált időszakra (eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év). Ilyen esetben értelemszerűen a bemutatásra kerülő megosztott résznek kell megfelelnie az M.2) alkalmassági követelmény keretében előírt egyéb feltételeknek is.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

MINDHÁROM RÉSZBEN:

Ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet a Kbt. 114. § alapján csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az alkalmasság igazolása a Kbt. 69. §. szerinti ajánlatkérői felhívásra - utólagos igazolási kötelezettség körében - az alábbiak szerint történik:

M.1) Csatolni kell a Korm. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az előírt követelményeknek megfelelő szakemberről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza ezen személy nevét, képzettségét valamint azt, hogy a szakember munkaviszony vagy milyen más jogviszony (pl. megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Csatolni kell továbbá a szakember önéletrajzát (szakember által aláírtan), amely tartalmazza a releváns gyakorlati időket év és hónap bontásban, továbbá a szakember nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre fog állni (szakember által aláírtan), valamint a képzettséget igazoló okirat (bizonyítvány) másolatát (az M.1.1. alkalmassági feltétel tekintetében megajánlott szakember esetén, amennyiben rendelkezik kamarai regisztrációval a csatolása nem szükséges). A gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell arról, hogy amennyiben a szakmagyakorlás feltétele a kamarai regisztráció, akkor a teljesítésbe bevonni kívánt szakember legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a szakmagyakorláshoz szükséges kamarai regisztrációval. Amennyiben a szakember rendelkezik már érvényes kamarai regisztrációval, és az elektronikus adatbázisban ellenőrizhető, akkor az ajánlatban meg kell adni, a jogosultság megszerzésének első időpontját (év/hónap/nap formátumban), az illetékes kamara nevét és az adatbázis elektronikus elérhetőségét és elérési útvonalát, ahol a szakember regisztrációja ellenőrizhető. Amennyiben a regisztráció ilyen adatbázisban nem ellenőrizhető, akkor csatolni szükséges az érvényes nyilvántartásba vettelt igazoló okirat másolatát.

Ebben az esetben, ha a regisztráció vagy a határozat megfelelően igazolja a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvétel időpontját, tehát ezzel az alkalmasság megállapításához szükséges végzettség és szakmai tapasztalat meglétét, akkor a szakember tekintetében egyértelműen megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelés, így az alkalmasság igazolásához szakmai gyakorlat igazolása nem szükséges.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő minőségi értékelési szempontként az alkalmassági követelmények között előírt szakemberek többlettapasztalatát kívánja értékelni, ezért AK tájékoztatást ad arról, hogy abban az esetben, ha Ajánlattevő a 2. és 3. számú értékelési szempontokra megajánlást tesz, akkor a 2. és 3. számú értékelési szempontokhoz kapcsolódó alkalmassági követelmények ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

M.2) Ajánlattevő ismertesse a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21. § (2) bek. a) pontja alapján a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 5 év, legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásait. A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kell igazolni.

A referenciaigazolásnak ki kell térnie legalább a teljesítés kezdő és befejező idejére (legalább év/hónap/nap), helyére, a szerződést

kötő másik fél megnevezésére (kapcsolattartó neve, telefonszáma és/vagy e-mail címe), az építési beruházás tárgyára és mennyiségére, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie az M.2) pontban előírt alkalmassági feltételek teljesülésének. Amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amelyet Ajánlattevő konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját maga teljesített, figyelemmel a Kbt.140. § (9) bek. meghatározottakra is. M. 2) alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek a Kbt.65. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek - figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra - közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. AT a Kbt. 65. §-ának (7) bek. szerint is megfelelhet. Ez esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9), (11) és (12) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bek, valamint a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére is.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1) Az eljárásban alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik legalább 2 fő szakemberrel, akik közül:

1-2. részben:

- M.1.1.: 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szakgyr.) 1. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés 1. rész (Általános építmények és tájépítészeti alkotások felelős műszaki vezetői szakterületek) 2.B. pontjában meghatározott (MV-É-építési szakterület) jogosultsággal vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember

-M.1.2.: 1 fő, legalább középfokú végzettségű, építőipari képzettségű, magasépítési területen legalább 1 éves építésvezetői és/vagy építésvezető-helyettesi szakmai tapasztalattal rendelkező szakember.

