KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
JOGI, ÜGYRENDI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

Iktatószám: 7108/2026.

Tárgy: 79/2026. (VIII.13.) sz. határozatban foglalt vizsgálat lefolytatása
Mell: 1 db levél

ELŐTERJESZTÉS
a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. október 15. napján tartandó rendkívüli ülésére

Határozati javaslat:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a - Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X.3.) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének 3.1.21. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva - megtárgyalta a „*79/2026. (VIII.13.) sz. határozatban foglalt vizsgálat lefolytatása*" című szóbeli előterjesztést és átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozza:

1.) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tájékozódott és megismerte a megbízott jegyző által a Juhász Gyula utca Szabadidőpark és Vállalkozók Háza TOP-2.1.1-15 beruházáshoz kapcsolódó dokumentációt, melynek ismeretében a 2.) pontban rögzítetteket állapítja meg.

2.) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megállapítja, hogy a 94/2026. (X.1.) sz. határozattal elfogadott intézkedési terv elősegíti és biztosítja a pályázatok lebonyolításának átláthatóságát, ellenőrzését, elszámolását, megvalósulását a szabályszerűség biztosítását, nyomon követhetőségét.

3.) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megállapítja, hogy a Juhász Gyula utca Szabadidőpark és Vállalkozók Háza TOP-2.1.1-15 beruházásra vonatkozóan a feljelentéshez kapcsolódó érdemi vizsgálat lefolytatására nincs hatásköre.

4.) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a jövőbeni hasonló helyzetek elkerülése érdekében, fokozottan felhívja a Városgondnokság figyelmét, hogy az ingatlanok hasznosítása és vagyonkezelése során fokozott figyelemmel, a jó gazda gondosságával, a jogszabályok által meghatározott és előírt hatáskörében járjon el.

Határidő: folyamatosan
Felelős: Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2026. október 14.

Schalpha A.

Schalpha Anett
bizottsági elnök

1. sz. melléklet

Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.
☎ 72/584-000 (4006)
E-mail: jegyzo@komlo.hu
Ikt.sz.: 7108/2026.

Tárgy: dokumentumok megküldése

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság részére

továbbítva: elektronikusan

Tisztelt Bizottsági Tag!

Amint Ön előtt is ismert, a Képviselő-testület a 79/2026. (VIII.13.) számú, „Feljelentésről szóló tájékoztató a Juhász gyula utcai játszó-és szolgáltatóház, műhelycsarnok bérbeadása ügyében" tárgyú határozatának (továbbiakban: Határozat) 4) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:
„4) A Képviselő-testület utasítja a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottságot, hogy az 1.) határozati pontban hivatkozott feljelentésben rögzített hibák elkerülése érdekében vizsgálja meg annak lehetőségét, hogyan lehet a jövőben ezt elkerülni.

Határidő:2026. október 15.
Felelős: Jogi ügyrendi és közbeszerzési bizottság"

Fent hivatkozott határozati pontban foglaltak teljesítése érdekében mellékelten megküldöm a **Juhász Gyula utca Szabadidőpark és Vállalkozók Háza TOP-2.1.1-15** beruházáshoz kapcsolódó dokumentumokat, mely időrendben tartalmaz egy pontos kronológiai leírást, a részletes pályázati felhívást, a licit eljárásról készült jegyzőkönyveket, a kapcsolódó előterjesztést, a bérleti szerződéseket.
Továbbá mellékelem fenti Határozathoz kapcsolódó előterjesztést a mellékletekkel együtt.

Tájékoztatom, hogy a bérbeadott ingatlanok esetén a Városgondnokság és a Hivatal között van egy kialakult rend. Amennyiben a bérlő nem teljesít, akkor a Városgondnokság teszi meg a szükséges intézkedéseket. Elsőként írásban felszólítja a bérlőt a teljesítésre. Ha ezek után sem történik meg a teljesítés, akkor a Városgondnokság mondja fel a bérleti szerződést, amennyiben erre megfelelő felhatalmazással rendelkezik.
Az ügyben rendőrségi nyomozás van folyamatban, melynek végén az eljáró szerv fog megállapítást tenni, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottságnak erre vonatkozó konkrét hatásköre nincs, azonban ellenőrizheti a pályázatok megvalósulását, elszámolását, a szabályszerűség biztosítását, nyomon követhetőségét.

