

MEGJEGYZÉSEK-ÁLTALANOS

A kivitelezés megkezdése ill. termékek megrendelése előtt helyszíni és terv szerinti mérések és mennyiségek ellenőrzése a generálkivitelező felelőssége!
Kivitelező felelőssége a tervek megépíthetőségét a helyszíni megvizsgálva ellenőrizni, a tervek megépíthetőségének vizsgálatahoz szükséges bontásokat elvégezni, a lakart szerkezetek, vezetékek megvalósulási tervnek való megfeleltetését ellenőrizni!
Amennyiben a meglévő állapot eltér a tervektől, Tervező fele, ezt jelezni szükséges és az eltérések megoldását Tervezővel egyeztetni, jóváhagyatni kell!
Jelen tervlap az Építész Kivitelező Tervdokumentáció egyéb tervlapjaival, Építész Műszaki leírással és az egyéb szakági tervdokumentációkkal együtt kezelendő!
Fővállalkozó az alvállalkozói értesítése minden résztéről!
A kivitelezés megkezdése előtt amennyiben hiányság és/vagy ellentmondás fedezhető fel a tervekben, az érintett Tervezőkkel egyeztetni szükséges!
A dokumentációban rögzített megoldásoktól csak a Vezető Tervező, illetve lényeges kérdésekben a Szakági Tervezőkkel történő együttes hozzájárulásával lehet eltérni!
Jelen tervek a költségvetés kiírással együtt kezelendők, bármilyen eltérés esetén a tervek módosítói!

MEGJEGYZÉSEK-PALLÉRTERV

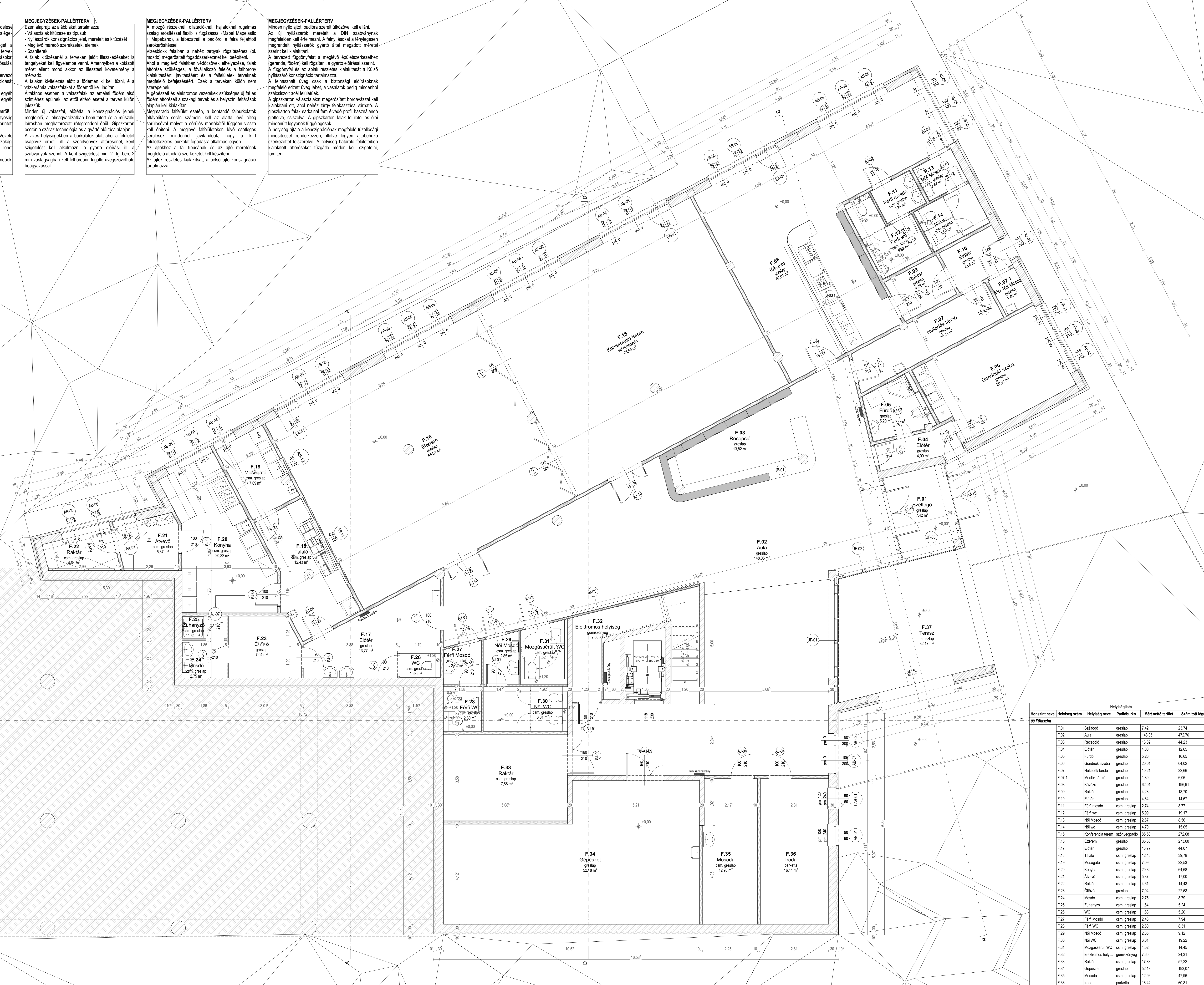
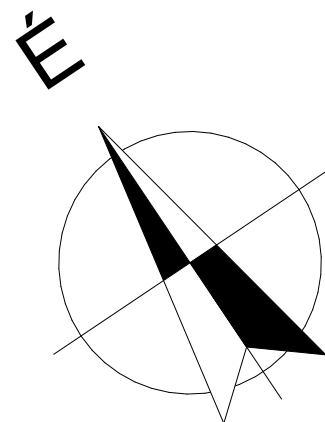
Ezen alaprajz az alapokat tartalmazza:
- Válaszfalak kivitelezése és típusuk
- Nyílászárók konszignációs jel, méretei és kifizetését
- Megező maradó szerkezetek, elemek
- Szántleretek
A falak kivitelezésénél a tervekben jelölt illeszkedéseket és tengelyeket kell figyelembe venni. Amennyiben a köztölt méret ellent mond akkor az illesztési követelmény a mérvadó.
A falak kivitelezése előtt a földmenet ki kell tűzni, é a földmérésnek a válasszfalak a földméről kell indítani.
Alattalános esetben a válaszfalak az emeleti földm. alatti földm. áttöréseit a szakági tervek és a helyszíni felmérések alapján kell kialakítani.
Meglévő maradó falaknál a bontandó falburkolatok eltávolítása során számolni kell az alatta lévő réteg sérülésével melyet a sérülés mértékétől függően vissza kell építeni. A meglévő falfelületeken lévő esetleges sérülések mindenről javítandók, hogy a kiirt falfelületet, burkolat felújításra alkalmas legyen.
Az ajtókhoz a fal típusának és az ajtó előírásai ill. a szabványok szerint. A kent szigetelést min. 2 rty-ben, 2 mm vastagságban kell felhordani, lagoló üvegszövetelő beágyazással.

