

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. november 29-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: „Szemünk fénye” program keretében önkormányzati intézményekbe beépített világítótestek megvétele

Iktatószám: 8034/2018.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 19. pont

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 135/2006. (IX.14.) sz. határozata alapján (1. sz. melléklet) 2006. évben vállalkozási és bérleti szerződést kötött a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel. A szerződés keretében a Caminus Zrt. a mellékletben felsorolt 12 db intézményben összesen 2402 db új, korszerű energiatakarékos világítótestet szerelt fel saját költségén. Az önkormányzat a cég tulajdonát képező lámpatestekre 2007. január 1-től 2018. december 31-ig tartó időszakra bérleti díj fizetésére vállalt kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy a szerződés hatálya ez év végén megszűnik a cég megkereste önkormányzatunkat (2. sz. melléklet) azzal, hogy a szerződés 2.2.1 pontjában foglaltak szerint a tulajdonát képező eszközöket értékesíti és a bérlő számára elővásárlási jogot biztosít.

A Caminus Zrt. tájékoztatása szerint az eszközök értékesítésekor az aktuális piaci árat kell figyelembe venni, mely független az eszközök nyilvántartási értékétől és nem lehet nulla forint, ennek megfelelően kérték, hogy az eszközök megvásárlása tárgyban tegyünk vételi ajánlatot. Többszöri egyeztetést követően az önkormányzat nevében a 2402 db lámpatestre egy – a bérbeadó által jelzethez képest alacsonyabb – jelképes 200.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlatot tettem, mely átlagosan lámpatestenként bruttó 106 Ft összegnek felel meg.

Bérbeadó a felajánlott összeget elfogadta és jelezte, hogy az adásvételi szerződés tervezetét részünkre megküldi. (3. sz. melléklet) A vételár a bérleti szerződés lejártát követően a 2019. évi költségvetés terhére fizethető ki.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az illetékes bizottság állásfoglalásának figyelembevételével hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a „Szemünk fénye” program keretében önkormányzati intézményekbe beépített világítótestek megvétele tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő intézményekben 2006. évben felszerelt világítótesteket a bérbeadó Caminus Zrt. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.)-től megvásárolja 200.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 254.000,-Ft összegért, melynek fedezetül a 2019. évi költségvetést jelöli meg.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt vásárlással kapcsolatos adásvételi szerződést a Caminus Zrt-vel kösse meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetés tervezésekor az 1. pontban szereplő költséget vegye figyelembe.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2018. november 23.

Polics József
polgármester

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

K I V O N A T

a képviselő-testület 2006. szeptember 14-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Önkormányzati intézmények világosítás korszerűsítése

135/2006. (IX.14.) sz. határozat

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és ellenőrzési, a városüzemeltetési, valamint a gazdasági, vállalkozási és tulajdonosi bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő – 1. sz. melléklet szerinti – intézmények világítás korszerűsítésével kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület egyetért az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő intézmények világításkorszerűsítési munkáival 53.270.068,-Ft értékben, melyhez saját forrást nem biztosít. Komló Város Önkormányzata „Caminus” Zrt. által képviselt konzorciummal – mint a „Szemünk Fénye Program” központosított közbeszerzési eljárásának nyertesével – 12 éves időszakra vállalkozási és bérleti szerződést köt. Az éves bérleti díj összege 6.870.507,- Ft.
Felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási és bérleti szerződés, valamint a szerződéshez kapcsolódó mellékletek aláírására.

Határidő: 2006. október 15.

Felelős: Páva Zoltán polgármester

2. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a bérleti díj a KSH által közzétett hivatalos fogyasztói árindex változásával módosul. Utasítja a jegyzőt, hogy a bérleti díj összegét, a bérlet időtartama alatt a mindenkori költségvetési rendeletben ennek megfelelően szerepeltesse.

Határidő: folyamatos 2018. december 31-ig

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

3. A vállalkozási és bérleti szerződés aláírásának feltétele a Baranya Megyei Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása a Tűzoltóság épületében elvégzendő korszerűsítési munkákhoz. A korszerűsítés folytán elért megtakarításból származó dologi költségcsökkenést a felújítással érintett intézmények finanszírozása, valamint a Komlói Fűtőerőmű ZRt. Sportközpont működtetéséből eredő veszteségének megtérítése tekintetében érvényesíteni kell.

A felújítással érintett intézmények pénzeszköz átadásra kötelezettek, a rájuk eső bérleti díj összegével egyező mértékben, melyre vonatkozóan a Polgármesteri Hivatallal, mint költségviselővel megállapodást kötnek.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fenti megállapodások aláírására.

Határidő: 2006. október 15.
Felelős: Páva Zoltán polgármester

K.m.f.

Páva Zoltán s.k.
polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
jegyző

A kiadmány hitelétül:



Energieracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.

11.09. [Signature]

Komló Város Önkormányzata
Polics József Polgármester részére

Dátum: 2018.11.08.
Iktatószám: 0487/2018
Ügyintéző: Pataki Aranka
Melléklet: 2 db Nyilatkozat

Komló
Városház tér 3.
7300

Tárgy: Bérleti jogviszony megszűnése

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Közműüzemeltetési és -Fejlesztési Iroda	
szám:	2370-1
2018 NOV 09.	szám: 8034-1
Üi: Breitenbach	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a V-2006/00287/001 számú Vállalkozási és Bérleti Szerződésünk 2.2. pontjára, tájékoztatjuk Önöket az alábbiakról:

A fenti számú szerződés szerinti bérlet időtartama 12 év, emiatt a köztünk lévő szerződés 2018. december hó utolsó napján lejár.

A szerződés 2.2.1. pontja szerint a bérlet tárgyát képező berendezések értékesítését megkezdjük. Az értékesítés tervezett időpontja: 2019. január 02.

