

Határozati javaslat:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „NEMZ-N-26-0087 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekszalvai római katolikus templom állagmegóvása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítását megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „NEMZ-N-26-0087 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekszalvai római katolikus templom állagmegóvása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1. Autókar Kft | (7300 Komló, Sikondai út 57.) |
| 2. TERC-CO Kft. | (7355 Nagymányok, Petőfi S. u. 118.) |
| 3. N&K Construct Kft | (7396 Magyarszék, Kossuth L. u. 27.) |
| 4. Formen Profit Kft. | (1083 Budapest, Baross u. 103.) |
| 5. BS Construct Kft | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a 1. pontban megjelölt vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Komló, 2026. szeptember 22.


Polics József
polgármester





AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**„NEMZ-N-26-0087 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó mecsekfalui
katolikus templom állagmegóvása”**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Komló Város Önkormányzata	Címzett Polics József
Cím Városház tér 3.	Postai irányítószám 7300
Város/Község Komló	Ország Magyarország
Telefon 72/584-000	Telefax 72/584-036
E-mail varosuzemeltetes.ph@komlo.hu	Internet cím (URL) www.komlo.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Vállalkozási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés:

„NEMZ-N-26-0087 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó mecsekfalui katolikus templom állagmegóvása”

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés keretében a „NEMZ-N-26-0087 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó mecsekfalui katolikus templom állagmegóvása” 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 1573 hrsz.-ú ingatlanon.

Az árajánlatot a mellékelt árazatlan költségvetés alapján kérjük elkészíteni.

II.1.4) A teljesítés helye

A teljesítés helye: 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 1573 hrsz.-ú ingatlan.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szolgáltatás tervezett befejezés időpontja: **2026. december 31.**

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla 30 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők

- I. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

- II. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban legalább 1 db, a beszerzés tárgyához, azaz épület felújításhoz kapcsolódó referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2. sz. melléklet).
- II. pont esetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos

Az eljárásban az ajánlatkérő illetékes bizottsága által jóváhagyott ajánlattevők vehetnek részt.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. október 1.

Időpont: 10.00 óra

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthat

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

240 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának, közzétételének feltételei

I. Az ajánlatok felbontásán, közzétételén jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

II. Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026. október 1.**

Időpont: **10:30 óra**

Hely: Komlói Közös Önkormányzat Hivatal

7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 220 szoba

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1)A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő teljes körű hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2)A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. október 8.**

3)Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat – „NEMZ-N-26-0087 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó mecsekfalui katolikus templom állagmegóvása” - felbontani a bontási időpontig tilos”.

Az ajánlat első oldala az ajánlattételi adatlap, amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége. Valamint az adatlap 1. és 2. számú mellékletei, az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adataival kitöltve.

Az ajánlatok papír alapon benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-13 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, 7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. számú iroda vagy postai úton szintén erre a címre.

4)Tájékoztatjuk Tisztelt Ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

5) Amennyiben Ajánlattevő előzetes helyszíni szemlére tart igényt, akkor azt előzetesen egyeztetnie szükséges a +36/30-492-9663 telefonszámon.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. szeptember 25.**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

1. Ajánlattevő

Név:.....

Székhelye:

Telefon: Fax:.....

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya:

**„NEMZ-N-26-0087 azonosítószerű támogatási igényhez kapcsolódó mecsekfalui
katolikus templom állagmegóvása”
a 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 1573 hrsz.-ú ingatlanon.**

3. Ajánlat:

Nettó ajánlati ár..... (HUF)

Bruttó ajánlati ár (HUF)

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
 - ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése

.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás

4. számú melléklet

Templom belső javítási munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	15-012- 31.1.2- 0023003	Térállvány készítése keretes állványszerkezetből mint munka- vagy védőállvány, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,00 m munkapadló magasságig	91,8	m ²			0	0
	36-000- 1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs	50	m ²			0	0
	36-003- 1.1.1.1.1- 0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1,5 cm vastagságban	80	m ²			0	0
		Lépcső burkolása, kompozit lemezből, élzárással	2,3	m ²			0	0
	K44-001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek felújítása, ajtó, ablak vagy kapu	5	db			0	0
	47-000- 1.2.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	4,45	100 m ²			0	0
	47-000- 1.21.6.1.2- 0415520	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés mész kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolt felületen	445,07	m ²			0	0
	47-010- 10.1.2- 0221231	Ásványi aljzatok festés előtti alapozása belső térben, nagyfokú pára- és széndioxid áteresztő képességű szilikát alapozóval, tagolt felületen	890,14	m ²			0	0
	47-011- 1.5.1.2.1- 0160007	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolt sima felületen, két rétegben Freskók javítása	445,07	m ²			0	0
			1	klt			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Templom hátsó homlokzat javítási munkái

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2 Bontás, építőanyagok újrahasonosítása								
1	02-101-12-0000001	Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül	3,54	m3	0	0	0	0
2	02-103-11.1-0000001	Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt	3,54	m3	0	0	0	0
12 Felvonulási létesítmények								
3	12-010-1.1-0025052	Mobil kerítés bérleti díj elszámolása, szállítás, telepítés-bontás nélkül, dróthálós mobil kerítés, Dróthálós mobil kerítés, merev acélvázal, előgalvanizált, 3,5x2,0 m-es táblaméret, bérleti díj/nap [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	10	m	0	0	0	0
4	12-004-1.2.1	Ideiglenes vízvételi hely kiépítése és bontása mérővel	1	klt	0	0	0	0
5	12-005-8.1	Ideiglenes áramvételi hely kiépítése, mérővel	1	klt	0	0	0	0
15 Zsaluzás és állványozás								
6	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétféle, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	105	m2	0	0	0	0
7	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	105	m2	0	0	0	0
36 Vakolás és rabilolás								
8	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 2,5 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcs	105	m2	0	0	0	0
9	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt	105	m2	0	0	0	0
10	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel webertherm primer vékonyvakolat-alapozó	105	m2	0	0	0	0
11	36-002-11.2-0415911	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, gépi erővel Előfröcskölő 2 mm	105	m2	0	0	0	0
12	36-005-1.2.1.1.1-1415933	Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2,5 cm vastagságban Mész-cement gépi vakolat,	105	m2	0	0	0	0
13	36-005-21.2.6.2-0411063	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, mész-vagy mész-szilikát bázisú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel. Színkód meghatározása a helyszínen a megrendelővel.	97,65	m2	0	0	0	0
15	K36-001	Lábazati vakolatok. Dilsztó és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása kézi erővel.	7,35	m2	0	0	0	0
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
16	K44-001	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek felújítása, ajtó, ablak vagy kapu	1	db	0	0	0	0
Fejezet összesen:							0	0

