

## Határozati javaslat:

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzata 1. sz. melléklet 3.1.4. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyja a „*Komló, Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése*” tárgyú közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet (1. számú melléklet) és az összegezés tervezetét (2. számú melléklet), továbbá meghozza az eljárást lezáró döntést. A bizottság tudomásul veszi, hogy a 2. részajánlati kör tekintetében a KFF által kiadott, a közbeszerzésre vonatkozó tanúsítvány feltétellel támogató tartalmú, mivel ezen részajánlati kör vonatkozásában költségellenőrzés lefolytatását írta elő hatóság, amely jelenleg folyamatban van.

**Határidő:** A költségellenőrzés elfogadásáról szóló döntés kézhezvétele  
**Felelős:** Polics József polgármester

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „*Komló, Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése*” tárgyú közbeszerzési eljárást – az összegezés tervezet V.1.1. pontja alapján – az 1., 2., 3. részajánlati körben eredményesnek nyilvánítja és a(z)

- **1. részajánlati kör** (Tompa Mihály utca óvoda fejlesztése) tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot adó **Autókar Kft.** (7300 Komló, Sikondai út 57) ajánlattevőt,
- **2. részajánlati kör** (Belsőépítészeti feladatok) tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot adó **Art-Innova Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (7300 Komló, Ipari út 2.) ajánlattevőt,
- **3. részajánlati kör** (Táj- és kertépítészeti feladatok) tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot adó **Autókar Kft.** (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlattevőt, hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel

- az **1. részajánlati kör** (Tompa Mihály utca óvoda fejlesztése) tekintetében az **Autókar Kft.-vel** (7300 Komló, Sikondai út 57.) a vállalkozási szerződést **nettó 584 893 269,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 742.814.452,- Ft** összeggel aláírja a pályázati forrás terhére, a folyamatban lévő Támogatási szerződés módosításának jóváhagyását követően.

- az **2. részajánlati kör** (Belsőépítészeti feladatok) tekintetében az **Art-Innova Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel** (7300 Komló, Ipari út 2.) a vállalkozási szerződést **nettó 62 041 400,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 78.792.578,- Ft** összeggel aláírja a pályázati forrás terhére, a folyamatban lévő Támogatási szerződés módosításának jóváhagyását követően.

- az **3. részajánlati kör** (Táj- és kertépítészeti feladatok) tekintetében az **Autókar Kft.-vel** (7300 Komló, Sikondai út 57) a vállalkozási szerződést **nettó 72 294 900,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 91.814.523,- Ft** összeggel aláírja a pályázati forrás terhére, a folyamatban lévő Támogatási szerződés módosításának jóváhagyását követően.

4. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

**Határidő:** A költségellenőrzés elfogadásáról szóló döntés kézhezvétele  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**Komló, 2026. szeptember 9.**



**1.számú melléklet**  
**Bontási jegyzőkönyv**

**BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a(z) **Komló Város Önkormányzat** (Magyarország, 7300 Komló Városház tér 3.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Komló, Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.05.18 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 9 darab, azaz kilenc ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 474060942 HUF

**A rész neve és száma:** Belsőépítészeti feladatok 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 57985300 HUF

**A rész neve és száma:** Táj- és kertépítészeti feladatok 3

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 80429838 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2117 Isaszeg Aulich utca 3

**Rész neve:** Táj- és kertépítészeti feladatok (3)

**1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):**

78 871 234

forint

**2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

hónap

**3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

hónap

**4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):**

24

hónap

---

**Ajánlattevő neve:** Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 7300 Komló Sikondai . Út 57

Rész neve: Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése (1)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):  
584 893 269

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É  
jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-  
max. 36 hónap):  
36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap  
szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):  
36

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jóállás felett vállalt jóállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24  
hónap):  
24

hónap

---

Rész neve: Belsőépítészeti feladatok (2)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):  
73 727 027

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É  
jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-  
max. 36 hónap):  
36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap  
szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):  
36

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jóállás felett vállalt jóállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24  
hónap):  
24

hónap

---

Rész neve: Táj- és kertépítészeti feladatok (3)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):  
72 294 900

forint

**2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):**

24

*hónap*

---

**Ajánlattevő neve:** Art-Innova Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 7300 Komló Ipari Út 2.

**Rész neve:** Belsőépítészeti feladatok (2)

**1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):**

62 041 400

*forint*

**2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):**

24

*hónap*

---

**Ajánlattevő neve:** Pillér Invest Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

**Rész neve:** Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése (1)

**1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):**

855 509 172

*forint*

**2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-**

**max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

12

*hónap*

**4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):**

24

*hónap*

---

**Ajánlattevő neve:** "Royal-Kert" Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 8200 Veszprém Sölyi Utca 8

**Rész neve:** Táj- és kertépítészeti feladatok (3)

**1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):**

67 838 214

*forint*

**2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

19

*hónap*

**4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):**

24

*hónap*

---

**Ajánlattevő neve:** FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10 Egerszeg u 10

**Rész neve:** Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése (1)

**1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):**

731 096 925

*forint*

**2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):**

24

*hónap*

---

**Ajánlattevő neve:** BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2.

**Rész neve:** Táj- és kertépítészeti feladatok (3)

**1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):**

73 614 273

*forint*

**2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):**

36

*hónap*

**4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):**

24

*hónap*

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR002478012025

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzési tárgy: Komló, Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése

Ajánlatkérő neve: Komló Város Önkormányzat

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                                         |                                         |              |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Komló Város Önkormányzat                                |                                         |              |
| Nemzeti azonosítószám:               | 15724100205                                             | A szervezet szervezeti egységének neve: |              |
| Postai cím:                          | Városház tér 3.                                         |                                         |              |
| Város:                               | Komló                                                   | NUTS-kód:                               | HU231        |
| Postai irányítószám:                 | 7300                                                    | Ország:                                 | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Horváth Kata                                            |                                         |              |
| E-mail:                              | horvathkata@komlo.hu                                    | Telefon:                                | +36 73584000 |
|                                      |                                                         | Fax:                                    | +36 73584002 |
| Internetcím(ek):                     |                                                         |                                         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | <a href="http://www.komlo.hu/">http://www.komlo.hu/</a> |                                         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |                                                         |                                         |              |
| Az ajánlatkérő típusa                |                                                         |                                         |              |
| Az ajánlatkérő szerv tevékenysége    |                                                         |                                         |              |
| Ezen szervezet szerepkör(ek):        |                                                         |                                         |              |
| Szervezet szerepe                    | Ajánlatkérő                                             |                                         |              |
| Szervezet alszerepe                  |                                                         |                                         |              |

