Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.
☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008
E-mail: jegyzo@komlo.hu

Iktatószám: 10499-2/2026
Ügyintéző: Csók Éva

Tárgy: Szakemberlakás kiutalása
Határozatot kapják: Városgondnokság
Nagy Zalán - igénylő

Előterjesztés

a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 2026. november 6-i ülésére

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (a továbbiakban: Városgondnokság) tájékoztatta hivatalunkat, hogy a **Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám** (3613/A/8 hrsz.) alatti 26,89 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakemberek letelepedését támogató lakás megüresedett.

Korábbi bérlője Váczi Milán sportoló volt, akinek a Komló Sport Kft.-vel létesített foglalkoztatási jogviszonya megszűnt.

A Komlói Kézilabda Szakosztályt működtető Komló Sport Kft. részéről Kaluzsa Tamás ügyvezető támogató javaslatával benyújtott kérelmével **Nagy Zalán** érvényes szerződéssel rendelkező hivatásos sportoló lakhatását kívánja megoldani fenti lakás bérletével.

Tekintettel arra, hogy Nagy Zalán nem komlói lakos, így helyi közüzemi tartozásokkal nem rendelkezik.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, pályázati célból vagy szakember letelepítése érdekében adható bérbe. A Rendelet 3. § (7) bekezdés értelmében „A Városgondnokság értesítését követően a képviselő-testület illetékes bizottsága dönt a megüresedett önkormányzati lakás kiutalási módjáról.", a 21. §-a szerint pedig „A 18-19. §-ok megfelelő alkalmazásával, a sportról szóló törvény szerint Komlón működő sportszervezet által foglalkoztatott hivatásos sportoló és sportszakember is jogosult önkormányzati lakás bérletére irányuló kérelmet benyújtani."

A 19/2024. (X.3.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 1. melléklet 3.1.1. pontja értelmében a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság dönt a bérbeadás módjáról és a szakember letelepítése céljából benyújtott lakáskérelmekről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön az alábbi határozattervezetről.

Határozat-tervezet:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta a Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám (3613/A/8) hrsz. alatti 26,89 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás, hivatásos sportoló letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám (3613/A/8 hrsz.) alatti 26,89 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos kiutalásra váró bérlakást hivatásos sportoló letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság egyetért azzal, hogy a Városgondnokság Nagy Zalán (személyes adatok az ügyiratban) részére sportoló letelepítése jogcímén a Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám (3613/A/8 hrsz.) alatti 26,89 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Sport Kft.-vel létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig, - történő bérbeadásával.

Határidő: **2026. november 16.**
Felelős: **Bareith Péter intézményvezető - Városgondnokság**

Komló, 2026. november 4.

dr. Müller József
megbízott jegyző

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE 1.