

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 26.
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A tervezett Határúti infrastruktúra fejlesztés 1545/19 hrsz-ú területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása – településfejlesztési döntés**

Iktatószám:

Melléklet: 1. sz. melléklet – módosítási igény helyszíne

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 3. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata, az „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló – Körtvélyes városrészben” címmel pályázatot nyert a Határút teljes körű megvalósítására.

A pályázat egyik feltétele az érintett ingatlanok Ipari gazdasági területi (Gip) besorolása. A hatályos rendezési eszköz egy a projekt által érintett - 1545/19 hrsz-ú – területét kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) építési övezetbe sorolja.

A pályázati feltételek hiánytalan teljesítése – és az elnyert támogatás 100%-os felhasználása – érdekében a fent említett terület építési övezetének módosítása, a vállalt mérföldkövek teljesíthetősége érdekében a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása szükséges.

A módosítással érintett területet az előterjesztés 1. mellékletét képező térkép szemlélteti.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (6) bek. c) pontjában - *a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt* - foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás tárgyalásos eljárásként lefolytatható.

Az eljárás megindításához a hivatkozott c) pont szerinti határozat meghozatala szükséges.

A tárgyalásos eljárás a településrendezési eszköz tervezetének, a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerinti véleményezéssel indul.

A fenti véleményezést követően a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a partnerek részéről beérkezett vélemények megismerése és testületi határozattal történő elfogadása.

Ezt követően a módosítási dokumentációt a partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel együtt az állami főépítész részére megküldjük, hogy azt az általa összehívott egyeztető tárgyalás keretében, a kötelezően megkeresendő Államigazgatási szervek is megismerjék és véleményüket ismertethessék. A tárgyalást követően az állami főépítész a dokumentum elfogadásához szükséges záró véleményét – 8 napon belül – megadja.

A módosítás várható költsége 280.000,- Ft +ÁFA, melynek fedezete a 2018. évi költségvetésében a 7. sz. melléklet Szabályozási terv módosítása előirányzat terhére rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása mielőbb megkezdődhessen.

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja az iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése pályázat részét képező 1545/19 hrsz-ú területét.
- 2) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka 280.000,- Ft + ÁFA díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2018. évi költségvetés 7. sz. melléklet Szabályozási terv módosítása előirányzat terhére biztosítja.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2018. április 18.

Polics József
polgármester

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

