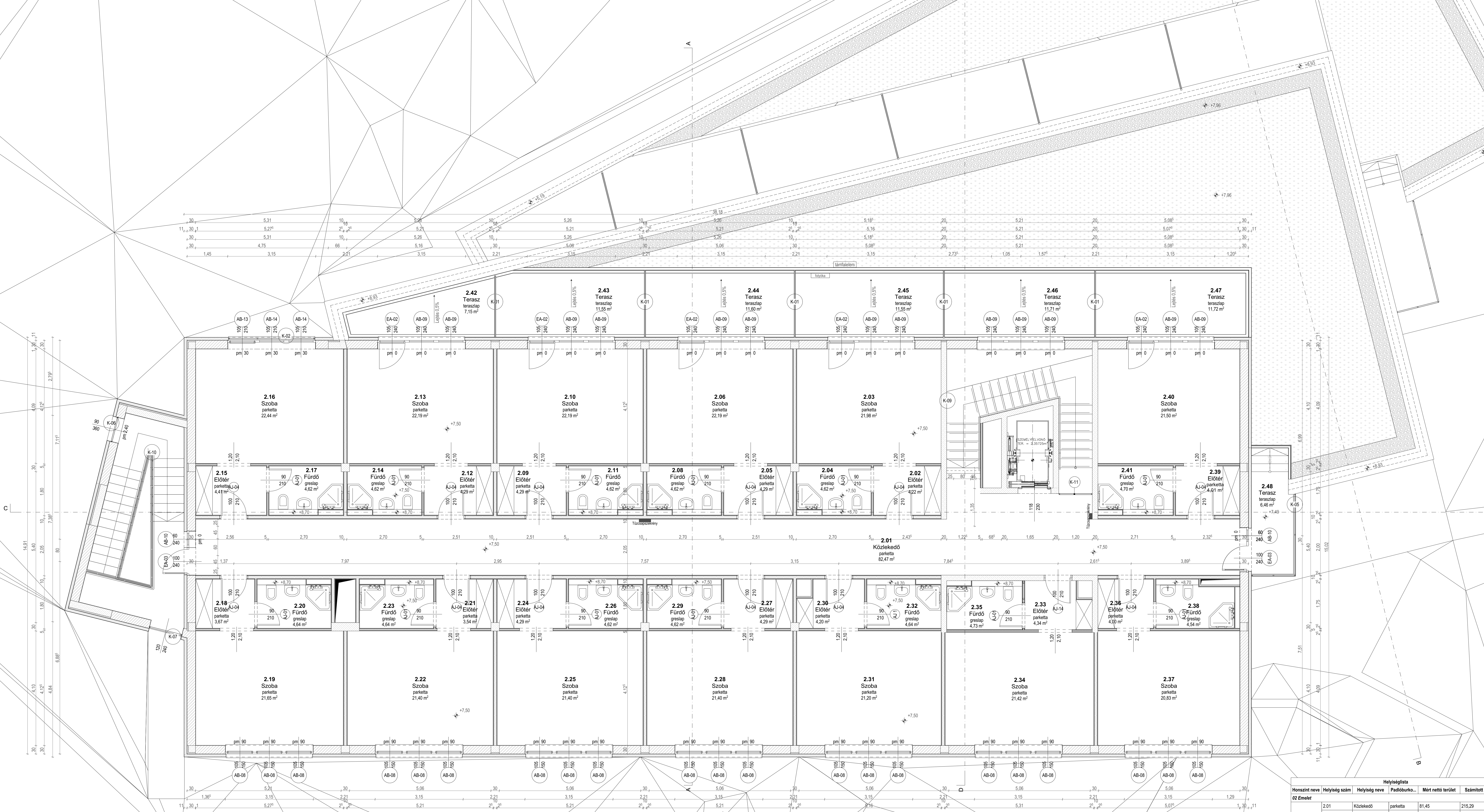
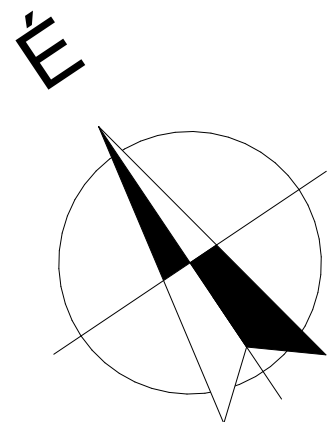