  

|                              |                       |                        |              |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| Lebonyolító szerv(ek) adatai |                       |                        |              |
| Hivatalos név:               | Zsóné Ugyvedő Irodá   | Nemzeti azonosítószám: | 19320090202  |
| Postai cím:                  | Felzabados Utca 38/A. |                        |              |
| Város:                       | Siklós                | NUTS-kód:              | HU231        |
| Postai irányítószám:         | 7200                  | Ország:                | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:      | Dr. Zsóné Ugyvedő     |                        |              |
| E-mail:                      | zougyved@gmail.com    | Telefon:               | +36 72279200 |
|                              |                       | Fax:                   | +36 72279200 |
| Internetcím(ek):             |                       |                        |              |
| Lebonyolító címe:            |                       |                        |              |

Ezen szervezet szerepköreit:

Szervezet szerepe

Lebonyolító

Szervezet alszerepe

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Komló, Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése

##### II.1.2) A beszerzés mennyisége

###### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Komló Város Önkormányzata a TOP-Plusz-2.4.1-22-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése 1. ütem című pályázati program részeként a Komló 3310/2 helyrajzi számú ingatlanon álló Tompa Mihály utcai városi óvoda bővítést kívánja megvalósítani.

Az intézmény összes hasznos alapterület: 1160,73 m<sup>2</sup> (bővítmeny: 958,89 m<sup>2</sup>)

Az eljárás három részben kerül kiírásra:

- 1. rész: Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése
- 2. rész: Belsőépítészeti feladatok
- 3. rész: Táj- és kertépítészeti feladatok

Az épület déli irányban bővítésre kerül egy földszint + 1 emeletes, kelet-nyugati irányú, magasszerűségi épületszarnnyal. Az új épületrész földszintjén és emeletén egyaránt 3-3 db csoportszoba kap helyet, a működésükhöz szükséges öltözőkkel és mosdókkal együtt. A meglevő épületrészben fejlesztők letérülnek, valamint kialakításra kerülnek a rakározás helyszínei is. A bővítmenyben új lépcső és lift készül, a mozgáskorlátozottak részére akadálymentes WC letérül. Az épület bővítésével kisebb mértékben atalakul az óvoda megközelíthetőségét biztosító út is. 9 db parkolóhely kerül kialakításra az óvodához közel, a tele északra található közterületen (hrsz : 3310 /2).

Belsőépítészeti feladat az épület közösségi és funkcionális tereinek koncepcionális egysége megvalósítása. Ennek keretében elvégzendő az épület tereinek (pl. aula, öltözők, lépcsőház, meglevő épületszarny, közlekedők, fejlesztők) egyezes hangulat kialakítása, a csoportszobák koncepcionális felépítése és a hozzájuk tartozó mosdók koncepciójának megvalósítása. Alapvető koncepció az ERDŐ temája. Az egyedi fa installációk az aulaokban, az oldalfalakra megjelenő fatörzsi festések, bútorból kialakított elemek közt össze a traktusokat és az emeletet a csoportszobákkal és a fejlesztőkkel. A díszes domború falburkolatok is ezt erősítik. Nagy hangsúlyt kap a zöld szín, annak több árnyalata is egyezesen végigvonul az épületben. Az erdő mellett a MADAR tema is megjelenik. A csoportszobák madár neveket kapnak és hozzájuk meghatározott színek társulnak. Ezen színaranyalatok emelik ki és különböztetik meg a csoportszobákat, a hozzájuk tartozó öltözőkkel. A színek visszaköszönnek a stílusos matrica felületeken, a mobilisokban és a kárpitokban is. A házai madár tema egyedi tapeta felületeken is visszaköszön. A dekoráció egyezesen színezési technológiával, a nem frontszínen ellenhúzó dekorációval készül.

A zöldfelületen kerülnek kialakításra a játékok elhelyezésére szolgáló, öntött gumi felületekkel kialakított új udvarfelületek. A kivitelezés során az óvoda területén 3 játszoudvar rész kerül kialakításra. Az udvarrészeket térköves gyalogos burkolat fogja össze. A táj- és kertépítészeti keretben elvégzendő feladatok:

- tereprendezés,
- fakivágások,
- növénytelepítés,
- gyepesítés,
- meglevő fa játékok és egyéb eszközök (faból készült pad, hulladékgyűjtő, játéktároló kisház, kerítésrész) elbontása,
- játékok alatti gumiburkolatok bontása,
- új játszoeszközök és eresztőlapió gumiburkolatok telepítése,
- kerítés telepítése,
- padok, asztalok kihelyezése, fa játéktároló házikók elhelyezése

A jelen beruházás építési engedély köteles tevékenység.

A részletes mennyiségeket, műszaki leírást a kivitelezési terv és az aratlan költségvetési kiírások tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy

jellegének kelően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 48. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

## II.2) Meghatározás (1 - Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése)

### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése

#### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

|                    |              |                       |                |
|--------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Ország:            | Magyarország | NUTS kód:             | HU231 Baranya  |
| Irányítószám:      | 7800         | Település:            | Komló          |
| Község/telep neve: | Tompa Mihály | Község/telep jellege: | utca           |
| Házszám:           | 2/1          | Helyrajzi szám:       | 3510/3, 3510/2 |

További információk

#### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

1 db vállalkozási szerződés Komló 3510/3 helyrajzi számú ingatlanon álló Tompa Mihály utcai városi óvoda bővítésének kivitelezésére. Összes hasznos alapterület: 1160,75 m<sup>2</sup> (bővítés: 258,69 m<sup>2</sup>)

Az épület déli irányban bővítésre kerül egy földszint + 1 emeletes, kelet-nyugati irányú, magastetőű épületrészernnyel. Az új épületrész földszintén és emeletén egyaránt 3-3 db csoportszoba kap helyet, a működésükhöz szükséges előtérrel és mosdókkal együtt. A meglevő épületrészben fejlesztések letesznek, valamint kialakításra kerülnek a raktározás helyiségei is. A bővítésben új lépcső és lift (teherbírás: 600 kg, emelőmagasság: 2,45 m) készül, a mosgatókorlátozottak részére akadálymentes WC leteszül. Az épület bővítésével kisebb méretekben átalakul az óvoda megközelítését biztosító út is, 9 db parkolóhely kerül kialakításra az óvodához közel, a tőle északra található községi területen (hrsz.: 3510/2).

