Komló Város Polgármesterétől
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/584-001
E-mail: polgarmester@komlo.hu

Iktatószám: 10425/2026
Ügyintéző: Horváth Kata

Tárgy: A TOP pályázatokhoz kapcsolódó szakmai megalapozó tanulmányok és üzleti tervek (CBA) felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítése
Mell.: 1 db ajánlattételi felhívás

Előterjesztés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. október 15-i ülésére

A belső ellenőrzés 2025. decemberében elkészítette a 2014-2020 közötti Európai Uniós támogatási ciklusban elnyert pályázatokból megvalósított és fenntartási időszakban lévő önkormányzati beruházásokból származó bevételek kezelési gyakorlata című ellenőrzési programot, amelynek célja, annak megállapítása, hogy a Komló Város Önkormányzata, illetve a feladatellátással érintett szervek a 2014-2020 közötti Európai Uniós támogatási ciklusban elnyert pályázatokból megvalósított és fenntartási időszakban lévő önkormányzati beruházásokból származó bevételek kezelését a vonatkozó szabályok keretein belül biztosítják-e.
Ezen ellenőrzési program alapján a belső ellenőrzés elkészítette az ellenőrzési jelentését, amelyet a Képviselő-testület a 49/2026. (V.28.) számú, majd az ehhez kapcsolódó intézkedési tervet a 94/2026. (10.01.) számú határozatával elfogadott. Ezen intézkedési tervhez kapcsolódó pályázati beszámoló is tartalmazta, hogy a TOP pályázatok kapcsán elnyert támogatások esetében a fenntartási időszak lejáratát megelőzően, valamint a Támogató által a záró fenntartási jelentés elfogadása előtt az adott pályázat benyújtásához kapcsolódó korábbi üzleti tervet/CBA elemzést és az abban foglalt tartalmat, illetve indikátor mutatókat felülvizsgálni szükséges.

Ennek okán - a 2025. évvel összhangban - Komló Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében is betervezésre került ezen tanulmányok felülvizsgálatához kapcsolódó költségek, valamint az esetleges pályázati visszafizetések fedezete.
Annak érdekében, hogy önkormányzatunk mielőbb pontosan tisztában legyen az egyes projektekhez kapcsolódó esetleges visszafizetési és egyéb kötelezettségekkel, javaslom, hogy alábbi, bevétel szerzéssel párosuló projektek esetében - amelyek esetében a közeljövőben a fenntartási időszak zárása meg fog történni - készítesse el önkormányzatunk a projektek záráshoz kapcsolódó üzleti tervet, illetve CBA elemzést:

- TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001
  Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben
  Fenntartási időszak: 2022.12.06. – 2027.12.05.
- TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002
  Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése
  Fenntartási időszak: 2021.12.21. – 2026.12.20.
- TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001
  Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón
  Fenntartási időszak: 2023.01.27. – 2028.01.26.

Továbbá javaslom, hogy TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója elnevezésű projekt esetében egy úgynevezett „köztes" állapotot bemutató üzleti tervet, illetve CBA elemzést is készítessen önkormányzatunk. Ugyan a pályázat fenntartási időszaka csak 2029. április 17. napján fog lejárni, de szükségesnek tartom, hogy már most tisztában legyünk a projektben lezárását követően várható eredményekről.

Kérem, a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és határozat elfogadásával a beszerzési eljárás megindítását és az ajánlattételi felhívást hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP pályázatokhoz kapcsolódó szakmai megalapozó tanulmányok és üzleti tervek (CBA) felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítése* című beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP pályázatokhoz kapcsolódó szakmai megalapozó tanulmányok és üzleti tervek (CBA) *felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítése* vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

   A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

   1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
   2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.
   3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
   4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a)
   5. PROTASK Kft. (7622 Pécs, Siklósi út 27.)
2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. október 19.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

Komló, 2026. október 13.

