

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. december 12-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Önerő biztosítása a Komló Városi Sportközpont fejlesztéshez

Iktatószám: 10923/2019. Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aladics Zoltán irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 19.
Humán bizottság	SZMSZ 1. melléklet I/C. 21.

Meghívott: Mayerhoff Attila Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnök
Szigeti Szabolcs Komló Sport Kft. ügyvezető

A határozatot kapja:
ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló Sport Kft. a Komló Városi Sportközpont vagyonkezelőjével, a Komlói Fűtőerőmű Zrt-vel együttműködve előkészítette a Sportközpont részleges műszaki felújítását. Ennek részeként az alagsori vizesblokkok és az emeleti személyzeti WC-k és kapcsolódó közlekedők, öltözők és vizesblokkok épületgépészetének, burkolatainak és villamos hálózatának a felújítására, átalakítására kerülne sor. A felújításhoz kapcsolódóan kisebb gipszkartonozási munkák is készülneek. Ezen túlmenően sor kerülne a Sportközpont hőközpontjának a cseréjére is. Az előkészített projekt eredeti becsült költsége 43.265.689,-Ft + ÁFA volt.

Komló Sport Kft. fenti műszaki tartalom és becsült keretösszeg mellett csarnok felújítási pályázatot nyújtott be a Magyar Kézilabda Szövetségnek. A korábbi TAO-s pályázatokhoz hasonlóan a pályázat támogatási intenzitása 70 %, tehát 30 % önerőt kell a projekt megvalósítása esetén biztosítani.

A Magyar Kézilabda Szövetség által lefolytatott beszerzési eljárás során az előzetesnél lényegesen magasabb összegű ajánlat érkezett be a kivitelezésre. A kialakult 68.793.075,-Ft ÁFA, azaz bruttó 87.367.205,-Ft összköltség figyelembevételével a pályázat megvalósításához 2020. évben 26.210.162,-Ft önerőt kell biztosítani. Ebből az önerőből a Komlói Fűtőerőmű Zrt. mellékelt levele alapján 3.829.108,-Ft + ÁFA, azaz bruttó: 4.862.967,-Ft-ot biztosítana 2020-ban fejlesztési pénzeszköz-átadás formájában saját költségvetése terhére. A mellékletek teljes terjedelmükben megtekinthetők a Hivatal Pénzügyi, költségvetési és vagyongazdálkodási irodáján hivatali időben.

Fentiek figyelembevételével az önkormányzatunk által biztosítandó 2020. évi önerő összege: 21.347.195,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a feltételek elfogadásáról december hónapban nyilatkoznia kell a Komló Sport Kft-nek, illetve ezt követően rövid határidővel meg kell kötnie a kapcsolódó szerződéseket, így szükséges önkormányzatunk soron kívüli döntése a forrás biztosításáról.

Ezen túlmenően tekintettel arra, hogy az önerőt a szerződéskötést követő 8 napon belül át kell utalni a Magyar Kézilabda Szövetségnek, így arról is döntenünk kell, hogy az még 2020. évi költségvetési rendeletünk elfogadása előtt kiutalásra is kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az illetékes bizottságok javaslatainak figyelembevételével döntsön a Komló Városi Sportközpont fejlesztéséhez szükséges önerő biztosításáról.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Humán bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komlói Sportközpont fejlesztéséről, illetve kapcsolódó önerő biztosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület egyetért a Komló Városi Sportközpont vizesblokkjainak, öltözőinek és hőközpontjának felújításával bruttó 87.367.205,-Ft összköltség mellett.
2. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a felújításra a Komló Sport Kft. által a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott pályázat keretében kerüljön sor.

