

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. szeptember 24-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP-PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosító számú Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat közbeszerzési eredménye kapcsán fedezet biztosítása

Iktatószám: 109 /2026.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.5. pont
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz 29. § (2)

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata 2024. márciusában a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül meghirdetett Fenntartható humán infrastruktúra tárgyú pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be „Központi óvoda fejlesztése I. ütem” címmel, amelyet a Támogató 889 000 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített. A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés 2025. március 20-án lépett hatályba.

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (továbbiakban, mint: TVP) egy az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok számára a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum, mely az Irányító Hatóság által közzétett módszertani útmutató iránymutatásai alapján készült. Komló Város Önkormányzat esetében jelenleg a TVP 5.0 verziója van hatályban, melyet a Képviselő-testület a 22/2025. (III.6.) számú határozatával hagyott jóvá. Ezen módosítás tartalmazza azt az átcsoportosítást is, amely a „Központi óvoda fejlesztése I. ütem” című projekt forrás igényét a korábban megítélt támogatás összeget 1.289.000.000,- Ft-ra emelte meg.

A projektidőszak tekintetében a pályázat a közbeszerzési eljárás lezárása előtt tart. Az eljárás megindítását megelőzően a „Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról” szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (4) bekezdése alapján a kiviteli tervdokumentáció és annak részét képező tervezői költségbecslés feltöltésre került az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz költségellenőrzés céljából. A minisztérium az ellenőrzést követően 2026. január 27-én érkezett levelében értesítette önkormányzatunkat, hogy a projekthez kapcsolódó költségellenőrzés pozitív elbírálásban részesült, ennek okán a közbeszerzési eljárás megindítását támogatja.

A közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat közbeszerzési-jogi ellenőrzés céljából önkormányzatunk megküldte az Irányító Hatóság (Nemzeti Fejlesztési Központ) részére, tekintettel arra, hogy a tervezői költség becslés alapján tervezett fejlesztés összértéke meghaladja a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben meghatározott nettó 300 millió forintot és a beruházás hatósági engedélyhez kötött.

Az Irányító Hatóság által lefolytatott, a közbeszerzési eljárásra vonatkozó ellenőrzés keretében előírták a részajánlati lehetőség biztosítását, így az eljárás 3 darab részajánlatra lett bontva, azaz építés, belsőépítészet, illetve táj- és kertépítészetre.

A támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány megküldését követően 2026. áprilisában megindításra került a közbeszerzés. Az eljárás során beérkezett kérdések és azok megválaszolása okán az ajánlattételi határidő több alkalommal módosult, végül az ajánlatok bontására 2026. május 18-án kerül sor (1.sz. melléklet). Az első részre három, a második részre kettő, a harmadik részre pedig négy vállalkozás nyújtotta be árajánlatát.

Az eljárási szabályoknak megfelelően a beérkezett árajánlatok és a hozzájuk kapcsolódó közbeszerzési dokumentáció megküldésre került az Irányító Hatóság részére közbeszerzési-jogi ellenőrzés céljából. Az ellenőrzés kapcsán a hatóság 2026. augusztus 12-én kiadta a közbeszerzési eljárás záró tanúsítványát (2.sz. melléklet) azzal, hogy részéről az 1. és a 3. részajánlatnál támogató tartalmú, míg a 2. részajánlat esetében feltétellel támogató tartalmú. Tekintettel arra, hogy 2.

részben a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot adó vállalkozó ajánlata meghaladja a tervezői költségbecslés összegét, így előírták az ide vonatkozó vállalkozói ajánlat költségellenőrzését.

Az Irányító Hatóság által adott feltétel mielőbbi teljesülésének érdekében az ellenőrzés önkormányzatunk részéről 2026. augusztus 17. napján feltöltésre, azaz megindításra került. A költségellenőrzésre vonatkozó, támogató tartalmú vélemény kézhezvételét követően, vagy a vélemény kiállítására - a 254. § (3) bekezdés alapján - rendelkezésre álló 45 nap elteltével a vélemény megadottnak tekinthető és a vállalkozási szerződés megköthető.