3. részben:

- M.1.1.: 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szakgyr.) 1. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés 1. rész (Általános építmények és tájépítészeti alkotások felelős műszaki vezetői szakterületek) 5.B. pontjában meghatározott (MV-K-tájépítészeti szakterület) jogosultsággal vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember

-M.1.2.: 1 fő, legalább középfokú végzettségű, építőipari és/vagy kertész és/vagy kertésztechnikus és/vagy parképítő és -fenntartó képzettségű, táj- és/vagy kertépítészeti munkákban legalább 1 éves építésvezetői és/vagy építésvezető-helyettesi szakmai tapasztalattal rendelkező szakember.

A két pozíció ugyanazon szakemberrel igazolható.

Ajánlatkérő a szakemberek tekintetében a részek közötti átfedést lehetővé teszi.

Ugyanazon szakember a 2. és 3. értékelési szempont tekintetében bemutattható, feltéve, hogy a szakember megfelel az adott szakemberre előírt alkalmassági minimumkövetelménynek és rendelkezik az értékelési szempont körében értékelésre kerülő szakmai többlettapasztalattal. Ebben az esetben a szakember szakmai önéletrajzában külön-külön szükséges igazolni az M.1.1. és M.1.2. alkalmassági követelménynek való megfelelést, valamint külön-külön szükséges alátámasztani a 2. és 3. értékelési szempontra tett megajánlást.

Az M.1) alkalmassági minimumkövetelményekben előírt szakemberek vonatkozásában az előírt jogosultsággal, végzettséggel, képzettséggel egyenértékű jogosultságot, végzettséget, képzettséget is elfogad Ajánlatkérő. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

Szakirányú gyakorlati időnek Ajánlatkérő a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő, a Szakgyr. 11. § szerinti gyakorlatot fogadja el. Az M.1.1) pontban előírt szakembernek a Szakgyr.-ben meghatározott legalább 36/60 hónapos szakmai gyakorlattal kell rendelkezni a megkövetelt szakterületen. Ajánlatkérő a Szakgyr. szerinti gyakorlati idő alátámasztására a szakember önéletrajzában megjelölt foglalkoztatóknál eltöltött szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő jogviszonyokat és/vagy tényleges projekteken való szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő részvételt fogadja el, azzal, hogy a párhuzamos gyakorlati időket egyszer veszi figyelembe.

Az M.1.2. alkalmassági követelmény tekintetében Ajánlatkérő építésvezetőnek vagy építésvezető-helyettesnek tekinti azt a személyt, aki legalább középfokú végzettségű, építőipari képzettségű és

- az 1-2. részben: magasépítési területen,

- a 3. részben: táj- és/vagy kertépítészeti munkákban

legalább 1 éves építésvezetői vagy építésvezető-helyettesi szakmai tapasztalattal rendelkező szakember, aki az alábbi tevékenységekért felel: az építési munkahely átvétele, közvetlen irányítása, és ennek során

- az építményen végzett építési-szerelési munkák összehangolása;

- a hatósági előírásoknak, engedélyeknek és az ezekhez tartozó műszaki terveknek megfelelő kivitelezés elősegítése;

- az építőipari munkafolyamat megszervezése, továbbá a technológiai, a munkavédelmi és egészségügyi előírások megtartásának elősegítése, ellenőrzése;

- az építési-szerelési munkákkal kapcsolatos tűzrendészeti és rendészeti intézkedések végrehajtásának ellenőrzése;

- az építőipari munka minőségének védelme;

- azonnali intézkedést igénylő műszaki feladatok megoldása;

- a Megrendelővel, illetőleg helyszíni képviselőjével, a tervezővel, valamint az építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetőivel való együttműködés,

- az átadás-átvételi eljárásban való közreműködés.

Ajánlatkérő az M.1.2.) pontban előírt szakembernek a kötelezően előírt 12 hónap szakmai tapasztalati idejének és az afeletti tapasztalati idejének alátámasztására a szakember önéletrajzában megjelölt foglalkoztatóknál eltöltött szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő jogviszonyokat és/vagy tényleges projektekben való szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő részvételt fogadja el, azzal, hogy a párhuzamos gyakorlati időket egyszer veszi figyelembe.