3. A képviselő-testület támogatja, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2020. évi költségvetése terhére bruttó 4.862.967,-Ft fejlesztési célú pénzeszközzel járuljon hozzá az önerő biztosításához.
4. A képviselő-testület a 3./ pont szerinti önerő felett biztosítandó bruttó 21.347.195,-Ft összegű önkormányzati önerőt fejlesztési célú pénzeszköz-átadás formájában 2020. évi költségvetése terhére biztosítja a Komló Sport Kft-nek azzal, hogy egyúttal vállalja, hogy a Komló Sport Kft. és a Magyar Kézilabda Szövetség között létrejött megállapodás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül azt átutalja a Kft-nek.

Határidő: 2020. január

**Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila Fűtőerőmű Zrt. igazgatóság elnöke
Szigeti Szabolcs Komló Sport Kft. ügyvezető**

Komló, 2019. december 6.

Polics József
polgármester

Pénzügyi Iroda

1.sz. melléklet

Feladó: Polics József <polgarmester@komlo.hu>
Küldve: 2019. november 7. 8:13
Címzett: jegyzo@komlo.hu; penzogy.ph@komlo.hu
Tárgy: FW: MKSZ többletköltség tájékoztató - Komló

Fontosság: Sürgős

From: Komló Sport KFT [mailto:komlosportkft@gmail.com]
Sent: Wednesday, November 06, 2019 2:13 PM
To: Polics József <polgarmester@komlo.hu>; Mayerhoff Attila <mayerhoff@komloieromu.hu>; aiplviktor@komloieromu.hu
Subject: Fwd: MKSZ többletköltség tájékoztató - Komló

----- Forwarded message -----

Feladó: **Mácsi Barbara** <macsi.barbara@hbmp.hu>
Date: 2019. nov. 6., Sze, 14:08
Subject: MKSZ többletköltség tájékoztató - Komló
To: komlosportkft@gmail.com <komlosportkft@gmail.com>
Cc: Szekeres Klaudia <szekeres.klaudia@hbmp.hu>

Tisztelt Pályázó!

Az MKSZ csarnok felújítási pályázata, pályázati kiírás 4.2. szerint „A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányárát. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.”

Az Önök pályázatával kapcsolatban lefolytatott beszerzési eljárásunk során kapott legkedvezőbb ajánlati ár is magasabb (68 793 075HUF +27% ÁFA), mint az Önök által megpályázott összeg/becsült irányár (43 265 689HUF +27% ÁFA).

Kérem szíves tájékoztatásukat, hogy a pályázat aláírása mellett döntenek-e vagy elállnak a pályázattól. Tájékoztatom, hogy amennyiben a támogatási szerződés aláírása mellett döntenek, akkor a Magyar Kézilabda Szövetség kész vállalni a többletköltség 70%-át, amennyiben Önök a többlet-forrásigény 30%-át rendelkezésre bocsájtják.

Bármilyen kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal!

Válaszát várva, tisztelettel:



MÁCSI BARBARA
projektmenedzser
(+36) 20 384 68 75
macsi.barbara@hbmp.hu
1087 Budapest,
Könyves Kálmán krt. 75.

„Üzleti kapcsolattartás során partnereink kapcsolattartóinak személyes adatait kezeljük az adatkezelési tájékoztató szerint.”

--

Üdvözlettel:
Szigeti Szabolcs, ügyvezető
Komló Sport Kft.
Cím: 7300 Komló, Pécsi u. 44. Pf. 12.
E-mail: komlosportkft@gmail.com
Web: www.komlokezi.hu



Székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
 Telefon: 72/ 582-100
 E-mail: eromu@komloieromu.hu
 Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság előtt 02-10-060315 cégjegyzékszám alatt nyilvántartva
 Adószám: 13565956-2-02;
 Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11731063-20033208
 Adatvédelmi nyilvántartási szám: NAIH-51884/2012.

Levél cím: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
 Telefax: 72/ 582-110
 Honlap: www.komloieromu.hu

2. sz. melléklet

Komló Város Polgármesteri Hivatal
Polics József Úr
 polgármester

Dátum: Komló, 2019. november 20.

Iktatószám: 0163/1007/1-2019.