Ezen határidő 2026. október 1-én jár le, azonban addig az 1. és 3. rész tekintetében sem tud önkormányzatunk eredményt hirdetni, mivel a Kbt. 114.§ (15) bekezdése szerint az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatának lezárásaként az ajánlatok elbírálásáról egy összegzést készíthet csak, abban az esetben is, ha az eljárásban lehetővé tette a részekre történő ajánlattételt.

Tekintettel arra, hogy a TVP-ben rendelkezésre álló fedezet kapcsán a támogatási szerződés módosítása még nem került elbírálásra, így a bírálati szakasz lezárását követően megállapítást nyert, hogy a pályázathoz kapcsolódó jelenleg hatályos, 889.000.000.-Ft keretösszegű támogatási szerződésben rendelkezésre álló 777.844.622.- Ft beruházási fedezetet a legkedvezőbb ajánlatok összesen bruttó 135.576.931,- Ft-tal lépik túl, az alábbiak szerint, amellyel a projekt teljes főösszege bruttó 1.042.042.300.-Ft-ra módosul.

1. részájánlati kör: Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése				
Ssz.	Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár	Rendelkezésre álló fedezet	Hiányzó fedezet
1	Autókar Kft	584 893 269 Ft	474 060 942 Ft	-110 832 327 Ft
2. részájánlati kör: Belsőépítészeti feladatok				
Ssz.	Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár	Rendelkezésre álló fedezet	Hiányzó fedezet
1	Art-Innova Kft	62 041 400 Ft	57 985 300 Ft	-4 056 100 Ft
3. részájánlati kör: Táj- és kertépítészeti feladatok				
Ssz.	Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár	Rendelkezésre álló fedezet	Maradvány
2	Autókar Kft	72 294 900 Ft	80 429 838 Ft	8 134 938 Ft
Összesen nettó		719 229 569 Ft	612 476 080 Ft	-106 753 489 Ft
Összesen bruttó		913 421 553 Ft	777 844 622 Ft	-135 576 931 Ft

Mint a fent leírtak is mutatják a projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárása jelentősen elhúzódik, így a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a 98/2026. (IX.7.) JÜKB határozatával feltételhez kötve döntött az eljárás lezárásáról, azzal, hogy a költségellenőrzésre vonatkozó döntés kézhezvételét, illetve a fedezet rendelkezésre állását követően a vállalkozási szerződések megköthetőek.

Tekintettel arra, hogy az emelt beruházási összegre vonatkozó támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma egyelőre nem ismert, viszont ahhoz, hogy a projektben vállalt indikátor számok teljesülhessenek, illetve a pályázat megvalósítását a Támogatási szerződésben rögzített határidőre be tudjuk fejezni, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület biztosítsa a fedezetet a 2027. és 2028. évi költségvetés terhére. A forrás évek közötti megosztását az aláírásra kerülő vállalkozási szerződések ütemezésének megfelelően kell elvégezni, ezzel megalapozva azok 2027. illetve 2028. évi tervezését.

A Képviselő-testület kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a fedezetet szükség esetén fejlesztési hitel felvételével biztosítja.

A konkrét hitelfelvételről a Képviselő-testület külön előterjesztés alapján dönt a 2027. évi költségvetési rendelet elfogadását követően.

Amennyiben a kereten belüli átcsoportosítás jóváhagyását követően a Támogatási szerződésünk módosításával az erre a projektre fordítható támogatási összeg felemelésre kerül, úgy a többlet önerő biztosítása, illetve a hozzá kapcsolódó hitelfelvétel is részben vagy egészben okafogyottá válhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok véleményeinek figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „*A TOP-PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat közbeszerzési eredménye kapcsán fedezet biztosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tájékozódott a Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódó - a TVP 5.0 verzióban már jóváhagyott - többlet támogatási kérelem benyújtásáról és annak jóváhagyása esetén felkéri a polgármestert a Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: jóváhagyást követően 15 napon belül

Felelős: Polics József polgármester

- 2) A Képviselő-testület a TOP-PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 kódszámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című projekt főösszegét bruttó 1.042.042.300.-Ft-ra módosítja.
- 3) A Képviselő-testület a projekthez kapcsolódó - a TVP 5.0 verzióban már jóváhagyott - többlet támogatási kérelem jóváhagyásának hiányában a 2027. és a 2028. évi költségvetésekben együttesen bruttó 135.576.931.-Ft saját forrást biztosít a fejlesztés megvalósításához. Az egyes költségvetési évek között a megkötésre kerülő szerződések ütemezésének figyelembevételével a betervezendő saját forrást meg kell osztani.