Szakági munkák: építész, statika, épületgépész, épületvillamosság, gyengeáram, akadálymentesítés, tűzvédelem, közművek, parkoló- és utépités

Az átadásra kerülő gépek, berendezések vonatkozásában az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatását legfeljebb 3 fő számára, 1 munkanap időtartamában biztosítani szükséges.

A jelen beruházás építési engedély köteles tevékenység. Az építési engedély ügyiratszama: BA/ETDR-57/2019-24/2025

A részletes mennyiségeket, műszaki leírást a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyarmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kelően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 48. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Igen

A szerződés Európai uniós finanszírozási forrásainak megnevezése

Uniósi alapok

Uniósi alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Uniósi alapok finanszírozási azonosítója: TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NM1-2024-00001 azonosítószámú "Központi óvoda fejlesztése 1. ütem" projekthez kiadott támogatási okirat

Uniósi alapok adatai:

EKR002478012025

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlatható tekintetében végezze-e el a bírálatot

Igen

#### II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## II.2) Meghatározás (2 - Belsőépítészeti feladatok)

### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Belsőépítészeti feladatok

#### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

|                       |                     |                          |                       |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Ország:               | <u>Magyarország</u> | NUTS-kód:                | <u>HU231 Beranya</u>  |
| Irányítószám:         | <u>7300</u>         | Település:               | <u>Komló</u>          |
| Községi terület neve: | <u>Tompá Mihály</u> | Községi terület jellege: | <u>utca</u>           |
| Házszám:              | <u>2/1</u>          | Helyrajzi szám:          | <u>3510/3, 3510/2</u> |

További információk

#### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

1 db vállalkozási szerződés Komló 3510/3 helyrajzi számú ingatlanon álló Tompa Mihály utcai városi óvoda bővítése keretében a belsőépítészeti feladatok elvégzésére  
Összes hasznos alapterület: 1160,75 m<sup>2</sup> (bővítmény: 252,59 m<sup>2</sup>)

Belsőépítészeti feladat az épület közösségi és funkcionális tereinek koncepcionális egységes megjelenítése. Ennek keretében elvégzendő az épület tereinek (pl. aula, előtér, lépcsőház, meglévő épületszám, közlekedők, fejlesztési egységek hangulati kialakítása, a csoportosítók koncepcionális felépítése és a hozzájuk tartozó mórók koncepciójának megvalósítása. Alapvető koncepció az ERDŐ temája. Az egyedi fa installációk az aulaokban, az oldalfalakon megjelenő fatársa festések, bútorból kialakított elemek közül össze a traktusokat és az emeletet a csoportosítókhoz és a fejlesztőkkel. A dímbes dombor falburkolatok is est erősítik. Nagy hangsúlyt kap a zöld szín, annak több árnyalata is egysegesen végigvonul az épületben. Az erdő mellett a MÁDAR tema is megjelenik. A csoportosítók medar neveket kapnak és hozzájuk meghatározott színek tartoznak. Ezen színárnyalatok emelik ki és különböztetik meg a csoportosítókhoz, a hozzájuk tartozó előtérrel. A színek visszahörzönnek a színezett matrica felületekben, a mchilákban és a karpitokban is. A hazai madar tema egyedi tapeta felületekben is visszakörzön. A dekorozas egysegesen szíragasztási technológiával, a nem frontszínen ellenhúzó dekorozással készül.

Főbb kivitelezési feladatok:

egyedi bútorzat (különböző meretű falburkolatok, faelemek, karpított ülőke, előtér-szekrények, falburkolati világítóelemek kialakítása, különböző meretű taroló, beépített szekrények beépítése) kialakítása, dekorfestések

A részletes mennyiségeket, műszaki leírást a kivitelezési terv és az arazaden költségvetési kiírások tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kelően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 221/2018. (X. 30.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

#### II.2.6) Európai unió alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

A szerződés Európai unió finanszírozási forrásainak megadása

EKR002478012025

Uniók alapok

Uniók alapok programja: Europai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Uniók alapok finanszírozási azonosítója: TOP-PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú 'Körzponn ovoda fejlesztése I. ütem' projekthez kiadott támogatói okirat

Uniók alapok adatai

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot** Igen

**II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk**

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (3 - Táj- és kertépítészeti feladatok)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 3 - Táj- és kertépítészeti feladatok

**II.2.3) A teljesítés helye:**

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

|                       |                     |                          |                       |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Ország:               | <u>Magyarország</u> | NUTS-kód:                | <u>HU331 Baranya</u>  |
| Irányítószám:         | <u>7300</u>         | Település:               | <u>Komló</u>          |
| Községi terület neve: | <u>Tómpa Mihály</u> | Községi terület jellege: | <u>utca</u>           |
| Házszám:              | <u>2/1</u>          | Helyrajzi szám:          | <u>3510/3, 3510/2</u> |

További információk

**II.2.4) Közbeszerzés leírása:**

1 db vállalkozás: szerződés Komló 3510/3 helyrajzi számú ingatlanon álló Tómpa Mihály utcai városi óvoda bővítése keretében a táj- és kertépítészeti feladatok elvégzésére

A kivitelezés során az óvoda területén 3 játszóudvar rész kerül kialakításra. Az udvarrészeket terelő gyalogos burkolat fogja össze. A táj- és kertépítészeti keretében elvégzendő feladatok:

- talajelőkészítés: ~ 1372 m2
- tereprendezés,
- falkivágások: ~ 8 db
- növénytelepítés: ~ 700 db
- gyepesítés: ~ 1372 m2
- bontási munkák: meglévő fa játékok és egyéb eszközök (fából készült pad, hulladékgyűjtő, játéktároló kisház, kerítéselem) elbontása, játékok alatti gumiburkolatok bontása,
- új játszóeszközök és gumiburkolatok telepítése,
- kerítés telepítése,
- padok, asztalok kihelyezése, fa játéktároló házikók elhelyezése