MEGJEGYZÉSEK-PALLÉRTERV

A mozgó részeknél, dílatásoknál, hajlatoknál rugalmas szigetelésel flexibilis fugázással (Mapei Mapeflexid + Mapeband), a lábazatnál a padlóra a falra feljuttat sarokörstítéssel.
Vizesblokk falakban a nehéz tárgyak rögzítéséhez (pl. mosdó) megerősített fogásztervezeteket kell beépíteni. Ahol a meglévő falakban védőcsövek elhelyezése, falak áttörése szükséges, a fővállalkozó felelős a falhorony kialakításáért, javításáért és a falfelületek terveknek megfelelő bejezéséért. Ezek a tervekben külön nem szerepelnek!
A gépészeti és elektromos vezetékek szükséges új fal és földm. áttöréseit a szakági tervek és a helyszíni felmérések alapján kell kialakítani.
Meglévő maradó falaknál a bontandó falburkolatok eltávolítása során számolni kell az alatta lévő réteg sérülésével melyet a sérülés mértékétől függően vissza kell építeni. A meglévő falfelületeken lévő esetleges sérülések mindenről javítandók, hogy a kiirt falfelületet, burkolat felújításra alkalmas legyen.
Az ajtókhoz a fal típusának és az ajtó előírásai ill. a szabványok szerint. A kent szigetelést min. 2 rty-ben, 2 mm vastagságban kell felhordani, lagoló üvegszövetelő beágyazással.

MEGJEGYZÉSEK-PALLÉRTERV

Minden nyíló ajtó, padlóra szerelt ütközővel kell ellátni. Az új nyílászárók méreteit a DIN szabványoknak megfelelően kell értelmezni. A fanyílásokat a ténylegesen megrendelt nyílászárók gyártó által megadott mérete szerint kell kialakítani.
A tervezett függönyfűtést a meglévő épületszerkezetekhez (gerenda, földm.) kell rögzíteni, a gyártó előírásai szerint. A függönyfal és az abak részletes kialakítását a Külső nyílászáró konszignáció tartalmazza.
A gipszkarton falak sarkainál fém érvédő profil használandó szálcsiszolt acél felületek.
A gipszkarton válaszfalakat megerősített bordavázzal kell kialakítani ott, ahol nehéz tárgy felakasztása várható. A gipszkarton falak sarkainál fém érvédő profil használandó glettelve, csiszolva. A gipszkarton falak felületét és éleit mindenütt legyenek függőlegesek.
A helyiség ajtaja a konszignációnak megfelelő tűzállósági minősítéssel rendelkezzen, illetve legyen ajtóelhúzó szerkezettel felszerelve. A helyiség határoló felületében kialakított áttöréseket tűzgátló módon kell szigetelni, kömöríteni.