FOLYTATÁS A III.1.2) PONTBAN

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

MINDHÁROM RÉSZBEN:

- 1. Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződést, illetve a szerződésben meghatározott kötbérterhes részhatáridőt késedelmesen teljesíti. A késedelmi kötbér alapja: a szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj. Késedelmi kötbér: az egyösszegű nettó vállalkozói díj 1%-a /naptári nap, minden késedelmesen eltelt nap után, de max. a nettó vállalkozói díj 20%-a.
- 2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja: a szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a. A meghiúsulási és a késedelmi kötbér együttesen nem érvényesíthető.
- 3. Hibás teljesítési kötbér: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-a, ha Ajánlatkérő nem él szavatossági jogai érvényesítésével. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető.
- 4. Ajánlatkérő kötbér címen összesen legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő kötbért jogosult érvényesíteni.
- 5. Jótállás: Ajánlatkérő 36 hónap kötelező jótállási kötelezettséget ír elő a végleges és sikeres műszaki átadás napjától. A kötelező jótálláson felüli többletjótállás egyben értékelési szempont is.
- 6. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdését alkalmazza.
- 7. Jótállási (jóteljesítési) biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jóteljesítési biztosítékot a szerződés teljesítését (a sikeres műszaki átadás-átvételt) követő 5 munkanapon belül kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, és a jótállás teljes időtartamára lehívhatónak kell maradnia.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

- 1. A fedezet a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú "Központi óvoda fejlesztése I. ütem" projekthez kiadott támogatói okiratban foglaltak erejéig biztosított. Támogatás intenzitása: 100%. Kifizetés pénzneme HUF.
- 2. Finanszírozási mód: utófinanszírozás
- 3. Előleg: a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a nettó vállalkozói díj 5 %-a, elszámolása a végszámlából levonással történik.
- 4. Benyújtható számlák: nyertes ajánlattevő 4 db részszámla (15-40-65-90%-os teljesítés esetén) és 1 db végszámla (teljesítés 100%-a) benyújtására jogosult sikeres műszaki átadást-átvételt követően
- 5. Telj.igazolás: a Kbt.135. § (1) bek. és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § (2) i) pontja szerint 15 munkanapon belül.
- 6. Fizetési határidő: A (rész)számla a Ptk.6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint a kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül banki átutalással kerül kifizetésre.
- 7. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. § szerint történik.
- 8. Az Áfa fizetése az Áfa tv. (2007. évi CXXVII. tv.) hatályos rendelkezései szerint történik. A beruházás engedélyköteles, vagyis az Áfa tv. 142. §-nak hatálya alá tartozik.
- 9. Vonatkozó jogszabályok: 2013. évi V. tv. (Ptk.), 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet (Kr.), 2016. évi IX. tv., 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.), 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, 2024. évi LXXIV. törvény
- 10. Ajánlatkérő tartalékkeretet biztosít. Tartalékkeret mértéke: a nettó vállalkozói díj 5 %-a

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdései alapján gazdálkodó szervezet létrehozását nem követeli meg, nem teszi lehetővé.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Nyertes Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig

(munkaterület átadás) – építés-szerelési munkára vonatkozó, az alvállalkozói keresztfelülősségre is kiterjedő összkockázatú vagyon-és felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R. vagy E.A.R.) kötni vagy meglévő összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződését (C. A.R. vagy E.A.R.) kiterjeszteni az 1. rész vonatkozásában legalább 800 MFt kárösszeg/év és legalább 100 MFt/káresemény mértékéig, a 2. rész vonatkozásában legalább 50 MFt kárösszeg/év és legalább 10 MFt/káresemény mértékéig, a 3. rész vonatkozásában legalább 80 MFt kárösszeg/év és legalább 20 MFt/káresemény mértékéig.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkozni kell a felelősségbiztosításra vonatkozóan. Nyertes Ajánlattevő köteles az előbb meghatározottak szerinti érvényes felelősségbiztosítás, valamint a biztosítási díj biztosító részére történő megfizetését igazoló dokumentum másolati példányát legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig az Ajánlatkérő részére benyújtani.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2026.04.24 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2026.04.24 11:00 óra/perc