A részletes mennyiségeket, műszaki leírást a kivitelezési terv és az aratlan költségvetési kiírások tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

(az építési beruházás, áruvászerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók Nem

EKR007478017005

**II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☒ Igen

**A szerződés Európai uniós finanszírozási forrásainak megadása**

**Uniós alapok**

Uniós alapok programja

Uniós alapok finanszírozási azonosítója

Uniós alapok adatai

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékesítési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végeztette-e el a bűntörlet** ☒ Igen

**II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk**

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Kbt. Harmadik rész. XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

**IV.1.3) Targyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hivatal tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

## V. szakasz: Az eljárás eredménye (1 - Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése)

Kész száma, elnevezése: 1 - Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1 Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Adószáma             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Autokar Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7200 Komló, Siklondi U: 57                                                                                                                                                                                                                                | 14846012202          |
| Ajánlat technikai azonosítója:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EKR002478012025/3097 |
| Az érvényes ajánlattevők felkérésében alkalmasságuk indoklása:                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| Ajánlattevő az ajánlatában foglalt nyilatkozatok, valamint a lekerdezők alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, az ajánlat felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak |                      |
| Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlat adatai:                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| 1. szempont: Netto - tartalelőkeret nélküli - vállalkozási díj (Ft): 524 831 269 forint                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| 2. szempont: Személyi állomány tag : M.1.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MVE jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 36 hónap                                                                                              |                      |
| 3. szempont: Személyi állomány tag : M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 36 hónap                                                                                                                                |                      |
| 4. szempont: A kötelező 36 hónap jutallás feletti vállalt jutallás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 24 hónap                                                                                                                                                                                           |                      |

FIEC Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7837 Hegyesszentmarton, Egerszegi Utcá 10 Egerszeg u 10

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012025/1193

Az érvényes ajánlattevők felkérésében alkalmasságuk indoklása:

Ajánlattevő az ajánlatában foglalt nyilatkozatok, valamint a lekerdezők alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, az ajánlat felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlat adatai:

1. szempont: Netto - tartalelőkeret nélküli - vállalkozási díj (Ft): 731 096 925 forint

2. szempont: Személyi állomány tag : M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MVE jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 36 hónap

3. szempont: Személyi állomány tag : M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 36 hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jutallás feletti vállalt jutallás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 24 hónap

#### V.2.2 Az ajánlatok értékelése

| Az ajánlattevő neve:                   | Elért összpontszám:  | Rangsor: |
|----------------------------------------|----------------------|----------|
| Autokar Korlátolt Felelősségű Társaság | 1000                 | 1        |
| Ajánlat technikai azonosítója:         | EKR002478012025/3097 |          |

#### Szöveges értékelés:

Ajánlatkérő a nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő a teljeskörű bírálatot a legkedvezőbb és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő vonatkozásában végezte el.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatait és a lekerdezők alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényesre lett nyilvánítva

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

EKR002478012025

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélkül - vállalkozói díj (Ft): 700 pont
  2. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.1.1 alkalmazsági körben előírt szakember MV-E jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
  3. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.2.1 alkalmazsági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
  4. szempont: A kötelező 36 hónap jutallás feletti vállalt jutallás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 100 pont
- $700 + 100 + 100 + 100 = 1000$  pont

F123 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság

260

0

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012025/2193

Szöveges értékelés:

A második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a felkerdezések alapján kizáró okok hatálya alatti nem áll, ezért érvényesre lett nyilvánítva.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélkül - vállalkozói díj (Ft): 560 pont
  2. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.1.1 alkalmazsági körben előírt szakember MV-E jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
  3. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.2.1 alkalmazsági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
  4. szempont: A kötelező 36 hónap jutallás feletti vállalt jutallás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 100 pont
- $560 + 100 + 100 + 100 = 860$  pont

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Értékelési szempont:

a) Ikt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont

Értékelési szempontok az 1. rész tekintetében:

Megnevezés: Szűkszám

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélkül - vállalkozói díj (Ft): 70

2. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.1.1 alkalmazsági körben előírt szakember MV-E jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap): 10

3. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.2.1 alkalmazsági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 10

4. szempont: A kötelező 36 hónap jutallás feletti vállalt jutallás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 10

Az értékelési rendszer módszere

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélkül - vállalkozói díj (Ft)

AK az 1. szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról 2023. május 29.) szerint. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

Legjobb

$P = \frac{A - B}{A - B_{\min}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

Átlagált

$P = \frac{A - B}{A - B_{\min}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

Legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Átlagált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P_{\max}$  = a pontskála felső határa

$P_{\min}$  = a pontskála alsó határa

Ha a módszer alkalmazásával törzspontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően ket nizedes jegyre kell kerekíteni.

2. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.1.1 alkalmazsági körben előírt szakember MV-E jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap)

3. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.2.1 alkalmazsági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap)

AK a 2. és 3. szempont esetében a KH útmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról 2023. május 29.) szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza. AK számára mindkét szempontnál a minél nagyobb érték a kedvezőbb. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

EKR002478012025

A vizsgált

$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A legjobb

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó ponttszáma

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem

- azon legkedvezőtlenebb szintje, amelynel kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet;
- 1. szempont: minimum 0 hónap
- 2. szempont: minimum 0 hónap
- 3. szempont: minimum 0 hónap
- és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad;
- 1. szempont: maximum 28 hónap
- 2. szempont: maximum 28 hónap
- 3. szempont: maximum 28 hónap

Amennyiben az AT a maximum értékkel kedvezőbb ajánlatot tesz, AK ez esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a képletbe.

Amennyiben az AT „0” megjelölést tesz a szempontra, abban az esetben AK a képlet alkalmazása nélkül osztja ki a 0 pontot.

Ha a módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítési szabálynak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

4. szempont: A kötelező 28 hónap jótállás feletti vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap)

AK a 4. szempont esetében a KH útmutatója (A Közhatalmú Hatalmazottak Hatalmazottak Tanácsa útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról 2025. május 29.) szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

AK számára a 4. szempontnál a minél nagyobb érték a kedvezőbb. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

A vizsgált

$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A legjobb

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó ponttszáma

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb = a legelőnyötlenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

P<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem

- legkedvezőtlenebb szintje, amelynel kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet;
- 4. szempont: minimum 0 hónap
- és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad;
- 4. szempont: maximum 24 hónap

Amennyiben az AT a maximum értékkel kedvezőbb ajánlatot tesz, AK ez esetben is a legkedvezőbbként meghat. értéket helyettesíti be a képletbe.