Kérjük, szíveskedjenek a csatolt nyilatkozattal igazolni a felszerelt eszközök meglétét és egy példányban aláírásukkal ellátva visszatüdeni, illetve amennyiben élni kívánnak elővásárlási jogukkal, szíveskedjenek a nyilatkozatban felsorolt eszközökre a helyszíni megtekintés alapján ajánlati árat adni részünkre.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben elővásárlási szándékukkal nem kívánnak élni, a Caminus Zrt a felszerelt eszközöket leszerelteti.

Várjuk mielőbbi válaszukat.

Üdvözzel:

Caminus
Energieracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.
6000 Kecskemét, Izzó u. 2.

[Signature]
Szadeczki János
vezérigazgató

[Signature]
BREITENBACH József

6000 Kecskemét, Izzó u. 2.; Telefon: (36 76) 570 561, fax: (36 76) 570 568;
E-mail: posta@caminus.hu

2018. 11. 09. 1
[Signature]



Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.

Komló Város Önkormányzata

Komló
Városház tér 3.
7300

Polics József
Polgármester Úr
részére

Dátum: 2018.11.22.
Iktatószám: 0518/2018.
Ügyintéző: Sörösné Nagy Etelka
Melléklet:

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Városüzemeltetési és -Fejlesztési Iroda			
Érk.:	dátum	szám:	24463
Ikt.:	dátum	szám:	8034-3
Mell.:		Ül.:	Breitenbach

Tárgy: vételi ajánlat elfogadása

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. november 20-án kelt levelére válaszolva, melyben a V-2006/00287/001 azonosító számú szerződés, 2018. december 31-i lejáratát követőként értékesítésre kerülő eszközökre tettem vételi ajánlatot, az alábbi tájékoztatást adjuk.

1. A hivatkozott szerződés 2.2.1. pontja a határozott idejű szerződés szerződésben foglalt időpontban történő lejáratát esetén követendő eljárást szabályozza. Tekintettel arra, hogy az eszközök adott intézményi kör világítástechnikai igényét meghatározó paraméterek figyelembevételével, egyedi felmérés alapján lettek beépítve, így a bérbeadó részére az eszközök hasznosításának időtartama a bérleti időszak időtartamával azonos. Annak lejáratát követően ezeket az eszközöket értékesíti. A hivatkozott szerződés nem pénzügyi lízing, ennek megfelelően az értékesítés során a bérlő nem kijelölt vevő, hanem a szerződésben rögzített elővásárlási jogát érvényesítheti. Ennek megfelelően a CAMINUS Zrt. köteles, más potenciális vevők részére is felajánlani az eszközöket.
2. A bérleti szerződés 4.10. pontja nem a bérleti szerződés szerződésszerű lejáratokor követendő eljárást szabályozza, hanem arra az esetre tartalmaz előírást, emennyiben az eszközök elhelyezésére szolgáló ingatlan a bérleti időszak lejáratát előtt értékesítésre kerül és az új tulajdonos nem vállalja át – azonos feltételek mellett – a bérleti szerződést. Ez esetben kártérítés kiterhelésével zárul a szerződés. Tehát a 2.2.1. és a 4.10. pont nincs ellentmondásban, nem azonos feltételek melletti szerződés megszűnést taglalnak.
3. A bérbeadónak az eszközök értékesítésekor az ÁFA törvényben előírtaknak megfelelően, az eszközök értékesítéskori piaci árának megfelelő árat kell alkalmaznia. Az aktuális piaci ár független az eszközök nyilvántartási értékétől, azaz 2402 db, működő és még több éven át működőképes lámpatest aktuális piaci ára nem lehet nulla.
4. A korábbi tájékoztató levelünkben jelzett piaci ár, az eddigi gyakorlatunk során, a hasonló elhasználtságú eszközöknél alkalmazott, NAV ellenőrzések során sem kifogásolt nagyságrend. Az eddigi tapasztalatok szerint, más potenciális vevők által tett ajánlat, az eszközök bekerülési nettó értékének 1%-a körüli nagyságrend volt, figyelembe véve, hogy ajánlati nyertesként az eszközök leszerelési költsége is a vevőt terheli.

6000 Kecskemét, Izzó u. 2.; Telefon: (36 76) 570 561, fax: (36 76) 570 568;
E-mail: posta@caminus.hu

BREITENBACH J.
E.S.
2018. 11. 22.
Horny

A fentieket előre bocsátva, - amennyiben más potenciális vevői ajánlat az Önök ajánlatát meghaladó nagyságrendű lesz - a CAMINUS Zrt. vezetése, méltányolva Komló Város Önkormányzatával a szerződés fennállása alatti korrekt kapcsolatot, a két ajánlat közötti differenciát engedmény formájában az Önkormányzat részére biztosítja.

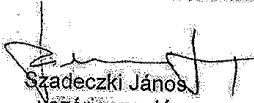
A CAMINUS Zrt. ennek megfelelően elfogadja Komló Város Önkormányzatának 200.000,- Ft+ÁFA összegű vételi ajánlatát, a V-2008/00287/001 azonosító számú bérleti szerződés tárgyát képező eszközök megvásárlására.

Az eszközök értékesítése adásvételi szerződés alapján történik, melynek tervezetét előzetesen, jóváhagyásra megküldünk.
A 2018. december havi bérleti díj, továbbá a vételár kiegyenlítésével az eszközök tulajdonjogát 2019. 01. 01-től Komló Város Önkormányzata megszerzi.

Kecskemét, 2018. 11. 22.

Tisztelettel:


Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt.
6000 Kecskemét, Izzó u. 2.


Szadeczki János
vezérigazgató
az Igazgatóság elnöke