MEGJEGYZÉSEK-ÁLTALANOS

A kivitelezés megkezdése ill. termékek megrendelése előtti helyszíni és terv szerinti mérétek és mennyiségek ellenőrzése a generálkivitelező felelőssége!
Kivitelező felelőssége a tervek megépíthetőségét a helyszíni megfigyelés ellenőrzésén, a tervek megépíthetőségének vizsgálatahoz szükséges bontásokat elvégezni, a lakart szerkezetek, vezetékek megvalósulási tervnek való megfelelést ellenőrizni!
Amennyiben a meglévő állapot eltér a tervektől, Tervező felelő ezt jelezni szükséges és az eltérések megoldását Tervezővel egyeztetni, jóváhagyatni kell!
Jelen tervlap az Építész Kivitelezési Tervdokumentáció egyéb területeivel, Építész Műszaki leírással és az egyéb szakági tervdokumentációkkal együtt kezelendő!
Fővállalkozó az alvállalkozót értesítse minden részletről!
A kivitelezés megkezdése előtt amennyiben hiányosság észlelhető, azonnal jelezni kell a tervezőnek!
A dokumentációban rögzített megoldások csak a Vezető Tervező, illetve lényeges kérdésekben a Szakági Tervezőkkel történő együttes hozzájárulásával lehet eltérni!
Jelen tervlap a költségvetés kiírásával együtt kezelendő, bármilyen eltérés esetén a tervek módosulnak!

MEGJEGYZÉSEK-PALLÉRTERV

Ezen alaprajz az alábbiakat tartalmazza:
- Válaszfalak kitűzése és típusok
- Nyílászárók konszignációs jelöl, méretet és kitűzést
- Meglévő maradó szerkezetek, elemek
- Számok
A falak kitűzésénél a terveken jelölt létszámokhoz és területekhez kell figyelni, a terveken a kitűzött méretek mellett akkor az illesztési követelmény a módosítás.
A falakat kivitelezés előtt a földmunka ki kell tölteni, és a vázkerámia válaszfalakat a földmunka ki kell tölteni.
Általános esetben a válaszfalak az emeleti földmunka alatti szintre épülnek, az ettől eltérő esetet a terveken külön jelezni kell.
Minden új válaszfal, előtétfal a konszignációs jelnek megfelelő, a jelmezarázatban bemutatott és a műszaki leírásban meghatározott rétegrétegű épül. Gipszkarton esetén a szaraz technológia és a gyártó előírása alapján.
A vízcsatlakozások a burkolatok alatt ahol a felület csapóvíz érheti, ill. a szerelvények áttörésénél, kenti szigetelést kell alkalmazni a gyártó előírásai ill. a szabványok szerint. A kenti szigetelési min. 2 rétegben, 2 mm vastagságban kell felrakni, láguláló üvegcsiszolóval beagyalással.

MEGJEGYZÉSEK-PALLÉRTERV

A mozgó részeknél, dilatációknál, hajlatoknál rugalmas szalag erősítéssel (flexibilis fugázással (Mapei Mapeelastic + Mapeband), a lábazatnál a padlóra a fura feljuttatás szaraztechnológiával.
Vezetékek falakban a nehéz tárgyak rögzítéséhez (pl. mosógép) megerősíthet fogadószekrényt kell beépíteni. Ahol a meglévő falakban, védőcsövek elhelyezése, falak áttörése szükséges, a fövőttelközö-felülő a falboronny kialakítását, javítását és a falfelületet tervre megjelölő befejezésért. Ezek a terveken külön nem szerepelnek!
A gépészeti és elektromos vezetékek szükséges új fal és földmunka áttörést a szakági tervek és a helyszíni felmérések alapján kell kialakítani.
Meglévő maradó falak esetén, a bontandó falburkolatok eltávolítása során számolni kell az általa lévő réteg sérülésével melyet a sérülés mértékétől függően vissza kell építeni. A meglévő falfelületeken lévő esetleges sérülések mindenhol javítandók, hogy a kiírt felületkezelés, burkolat fogadásra alkalmas legyen.
Az ajtóhoz a fal típusának és az ajtó méretének megfelelő áttörési szerkezetet kell készíteni.
Az ajtók beszerelési, láguláló üvegcsiszolóval beagyalással.

MEGJEGYZÉSEK-PALLÉRTERV

Minden nyíló ajtót, padlóra szerelt ütközővel kell ellátni. Az új nyílászárók méretét, a DIN szabványoknak megfelelően kell értelmezni. A falnyílászárók a lényegesen megrendelt-nyílászárók gyártó által megadott méretek szerint kell kialakítani.
A tervezett függönyfalat a meglévő épületszerkezethez (gerenda, földmunka) kell rögzíteni, a gyártó előírásai szerint. A függönyfal és az ablak részletes kialakítását a Külső nyílászáró konszignáció tartalmazza.
A felhasználó által csak a "biztonsági- előírásoknak megfelelő edzett üveg lehet, a vasalatok pedig mindenhol szálcsiszolt acél felületűek.
A gipszkarton válaszfalakat megerősített bordavázzal kell kialakítani, az, ahol nehéz tárgy felakasztása várható. A gipszkarton falak sarkainál fém élvédő profil használandó glettelve, csiszolva. A gipszkarton falak felületei és élei mindenütt legyenek függőlegesek.
A helyiség alapja a konszignációknak megfelelő tűzállóság minősítéssel rendelkezzen, illetve legyen ajtóhoz való szerkezetekkel felszerelve. A helyiség határoló felületeiben kialakított áttöréseket tűzgátló módon kell szigetelni, tömíteni.