Ha a módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítési szabálynak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az AK számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 pontot.

Az egyes szempontokra adott pontszámok a szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az AT, aki az AK részére az ajánlattevői felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedv. érvényes ajánlatot tette

### V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

| Ajánlattevő neve, székhelye                                                    | Adószáma             |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Filler Invest Építőipari Kft. Magyarország 7400 Kaposvár, Kocsag Utca 25       | 13392730214          |
| Ajánlat technikai azonosítója:                                                 | EKR002478012025/3241 |
| Ellenőrzés mellőzésének indoka:                                                |                      |
| ● A Kbt. 81. § (4). (3) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra |                      |

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai

Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7200 Komló, Sikondai . Ut 57 14646022202

EKR002478012025

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012025/2097

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb - az V.2.2) pontban meghatározottak szerint - érvényes ajánlatot az Autokar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.) tette összesített 1000 ponttal.

Az ellenszolgáltatás összege: 584 993 269.00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Átvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

AVION-SBS KFT. (Adószám:22083073202;Ország:Magyarország;Irányítószám:7396;Város:Magyarcsanak;Utca és házszám: Hunyadi Utca 15.;Alkalmassági követelmény:M.1.1.)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7837 Hegyesszentmarton, Egerszeg Utca 25522129202  
10 Egerszeg u.10

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012025/2193

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

A második legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb - az V.2.2) pontban meghatározottak szerint - érvényes ajánlatot a FIB2 Befektetési Kft. (7837 Hegyesszentmarton, Egerszeg utca 10.) tette összesített 800 ponttal.

Az ellenszolgáltatás összege: 731 096 925.00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Átvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Albrecht Ferenc Egyéni Vállalkozó (Adószám:62052535122;Ország:Magyarország;Irányítószám:7815;Város:Márkány;Utca és házszám:Tánczos Utca 2. F/1.;Alkalmassági követelmény:M.1.1.)

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összehasonlíthatatlansági helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.3) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárás cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

EKR002478012025

**V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

|                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Beérkezett részvételi jelentkezések száma:                                                                                                                                            | 0 |
| A beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                                         | 2 |
| Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                         | 2 |
| Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                       | 2 |
| Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                         | 1 |
| Közepvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                       | 0 |
| Külföldről érkezett ajánlatok száma (Hirdetés 2003/151/EK bizottsági ajánlatában meghatározottak szerint):                                                                            | 2 |
| Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlata:                                                                                                      | 0 |
| Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlata:                                                                                                                         | 0 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:                                                                                                                                           | 0 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irracionálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:                                                              | 0 |
| Nem ellenőrzött ajánlatok száma:                                                                                                                                                      | 0 |
| A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötelezettséget a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: | 0 |

## V. szakasz: Az eljárás eredménye (2 - Belsőépítészeti feladatok)

Rész száma elnevezése: 2 - Belsőépítészeti feladatok

Az eljárás eredményes volt: Igen

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                | Adószáma    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Art-Innova Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7400 Komló, Ipari Út 2 | 13221110205 |

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012025/3217

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az ajánlatában foglalt nyilatkozatok, valamint a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélkül - vállalkozói díj (Ft): 62 041 400 forint
2. szempont: Személyi állomány tag.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MVE jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 36 hónap
3. szempont: Személyi állomány tag.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 36 hónap
4. szempont: A kötelező 36 hónap jóvállás feletti vállalkozás jóvállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 24 hónap

Autokor Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7300 Komló, Sikondai, Út 57 14846032202

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012025/3065

EKR002478012025

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az ajánlatában foglalt nyilatkozatok, valamint a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelelő benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. szempont: Netto - tartalelőkezet nélküli - vállalkozói díj (Ft): 73 727 027 forint
2. szempont: Személyi állomány tagj.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MVE jogorvultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 36 hónap
3. szempont: Személyi állomány tagj.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 36 hónap
4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás feletti vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 24 hónap

#### V.2.2) Az ajánlatok értékelése

| Ajánlattevő neve: | Elért összpontszám: | Rangsor: |
|-------------------|---------------------|----------|
|-------------------|---------------------|----------|

|                                                                       |      |   |
|-----------------------------------------------------------------------|------|---|
| Art-Innova Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | 1000 | 1 |
|-----------------------------------------------------------------------|------|---|

Ajánlati technikai azonosítója: EKR002478012025/3217

Szöveges értékelés:

Ajánlattevő a nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelési követően végzi el.

Ajánlattevő a teljes körű bírálatot a legkedvezőbb és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő vonatkozásában végezte el.

A legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényesre lett nyilvánítva.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. szempont: Netto - tartalelőkezet nélküli - vállalkozói díj (Ft): 700 pont
  2. szempont: Személyi állomány tagj.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MVE jogorvultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
  3. szempont: Személyi állomány tagj.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
  4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás feletti vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 100 pont
- 700 + 100 + 100 + 100 = 1000 pont

|                                 |       |   |
|---------------------------------|-------|---|
| Ajánlatok: Felelősségű Társaság | 889,4 | 2 |
|---------------------------------|-------|---|

Ajánlati technikai azonosítója: EKR002478012025/3093

Szöveges értékelés:

A második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a lekérdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényesre lett nyilvánítva.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. szempont: Netto - tartalelőkezet nélküli - vállalkozói díj (Ft): 329,4 pont
  2. szempont: Személyi állomány tagj.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MVE jogorvultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
  3. szempont: Személyi állomány tagj.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
  4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás feletti vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 100 pont
- 329,4 + 100 + 100 + 100 = 889,4 pont

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám első és felső határa:

0 10

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlattevő megadta az ajánlatok részpontszámok szerinti tartalmi elemek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Értékelési szempont:

a) Lkt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont.