Határidő: 2027. január 25.

Felelős: Polics József polgármester

4) a) Amennyiben a többlet önerő a Támogatási szerződés módosításával jóváhagyásra kerül, úgy a saját forrás biztosítása részben vagy egészben okafogyottá válik.

b) A Képviselő-testület a szükséges saját forrás fejlesztési hitel terhére történő biztosításáról a 2027. évi költségvetési rendelet elfogadását követően külön előterjesztés alapján dönt. Tudomással bír arról, hogy a hitelfelvételhez szükséges a kormány engedélyének beszerzése. Ennek hiányában saját bevétel terhére kell az önerőt biztosítani.

Határidő: 2027. április 30.

Felelős: Polics József polgármester

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. részajánlat tekintetében azonnal, a 2. és a 3. részajánlat esetében a Támogatási szerződés módosítás jóváhagyását követően, de legkésőbb az eredményhirdetést követő 60. napon a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződéseket aláírja.

Határidő: 1. részajánlat: Az eljárás eredményhirdetését követően azonnal

2. és 3. részajánlat: Az eljárás eredményhirdetését követő 60 napon belül.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2026. szeptember 21.


Polics József
polgármester



1. számú melléklet

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Komló Város Önkormányzat (Magyarország, 7300 Komló Városház tér 3.), mint Ajánlatkérő által megindított „Komló, Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló) közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.05.18 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 9 darab, azaz kilenc ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 474060942 HUF

A rész neve és száma: Belsőépítészeti feladatok 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 57985300 HUF

A rész neve és száma: Táj- és kertépítészeti feladatok 3

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 80429838 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich utca 3

Rész neve: Táj- és kertépítészeti feladatok (3)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):
78 871 234

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):
36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):
36

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jóállás feletti vállalt jóállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):
24

hónap

Ajánlattevő neve: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7300 Komló Síkondai . Út 57

Rész neve: Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése (1)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):

584 893 269

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Rész neve: Belsőépítészeti feladatok (2)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):

73 727 027

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Rész neve: Táj- és kertépítészeti feladatok (3)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):

72 294 900

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: Art-Innova Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7300 Komló Ipari Út 2.

Rész neve: Belsőépítészeti feladatok (2)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):

62 041 400

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: Pillér Invest Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7400 Kaposvár Kócsag Utca 25.

Rész neve: Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése (1)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):

855 509 172

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-

max. 36 hónap):

36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

12

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: "Royal-Kert" Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8200 Veszprém Sólyi Utca 8

Rész neve: Táj- és kertépítészeti feladatok (3)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):

67 838 214

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

19

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7837 Hegyszentmárton Egerszeg Utca 10 Egerszeg u 10

Rész neve: Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése (1)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):

731 096 925

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Ajánlattevő neve: BARANYA PARK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7761 Kozármisleny Rózsa Utca 32/2.

Rész neve: Táj- és kertépítészeti feladatok (3)

1. szempont: Nettó - tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj (Ft):

73 614 273

forint

2. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.1) alkalmassági körben előírt szakember MV-K jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

3. szempont: Személyi állomány tap.: M.1.2) alkalmassági körben előírt szakember 12 hónap szakmai tapasztalat feletti tapasztalati ideje (min. 0 hónap-max. 36 hónap):

36

hónap

4. szempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap):

24

hónap

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

2. számú melléklet



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7300 Komló, Városház tér 3.