Ügyművelet:

Hivatkozási szám:

Melléklet: -

KOMLÓ
 Városház tér 3.
 7300

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Pénzügyi Iroda			
Érk.:	dátum	szám:	24258
Ikt.:	dátum	szám:	10923
Mell.:	2019 NOV. 20	Üi.:	Aladis

TÁRGY:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komló-Sport Kft. továbbította részünkre, mint a Komló Sportközpont vagyongazdálkodója részére a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) csarnok felújítási pályázatával kapcsolatos tájékoztatását. A tájékoztatás szerint az MKSZ által lefolytatott beszerzési eljárása során kapott legkedvezőbb ajánlati ár (68 793 075 HUF +27% ÁFA) is magasabb, mint az Komló-Sport Kft. által megpályázott összeg/becsült irányár (43 265 689 HUF +27% ÁFA). Tájékoztatásukban jelezték, hogy amennyiben a magasabb összeg ellenére is a beruházás megvalósítása mellett dönt a Komló-Sport Kft., akkor az MKSZ kész a többletköltségek 70%-át átvállalni, amennyiben a Komló-Sport Kft. vállalja a többletköltségek 30%-át (önrész).

A tervezett munkálatok között szerepel a Sportközpont hőközpontjának elbontása és új hőközpont beépítése is. Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban jelentős beruházások valósultak meg az intézményben (tetőszigetelés, homlokzati szigetelés, nyílászárók cseréje) a jelenlegi hőközpont az épület mostani igényeihez képest túlméretezett, telepítésére a Sportközpont építésekor került sor, azóta jelentős fejlesztést nem kapott.

A létesítmény vagyongazdálkodójaként és távhőszolgáltatójaként indokoltnak látjuk a – a felújítási program további munkái mellett – a hőközpont cseréjét is.

Fentiek alapján társaságunk kész az önrész 50%-át (3.829.108 Ft+ÁFA) saját forrásból biztosítani. Ezen pénzeszköz átadás mellett is megtérülő beruházás lehet számunkra a hőközpont csere, illetve a csarnokfelújítási pályázat keretében megvalósítandó további munkák.

Üdvözlettel,

KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT.
 7300 Komló, Bem J. u. 24.
 Adószám: 13565956-2-02
 Mayerhoff Attila
 Igazgatóság Elnöke

3.sz. melléklet

PROJEKT FŐSSZESÍTŐ**Vállalkozó:**

Komlói Fűtőerőmű Zrt.
 7300 Komló, Bem J. u. 24.
 Adószám: 13565956-2-02
 Képviselő: Mayerhoff Attila, Igazgatóság elnöke

Építmény:

Komló Városi Sportközpont
 7300 Komló, Eszperantó tér 1.

Megrendelő:

Komló Sport Kft.
 7300 Komló, Pécsi út 44.
 Adószám: 22631187-2-02

Munka megnevezése:

Komló Városi Sportközpont egyes helyiségeinek építőmesteri,
 épületgépészeti és villamos felújítási munkái

KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ					
	Munkanem	Anyag		Díj	
1.	Épületgépészeti munkák	12 905 256	Ft	4 067 440	Ft
2.	Építőmesteri munkák	5 304 219	Ft	8 173 027	Ft
3.	Gipszkartonozási munkák	419 246	Ft	584 516	Ft
4.	Villamos felújítási munkák	1 177 601	Ft	2 140 520	Ft
5.	Hőközpont felújítási munkák	6 139 929	Ft	2 353 935	Ft
	Összes nettó anyagár	25 946 251	Ft		
	Összes nettó munkadíj:			17 319 438	Ft
	Összesen nettó:	43 265 689			Ft
	ÁFA (27%):	11 681 736			Ft
	Mindösszesen bruttó:	54 947 425			Ft

A kiírásban szereplő anyagminőségek műszakilag azonos minőségű anyagokkal helyettesíthetőek!

Komló, 2018.04.11.

KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT.
 7300 Komló, Bem J.u.24.
 Adószám: 13565956-2-02

Komlói Fűtőerőmű Zrt.
 Mayerhoff Attila