

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 19 - én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek otthonának épületenergetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15-BA1-201-00001)

Iktatószám: 960/2018. Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Katinka műszaki ügyintéző
Aladics Zoltán irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 12.,21. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont

Meghívott:

dr. Tanczos Frigyes Attila ügyvezető igazgató - tanczosdr@t-online.hu

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk képviselő-testülete 2018.05.30-án tárgyalta a Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősok otthona épületenergetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó előterjesztést, illetve fogadta el a mellékelt 81/2018. (V.30.) sz. határozatot.

A tárgyalást és a korábbi döntés módosítását – kiegészítését az indokolta, hogy az előzetes költségbecslések alapján az eredetileg becsült kivitelezési költség várhatóan jelentősen nő.

A Képviselő-testület a 90 MFt-ra becsült, a korábbiakhoz képest 80 MFt-tal növekvő beruházási összeg fedezetét, mint önerőt, többlet hitelfelvételből kívánta biztosítani és, így 90 MFt fejlesztési célhitel felvételéről döntött az e fejlesztési cél kapcsán az eredeti költségvetésben szereplő 10 MFt hitelfelvétel helyett. Már a döntést megelőzően tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a forrás esetleges áttételes biztosítása érdekében is egyeztetések zajlanak, miszerint a megtakarítás tényleges realizálója, az üzemeltető Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. venné fel a hitelt és adná azt át felhalmozási célú pénzeszközként önkormányzatunknak.

Előző napirendünk alapján hosszú távú együttműködés van önkormányzatunk és a Nonprofit Kft. között a korábbi pályázatokra is tekintettel. A fejlesztés terén, így a Nonprofit Kft. és az önkormányzat érdekei egybeesnek. Ezzel összhangban a Nonprofit Kft. hitelt vesz fel 90 MFt összegben a Dél-Takarék Szövetkezettől azzal a céllal, hogy ezt önkormányzatunknak fejlesztési célú pénzeszközként a beruházás megvalósítása érdekében átadja.

A hitelfelvételhez ingatlan fedezet felajánlására van szükség. Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a jelenleg korlátozottan forgalomképes Komlói 1251 hrsz. természetben Komló, Pécsi út 42. szám alatt elhelyezkedő ingatlant – jogszabályi kizáró ok hiányában – nyilvánítsa forgalomképpé és ajánlja fel fedezetként. Egyúttal javaslom, hogy a fedezet felajánláshoz kapcsolódó járulékos értékbecslési és biztosítási költségeket is vállalja.

Kérem, hagyják jóvá felhatalmazásomat a 90 MFt fejlesztési célú pénzeszköz átvételére vonatkozó megállapodás, a biztosítéki szerződés és annak közokiratba foglalása aláírására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy befejezéséhez közelít a közbeszerzési eljárás az építési kivitelezési munkák tekintetében. Sajnálattal közlöm, hogy fenti 90 MFt-on felül további önerőt kell biztosítanunk a beruházáshoz.

A fejlesztés várható összértéke bruttó **507.530.611,- Ft-ra**,

ebből a kivitelezés összértéke bruttó **469.811.611,- Ft-ra**,

Így az önerő igény bruttó **110.806.811,- Ft-ra** változik.

A fejlesztési célú pénzeszköz átvételen felül, így bruttó **20.806.811,- Ft** önerőt kell biztosítanunk.

Ezt a többlet önerőt a projekt fizikális teljesítésére való tekintettel csak a jövő évben kell kifizetnünk, így az a 2019. évi költségvetésünket terheli.

Megjegyzem, hogy a műszaki megvalósítás jelenlegi időszaka a késedelmes pályázati ügyintézésre tekintettel igen szűkös, így kezdeményeztem a befejezési határidő 2019.09.30-ra történő módosítását. A Pénzügyminisztérium RFP Programvégrehajtási Főosztálya képviselőjében Oláh Gábor Úr arról tájékoztatót, hogy a módosítási igény „támogatható, amennyiben a projekt fizikai befejezése 2019.09.30-ig teljesül”. A támogatási szerződésben szereplő adatok, mérföldkövek, és a kapcsolódó dátumok valamennyi változtatása a pályázati e-ügyintézés felületen folyamatban van.

Fentiek alapján egyúttal indokolt dönteni a hitelfelvételről szóló 81/2018. (V.30.) számú határozat visszavonásáról is.

Határozati javaslat

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében a pénzügyi és gazdasági bizottságok javaslatainak figyelembevételével megtárgyalta a Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek otthonának épületenergetikai korszerűsítéséről (TOP-3.2.1-15-BA1-201-00001) szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

- 1.) A fejlesztés várható összértéke bruttó **507.530.611,- Ft**, ebből a kivitelezés összértéke bruttó **469.811.611,- Ft** - ban önerő igényét bruttó **110.806.811,- Ft**-ban

határozza meg.

- 2.) Az önerőt 90 MFt összegben a Szent Borbála Szociális Nonprofit Kft-től átvett fejlesztési célú pénzeszköz terhére, a fennmaradó bruttó **20.806.811,- Ft** önerőt az Önkormányzat 2019 évi költségvetése terhére biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a Szent Borbála Szociális Nonprofit Kft. az átadott pénzeszközt a Dél-Takarék Szövetkezettől felvett hitel terhére biztosítja, melynek fedezeteként ingatlan fedezet felajánlása szükséges.
- 4.) A képviselő-testület forgalomképesse nyilvánítja a komlói 1251 hrsz. természetben Pécsi út 42. sz. alatti ingatlant és felajánlja azt a Szent Borbála Szociális Nonprofit Kft. Dél-Takarék Szövetkezettől felvételre kerülő 90 MFt tőke összegű hitel és járulékai fedezetéül.
A képviselő-testület egyúttal a költségvetés egyéb dologi előirányzatai terhére vállalja az ingatlan értékbecsléséhez kapcsolódó költségek viselését, továbbá alapvetően biztosítása keretében 125 MFt érteken biztosítja az ingatlant az esetleges kifizetések Dél-Takarék Szövetkezetre történő engedélyezése mellett.
A képviselő-testület vállalja, hogy az ingatlan forgalomképességét 2028. 12.31-ig nem korlátozza.
- 5.) A képviselő testület 81/2008. (V.30.) sz. határozatát visszavonja.

- 6.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 90 MFt összegű Fejlesztési célú pénzeszköz átvételéről szóló megállapodás aláírására Szent Borbála Szociális Nonprofit Kft-vel.
Felhatalmazza továbbá a jelzálogszerződés aláírására, annak közokiratba foglalása során teljes jogkörű eljárásra.
- 7.) Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron kívüli költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon.
- 8.) Felkéri a polgármestert, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan tehermentesítése érdekében soron kívül járjon el

Határidő:

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2018. július 16.

**Polics József
polgármester**