E-mail: horvathkata@komlo.hu, jougyved@gmail.com

Tárgy: Az 1. és 3. részek tekintetében támogató, a 2. rész tekintetében feltétellel támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány megküldése

MIR azonosító: 2026/01/00184/É

Projektazonosító: TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00011

Iktatószám: NFK_KFF/493/3/2026

Ügyintéző: dr. Carraro-Török Fanni Sára

Tisztelt Kedvezményezett!

Mellékleten megküldöm a „Komló, Tompa Mihály utcai óvoda fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó közbeszerzési záró tanúsítványt.

Tájékoztatjuk, hogy a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 192. § (1)-(4) bekezdésének megfelelően kell eljárni.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@nfk.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

Nemzeti Fejlesztési Központ
Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság
1062 Budapest, Andrássy út 70.
E-mail: kff@nfk.gov.hu

Aláíró: dr. Kretter Diána
helyettes államtitkár
(2026.08.12. 22:14:28)

KÖZBESZERZÉSI ZÁRÓ TANÚSÍTVÁNY

1) A közbeszerzési záró tanúsítvány minősítése:

Az 1. és 3. részek tekintetében támogató, a 2. rész tekintetében feltétellel támogató

Indokolás:

Ajánlatkérő 2. számú hiánypótlásunk 2. pontjára adott válaszát nem tudjuk elfogadni, mert véleményünk szerint a költségellenőrzés mellőzésének a szabályai nem állnak fenn, mivel, mint Ajánlatkérő válaszában írta, a 2. rész becsült értéke és műszaki tartalma a korábbi, becsült értékre vonatkozó költségellenőrzési vizsgálatnak nem képezte tárgyát. A 98/2025. (V.12.) Kormányrendelet 8. § (3) bekezdése a legkedvezőbb ajánlati árra vonatkozó költségellenőrzés mellőzését a 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti becsült érték vizsgálatához köti, ami a 2. rész esetében nem teljesült.

Előbbiekre figyelemmel jelen eljárás 2. része azzal a feltétellel támogatható, ha Ajánlatkérő rendelkezésére áll a költségellenőrzésre vonatkozó, támogató tartalmú vélemény, vagy a vélemény kiállítására - a 254. § (3) bekezdés alapján - rendelkezésre álló 45 nap alatt nem kerül sor, amely esetben a vélemény megadottnak tekinthető és a szerződés megköthető.

2) A közbeszerzési eljárás becsült értéke, az eljárás fedezete:

Egybeszámított becsült érték: nettó 988 232 240,- Ft

Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 988 232 240,- Ft (1. rész: nettó 849 817 102,- Ft; 2. rész: nettó 57 985 300,- Ft; 3. rész: nettó 80 429 838,- Ft) + 5% tartalékkeret

Rendelkezésre álló anyagi fedezet: 1. rész: nettó 474 060 942,- Ft, 2. és a 3. részek esetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet megegyezik a becsült érték összegével

3) Az ajánlatkérő megnevezése: Komló Város Önkormányzat [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérő]

4) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv

2014/24/EU irányelv

5) A közbeszerzési eljárás megindításának dátuma, azonosító száma:

Az eljárást megindító hirdetmény feladásának napja: 2026. április 07.

Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: KÉ 6230/2026

6) A közbeszerzési eljárás típusa:

Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján: x

Nyílt: x

Sajátos beszerzési módszerek: nem

Fenntartott szerződések: nem

7) A közbeszerzési tanácsadó neve (tanácsadó szervezet):

Dr. Zoric Ildikó - Zoric Ügyvédi Iroda

- 8) A tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában sor került-e már közbeszerzési záró tanúsítvány / utóellenőrzésről készült jelentés kibocsátására:

Nem: x

- 9) A tárgyi közbeszerzési eljárás a bírálóbizottság javaslata alapján: eredményes (1.-3. részek)

Kérjük, hogy a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 192. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az írásbeli összegezést – a megküldését követő három munkanapon belül a KFF részére megküldeni szíveskedjen.

A tanúsítvány a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

A tanúsítvány kiállítása az ajánlatkérő Kbt.-ben meghatározott felelősségét nem érinti!