

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. április 25-én**  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A víziközmű bérleti díj felhasználása

Iktatószám: 672/2019. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Mestyán Csaba szakmai főtanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 10. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont

**Meghívott:**

**Mester Zoltán** üzemigazgató – Baranya-Víz Zrt.  
7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

**A határozatot kapja:**

Ld. meghívott

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A víziközmű hálózat bérbeadásából származó 2018. évi bérleti (eszközhasználati) díj összege az alábbiak szerint alakul:

- Ivóvízvezeték hálózat: nettó 28.073.000,- Ft + ÁFA
- Szennyvízvezeték hálózat: nettó 20.392.000,- Ft + ÁFA

A bérleti díj összegét a jogszabályi előírások alapján a víziközmű hálózat rekonstrukciójára, fejlesztésére lehet fordítani. Az elmúlt évben három olyan ivóvízvezeték rekonstrukcióra került sor, amelynek pénzügyi rendezése részben a 2018. évi bérleti díj terhére történik, ezért ezek az áthúzódó tételek, amelyeknek az összköltsége nettó 6.284.963,- Ft, csökkentik a felosztható bérleti díj összegét, így a 2019-ben még felhasználható 2018-as bérleti díj összege nettó 42.180.037,- Ft + ÁFA, bruttó 53.568.647,- Ft.

A szolgáltató Baranya-Víz Zrt. az idei évben is összeállította a víziközmű hálózat rekonstrukciós igényét. Tekintettel arra, hogy a felújítási igények jelentősen meghaladják a rendelkezésre álló forrást, ezért az előterjesztésben szereplő felújítási munkák kiválasztásánál az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- a biztonságos szolgáltatáshoz szükséges már elvégzett (havaria) és elvégzendő munkák
- a jelenleg folyó és a rövidesen meginduló beruházásokhoz kapcsolódó szükséges közmű rekonstrukciók (pl. Kossuth L. utcai, Bajcsy-Templom tér-Bem utcai közútfelújítások)

A fentiek szerint szelektált felújítások összköltsége meghaladja az idei évben rendelkezésre álló 2018. évi bérleti díj összegét, ezért egyes rekonstrukciós munkákat pénzügyileg úgy kell ütemezni, hogy a 2019-ben rendelkezésre álló forrást (2018. évi bérleti díj) meghaladó költségek a 2019. évi bérleti díj terhére számolhatóak el, 2020. március 31-i pénzügyi teljesítési határidővel. Ez egyben tartós kötelezettségvállalást jelent a 2020-ban esedékes 2019. évi bérleti díj terhére.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a jóváhagyandó rekonstrukciós munkákat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felújítási munkák között szerepeltetett „Komló, Kossuth L. u. 1-től a Templom térig ivóvíz rekonstrukció” megnevezésű fejlesztés megvalósítására az önkormányzat pályázatot nyújtott be a 11/2019. (II.21.) sz. határozat alapján. Jelenleg a pályázat elbírálása folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a rekonstrukciós munkákat az állami közút felújítása miatt mindenképpen el kell végezni, ezért a fejlesztés teljes összegét szerepeltettük az igények között. Amennyiben a pályázat kedvező elbírálásban részesül, úgy a 2019. évi bérleti díj terhére tervezett összeget, nettó 14.714.000,- Ft-ot állami támogatásként az önkormányzat megkapja, így a bérleti díjből ez az összeg felszabadul.

A mellékletben felsorolt felújítási munkákat a víziközmű hálózat Gördülő Fejlesztési Tervében is át kell vezetni, amelyet a szolgáltató elvégez, és a módosításokat megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az érintett bizottságok állásfoglalásainak a figyelembevételével az előterjesztésben szereplő költségtételeknek a víziközmű bérleti díj terhére történő megvalósítását, illetve elszámolását hagyja jóvá!

## **Határozati javaslat:**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű rekonstrukciós munkáknak a tárgyévi megvalósítását jóváhagyja nettó 70.156.771,- Ft + ÁFA, bruttó 89.099.099,- Ft összköltséggel az alábbiak szerint:
  - a 2018. évi víziközmű bérleti díj terhére: nettó 42.180.037,- Ft-ot
  - a 2019. évi víziközmű bérleti díj terhére: nettó 27.976.734,- Ft-ot
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rekonstrukciós munkákhoz kapcsolódó szerződéseket az önkormányzat képviseletében aláírja azzal a feltétellel, hogy amelyik rekonstrukció esetében a pénzügyi forrás biztosítása részben a 2019. évi bérleti díj terhére történik, ott a 2019. évi bérleti díj terhére történő pénzügyi teljesítés/részteljesítés határideje 2020. március 31.