Hely: https://ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A tárgyi építési beruházás esetében a 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása a szerződéskötésnek az előfeltétele.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke:	Lásd felhívás VI.3.9) 17. pontjában
A befizetés helye:	
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	11731063-15331524-11250003
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Kbt. 54. § (2) bekezdése szerint. Az ajánlati biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolást az ajánlatban szükséges csatolni. Ajánlatkérő fokozottan felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltak értelmében amennyiben Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátja Ajánlatkérő rendelkezésére, abban az esetben ajánlata érvénytelen. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltakra: a garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét pontosan tartalmaznia kell! Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának módjáról. A biztosíték nem válik a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé. Lásd még további információk 17. pontja!

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.	Nem
---	-----

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz előterjesztéskor érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. szempont esetében fordított arányosítás, a 2-3-4. szempont esetében egyenes arányosítás módszer.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.	Nem
--	-----

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.	Nem
---	-----

VI.3.9) További információk:

- Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja és felhívja a figyelmet a 71. § (3) és (8) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 71. (6) bekezdését, hiánypótlást korlátozás nélkül elrendel korábban nem szereplő gazdasági szereplőt bevonása esetén is.
- Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló- egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó [Kbt. 35. § (6) bek.] - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett tartalommal.
- Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni (adott esetben ajánlatkérői felhívásra) valamennyi az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dok.-ban meghatározott nyilatkozatot, igazolást és dokumentumot.
- Ha valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselet esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokra az e-Kr.11-12. §-ai vonatkoznak.
- Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni.
- Az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint nyilatkozni kell.
- Ajánlatkérő műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeit és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. A Közbeszerzési Hatóság bronz fokozatú minősítéséhez képest az M.2. alkalmassági követelmény az igazolandó referencia tárgyában szigorúbb, valamint Ajánlatkérő a referencián kívül előírja a P.1., M.1.1., M.1.2. alkalmassági követelményeket.
- Ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

10. Csatolandó az ajánlatban aláírók aláírási címpéldánya vagy aláírásmintája a dokumentációban részletezettek szerint.
11. Árazott költségvetés: Ajánlattevő köteles árazott költségvetést készíteni és azt az ajánlathoz csatolni. Az ajánlattevőknek az árazott költségvetést pdf formátumban cégszerűen aláírva és excel formátumban is be kell nyújtaniuk. Az árazott költségvetés, a 322 /2015.(X. 30.) Korm.rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti minőségi értékelési szempontok a szakmai ajánlat részét képezik (árazott költségvetés, szakemberek megnevezése). A szakmai ajánlat részeként benyújtandó bármely dokumentum hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét okozza. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás részét képező költségvetési tételek és a tervek nem módosíthatók.
12. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2026. április 14. napján 13 órakor. Találkozó helyszíne: 7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.
13. Ajánlatkérő konzultációt nem tart, a felhívással illetve dokumentációval kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §, és 114. § (6) bekezdésének megfelelően az EKR rendszeren keresztül kérhet.
14. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.
15. Irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
16. Az M.1.1. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakembernek legkésőbb a szerződés megkötéséig rendelkezni kell a Szakgyr. szerinti előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy azzal egyenértékű jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel. A fentiekben rögzítettek szerinti nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni.
17. Az érvényes ajánlattétel ajánlati biztosítékhoz kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke:
- 1. részben: 1.000.000,- Ft
 - 2. részben: 500.000,- Ft
 - 3. részben: 500.000,- Ft
- Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az óvadékra vonatkozó átutalási megbízás vagy bevételi pénztárbizonylat, a pénzügyi intézmény vagy biztosító garancialevele, garanciaszerződése vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított-készfizető kezességvállalást tartalmazó-kötelezvény. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján a garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek!
18. Az ajánlathoz csatolni kell a nem magyar nyelvű dokumentumok fordítását. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi fordítást is elfogadja.
19. Az eljárásba bevont FAKSZ: Dr. Zoric Ildikó; lajstromsz.: 00158.
20. Karakterkorlátok miatt további információk a dokumentációban.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.