Helyiséglista					
Hozsant neve	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburko...	Mért nettó terület	Számított legm3
00 Földszint					
F.01	Szélfogó	greslap	7,42	23,74	
F.02	Aula	greslap	148,05	472,76	
F.03	Recepció	greslap	13,82	44,23	
F.04	Előter	greslap	4,00	12,85	
F.05	Fűdő	greslap	5,20	16,65	
F.06	Gondnoki szoba	greslap	20,01	64,02	
F.07	Hulladék tároló	greslap	10,21	32,66	
F.07.1	Mosók tároló	greslap	1,89	6,06	
F.08	Kávézó	greslap	62,01	196,91	
F.09	Rakár	greslap	4,28	13,70	
F.10	Előter	greslap	4,64	14,67	
F.11	Férfi mosdó	csm. greslap	2,74	8,77	
F.12	Férfi wc	csm. greslap	5,99	19,17	
F.13	Női mosdó	csm. greslap	2,67	8,56	
F.14	Női wc	csm. greslap	4,70	15,05	
F.15	Konferencia terem	szőnyegpadló	85,53	272,68	
F.16	Előter	greslap	85,63	273,00	
F.17	Előter	greslap	13,77	44,07	
F.18	Tálakó	csm. greslap	12,43	39,78	
F.19	Mosogató	csm. greslap	7,09	22,53	
F.20	Konyha	csm. greslap	20,32	64,68	
F.21	Áltérő	csm. greslap	5,37	17,00	
F.22	Rakár	csm. greslap	4,61	14,43	
F.23	Öltöző	greslap	7,04	22,53	
F.24	Mosdó	csm. greslap	2,75	8,79	
F.25	Zuhanyzó	csm. greslap	1,64	5,24	
F.26	WC	csm. greslap	1,63	5,20	
F.27	Férfi Mosdó	csm. greslap	2,48	7,94	
F.28	Férfi WC	csm. greslap	2,60	8,31	
F.29	Női Mosdó	csm. greslap	2,85	9,12	
F.30	Női WC	csm. greslap	6,01	19,22	
F.31	Mozgássérült WC	csm. greslap	4,52	14,45	
F.32	Elektromos hely...	gumiszőnyeg	7,60	24,31	
F.33	Rakár	csm. greslap	17,88	57,22	
F.34	Gépészter	greslap	52,18	193,07	
F.35	Mosoda	csm. greslap	12,96	47,96	
F.36	Iroda	parketta	16,44	60,81	
				670,96 m²	2 181,94 m³

Projekt megnevezése: Komló Bányász Sportkör, Sportcentrum fejlesztése
7300 Komló, Pécsi út 44.
Helyszín: Komló Város Önkormányzata
7300 Komló, Városház tér 3.
Tervező: Magyar Energia Centrum Kft.
1111 Budapest, Fény utca 13.
Tel.: +36 70 525 25 56
e-mail: info@mec.co.hu
www.mec.co.hu
Építész: Damóc László építész vezető tervező
BÉK. E 01-602024
mobil: +36 70 479 3202
Fodor Dóra építész tervező
DOEK E 01-151423
mobil: +36 70 479 3202
Rádics Tamás építész tervező
BÉK. E 01-602024
mobil: +36 70 479 3202
Stájer Soma építész tervező
BÉK. E 01-602022
mobil: +36 70 479 3202
Tartozásait: Bertalan Csaba tervezési igazgató, T 66 HT 01-1205023
mobil: +36 30 226 8985
Építész: Szilágyi László tervezési igazgató, G 66 TE 15-01011022
mobil: +36 30 750 0037
Vrabely Imre tervezési igazgató, V 66 TE 03-051921
mobil: +36 30 945 8413
Tisztelet: Göckli Antal tervezési igazgató, T 66 TE 19-056622
mobil: +36 20 243 7072
Épít megnevezése: Komló Sportszálló
7300 Komló, Pécsi út 44. Ir.sz.: 1245
Rajz megnevezése: Földszint Pallérv
Tervező: Kivitelezési terv
Dátum: 2022. 03. 30.
Léve: 60,81
Rajz: K-A.01
M=1:50