**Határidő:** 2019. május 17.

**Felelős:** Polics József polgármester

3. Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a víziközmű bérleti díjjal kapcsolatos előirányzat változások átvezetéséről intézkedjen.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület felkéri a Baranya-Víz Zrt.-t, hogy a jóváhagyott rekonstrukciós munkáknak a Gördülő Fejlesztési Tervben történő átvezetéséről intézkedjen és a módosított Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé küldje meg.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** Csollák István vezérigazgató

*Komló, 2019.április 17.*

***Polics József***  
polgármester

## 1. számú melléklet

### A 2018-2019. évi víziközmű bérleti (eszközhasználati) díj terhére elszámolandó rekonstrukciós munkák

Megnevezés	nettó költség		
	2018. évi bérleti díj terhére elszámolandó	2019. évi bérleti díj terhére elszámolandó	Összesen
<b>Ivóvíz vezeték hálózat</b>			
Komló, Gizella utca ivóvíz rekonstrukció	2.623.183,- Ft	---	2.623.183,- Ft
Komló, Kossuth L. u. 1-től a Templom térig ivóvíz rekonstrukció	6.306.000,- Ft	14.714.000,- Ft	21.020.000,- Ft
Komló, Bajcsy-Zs. utca ivóvíz bekötővezetékek kiváltása útfelújítás miatt	2.568.648,- Ft	---	2.568.648,- Ft
Komló, autóbusz pályaudvar ivóvízvezeték rekonstrukció	1.650.000,- Ft	4.518.039,- Ft	6.168.039,- Ft
Komló, Bem utcai ivóvízvezeték rekonstrukció	3.505.305,- Ft	5.744.695,- Ft	9.250.000,- Ft
Komló, Bem utca 200-as acél ivóvízvezeték rekonstrukció	1.950.000,- Ft	---	1.950.000,- Ft
Komló, Víztorony töltővezeték rekonstrukció	600.000,- Ft	---	600.000,- Ft
Komló, K4 ivóvízvezeték rekonstrukció 18fm DN200	1.100.000,- Ft	---	1.100.000,- Ft
Komló, Béke telep I-II sor közötti ivóvízvezeték rekonstrukció 120fm D90	3.250.000,- Ft	---	3.250.000,- Ft
Mánfa, M7 kút betáp. vezeték kiváltás 50fm	1.200.000,- Ft	---	1.200.000,- Ft
2018. évben elvégzett havaria jellegű rekonstrukciós munkák	3.437.855,- Ft	---	3.437.855,- Ft
2019. évi havaria jellegű munkák előirányzata	---	3.000.000,- Ft	3.000.000,- Ft
<b>Ivóvíz vezeték hálózat összesen:</b>	<b>28.190.991,- Ft</b>	<b>27.976.734,- Ft</b>	<b>56.167.725,- Ft</b>
<b>Szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep</b>			
Komló, Gizella utca szennyvízcsatorna építés	4.609.228,- Ft	---	4.609.228,- Ft
Komló város szennyvízcsatorna fedlap rekonstrukciók	1.850.000,- Ft	---	1.850.000,- Ft
Komló, Szennyvízberuházással (KEHOP) érintett ingatlanok rákötése	1.150.000,- Ft	---	1.150.000,- Ft
Szennyvíztisztító telep gépészeti felújítások II. ütem	1.850.000,- Ft	---	1.850.000,- Ft
Szennyvíztisztító telep biogáz mennyiségmérők cseréje	1.200.000,- Ft	---	1.200.000,- Ft

Megnevezés	2018. évi bérleti díj terhére elszámolandó	2019. évi bérleti díj terhére elszámolandó	Összesen
Szennyvíztisztító telep keringtető szivattyú csere – szennyvíziszap hőcserélő fűtés korsz.	800.000,- Ft	---	800.000,- Ft
Kistérségi szennyvízhálózat: MOBA szivattyúk cseréje (Komló város tulajdoni hányada)	1.468.800,- Ft	---	1.468.800,- Ft
2018. évben elvégzett havaria jellegű rekonstrukciós munkák	1.061.018,- Ft	---	1.061.018,- Ft
<b>Szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep összesen:</b>	<b>13.989.046,- Ft</b>	<b>---</b>	<b>13.989.046,- Ft</b>
<b>VÍZIKÖZMŰ HÁLÓZAT MINDÖSSZESEN:</b>	<b>42.180.037,- Ft</b>	<b>27.976.734,- Ft</b>	<b>70.156.771,- Ft</b>