

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/1996. (XII.29.) Ökr.számú
r e n d e l e t e

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VIZIKÖZMŰBŐL
SZOLGÁLTATOTT IVÓVÍZ ÉS A CSATORNAMŰ HASZNÁLATÁÉRT
FIZETENDŐ DÍJAKRÓL

(a 44/2003. (XII. 16.) Ökr., a 12/2004. (IV. 5.) sz., a 33/2004. (XII.20.) sz., a 33/2005. (XII.12.) sz., az 1/2006. (II.10.) sz., a 10/2006. (III.30.) sz., a 41/2006. (XII.20.) sz., a 29/2007. (XII.14.) sz., a 24/2008. (XII.12.) sz., a 21/2009. (XII.11.), a 7/2010. (III.26.), a 11/2011. (V.6.), valamint a 33/2011. (XII. 16.) számú rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Komló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §-ban, valamint az árak megállapításáról szóló módosított 1990. évi LXXXVII. tv. 7. §-ban és a törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya Komló város területén a KOMLÓ-VÍZ Kft (továbbiakban: szolgáltató) által a közüzemi szolgáltatás keretében nyújtott ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjára terjed ki.

2. §

	közületi	lakossági
(1) A szolgáltató által a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvíz díja (ÁFA nélkül)	531,- Ft/m³	415,- Ft/m³
	fogyasztási hely/hó	
Alapdíj (ÁFA nélkül)	400,- Ft	380,- Ft
(2) A közüzemi csatornadíj (vízterhelési díj és ÁFA nélkül)	337,- Ft/m³	325,- Ft/m³
	fogyasztási hely/hó	
Alapdíj (ÁFA nélkül)	380,- Ft	305,- Ft
(3) A díj fizetésének alapjául szolgáló ivóvíz- és szennyvízmennyiséget vízmérővel, annak hiányában a mindenkor hatályos jogszabályok (KHVM		

- rendeletek) szerinti átalánnyal kell meghatározni.
- (4) A díjtételek az ÁFÁ-t és a környezetterhelési díjat nem tartalmazzák.
 - (5) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott díjak a számlázás költségeit magukban foglalják.
 - (6) A közműhálózaton lévő tűzcsapról a tűzoltáshoz felhasznált vízért nem kell díjat fizetni.
 - (7) Az a fogyasztó, aki a „mellékvízmérő csere költségeinek átvállalása” támogatási forma igénybevétele a helyi szociális rendelet alapján nem jogosult, a mellékvízmérő cseréjének költségeit viselni köteles.
 - (8) A szolgáltató a családi házas beépítésű területen a lakossági fogyasztók részére 5 %-os csatornadíj kedvezményt biztosít a fogyasztott vízmennyiség után minden hónapban.
 - (9) A szolgáltató azon társasházakban, ahol a fogyasztás mérése a főmérő mellett teljes egészében almérőkön keresztül biztosított, a főmérőn mért vízmennyiség különbözete a plussz-mínusz 3 %-os hibahatáron belül van, ott az almérők szerint köteles elszámolni. Az eltérések megállapítása félévente, a vízmérő leolvasásakor történik.
 - (10) A szolgáltató azon társasházaknál, ahol a közösség szerződésben vállalja a főmérőn történő elszámolás szerinti fizetési kötelezettség havonta egy összegben történő megtérítését, ott a víz- és csatornadíjból 10 %-os kedvezményt köteles biztosítani. A kedvezményt a tárgyhót követő havi számlában kell érvényesíteni abban az esetben, ha a tárgyhavi számlát fogyasztó határidőre szolgáltató részére megfizette.
 - (11) Az alapidíj társasházak esetében fogyasztási helyenként kerül felszámításra. Azoknál a társasházaknál, ahol mellékmérős közüzemi szerződések is érvényben vannak, ott közvetlenül az elkülönített vízhasználatot igénybevevő számlájában jelenik meg az alapidíj, míg a többi fogyasztási hely esetében a társasház részére kerül felszámításra.

A távfűtéses társasházaknál a melegvízhez szolgáltatott víz esetében az alapidíj a Komlói Fűtőerőmű Zrt. részére kerül felszámításra, de nem fogyasztási helyenként, hanem csak főmérőnként.

**Önkormányzati tulajdonban lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség
használata után a bérlő által fizetendő víz- és csatornadíjjal kapcsolatos
rendelkezők**

2/A. §

(1) Önkormányzati tulajdonban lévő és bérleti jogviszony keretein belül hasznosított lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget (a továbbiakban együtt: ingatlan) az elkülönített vízhasználat biztosítása érdekében mellékvízmérővel kell ellátni, amely kiépítésének költségei az ingatlan kezelőjét terhelik. Az ingatlan bérlője köteles mellékszolgáltatási szerződést kötni szolgáltatóval. A mellékvízmérő mérésügyi jogszabályokban előírt időszakos hitelesítésének költségei az ingatlan bérlőjét terhelik.

(2) Amennyiben az ingatlan bérlőjének – szolgáltató általi felmondása miatt – megszűnik a mellékszolgáltatási szerződésen alapuló jogviszonya, ennek tényéről szolgáltató köteles értesíteni az ingatlan kezelőjét. Bérlő díjhátraléka esetén, legkésőbb a felmondással egyidejűleg szolgáltató köteles korlátozni szolgáltatását az érintett ingatlanban.

(3) A mellékszolgáltatási szerződésen alapuló jogviszony szolgáltató általi felmondását és az arról szóló értesítés átvételét követően az ingatlan kezelője haladéktalanul köteles felmondani a bérleti szerződést.

(4) Azon épület esetében, amelyben kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek kerülnek bérbeadás útján hasznosításra, a bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet az ingatlan kezelője az előző évben mért vízfogyasztás arányában osztja fel az egyes ingatlanok bérlői között.

3. §

(1) Ez a rendelet 1997. január 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésekor - amennyiben a fogyasztás első alkalommal történő leolvasása és a hatályba lépés nem esik egybe - a számlázás alapjául szolgáló vízmennyiséget időarányosan kell megosztani a díjváltozás előtti és utáni időszakra.

Komló, 1996. december 19.

dr. Somogyi Károly s.k.
jegyző

Szarka Elemér s.k.
polgármester