Helyiséglista					
Honszint neve	Helyiség szám	Helyiség neve	Pediment...	Mért nettó terület	Számított légtér
02 Emelet					
2.01	Közlekedő	parketta	81,45	215,29	
2.02	Előter	parketta	4,22	11,17	
2.03	Szoba	parketta	21,98	57,58	
2.04	Fürdő	greslap	4,62	12,25	
2.05	Előter	parketta	4,29	11,36	
2.06	Szoba	parketta	22,19	58,12	
2.08	Fürdő	greslap	4,62	12,25	
2.09	Előter	parketta	4,29	11,36	
2.10	Szoba	parketta	22,19	58,12	
2.11	Fürdő	greslap	4,62	12,25	
2.12	Előter	parketta	4,29	11,36	
2.13	Szoba	parketta	22,19	58,12	
2.14	Fürdő	greslap	4,62	12,25	
2.15	Előter	parketta	4,41	11,69	
2.16	Szoba	parketta	22,44	58,78	
2.17	Fürdő	greslap	4,62	12,25	
2.18	Előter	parketta	3,67	9,72	
2.19	Szoba	parketta	21,65	57,25	
2.20	Fürdő	greslap	4,64	12,29	
2.21	Előter	parketta	3,54	9,39	
2.22	Szoba	parketta	21,40	56,59	
2.23	Fürdő	greslap	4,64	12,29	
2.24	Előter	parketta	4,29	11,36	
2.25	Szoba	parketta	21,40	56,59	
2.26	Fürdő	greslap	4,62	12,25	
2.27	Előter	parketta	4,29	11,36	
2.28	Szoba	parketta	21,40	56,59	
2.29	Fürdő	greslap	4,62	12,25	
2.30	Előter	parketta	4,20	11,13	
2.31	Szoba	parketta	21,20	56,05	
2.32	Fürdő	greslap	4,54	12,25	
2.33	Előter	parketta	4,34	11,37	
2.34	Szoba	parketta	21,42	56,77	
2.35	Fürdő	greslap	4,73	12,52	
2.36	Előter	parketta	4,00	10,59	
2.37	Szoba	parketta	20,83	55,07	
2.38	Fürdő	greslap	4,70	12,45	
2.39	Előter	parketta	4,12	10,79	
2.40	Szoba	parketta	21,50	56,41	
2.41	Fürdő	greslap	4,70	12,45	
			477,58 m²	1 260,02 m³	

Projektvezető:
Komló Bányász Sportkör, Sportcentrum
fejlesztése
7300 Komló, Pécsi út 44.
Helyszín:
Komló Város Önkormányzata
7300 Komló, Városház tér 3.
Tervező:
Magyar Energia Centrum Kft.
1111 Budapest, Fő utca 13.
tel.: +36-1-450-25-56
e-mail: info@mec.co.hu
www.mec.co.hu
Építész:
Damokos László építész vezető tervező
BÉK E 01-600204
mob: +36-70-499-1748
Fodor Dóra építész tervező
DOK E 01-151423
mob: +36-70-452-5653
Rádics Tamás építész tervező
BÉK E 01-600204
mob: +36-70-499-3202
Stáhl Soma építész tervező
BÉK E 01-600202
Társaságvezető:
Bertalan Csaba
tervezési igazgató T 06 HT 01-1205023
mob: +36-30-226-9885
Építésszakember:
Szilágyi László
tervezési igazgató G 06 TE 03-051922
mob: +36-30-750-0037
Vrabely Imre
tervezési igazgató V 06 TE 03-051921
mob: +36-30-545-5413
Göcköl Antal
tervezési igazgató T 06 TE 03-051922
mob: +36-30-243-7072
Építésszakember:
Komló Sportszálló
7300 Komló, Pécsi út 44. Ir.sz.: 1245
Rajzvezető:
2. Emelet Pallérterv
Térkép:
Kivitelezési terv
Dátum:
2022. 03. 30.
Tervező:
Kivitelezési terv
Rajzvezető:
M=1:50
K-A.03