Értékelési szempontok a 2. rész tekintetében:

EKR002478012025

#### Megnevezés Súlyszám

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft) 70
2. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.1.) alkalmazási körben előírt szakember MVE jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap) 10
3. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.2.) alkalmazási körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 24 hónap) 10
4. szempont: A kötelező 36 hónap jogtallal felett vállalt jogtallal időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap) 10

#### Az értékelés részletes módszere

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft)

AK az 1. szempont esetében a fordított arányosítás módszert alkalmazza a KH útmutatója (A Közbeszerzési Hatalmát keretében működő Tanács útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról 2023. május 29.) szerint. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

Alegjobb

$$P = \frac{10}{F_{\max} - F_{\min}} \times (F_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Avizsgált

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Fmax = a pontskála felső határa

Fmin = a pontskála alsó határa

Ha a módszer alkalmazásával tört pontszámok keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítési szabálynak megfelelően ket tizedes jegyre kell kerekíteni.

2. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.1.) alkalmazási körben előírt szakember MVE jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap)

3. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.2.) alkalmazási körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap)

AK a 2. és 3. szempont esetében a KH útmutatója (A Közbeszerzési Hatalmát keretében működő Tanács útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról 2023. május 29.) szerinti egyenes arányosítás módszert alkalmazza. AK számára mindkét szempontnál a minél nagyobb érték a kedvezőbb. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

Avizsgált

$$P = \frac{10}{F_{\max} - F_{\min}} \times (P_{\max} - F_{\min}) + F_{\min}$$

Alegjobb

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Fmax = a pontskála felső határa

Fmin = a pontskála alsó határa

A Kb. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem

- azon legkedvezőtlenebb szintje, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet;

2. szempont: minimum 0 hónap

3. szempont: minimum 0 hónap

- és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az adható pontszám, felső határával azonos számú pontszámot ad;

2. szempont: maximum 36 hónap

3. szempont: maximum 36 hónap

Amennyiben az AT a maximum értékkel kedvezőbb ajánlatot tesz, AK ez esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a képletbe.

Amennyiben az AT „0” megajánlatot tesz a szempontra, abban az esetben AK a képlet alkalmazása nélkül osztja ki a 0 pontot.

Ha a módszer alkalmazásával tört pontszámok keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítési szabálynak megfelelően ket tizedes jegyre kell kerekíteni.

4. szempont: A kötelező 36 hónap jogtallal felett vállalt jogtallal időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap) AK a 4. szempont esetében a KH útmutatója (A Közbeszerzési Hatalmát keretében működő Tanács útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról 2023. május 29.) szerinti egyenes arányosítás módszert alkalmazza.

AK számára a 4. szempontnál a minél nagyobb érték a kedvezőbb. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

A vizsgált

$$P = \frac{10}{F_{\max} - F_{\min}} \times (P_{\max} - F_{\min}) + F_{\min}$$

Alegjobb

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb = a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Fmax = a pontskála felső határa

Fmin = a pontskála alsó határa

A Kb. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem

- legkedvezőtlenebb szintje, amelynel kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet;

4. szempont: minimum 0 hónap

- az azon legkedvezőbb szintje, melyre az az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felőli határával azonos számú pontszámot ad;

4. szempont: maximum 24 hónap

Amennyiben az AT a maximum értékkel kedvezőbb ajánlatot tesz, AK ez esetben is a legkedvezőbbként meghat. értéket helyettesíti be a képletbe.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítési szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni;

Az AK számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 pontot.

Az egyes szempontokra adott pontszámok a szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek.

Az az ajánlat a legjobb arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az AT, aki az AK részére az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedv. érvényes ajánlatot tette.

#### V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Art-Innova Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7400 193E1110202  
Kornló, Ipari Ut 2.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012025/2217

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb - az V.2.3) pontban meghatározottak szerint - érvényes ajánlatot az Art-Innova Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kornló, Ipari ut 2.) tette összesített 1000 ponttal.

Az ellenszolgáltatás összege: 63 041 400,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

#### V.2.8) Átvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem.

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodnak:

Boggyay László Ártika e.v. (Adószám:75549971-1-02;Ország:Magyarország;Irányítószám:7222;Város:Magyaregregy;Utca és házszám:Ésközi utca 8-A;Alkalmassági követelmény:M.1.1. és M.1.2.)

#### V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7400 Kornló, Sikondai . Ut 57 14248022202

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012025/3065

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

A második legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb - az V.2.3) pontban meghatározottak szerint - érvényes ajánlatot az Autókar Kft. (7400 Kornló, Sikondai ut 57.) tette összesített 289,4 ponttal.

Az ellenszolgáltatás összege: 72 727 027,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

#### V.2.8) Átvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem.

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodnak:

AVION-SBS KFT. (Adószám:90083073202;Ország:Magyarország;Irányítószám:7296;Város:Magyarszek;Utca és házszám: Hunyadi Utca 15. Alkalmassági követelmény:M.1.1.)

#### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

EKR002478012025

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye    | Adószáma |
|--------------------------------|----------|
|                                |          |
| Ajánlat technikai azonosítója: |          |
| Érvénytelenítés jogcíme:       |          |
|                                |          |
| Érvénytelenség indoka:         |          |
|                                |          |

V.2.12) Az összefergetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
|-----------------------------|----------|

### V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.2.2) pontja az „Adatok újraszültése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az ENR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az előirányzott cselekmény zárása előtt.

### V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

#### V.3.2) Ajánlatokhoz vonatkozó információk

|                                                                                                                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Beérkezett részvételi jelentkezések száma:                                                                                                                                            | 0 |
| A beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                                         | 2 |
| Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                         | 2 |
| Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                       | 0 |
| Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                         | 2 |
| Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                       | 0 |
| Külföldről érkezett ajánlatok száma (ldkiv-a 2002/261/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):                                                                              | 2 |
| Az ajánlatkérő országotól eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:                                                                                                     | 0 |
| Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:                                                                                                                        | 0 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:                                                                                                                                           | 0 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irréalisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:                                                                  | 0 |
| Nem ellenőrzött ajánlatok száma:                                                                                                                                                      | 0 |
| A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötelezettséget a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: | 0 |

## V. szakasz: Az eljárás eredménye (3 - Tájé- és kertépítészeti feladatok)

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Rész száma, elnevezése:            | 3 - Tájé- és kertépítészeti feladatok |
| Az eljárás eredményes volt:        | Igen                                  |
| V.2 Az eljárás eredménye           |                                       |
| V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők |                                       |