Tájékoztatom Önt, hogy fenti tárgyban – címzetes főjegyző úr által benyújtott törvényességi észrevételre reagálva - megkeresés érkezett a Baranya Megyei Kormányhivataltól, az ingatlan vagyon hasznosításával összefüggésben, melyet a válaszlevemmel együtt szintén jelen levelemhez mellékelten csatolok.

Ahogy azt a Kormányhivatal részére megküldött válaszlevelemben is jeleztem, tekintettel a folyamatban lévő büntető eljárásra, mely a vizsgált hatáskör-túllépés kérdésére is kiterjed, megítélésem szerint nem vagyok abban a helyzetben, illetve nem lenne szerencsés, hogy az ügyben állást foglaljak.

Tekintettel arra, hogy a feljelentési dokumentáció nem nyilvános, személyes adatot is tartalmaz, valamint figyelembe véve, hogy folyamatban lévő eljárásban érintett az előterjesztés és valamennyi melléklete, kérem, hogy szíveskedjenek bizalmasan, az adatvédelmi és egyéb jogszabályoknak megfelelően kezelni a megküldött dokumentumokat.

Kérem, hogy a határozatban foglaltak szerint a mellékelten megküldött dokumentumok alapján a szükséges vizsgálatot a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság szíveskedjen lefolytatni.

A Képviselő-testület a 2026. október 1-i ülésén tárgyalta a „A 2014-2020 közötti európai uniós támogatási ciklusban elnyert pályázatokból megvalósult beruházások működtetésére, bevétel és költség elszámolására vonatkozó belső ellenőrzési jelentés kapcsán hozott 49/2026. (V.28.) és 79/2026. (VIII.13.) számú határozatok végrehajtása" tárgyú napirendet, melynek elfogadásáról a 94/2026. (X.1.) sz. határozatával döntött.
A hivatkozott dokumentum kiemelkedő jelentőségű, különösen a 2014-2020 közötti Európai Uniós támogatási ciklusban elnyert pályázatokból megvalósított és fenntartási időszakban lévő önkormányzati beruházásokból származó bevételek kezelési gyakorlatának ellenőrzése kapcsán készült belső ellenőrzési jelentés vonatkozásában készült intézkedési terv, amely a további szabályozási és ellenőrzési folyamatok szempontjából meghatározó szakmai alapdokumentumnak tekinthető. Az intézkedési terv átfogóan és részletesen vizsgálja a megvalósult beruházások működtetésének, a kapcsolódó bevételek és költségek elszámolásának, valamint az előírt indikátorok nyomon követésének gyakorlatát.

Hangsúlyozom, hogy a projektek megvalósítása **kiemelt figyelem, valamint folyamatos, részletes és szigorú ellenőrzés alatt** történik majd. Ez nem egyszeri vagy időszakos kontrollt jelent, hanem a projektek teljes megvalósítási folyamatára kiterjedő, **állandó és folyamatos nyomon követést**, amelynek során a végrehajtás minden lényeges eleme ellenőrizhető és számonkérhető, annak érdekében, hogy a projektek az elfogadott intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően, átláthatóan és szabályszerűen valósuljanak meg.
Fontosnak tartom továbbá jelezni, hogy a képviselő-testület tagjai nem kizárólag a meghatározott ellenőrzési folyamatok keretében, hanem azon túlmenően is bármikor jogosultak további információt, tájékoztatást vagy részletes adatokat kérni a projektek aktuális állásáról és megvalósításáról. Ezt írásban és személyesen egyaránt megtehetik, így folyamatosan lehetőségük van arra, hogy a projektek előrehaladását nyomon kövessék, kérdéseket tegyenek fel, illetve az esetlegesen felmerülő problémákra vagy eltérésekre azonnal rákérdezzenek.
Mindezek együttesen biztosítják, hogy a projektek megvalósítása folyamatos képviselő-testületi kontroll, teljes körű tájékoztathatóság és fokozott átláthatóság mellett történjen.

Együttműködésüket ezúton is köszönöm!

Komló, 2026. október 8.

Tisztelettel:

dr. Müller József
megbízott jegyző