Polics József
polgármester

Komló Város Polgármestere
Baranya megye

1.sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TOP pályázatokhoz kapcsolódó szakmai megalapozó tanulmányok és üzleti tervek (CBA) felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítése

2026. október

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Komló Város Önkormányzat	**Címzett** Polics József
Cím Városház tér 3.	**Postai irányítószám** 7300
Város/Község Komló	**Ország** Magyarország
Telefon 72/584-000	**Telefax** 72/584-036
E-mail varosuzemeltetes.ph@komlo.hu	**Internet cím (URL)** www.komlo.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be: ☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Megbízási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Megbízási szerződés(ek) keretében az alábbi TOP projektek vonatkozásában a pályázatok beadásakor készült megalapozó tanulmányok/üzleti tervek, vagy CBA elemzések felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítése. Tekintettel arra, hogy a felsorolt projektek vonatkozásában a pályázatokhoz kapcsolódó fenntartási időszak a közeljövőben lejár, így a pályázatok beadásakor elkészített tanulmányok aktualizálása szükséges.

- TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001
  Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése
  Fenntartási időszak: 2022.12.06. – 2027.12.05.
- TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002
  Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése
  Fenntartási időszak: 2021.12.21. – 2026.12.20.
- TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001
  Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón
  Fenntartási időszak: 2023.01.27. – 2028.01.26.

Valamint:

- TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001
  Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

elnevezésű projekt esetében egy úgynevezett „köztes" állapotot bemutató üzleti terv, CBA elemzés készítése.

Ezen pályázat fenntartási időszaka csak 2029. április 17. napján fog lejárni, azonban a kedvezményezett szükségesnek tartja, hogy már most ismerete legyen a projektben lezárását követően várható eredményekről.

Nyertes ajánlattevő(k) feladata a megjelölt pályázatok vonatkozásában teljes terjedelmű, aktualizált tanulmányok elkészítése, amelyhez kapcsolódóan egy összegző dokumentumban szükséges megjelölnie az eredetiek dokumentumoktól eltérő és lényeges adatokat, az esetlegesen várható visszafizetési vagy egyéb következményeket.

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya, főbb mennyiségek

Megbízási szerződés(ek) keretében az alábbi TOP projektek vonatkozásában a pályázatok beadásakor készült megalapozó tanulmányok és üzleti tervek, illetve CBA elemzések felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítése:

- TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001
  Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése
  Fenntartási időszak: 2022.12.06. – 2027.12.05.
- TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002
  Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése
  Fenntartási időszak: 2021.12.21. – 2026.12.20.
- TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001
  Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón
  Fenntartási időszak: 2023.01.27. – 2028.01.26.
- TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001
  Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

A feladat eredményterméke a pályázatok beadásához elkészült tanulmányok és a www.palyazat.gov.hu pályázati felületen lévő útmutatók alapján kidolgozott megalapozó dokumentumok/üzleti tervek, vagy CBA elemzések felülvizsgálatának, aktualizálásának elkészítése.

Ajánlattevő a feladat teljesítését a tárgyi projektben részt vevő további szereplőkkel, továbbá az Ajánlatkérő képviselőivel, vagy az általa megjelölt személyekkel/szervezetekkel együttműködve köteles megvalósítani.

Nyertes ajánlattevő(k) a tárgyi projekt(ek) vonatkozásában a pályázatkezelő EUPR rendszerben olvasói szerepkört kap az Ajánlatkérőtől, annak érdekében, hogy a pályázat keretében készült dokumentumok és egyéb adatok rendelkezésére álljanak.