EKR002478012025

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei(2):

|                                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Ajánlattevő neve, székhelye                                                      | Adószáma             |
| Autocar Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7200 Kőnizs, Sikondai Ut 57 | 14846032202          |
| Ajánlat technikai azonosítója:                                                   | EKR002478012025/2073 |

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indoklása:

Ajánlattevő az ajánlatában foglalt nyilatkozatok, valamint a lekerdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, az ajánlat felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélküli - vállalkozási díj (Ft): 72 294 900 forint
2. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MVK-jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 26 hónap
3. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 26 hónap
4. szempont: A kötelező 36 hónap jogtalan feletti vállalt jogtalan időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 24 hónap

#### V.2.2) Az ajánlatok értékelése

|                                        |                      |          |
|----------------------------------------|----------------------|----------|
| Az ajánlattevő neve:                   | Elért összpontszám:  | Rangsor: |
| Autocar Korlátolt Felelősségű Társaság | 1000                 | 1        |
| Ajánlat technikai azonosítója:         | EKR002478012025/2073 |          |

Szöveges értékelés:

Ajánlatkérő a nyitvő eljárásban az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

A legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a nyilatkozatai és a lekerdezések alapján kizáró okok hatálya alatt nem áll, ezért érvényesre lett nyilvánítva.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélküli - vállalkozási díj (Ft): 700 pont
2. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MVK-jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
3. szempont: Személyi állomány tagj. M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 100 pont
4. szempont: A kötelező 36 hónap jogtalan feletti vállalt jogtalan időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 100 pont  
 $700 + 100 + 100 + 100 = 1000$  pont

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

|   |    |
|---|----|
| 0 | 10 |
|---|----|

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszertan (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Értékelési szempont:

a) Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont.

Értékelési szempontok a 2. rész tekintetében:

Megnevezés Súlyszám

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélküli - vállalkozási díj (Ft): 70
2. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MVK-jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap - max. 36 hónap): 10
3. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap): 10
4. szempont: A kötelező 36 hónap jogtalan feletti vállalt jogtalan időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap): 10

Az értékelés részletes módszere

1. szempont: Netto - tartalékkeret nélküli - vállalkozási díj (Ft)

AK az 1. szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a KM útmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról 2023. május 29.) szerint. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

A legjobb

EKR002478012025

$$P = \dots \times (F_{\max} - F_{\min}) + F_{\min}$$

A vizsgált

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

F<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

F<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

Ha a módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

2. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.1.3) alkalmazási körben előírt szakember (MVK jogorvulttag megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap)

3. szempont: Személyi állomány tapasztalata: M.1.2) alkalmazási körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap)

AK a 2. és 3. szempont esetében a KH utmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács utmutatója a nyertes AT

kiválasztására szolgáló értékelesi szempontrendszer alkalmazásáról 2023. május 29.) szerinti egyenes arányosítás módszert

alkalmazza. AK számára mindkét szempontnál a minél nagyobb érték a kedvezőbb. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszámot) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

A vizsgált

$$P = \dots \times (F_{\max} - F_{\min}) + F_{\min}$$

A legjobb

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

F<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

F<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem

azon legkedvezőtlenebb szintje, amelynel kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.

2. szempont: minimum 0 hónap

3. szempont: minimum 0 hónap

ez azon legkedvezőbb szintje, melyre az az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad.

2. szempont: maximum 36 hónap

3. szempont: maximum 36 hónap

Amennyiben az AT a maximum értéknél kedvezőbb ajánlatot tesz, AK ez esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a képletbe. Amennyiben az AT „0” megajánlatot tesz a szempontra, abban az esetben AK a képlet alkalmazása nélkül osztja ki a 0 pontot.

Ha a módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

4. szempont: A kötelező 36 hónap jogtalan feletti vállalt jogtalan időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap)

AK a 4. szempont esetében a KH utmutatója (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács utmutatója a nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelesi szempontrendszer alkalmazásáról 2023. május 29.) szerinti egyenes arányosítás módszert alkalmazza.

AK számára a 4. szempontnál a minél nagyobb érték a kedvezőbb. AK a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszámot) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

A vizsgált

$$P = \dots \times (F_{\max} - F_{\min}) + F_{\min}$$

A legjobb

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb = a legelőnytlenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

F<sub>max</sub> = a pontskála felső határa

F<sub>min</sub> = a pontskála alsó határa

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem

legkedvezőtlenebb szintje, amelynel kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.

4. szempont: minimum 0 hónap

ez azon legkedvezőbb szintje, melyre az az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad.

4. szempont: maximum 24 hónap

Amennyiben az AT a maximum értéknél kedvezőbb ajánlatot tesz, AK ez esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a képletbe.

Ha a módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az AK számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 pontot.

Az egyes szempontokra adott pontszámokat a szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozzák, majd az így súlyozott pontszámok összeadására kerülnek.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az AT, aki az AK részére az ajánlattevő felhívásban és a dokumentációban meghat. feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

#### V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7300 Komló, Sikondai Út 57

14846032203

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002478012023/3073

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb - az V.2.2) pontban meghatározottak szerint - érvényes ajánlatot az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.) tette összesített 1000 ponttal.

Az ellenszolgáltatás összege:

70 084 800,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

#### V.2.8) Akkreditáció(k) igénybe vétele:

Nem

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Hodován Peter (Adószám:41907318123;Ország:Magyarország;Irányítószám:6353;Város:Duznok;Utca es házszám:Dózsa Utca 11;Alkalmassági követelmény:M 1.1.)

#### V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

#### V.2.8) Akkreditáció(k) igénybe vétele:

#### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

#### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 7781 Kozarmusiény, Rózsa Utca 32/2.

26719349202

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002478012023/3313

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattevői vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a 2. számú hiánypótlásban részletezettek szerint kerte a benyújtott ajánlat hiányosságait javítani, pótolni

EKR002478012023

Ajánlattevőtől, azonban Ajánlattevő hiánypótlási határidőn belül nem nyújtott be hiánypótlási dokumentumokat, nem teljesítette a hiánypótlást.

Ajánlattevő tekintettel arra, hogy nem teljesítette az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó hiánypótlási felhívást, hiánypótlási határidőre nem nyújtotta be a 2. és a 3. értékelési szempontokra tett vállalás alátámasztására megajánlott szakemberre vonatkozóan az előírtak szerint a szakmai önéletrajzokat, rendelkezésre állási nyilatkozatot, és a kamarai státuszról igazoló dokumentumot, ezért a Birtalo Bizottság a Kbt. 71. § (10) bekezdése értelmében az értékelés érdekében csak az eredeti ajánlatot tudta figyelembe venni, amely alapján megállapította, hogy a 2. és a 3. értékelési szempontokra tett megajánlások vonatkozásában a felhíváslapon megajánlott értékeket az eredeti ajánlat alapján nem tudta alátámasztani, melyre tekintettel a Kbt. 71. § (9) a) pontjában foglaltak szerint, a 75. § (2) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felhíváslapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerült felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felhíváslapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő érvénytelennek minősítette Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján.

"Royal-Kerr" Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8200 Veszprém, Solyi Utca 8

12609049219

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012023/2297

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlatotelti vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezést és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő által benyújtott arazott költségvetés - mint szakmai ajánlat - ellentét a közbeszerzési dokumentáció 9.3.1. pontjával és az ajánlati felhívás VI 3.9) pontjával.

Ajánlattevő az általa benyújtott arazott költségvetésben az 1. és 9. számú tételleket arazatlanul hagyta (mind az anyag, mind a díjtel teljesen maradt). Az Ajánlattevő felvilágosításában előadott védekezése, miszerint ezen tételleket más sorokba (kerteszt munkák, illetve jások anyag- és díjtétel) építette be, ezért a közbeszerzési dokumentáció 9.3.1. pontját (A költségvetési láncra valamennyi tételre be kell arazni).

A Döntőbizottság és bíróság kialakult álláspontja szerint, a keresztfinanszírozás tilalmára tekintettel az adott költségeket a felmerülésük helye szerint, felmerülés tárgya szerinti költségelében szükséges kalkulálni (pl. D.309/17/2023.).

Ha a kiírás szerint egy tétel önállóan kell beazadni, akkor az nem hagyható teljesen arazással, hogy Ajánlattevő azt egy másik tételbe építette be. Az Ajánlattevő nem írta felül az Ajánlatkérő által meghatározott költségvetési szerkezetet. Mivel az említett tétel önállóan nem került beazásra, ezért az ajánlat ebben a formában nem felel meg a közbeszerzési dokumentumok kötelező előírásának.

Az arazott költségvetés 49., 50. és 51. számú teteleinek mennyiségét az Ajánlattevő önkényesen 1 db-ról 17 db-ra módosította. Az Ajánlattevő azon nyilatkozata, miszerint ez csupán értelmességből adódó eltérés, és csak a végösszeg a releváns, ellentét a dokumentáció 9.3.1. pontjának tilalmával, tilos az egyes sorokat összevonnai, az egyes tételhez tartozó mennyiségeket, mennyiségi egyeztet megváltoztatni. A felhívás VI 3.9) pontja szintén rögzíti, hogy a költségvetési tétel nem módosítható. A közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő nem jogosult a kiírt mennyiségeket egyoldalúan módosítani, meg akkor sem, ha a végösszeget változatlanul tekinti.

Az egyes tételek és mennyiségek sorozata határozza meg az egyes tétel értékét, a mennyiség megváltoztatása megváltoztatja a költségvetést, azaz a szakmai ajánlatot.

A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő érvénytelennek minősítette Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján.

Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Irszég, Aulich utca 3

23823686212

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002478012023/2145

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlatotelti vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezést és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a 2. számú hiánypótlásban részletezettek szerint kérte a benyújtott ajánlat hiányosságait javítani, pótolni. Ajánlattevőtől, azonban Ajánlattevő hiánypótlási határidőn belül nem nyújtott be hiánypótlási dokumentumokat, nem teljesítette a hiánypótlást.

Ajánlattevő tekintettel arra, hogy nem teljesítette az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó hiánypótlási felhívást, hiánypótlási határidőre nem nyújtotta be a közbeszerzési dokumentumokban kötelezően előírt, Nyilatkozat a Kbt. 63. § (7) bekezdése vonatkozásában "elnevezett EKR űrlapot, valamint a 3. értékelési szempontra tett vállalás alátámasztására megajánlott szakember képzettségét igazoló okiratát (bizonyítvány), továbbá a 2. értékelési szempontra tett vállalás

EKR002478012023

átalmaztatásra megajánlott szakember esetében a felvilágosítás kérésre nem válaszolt; nem oldotta fel a felolvasólapon feltüntetett adat és a csatolt dokumentumok tartalma közötti ellentmondást; ezért a Bíráló Bizottság a Kbt. 71. § (10) bekezdése értelmében az értékelés érdekében csak az eredeti ajánlatot tudta figyelembe venni, amely alapján megállapította, hogy a 2. és a 3. értékelési részszerzőpontra tett megajánlatok vonatkozásában a felolvasólapon megajánlott értékeket az eredeti ajánlat alapján nem tudta átalmaztatni, melyre tekintettel a Kbt. 71. § (9) a) pontjában foglaltak szerint: „a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma közötti, a b) pontban foglaltaktól eltérő, ellentmondás van, és nem sikerült felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot átalmaztatni, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.”

A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő érvénytelennek minősítette Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 71. § (1) bekezdés n) pontja alapján.

## V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítója érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

## V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.2) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.2.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási eredményzárása előtt.

## V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

## V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

|                                                                                                                                                                                    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Beérkezett részvételjelentkezések száma:                                                                                                                                           | 0 |
| A beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                                      | 4 |
| Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                      | 4 |
| Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                    | 0 |
| Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                      | 0 |
| Közepvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:                                                                                                                                    | 0 |
| Nyilvánítottól érkezett ajánlatok száma (Kbt. 2002/261/EK bizottsági ajánlatban meghatározottak szerint):                                                                          | 4 |
| Az ajánlatkérő országtól eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:                                                                                                   | 0 |
| Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:                                                                                                                     | 0 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:                                                                                                                                        | 0 |
| Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irréalisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:                                                               | 0 |
| Nem ellenőrzött ajánlatok száma:                                                                                                                                                   | 0 |
| A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati köötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: | 0 |

# VI.szakasz: Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

## VI.1) További információk

### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejáratra:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

EKR002478012025

---

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

---

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

---

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

---