II.1.4) A teljesítés helye és a projekt célterülete

Teljesítés helye: **7300 Komló, Városház tér 3.**

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A teljesítés határideje:

- TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001
  Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése projekt esetében: **2026. november 22.**
- TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002
  Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése

projekt esetében: **2026. december 6.**

- TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001
  Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón
  projekt esetében: **2027. január 10.**
- TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001
  Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója
  projekt esetében: **2027. január 30.**

Előteljesítés lehetséges.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla 15 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők

I. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

II. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban teljesített legalább 1 db, a beszerzés tárgyához kapcsolódó referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

I. pont tekintetében ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2. sz. melléklet).
II. pont esetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos

Az eljárásban az Ajánlatkérő illetékes bizottsága által jóváhagyott ajánlattevők vehetnek részt.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
Ajánlatkérő jogosult pályázatonként, azaz részenként is eredményt hirdetni.

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026-10-26 Időpont: **10.00 óra**

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthat
Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama
Az ajánlattételi határidő lejártától számított **60 nap.**

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának, közzétételének feltételei

I. Az ajánlatok felbontásán, közzétételén jelenlétre jogosult személyek
Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

II. Dátum, időpont, hely
Dátum: **2026-10-26** Időpont: **10.30 óra**
Hely: Komlói Közös Önkormányzat Hivatal
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. iroda

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása
Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:
Az ajánlattételi határidő lejártától számított 20 napon belül.

3) Az ajánlatokat kérjük 1 eredeti példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni:
„Ajánlat – TOP pályázatokhoz kapcsolódó szakmai megalapozó tanulmányok és üzleti tervek (CBA) felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítése - Felbontani a bontási időpontig tilos"

Az ajánlat első oldala az ajánlattételi adatlap, amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszáma, kapcsolattartó neve, elérhetősége. Az ajánlattételi adatlap mellékleteként benyújtandók a 2. és 3. számú mellékletek szerinti nyilatkozatok, az Ajánlattevő bírálati szempontja szerinti adataival kitöltve.

Az ajánlatok papír alapon benyújthatóak postán vagy személyesen is, azonban mind a két esetben az ajánlatnak be kell érkeznie az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az Ajánlattevő köteles viselni. Az Ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 8 – 16 óra (pénteki napon 8-12 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címen: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, 7300 Komló, Városház tér 3. 205. iroda, vagy postai úton Komló Város Önkormányzatnak címezve a 7300 Komló, Városház tér 3. címre.

4) Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti a jogát arra, hogy a jelen beszerzési eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja.

5) Az ajánlati ár tartalmazza az elkészített dokumentummal kapcsolatos – az Ajánlatkérő javára történő - korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokról való feltétlen és visszavonhatatlan lemondást.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026.10.16.**

1. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

1. Ajánlattevő

Név: .....

Székhelye: .....

Adószám: ..... Cégjegyzék szám: .....

E-mail cím: .....

Kapcsolattartó neve: ..... Telefonszáma: .....

2. Ajánlattétel tárgya:

Megbízási szerződés keretében TOP pályázatokhoz kapcsolódó szakmai megalapozó tanulmányok és üzleti tervek (CBA) felülvizsgálata és aktualizált tartalommal történő elkészítésére

3. Ajánlat:

- **TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001**
  Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése

  Nettó ajánlati ár..... (HUF)

  Áfa ..... (HUF)

  Bruttó ajánlati ár ..... (HUF)

- TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002
  Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése

  Nettó ajánlati ár..... (HUF)

  Áfa ..... (HUF)

  Bruttó ajánlati ár ..... (HUF)

- TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001
  Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

  Nettó ajánlati ár..... (HUF)

  Áfa ..... (HUF)

  Bruttó ajánlati ár ..... (HUF)

- TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001
  Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

  Nettó ajánlati ár.....(HUF)

  Áfa .....(HUF)

  Bruttó ajánlati ár ..... (HUF)

....

Keltezés (helység, év, hónap, nap) (cégszerű aláírás)

2. sz. melléklet

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott..... mint a(z) ..... (székhely:....., adószám: ....., cégjegyzékszám: .....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével

ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

f) a büntető törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült

....

Keltezés (helység, év, hónap, nap) (cégszerű aláírás)

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... mint a(z) .....
(székhely:....., adószám: ....., cégjegyzékszám: .....)
cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás