

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 29-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1473/2023.

Melléklet: 5 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

175/2022. (XII. 14.) Belső ellenőrzési terv 2023. évre és a 2023-2026. évi stratégiai terv

A belső ellenőrzési terv jóváhagyását követően a képviselő-testület a 2023. május 25. napján tartott ülésén az zárszámadással egyidejűleg elfogadta az éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentéseket Komló Város Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2022. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről.

179/2022. (XII. 14.) 2023. évi I. félévi kitüntetési javaslatok

2023. évi I. félévi kitüntetések a szakmai napokon átadásra kerültek.

55/2023. (IV. 26.) Montage-System Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesse minősítés

Az ügyfél még nem készítette el a telekalakításhoz szükséges vázrajzot.

74/2023. (V. 25.) Kálmán Attila belterületbe csatolási kérelme (Bajcsy-Zsilinszky utca 0306/2 hrsz.)

Földhivatali eljárás folyamatban van.

75/2023. (V. 25.) A helyi közforgalmú autóbusszközlekedéshez kapcsolódó menetrend módosításával kapcsolatos 28/2023. (III. 8.) sz. határozat módosítása

A rendeleti átvezetés megtörtént.

87/2023. (VI.29.) sz. Komlói Bányásznapi 2024. évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötése

A határozat 6.) pontjában a Komló Bányásznapi 2024. évi lebonyolítására vonatkozó megállapodás megkötésének határideje 2023. december 15. napja került meghatározásra. Annak érdekében, hogy teleshírű információk álljanak rendelkezésre a tervezett rendezvénnyel kapcsolatosan, a 2024. Komlói Bányásznapi vonatkozóan három részletes leírást tartalmazó rendezvényterv benyújtására kérte fel Önkormányzatunk a Vállalkozót. Ezért a szerződésmegkötésre vonatkozó határidőt javasolom, 2024. február 15. napjára módosítani.

103/2023. (VI. 29.) Csermák Zsolt Krisztina u. 3918/12 hrsz.-ú ingatlanból területvásárlás

A Képviselő-testület arról döntött, hogy csere jogcímén megvásárol Csermák Zsolttól a 3918/12 hrsz.-ú ingatlanból kb. 77 m² nagyságú területrészt a 3918/1 hrsz.-ú közút telek-kiegészítéseként. Ezzel egyidejűleg a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a 8/2023. (VI.27.) sz. határozatával arról döntött, hogy a 3918/11 hrsz.-ú ingatlanból értékesít kb. 300 m² nagyságú területrészt Csermák Zsolt részére a 3918/12 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként. A telekalakításra vonatkozó szabályok változása miatt az eredeti elképzelés szerint nem valósítható meg a telekalakítás, csak a szabályozási terv újabb módosítását követően. Ennek

várható időtartama akár több év is lehet. Emiatt az említett határozatokban a végrehajtásra szabott határidőt 2023. augusztus 30-ról 2026. augusztus 30-ra célszerű módosítani.

107/2023. (VI. 29.) 2023. II. félévi kitüntetési javaslatok

A 2023. II. félévi kitüntetések átadására a Komlói Bányásznapi keretében került sor.

112/2023. (VII. 19.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához történő csatlakozás

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat beadási határideje első körben 2023. november 3. napja volt, amelyet a határidő letelte előtt egy nappal 2023. november 7. napjára módosított a Kulturális és Innovációs Minisztérium. Ezen határidőig 8 pályázat érkezett be az Önkormányzathoz, amelyek minden formai követelménynek megfelelnek. A pályázatokat 2023. december 5. napjáig kell elbírálni az elektronikus rendszerben, amelyhez szükséges a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság döntése. A bizottság az erről szóló előterjesztést várhatóan a jelen testületi ülés előterjesztéseinek kiküldése hetén tárgyalja.

118/2023. (VIII. 23) Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)

A villamosenergia közbeszerzéséhez kapcsolódó intézkedések megtörténtek. Az eljárás lebonyolítása folyamatban van.

119/2023. (VIII. 23) A Komlóra tervezett, de meg nem valósult büntetés-végrehajtási intézet kijelölt helyeül szolgáló ingatlan önkormányzati tulajdonba való visszajegyzése

A felek 2023. október 4. napján aláírták a szerződést és a szerződésnek megfelelő változás 2023. október 12-én bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

120/2023. (VIII. 23) A Mecsek-Dráva Társulás tagdíjához fedezet biztosítása

A tagdíj átutalásra került.

121/2023. (VIII. 23) 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló Város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

A rendezési terv módosítás záró véleményezési szakaszának megindítása megtörtént.

122/2023. (VIII. 23) A 154/2022. (XI.23.) sz. határozat módosítása, a TOP-7.1.1-16 kódszámú CLLD pályázat forrásszerkezetének módosulása és kapcsolódó hitelfelvételhez kapcsolódó többletforrás jóváhagyása

2023. szeptember 30.- A 1.583.890,- Ft többlettámogatási igény benyújtása megtörtént.
2023. október 31.- a többlettámogatással kapcsolatos döntésről még hivatalos értesítés nem érkezett.

124/2023. (IX. 11.) A József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal megnevezésű projekthez kapcsolódó vizuális branding és PR folyamatokhoz forrás biztosítása

A finanszírozás és a rendelet módosításához az átvezetés megtörtént.

126/2023. (IX. 28.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A döntés meghozatalával a határozat azonnal végrehajtásra is került.

129/2023. (IX. 28.) A házi orvosokkal és házi gyermekorvosokkal fennálló feladata-ellátási szerződések módosítása

Komló Város Önkormányzat és a házi orvosi, valamint a házi gyermekorvosi tevékenységet végző egészségügyi szolgáltatók között fennálló feladat-ellátási szerződések módosításainak aláírására 2023. október 24. napján sor került.

130/2023. (IX. 28.) Komló Város felülvizsgált TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása

A TVP megjelent a városi honlapon.

131/2023. (IX. 28.) Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása

Az FVS megjelent a városi honlapon.

132/2023. (IX. 28.) Az EBR 607968 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Nagyrét u.)

A vis maior támogatási igény és a szükséges nyilatkozatok benyújtásra kerültek.

133/2023. (IX. 28.) Az EBR 607983 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Sikonda)

A vis maior támogatási igény és a szükséges nyilatkozatok benyújtásra kerültek.

135/2023. (IX. 28.) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetőjének (magasabb vezető) határozott idejű megbízása

A gazdasági vezetői (magasabb vezetői) megbízással kapcsolatos munkáltatói és adminisztratív intézkedések végrehajtása megtörtént.

136/2023. (IX. 28.) CLLD pályázathoz 49.308.261,- Ft összegű éven túli lejáratú fejlesztési célú hitel felvétele

A hitelkérelem beadásra került, elbírálás alatt és AKÜ engedélyezés alatt áll.

137/2023. (IX. 28.) Követelés-elengedés

A számviteli átvezetés megtörtént.

138/2023. (X. 10.) Döntés az 1. sz. és a 4. sz. házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződések módosításairól

A Fledrich és Társa Orvosi Szolgáltató Bt-vel, a 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására, valamint az „SZ-B Medinped Egészségügyi-Szolgáltató Kft.”-vel, az 1. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására 2023. október. 11. napján sor került.

139/2023. (X. 18.) A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

A módosító rendelet 2023. november 1.-jén hatályba lépett.

140/2023. (X. 18.) 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításához és megvalósításához Komló város településrendezési eszköze módosításának elfogadása

A módosított rendezési terv nyilvánosságának biztosítása, a módosított rendezési terv Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR felületre) való feltöltése, a hatósági és adóirodának való átadása megtörtént.

141/2023. (X. 18.) Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energiamegtakarítási intézkedési tervének jóváhagyása

Az intézményekre vonatkozó, megtakarítást célzó intézkedések végrehajtásra kerültek. A közvilágítást érintő visszakapcsolások határidőre teljesültek. A határozathoz kapcsolódó további tájékoztatás jelen előterjesztés **IV. Egyebek pontjában** olvasható.

142/2023. (X. 18.) TOP PLUSZ-1.3.1- 21-BA1-2022-00001 azonosító számú, Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése című pályázat költségvetésének felhasználása

A munkaszerződések megkötésre kerültek.

143/2023. (X. 18.) A Komló, 3837 hrsz.-ú ingatlanon útépitési engedély nélkül megépített parkoló fennmaradási engedély iránti kérelemhez szükséges úttervek készítésére fedezet biztosítása

A nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződés megkötésre került.

148/2023. (X. 18.) „Komló Város Szociális Munkájáért” kitüntető díj odaítéléséről

A „Komló Város Szociális Munkájáért” díj átadására a Szociális Munka Napján került sor.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2023. szeptember 27-i ülésén megvitatta a Komló Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének 2023. évi prémiumfeladatait, a 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, a lakásrendelet módosítását és a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítását. Véleményezte a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, a Komló Város felülvizsgált TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadását, illetve Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadását. **Zárt ülésén** megvitatta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetőjének (magasabb vezető) határozott idejű megbízását.

2023. október 17-i ülésén megvitatta a távhőszolgáltatásról és a díjkalkuláció feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását, a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város településrendezési eszköze módosításának elfogadását, Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energiamegtakarítási intézkedési tervének jóváhagyását, illetve a Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz.-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó határidők meghosszabbítását és a Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás, illetve visszavásárlását. **Zárt ülésén** megtárgyalta a Komló Város Szociális Munkájáért” kitüntető díj odaítélését.

Humán bizottság:

2023. szeptember 27-i ülésén véleményezte a Komló Város felülvizsgált TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadását, Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadását, a Lakásrendelet módosítását és a háziorvosokkal és házi gyermekorvosokkal fennálló feladat-ellátási szerződések módosítását. **Zárt ülésén** megvitatta a Követelés elengedését.

2023. október 10-i ülésén megvitatta a döntést az 1. sz. és a 4. sz. házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződések módosításáról.

2023. október 18-i rendkívüli ülésén véleményezte a Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energiamegtakarítási intézkedési tervének jóváhagyását.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2023. szeptember 26-i ülésén véleményezte a 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelmét, a Komló Város felülvizsgált TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadását és Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadását. Megvitatta az EBR 607968 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtását és a kapcsolódó önerő biztosítását (Nagyrét u.), az EBR 607983 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtását és a kapcsolódó önerő biztosítását (Sikonda), illetve a Sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítését. **Zárt ülésén** tárgyalta a TOP-7.1.1-16 kódszámú CLLD pályázathoz kapcsolódó hitelfelvételt, Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetőjének (magasabb vezető) határozott idejű megbízását és a Követelés-elengedést.

2023. október 18-i ülésén megvitatta a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását, a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város településrendezési eszköze módosításának elfogadását, Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energiamegtakarítási intézkedési tervének jóváhagyását és a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése című pályázat költségvetésének felhasználását. Véleményezte a Komló, 3837 hrsz-ú ingatlanon útépitési engedély nélkül megépített parkoló fennmaradási engedély iránti kérelemhez szükséges úttervek készítésére fedezet biztosítását, a Városgondnokság pótigényét, illetve a Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítést.

III.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2023. szeptember 27-i ülésén

– *megtárgyalta a Komló Városi Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolójának elfogadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

- 1.) A bizottság a Komló Városi Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolóját az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
- 2.) A bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komló Városi Óvoda intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2023. október 6.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

– *megvitatta a Komló Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

- 1.) A bizottság a Komló Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervét jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.

- 2.) A bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komló Városi Óvoda intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2023. október 6.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Zárt ülésén

- *megtárgyalta a Követelés elengedés (saját hatáskör) tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság D. R. G. adóssal szemben fennálló 9001/28 szerződésszámú követelésének elengedését támogatja.
2. A bizottság S. Z. adós temetési költség behajtásával kapcsolatosan fennálló követelésének elengedését támogatja.
3. Felkérte a jegyzőt, hogy a bizottság véleményét vegye figyelembe és csatolja a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság ugyanezen ügyekben meghozott döntéseinek végrehajtása során.

Határidő: 2023. október 20.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *döntött az igénybevett lakáscélú támogatás lemondásának elbírálása tárgyában, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság **helyt adott** N. K. és N. R. kérelmének, amely szerint a komlói 1976/127. helyrajzi számon nyilvántartott és természetben 7300 Komló, Krisztina utca 18. szám alatti építési telekről lemondanak a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet 8. § (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
2. A bizottság egyúttal tájékoztatta N. K.-t és N. R.-t, hogy a megállapodás megszüntetéséhez – és az eredeti állapot ténybeli és jogi helyreállítása érdekében – a támogatási szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet szükséges felkeresniük, valamint a támogatás nyújtásával kapcsolatban a támogatonál felmerült ügyvédi díjat meg kell téríteniük, illetve a megállapodás megszüntetése kapcsán felmerülő költségeket, ügyvédi díjat viselniük kell.
3. Komló Város Önkormányzata utasította a jegyzőt, hogy fenti döntést közölje N. K. és N. R.-val.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző, Polics József polgármester

- *felülvizsgálta az alábbi lakásbérleti jogviszonyokat, és a leírtak szerinti határozatot hozta:*

1. A Humán Bizottság támogatta
 - S. E. Komló, Kazinczy F. u. 14. fsz./2.,
 - H. I. Komló, Kazinczy F. u. 14. I/2,
 - O. I. L. Komló, Kazinczy F. u. 13. III/1.,

- *K. B. Komló, Kazinczy F. u. 5. II./3. szám alatti lakosok önkormányzati lakással kapcsolatos határozott idejű szerződés megkötését.*
2. A Humán Bizottság nem támogatta
- *B. H. Komló, Kazinczy F. u. 15. II./3. szám alatti lakos*
 - *B.né O. J. Komló, Kazinczy F. u. 7. III./4. szám alatti lakos*
 - *K. Á. Komló, Vörösmarty u. 6. I./4. szám alatti lakosok önkormányzati lakással kapcsolatos határozott idejű szerződés megkötését.*
3. A Humán Bizottság elfogadta az alábbi lakásbérleti jogviszonnal kapcsolatos tájékoztatásokat:
- *K. N. 7300 Komló, Engel Adolf utca 43. fsz. 12. szám alatti lakos*
 - *O. V. 7300 Komló, Kazinczy F. utca 8. II/2. szám alatti lakos*
 - *O. N. M.7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 13. III/5. szám alatti lakos*
- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*
- *O. M. - Komló, Kazinczy F. u. 10. 1/1 szám alatti, 32,73 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 3 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
 - *G. L. Z. - Komló, Kazinczy F. u. 7. 2/5 szám alatti, 32,59 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
 - *H. H. - Komló, Kazinczy F. u. 1/B. fsz/3 szám alatti, 47,00 m²-es, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
 - *K.né O. R. - Komló, Bányász u. 18. fsz./6. szám alatti, 37,19 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
 - *M. J.né - Komló, Kazinczy F. u. 3. 3/4 szám alatti, 33,12 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
 - *O. J. - Komló, Vörösmarty M. u. 22. fsz./4. szám alatti, 50,28 m²-es, 1 és fél szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
 - *P. J.né - Komló, Kazinczy F. u. 11. fsz./2. szám alatti, 32,69 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
 - *P. Cs. - Komló, Kazinczy F. u. 15. 1./5. szám alatti, 32,07 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
 - *S.né B. M. - Komló, Kazinczy F. u. 14. 2./2. szám alatti, 33,22 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
 - *O. I. - Komló, Kazinczy F. u. 3. 2./3 szám alatti, 18,20 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*

- *B. L. - Komló, Kazinczy F. u. 2. 2/1 szám alatti, 52,44 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
- *O. Zs. - Komló, Kazinczy F. u. 13. 2/3 szám alatti, 17,94 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
- *N. B. - Komló, Arany János u. 12. fsz./2 szám alatti, 51,62 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
- *O. Gy.né - Komló, Kazinczy F. u. 12. 1/3 szám alatti, 17,39 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
- *Cs. I. - Komló, Kazinczy F. u. 13. 3/3 szám alatti, 17,99 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
- *O. B. - Komló, Anna-akna 3. 1/5 szám alatti, 28,20 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
- *K. J. - Komló, Kazinczy F. u. 1/D. fsz/3 szám alatti, 33,44 m²-es, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
- *Z. L.né - Komló, Kazinczy F. u. 9. 3/17 szám alatti, 18,06 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni*
- *döntött az alábbi önkormányzati lakások bérbeadásáról:*
 - *Anna-akna 3. I/3. (felújítandó) szám alatti, 24,90 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett*
 - *Engel A. u. 43. fsz. 3. (felújítandó) szám alatti, 29,58 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 39. sorszámú pályázót jelöli ki*
 - *Tompa M. u. 5. I/4. (felújítandó) szám alatti, 34,42 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 8. sorszámú pályázót jelöli ki*
 - *I. Bányász u. 15. II/3. (felújítandó) szám alatti, 67,55 m² alapterületű, 3 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 35. sorszámú pályázót jelöli ki.*
 - *I. Kazinczy F. u. 1/D. I/4. (felújítandó) szám alatti, 35,67 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos bérlakás bérleti jogára az 56. sorszámú pályázót jelöli ki.*
 - *Kazinczy F. u. 1/D. I/5. (felújítandó) szám alatti, 31,11 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos bérlakás bérleti jogára a 10. sorszámú pályázót jelöli ki*
 - *Körtvélyes u. 13. fsz. 4. (felújítandó) szám alatti, 73,90 m² alapterületű, 3,5 szobás összkomfortos bérlakás bérleti jogára a 33. sorszámú pályázót jelöli ki*
 - *I. Hegyhát u. 10. IX/25. (felújítandó) szám alatti, 59,00 m² alapterületű, 2,5 szobás összkomfortos bérlakás bérleti jogára a 19. sorszámú pályázót jelöli ki.*
 - *I. Bányász u. 22. I/2. (felújítandó) szám alatti, 38,41 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 37. sorszámú pályázót jelöli ki*
 - *I. Hóvirág u. 1. as. 1. szám alatti, 57,52 m² alapterületű 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a pályázat érvénytelen.*

2023. október 10-i ülésén

– *megtárgyalta a kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Pécsi Tankerületi Központ által meghatározott, kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák jelenleg hatályban lévő felvételi körzeteit tartalmazó jegyzékben foglaltakkal egyetértett.
2. A bizottság felkérte a polgármestert, hogy döntéséről, amely – a jogszabályi előírásnak megfelelően - az alábbi adatokat is tartalmazza a Pécsi Tankerületi Központot tájékoztassa.

	Lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát
Kökönyösi Gimnázium Gagarin Általános Iskola	32
Szilvási Általános Iskola	7
Felsőszilvási Általános Iskola	2
Kenderföld-Somági Általános Iskola	17
Komlói EGYMI	9
Komlói Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola	15

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Polics József polgármester

2023. október 18-i ülésén

– *megtárgyalta a Komló Városi Óvoda pedagógiai programjának elfogadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Komló Városi Óvoda Pedagógiai Programját jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
2. A bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komló Városi Óvoda intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2023. október 24.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Zárt ülésén

- az alábbiak szerint elbírálta az új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:
- Sz. E. - Komló, Anna-akna 4. 1./2. szám alatti, 36,74 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni
 - T. A. - Komló, Zrínyi tér. 3. 1./3. szám alatti, 48,84 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
 - O. N.R. - Komló, Vörösmarty M. u. 6. 2./2. szám alatti, 36,37 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
 - L. L. - Komló, Körtvélyes. u. 9. mfsz./1. szám alatti, 23,27 m²-es, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
 - K. A. - Komló, Kazinczy F. u. 1/C. Fsz./3. szám alatti, 31,00 m²-es, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
 - Zs. I. - Komló, Kazinczy F. u. 3. fsz./4. szám alatti, 34,72 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
 - K.-N. Zs. - Komló, Petőfi S. u. 22. 1./3 szám alatti, 47,00 m²-es, 1 és fél szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
 - Cs. J. - Komló, Kazinczy F. u. 11. fsz./3. szám alatti, 31,93 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
 - B. T.né - Komló, Kazinczy F. u. 5. fsz./2. szám alatti, 32,81 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
 - V. K. - Komló, Tompa M. u. 11. 1/1 szám alatti, 34,26 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
 - Sz. S.né - Komló, Tompa M. u. 5. 3./14. szám alatti, 47,00 m²-es, 1 és fél szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben: 2023. szeptember 6-i ülésén

- döntött az alábbi közút nem közlekedési célra történő használatának engedélyezéséről:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Engedélyezett intézkedés
77/2023. (IX.6.) JÜKB határozata	Demokratikus Koalíció „Családi Nap” rendezvényéhez kapcsolódó közút nem közlekedés célú	Családi Nap rendezvény tartása	2023. szeptember 24. (vasárnap) 12.00 – 19.00	útlezárás mellett rendezvény lebonyolítása

	használatával kapcsolatos kérelem			
82/2023. (IX.6.) JÜKB határozata	Ifj. Fekete László „Nemzetközi Tiszta Erős Emberek” rendezvényéhez kapcsolódó közút nem közlekedés célú engedély kérelem	Nemzetközi Tiszta Erős Emberek rendezvény tartása	2023. október 1. (vasárnap) 7.00 – 20.00 időtartamban	Küzdőtér elkerítése kordonokkal, versenyeszközök telepítése

– döntött az alábbi közterület-használat engedély kérelmekről:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
78/2023. (IX.6.) JÜKB határozata	Wild Dogs Slalom Kft. közterület-használati engedély kérelem	” Komlói Autós Fesztivál” című rendezvény	2023. szeptember 17. napján (vasárnap) 6.00 – 19.00 óráig	185.-Ft/m ² /nap összesen: 37 000.- Ft Részletezve: 185.-Ft x 200 m ² x 1 nap = 37 000 Ft.-
79/2023. (IX.6.) JÜKB határozata	Kárpáti András közterület-használati engedély kérelem	építési törmelék ideiglenesen tárolása konténerbe helyezve	2023. augusztus – szeptember – október hónapok	1170.- Ft/m ² /hó összesen: 14040.-Ft Részletezve: 1170.- x 4 m ² x 3 hó = 14040.-
80/2023. (IX.6.) JÜKB határozata	Profi Ajtó-Ablak Kft. az Komlói Autós Fesztivál rendezvény időtartama alatt árusítási tevékenység folytatásának közterület-használati engedély kérelem	Komlói Autós Fesztivál rendezvény időtartama alatt fagyalt és üdítő árusítása	2023. szeptember 17. napján (vasárnap) a rendezvény ideje alatt	1.340 Ft/m ² /nap összesen: 12.060 Ft Részletezve: 1.340 Ft x 9 m ² x 1 nap=12.060 Ft
81/2023. (IX.6.) JÜKB határozata	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat zenés rendezvény közterület-használati engedély kérelem	Kulturális zenés rendezvény	2023. szeptember 8. napján (péntek) 10.00 – 24.00 óráig	-

– megtárgyalta a Látogató- központ fejlesztéshez kapcsolódó vizuális branding és PR folyamatok meghatározása kapcsán feltételes beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a BMÖGF/1003-1/2020. iktatószámú „József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal” megnevezésű

támogatáshoz kapcsolódóan restaurátor kiválasztására beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek utcája 7/B.) ajánlata érvényes
 - HegyhátMédia Kulturális és Szolgáltató Kft. (7300 Komló, Kossuth L. utca 21.) ajánlata érvényes
 - FERLING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7621 Pécs, Mária utca 8. 1. em. 3.) ajánlata érvényes
 - TQ Reklám Kft. (7630 Pécs, Engel J. u. 4/1.) ajánlata érvényes
 - GIL-PROMO Bt. (7631 Pécs, Hosszú-földi u. 30.) ajánlata érvényes
 - Rubinszky Reklámstúdió (7622 Pécs, Somogyi Béla utca 3.) ajánlata érvényes
 - Pécsi Kommunikációs Központ Kft. (7621 Pécs, Király u. 27.) ajánlata érvényes
2. A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi feltételes beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a FERLING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7621 Pécs, Mária utca 8. 1. em. 3.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi feltételes beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2023. szeptember 11.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az FERLING Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 3.801.100, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.827.397, - Ft összeggel megkösse amennyiben a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő ülésén biztosítja a szerződéskötéshez szükséges fedezetet.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

2023. szeptember 13-i ülésén

- *megtárgyalta a szakemberlakás kiutalása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Komló, Nagy László u. 25/A fsz/1. szám, 2324/A/1 hrsz. alatti 69,00 m² alapterületű két és félszobás összkomfortos kiutalásra váró bérlakás szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.

2. A bizottság egyetért I. M. Cs. részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, Nagy László u. 25/A fsz/1. szám 2324/A/1 hrsz. alatti 69,00 m², két és félszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Térségi

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatnál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

2023. szeptember 21-i ülésén

– *döntött az alábbi közterület-használati engedélyek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
85/2023. (IX.21.) JÜKB határozata	Ádám Rudolf közterület-használati engedély kérelem	a 2023. szeptember 27. – szeptember 30. között tartandó vízi cirkusz előadást reklámozó hirdetőtáblák kihelyezése	2023. szeptember 22. – 2023. szeptember 28.	1340.- Ft/m ² /hó összesen: 13.400.-Ft Részletezve: 1340.- x 10 m ² x 1 hó = 13.400.-
86/2023. (IX.21.) JÜKB határozata	Súgólyuk Színjátszókat és Előadóművészeket Támogató Egyesület 2023. évi KASZT rendezvény időtartama alatt árusítási tevékenység folytatásának közterület-használati engedély kérelem	„Komlói Amatőr Színházi Találkozó - KASZT rendezvény területén büfé üzemeltetés, árusítás	2023. szeptember 21. 12.00 órától – szeptember 23. 18.00 óráig	1340,- Ft/m ² /nap összesen: 117.920.-Ft Részletezve: 1340 Ft x 22 m ² x 4 nap = 117.920 Ft

– *döntött az alábbi közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos engedélyek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Engedélyezett intézkedés
87/2023. (IX.21.) JÜKB határozata	A Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és Óvoda közút nem közlekedési használatával kapcsolatos kérelem	„Hegyi futás” sportrendezvény tartása	2023. szeptember 27. (szerda) 09.00 – 13.00 időtartamban	útlezárás mellett futóverseny lebonyolítása

2023. október 10-i ülésén

– *megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

- I. A bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendelte kiutalni:

1. Arany J. u. 12. II/4. (felújítandó)	komfortos	2 szobás	51,49 m ²
2. Gagarin u. 3. II/1. (felújítandó)	komfortos	2,5 szobás	59,00 m ²
3. Kazinczy F. u. 1/B. fsz. 4. (felújítandó)	összkomfortos	2 szobás	48,00 m ²
4. Kazinczy F. u. 7. 1/1. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	31,94 m ²
5. Kazinczy F. u. 11. fsz. 1. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	34,60 m ²
6. Kazinczy F. u. 11. II/5. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	32,79 m ²
7. Vörösmarty M. u. 6. I/4. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	34,48 m ²
8. Zrínyi M. u. 26. III/3. (felújítandó)	komfortos	3 szobás	67,33 m ²
9. Kazinczy F. u. 7. I/3. (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1szobás	17,84 m ²
10. Kazinczy F. u. 7. III/3. (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1szobás	18,18m ²
11. Kazinczy F. u. 8. II/1. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	32,14 m ²
12. Kazinczy F. u. 11. I/3. (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1szobás	18,13 m ²
13. Kazinczy F. u. 15. fsz. 1. (felújítandó)	komfortos	1 szobás	34,14 m ²
14. Kazinczy F. u. 15. I/4.	félkomfortos	1 szobás	32,85 m ²
15. Kazinczy F. u. 5. fsz. 3.	félkomfortos	1 szobás	32,32 m ²
16. Zrínyi M. u. 20. fsz. 2.	komfortos	1 szobás	35,44 m ²

II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

III. A bizottság felkérte az aljegyzőt, hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

– *megtárgyalta a szakemberlakás kiutalása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Komló, Berek u. 10/A. IV./1. szám, 3584/15/A/44 hrsz. alatti 45,07 m² alapterületű másfélszobás összkomfortos kiutalásra váró bérlakás szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.
2. A bizottság egyetértett C. G.né részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, Berek u. 10/A IV./1. szám 3584/15/A/44 hrsz. alatti 45,07 m², másfélszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központnál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2023. november 1.

**Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság**

– döntött az alábbi közterület-használati engedélyek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
90/2023. (X.10.) JÜKB határozata	Fülöp és Társa Kft. közterület-használati engedély kérelem	az üzlete előtti közterületen az üzletben kapható termékek bemutatása	2023. október 01. – 2028. szeptember 30.	835,- Ft/m ² /hó évente 10.020- Ft Részletezve: 835 Ft x 1 m ² x 12 hó=10.020.-
91/2023. (X.10.) JÜKB határozata	Lukács Erzsébet ev. közterület-használati engedély kérelem	„Halottak Napja – Mindenszentek” alkalmából virág, koszorú és egyéb kellékek árusítása	2023. október 21,22,23. napján 3 m ² , 2023. október 27-31. és november 1. napján 10 m ² illetve 2023. november 2. napján 6 m ² nagyságú terület	975.- Ft/m ² /nap 76.050.-Ft Részletezve: 975 Ft x 3 m ² x 4 nap = 11.700.- ,975 Ft x 10 m ² x 6 nap = 58.500.- 975. Ft x 6 m ² x 1 nap = 5.850-

2023. október 17-i ülésén

– döntött az alábbi közterület-használati engedélyek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
92/2023. (X.17.) JÜKB határozata	PÁLMA Virág Kft. közterület-használati engedély kérelem	„Halottak Napja – Mindenszentek” alkalmából virág, koszorú és egyéb kellékek árusítása	2023. október 18. - november 01-ig 8 m ² nagyságú terület	835.- Ft/m ² /hó 6.680.-Ft Részletezve: 835.- x 8m ² x 1 hó = 6.680.-
93/2023. (X.17.) JÜKB határozata	Mosoly Produkció Bt. közterület-használati engedély kérelem	„2023. október 22 - én tartandó állatkiállítást reklámozó hirdetőablák kihelyezése	2023. október 17. – október 22.	1340.- Ft/m ² /hó 9.380.-Ft Részletezve: 1340 Ft x 7 m ² x 1 hó= 9.380.-

2023. október 25-i ülésén

– megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.
2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

– *döntött az alábbi közterület-használati engedélyek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
95/2023. (X.25.) JÜKB határozata	Horváth Kft. közterület-használati engedély kérelem	hirdető tábla kihelyezése	2023. november 1. – 2028. október 31.	1340,- Ft/m ² /hó évente 16.080.- Ft Részletezve: 1340 Ft x 1 m ² x 12 hó=16.080.-

**Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben
2023. szeptember 26-i ülésén**

– *megtárgyalta a Pécsi út 57. sz. alatti 1206/2/A/25 hrsz-ú helyiség értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Komló, Pécsi út 57. szám alatti, 1206/2/A/25 hrsz-ú 13 m² nagyságú ingatlant értékesíti F. N. J. és V. N. részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát 520.000, - Ft (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
3. Vevőknek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (36.000, - Ft) is.
4. A bizottság tudomásul vette, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevők viselik.
6. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről, a vételár és értékbecslési díj befizetéséről.

7. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Zárt ülésén

– *megtárgyalta a Követelés elengedés tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság az SZMSZ 1. sz. melléklet 2.1.2. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva kérelemre méltányosságból elengedte D. R. G. 9001/28 szerződésszámú lakáskölcsöne kapcsán fennálló felhalmozott kamat és zárlati költség tartozását.
2. A bizottság az SZMSZ 1. sz. melléklet 2.1.2. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva a behajtási cselekmény gazdaságtalanságára való tekintettel elengedte S. Z. adóssal szemben fennálló temetési költség megtérítésével kapcsolatos követelését.
3. Az 1. és 2. határozati pontokban foglalt döntések hatályba lépési feltétele, hogy a Humán bizottság véleményezői jogkörben eljárva e döntéseket támogassa.
4. Utasította a jegyzőt, hogy a számviteli nyilvántartásokból - a soron következő mérlegjelentéssel egyidejűleg - az elengedett tételeket töröljék.

Határidő: 2023. október 20.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2023. október 18-i ülésén

– *megtárgyalta a Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelme tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú **3697/52 hrsz.-ú, 6 ha 2622 m² nagyságú, „közterület, autóbuszváró, víztartály és transzformátorház”** megnevezésű ingatlanak a mellékelt változási vázrajzon jelölt **13 m²** nagyságú területrészt értékesítette Komló, Köztársaság u. 5. Társasház (7300 Komló, Köztársaság u. 5., hrsz.: 3697/33) részére a 3697/33 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A bizottság tudomásul vette, hogy az értékesítés feltétele, hogy a 3697/52 hrsz.-ú „közterület, autóbuszváró, víztartály és transzformátorház” megnevezésű ingatlan 13 m² nagyságú területrészt a képviselő-testület forgalomképpé nyilvánítsa.
3. A bizottság az értékesítésre kerülő területrészt vételárát **65.000, - Ft** (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
4. A telekalakítással, az adásvételi szerződés elkészítésével és a társasház alapító okiratának módosításával járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
5. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen a kérelmező tájékoztatásáról, majd gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítettése, továbbá a vételár befizettetésére iránt.
6. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

– *megtárgyalta a Komló, Nagyrét utca 1520/17 és 1520/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság az 1520/17 hrsz.-ú és 1520/24 hrsz.-ú, egyenként 4000 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az ingatlanok kikiáltási árát **3.610.000, - Ft + ÁFA** összegben határozta meg.
3. A havi bérleti díj összege a licit során kialakult vételár 1/120 része, de minimum **37.000, - Ft + ÁFA**, ennél nagyobb töredékösszeg esetén a nettó összeget ezer Ft-ra felfelé kell kerekíteni.
4. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2021. (II.11.) sz. határozata – a 2. pont, a 3. pont 2. bekezdése, a 4. pont 1. bekezdése, valamint az 5. pontja kivételével – változatlan tartalommal érvényben marad.
5. A licit lebonyolítására 2023. november 5. után kerülhet sor.
6. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról és elektronikus formában történő lebonyolításáról, gondoskodjon a bérleti majd az adásvételi szerződések elkészíttetéséről és a vételár befizetéséről.
7. A bizottság felhatalmazta a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződések aláírására, illetve a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2033. december 20.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

– *döntött a Komló, Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítése tárgyú előterjesztés kapcsán, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság hozzájárult ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Gizella u. 3. szám alatti 1976/120 helyrajzi számú 892 m² nagyságú és a Gizella u. 7. szám alatti 1976/122 helyrajzi számú 893 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse a Montage-System Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9. fszt. 10.) részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlanok egyenkénti vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **1.100.000, - Ft + ÁFA (bruttó 1.397.000, - Ft)**.
3. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával nyilatkoznia kell az 1. sz. mellékletben csatolt részletes pályázati kiírásban leírtak tudomásul vételéről.

4. Kérelmezőnek az Állam elővásárlási jogról történő nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést és kiegyenlíteni a teljes vételárat, ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
5. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az adásvételi szerződés elkészíttetéséről.
6. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

– *megtárgyalta a Közutak fenntartási, vízkár elhárítás előirányzat felhasználása – 2023. év -1.sz. módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság jóváhagyta a Vízkár-elhárítási, út-híd karbantartási keret felhasználásának módosítását az 1. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja, azzal, hogy a pénzügyi ütemezés során a 2023. évi költségvetési rendelet 7.§ (23) pontja szerint kell eljárni.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

2. A bizottság felkérte a Városgondnokság vezetőjét, hogy az intézmény beszerzési szabályzata alapján gondoskodjon az egyes tételeknél a beszerzési eljárások lefolytatásáról, valamint a felhasználásról utólagosan időszakonként tájékoztassa az illetékes bizottságot.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

IV.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat

2023. október 20-i ülésén megvitatta a téli programok és az alábbiakról határozott:

A részönkormányzat úgy döntött, hogy a 2023. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 100.000 Ft-ot jóváhagy fényfüzér vásárlására.

Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa.

Megtárgyalta az ingatlan értékesítés tárgyú napirendet és az alábbiakról határozott:

A részönkormányzat támogatta, hogy Komló Város Önkormányzata értékesítse a komlói 2563 hrsz.-ú, 418 m² nagyságú, „gazdasági épület és udvar” megnevezésű ingatlant.

Felkérte a részönkormányzat vezetőjét, hogy a döntésről Komló Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Egyebek napirenden belül szó esett a kultúrház felújításáról és a kémény szakszerű karbantartásáról.

Kisbattyán Településrészi Önkormányzat

2023. október 20-i ülésén megvitatta 2024. évi rendezvényeket és a kamera felszerelését. Egyebek napirenden belül szó esett a temető környéki kaszálásról, illetve az orvosi rendelő helyének hasznosítási lehetőségéről.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI. 24.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.12. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele szükséges.

Az utolsó beszámoló óta alábbi határozatszámokkal születtek elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
37/2023	Komló, Altáró u.5. hrsz. 2413/85 számú csatlakozó terv
38/2023	Komló, 2099. hrsz alatti ingatlan jelzálog jog áthelyezéséről
39/2023	Komló, Malompart dűlő hrsz.7549. csatlakozó terv
40/2023	Komló Város Önkormányzata Dr. Somogyi Károlyt saját halottjának nyilvánítja

VI.

Egyebek

I. Beszámoló a peres ügyekről

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. ellen indított per folyamatban nincs. Peres eljárás kezdeményezésére a tájékoztatás napjáig (11.10.) nem volt kilátás, a jövőben keletkező követeléseket is - lehetőség szerint - fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíti a Fűtőerőmű.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál megindításra került, folyamatban lévő, illetve befejeződött peres-, és nemperes eljárásokról szóló beszámoló az előterjesztés **3. számú mellékletét** képezi.

A Baranya-Víz Zrt. ellen indított peres és nem peres eljárások:

A DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsköz utca 7.) felperes 27.040.137. Ft átvett víz ellenérték jogalap nélküli gazdagodás címen történő megfizetése iránt indított pert a társaság ellen. A Pécsi Törvényszék 11.G.20.379/26. sz. jogerős ítéletével kötelezett bennünket a fenti összeg megfizetésére. Társaság a Kúriához felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő. A peres eljárás

2023. májusában véglegesen lezárult, a Kúria nem adott helyt a felülvizsgálati kérelemnek, ezért 27.040.137. Ft és járulékai megfizetési kötelezettség áll fenn.

B. Á. (7304 Mánfa, Cifra malom 4.) felperes 10.100.000 Ft és járulékai megfizetése iránt indított keresetet a BARANYA-VÍZ Zrt. ellen kártérítés jogcímen. A bíróság elsőfokú eljárása a Komlói Járásbíróság előtt első fokon lezárult és 4.000.000 Ft megfizetésre kötelezte a Zrt-t. Az ellenérdekű fél fellebbezett az ítélet ellen. A fellebbezést a Pécsi Törvényszék elutasította és helybenhagyta az elsőfokú ítéletet. A jogerős ítélet alapján a biztosítónk helyt állt, ezért fizetési kötelezettség nincs

R. S. felperesnek K. G. I. rendű alperes és a BARANYA-VÍZ Zrt. II. rendű alperes ellen indított elbirtoklás megállapítása iránti pert. Felperes elbirtoklás jogcímen kívánja megszerezni a Kistapolcán található ingatlan tulajdonjogát. Az ingatlanon a BARANYA-VÍZ Zrt. szolgálmi joga áll fenn. Amennyiben a bíróság a keresetnek helyt ad és elbirtoklás címen bejegyezteti az ingatlan-nyilvántartásba az új tulajdonost, úgy a tulajdonosváltás esetén a BARANYA-VÍZ Zrt. köteles túrni az új tulajdonos bejegyzését.

II. Beszámoló a pályázatokról

A folyamatban lévő pályázatokról szóló beszámoló az előterjesztés **4. számú mellékletét** képezi.

III. Tájékoztatás Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésről

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. májusában Állami Számvevőszék által lefolytatott „A közös eljárásban lebonyolított 2022. évi országgyűlési képviselő-választásra és országos népszavazásra fordított pénzeszközök felhasználásának ellenőrzése” című ellenőrzés jelentéstervezete 2023. szeptember végén megküldésre került. A jelentés a Komlói Helyi Választási Irodára, illetve a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalra, mint illetékes szervezetre vonatkozóan semmilyen megállapítást, illetve javaslatot nem tartalmaz, ezért a Helyi Választási Iroda nem tett észrevételt. Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

IV. Tájékoztatás közvilágítási lámpák ki- és visszakapcsolásáról

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 141/2023. (X. 18.) számú határozatban meghatározott lámpatestek ki- és visszakapcsolásán felül, az alábbi közvilágítási lámpák ki, illetve visszakapcsolására került sor:

Sorszám	Helyszín	Oszlopszám	Ki/Vissza	Légkábel/Oszlop
1.	Gesztenyési út	49.	Vissza	L
2.	Gesztenyési út	53.	Vissza	L
3.	Patak u.	-	Ki	O
4.	Patak u.	-	Vissza	O
5.	Patak u.	-	Vissza	O
6.	Majális tér	-	Ki	L
7.	Majális tér	-	Vissza	L
8.	Dózsa György u.	-	Vissza	L
9.	Dózsa György u.	4.	Vissza	L
10.	48-as tér játszótér	-	Vissza	O

V. Tájékoztatás a Polgármester átruházott hatáskörben hozott 38/2023. (X.2.) határozatával kapcsolatban

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2016. (IX.22.) számú határozatával M. J. és M.né B. T. igénylőket 900.000.- Ft, azaz kilencszázezer forint lakáscélú támogatásban részesítette. A kamatmentes kölcsönt a támogatottak visszafizették, és az egyéb szerződéses

kötelezettségeiket is teljesítették eddig. A támogatottak - Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 5/2016. (III. 4.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése alapján - kérelemmel fordultak a polgármesterhez azért, hogy a lakáscélú támogatással érintett lakás eladását követően egy másik komlói lakóingatlanra kerüljön átjegyzésre a Komló Város Önkormányzat esetleges követelését biztosító jelzálogjog. Tekintettel arra, hogy a lakáscélú támogatás visszafizetendő része már kiegyenlítésre került, a polgármester a fennmaradó összegre, azaz 450.000 Ft-ra és az esetleges járulécai erejéig kezdeményezte az újabb jelzálogjog bejegyzését.

VI. A Komló Városi Óvoda Templom Téri Tagóvodájának megszűnésével összefüggő Önkormányzati tulajdonú ingatlan visszavételéről tájékoztató

A Komló Városi Óvoda Templom Téri Tagóvodájának 2023. augusztus 31. napjával történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás 3. pontja alapján Önkormányzat az ingatlan birtokát 2023. augusztus 31. napjával visszaadja a Tulajdonosnak (Komlói Római Katolikus Plébánia), amelynek során a képviselők részletesen rögzítik az ingatlan általános és műszaki állapotát. 2023. augusztus 28. napján az ingatlan műszaki állapotának felmérésére sor került, mely műszaki állapotfelmérési jegyzőkönyv jelen előterjesztés **5. számú mellékletét** képezi.

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

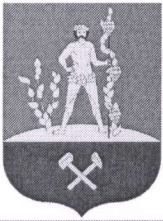
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
 - a beszámolót a peres ügyekről,
 - a beszámolót a pályázatokról,
 - a tájékoztatót Állami Számvevőszék által lefolytatott ellenőrzésről,
 - a közvilágítási lámpák ki- és visszakapcsolásáról, illetve a
 - Komló Városi Óvoda Templom Téri Tagóvodájának megszűnésével összefüggő Önkormányzati tulajdonú ingatlan visszavételéről.
4. A Képviselő-testület jóváhagyja a 87/2023. (VI.29.) és a 103/2023. (VI. 29.) számú határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóban jelzett határidő módosításokat.
5. A Képviselő-testülete továbbá jóváhagyja a polgármester átruházott hatáskörben hozott 38/2023. (X.2.) számú határozatát és egyetért azzal, hogy a már visszafizetett összeggel csökkentet mértékben, azaz 450.000 Ft és az esetleges járulécai erejéig kerüljön bejegyzésre a Komló Város Önkormányzatát illető jelzálogjog a Komló, 2099. hrsz-ú ingatlanra.
6. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2023. november 21.

Polics József
polgármester



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

B E S Z Á M O L Ó

(A 2023-as gazdasági év május 15. és november 15. napja között az intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál megindított, folyamatban lévő, illetve befejeződött bírósági peres-, és nemperes eljárásokról.)

Peres eljárások

I.

Megindított bírósági peres eljárások ingatlan kiürítése iránt

1. H.Z. és B.M. (7300 Komló, Zrínyi M. u. 32. fszt. 1.) ellen lakáskiürítés iránti per.
2. N.L. (7300 Komló, Juhász Gyula u. 4. földszint 2.) ellen lakáskiürítés iránti per.

Megindított bírósági peres eljárások kártérítés megfizetése iránt

1. F.L. (7694 Hosszúhetény, Bereki dűlő 62.) kártérítési per.
2. R.R. (7394 Magyarhertelend, Kossuth L. u. 3.) szerződésen kívüli károkozás.
(Tárgyalás kitűzve: 2023.12.05.)

II.

Folyamatban levő bírósági peres eljárások

1. VJ. (7300 Komló, Kossuth L. u. 85. 2. emelet 3.) ellen lakás kiürítése iránti per.
A II. fokú, a keresetünket teljesítő ítélet után az alperes perújítást kezdeményezett, melyet a bíróság a közelmúltban elutasított.
2. B.V.M. (7300 Komló, Pécsi út 42/B) lakáskiürítési per.
(Tárgyalás kitűzve: 2023.12.05.)

III.

Befejeződött bírósági peres eljárások lakás/üzlethelyiség kiürítése iránt

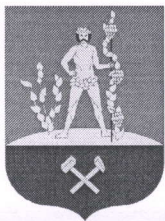
1. O.Sné és F.T.(7300 Komló, Kazinczy F. u. 14. 2. emelet 1.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
2. O.L. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 11. 3. emelet 5.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
3. V.M. (7300 Komló, Körtvélyes u. 13. fszt. 4.) ellen lakás kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.
4. S-P Betéti Társaság (7624 Pécs, Magyarürögi út 44.) ellen üzlethelyiség kiürítése iránti per.
Jogerős bírósági meghagyással a per lezárult.

Peren kívüli eljárások

I.

Lakáskiürítés iránti végrehajtási eljárás elrendelése (kilakoltatások)

1. B.M. 7300 Komló, Zrínyi M. u. 32. fszt. 1.
2. Cs.R. 7300 Komló, Kazinczy F. u. 9. 3. emelet 5.
3. F.T. 7300 Komló, Kazinczy F. u. 14. II/1.
4. F.Zs. 7300 Komló, Kazinczy F. u. 10. félemelet 2.
5. G.V.R. 7300 Komló, Kazinczy F. u. 1/B. fsz. 4. (a lakást végrehajtói felhívásra leadta)
6. H.Z. 7300 Komló, Zrínyi M. u. 32. fszt. 1.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

7. I.Lné, I.P. 7300 Komló, Arany J. u. 12. 2. emelet 4. (a lakást végrehajtói felhívásra leadták)
8. K.E. 7300 Komló, Kazinczy F. u. 11. fszt.4.
9. L.J-né 7300 Komló, Kazinczy F. u. 11. I/4.
10. O.L. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 11. 3. emelet 5.)
11. O.S. 7300 Komló, Engel A. u. 43. fszt. 1.
12. O.Sné, és F.T. 7300 Komló, Kazinczy F. u. 14. II/1. (O.Sné elhunyt, ezért a végrehajtási lapot a bíróság visszavonta.)
13. S-K. 7300 Komló, Kazinczy F. u. 2. I/4.
14. VJ., 7300 Komló, Kossuth L. u. 85.
15. S-P Betéti Társaság (7624 Pécs, Magyarürögi út 44.)

(A törvény által szabályozott **kilakoltatási moratórium** beállta miatt a fenti, többségében már jogerősen elrendelt kilakoltatási eljárást november 15-től jövő év április 30-ig a végrehajtó nem tudja fogatosítani, az eljárások addig szünetelnek.)

II.

Fizetési meghagyásos eljárások

A vizsgált időszak során **9 fő adósnak** ellen indítottunk fizetési meghagyásos eljárást.

III.

Bírósági végrehajtási eljárások pénzkövetelés megfizetése iránt

Pénzkövetéseink jogi kényszerrel történő behajtása iránt a jogerőre emelkedett fizetési meghagyások alapján **9 adósnak** ellen indítottunk bírósági végrehajtási eljárást.

Az időszak során **25** végrehajtási eljárás fejeződött be, melyből **18 követelést** a végrehajtó **behajthatatlannak** minősített.

IV.

Az intézmény ellen indult peres, illetve peren kívüli eljárások

Intézményünk, mint alperes, illetve kötelezett ellen a tárgyév ezen időszakában eddig perindításra, más típusú jogi eljárásra, illetve követelés behajtásra nem került sor.

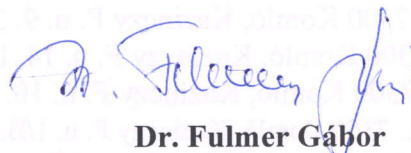
Részletfizetési megállapodások

Bár szorosan nem tartozik a jelen beszámoló tárgyához, azonban adatként külön is megemlítendő, hogy a tárgyévi időszak során **27 db** (tartozáselismerést is tartalmazó) részletfizetési megállapodást kötöttünk különböző jogcímenek hátralékos tartozást felhalmozó ügyfelünkkel, elsősorban a követelések **5 év időtartamú** elévülését **megakadályozandó**, másodsorban pedig a további jogi eljárásokat elkerülendő. Ebből **13 fő adós** intézményünk közfoglalkoztatotti alkalmazásában áll, így a velük kötött megállapodásban foglaltak alapján **közvetlen munkabérlevonással**, folyamatosan térülnek tőlük követeléseink és az esedékes díjak is.

Ezekon túlmenően további **34 fő adósnak** pedig a bírósági végrehajtókon keresztül kell(ene) törleszteniük felénk adósságát mindösszesen havi 600.120.-Ft értékben, mely sajnos, csak részben teljesül.

Kelt: Komló, 2023. 11. 15.

A beszámolót készítette és összeállította:


Dr. Fulmer Gábor
jogász

Pályázati beruházásokról szóló részletes tájékoztató

Európai Unió forrásból megvalósuló beruházások

1. TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.02.26-án megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.05.13-ig beküldésre került.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága a bérlőkkel folyamatosan tartja a kapcsolatot, 2023. decemberében helyszíni ellenőrzésre kerül sor ott jegyzőkönyvezésre kerül, hogy a bérlő a vállalásokat maradéktalanul teljesítette-e, vagy sem.

A bérlők által jelzett garanciális problémák javítása folyamatosan történik a kivitelező részéről. A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban Komló Város Önkormányzat szerződészegéssel okozott kár megtérítésére pert indított a Bakonycentrum Kft. (korábbi nevén Szűcs Kontroll Kft.) ellen, mert a tervezés hibái, hiányosságai miatt az önkormányzatnak jelentős költségű pótmunkákat kellett megrendelnie. A bírósági eljárás folyamatban van.

2. TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003

Barnamezős terület rehabilitációja Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.04.24-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.07.05-én beküldésre került.

Megtörtént a bérlőkkel a végleges bérleti szerződések megkötése.

2023. június 14-én aláírta Komló Város Önkormányzat, mint tulajdonos és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság, mint vagyongazdálkodó az ingatlannal kapcsolatos Vagyongazdálkodási Szerződést.

3. TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011

Komlói buszpályaudvar és környezetének rehabilitációja

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban az esetleges tervezői felelősségre vonás jogi lehetőségeit ügyvéd bevonásával vizsgáljuk.

A közreműködő szervezet 2023. március 7.-én záró helyszíni ellenőrzést tartott, és a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvbe felvett intézkedési tervben számos további dokumentumot kért benyújtásra, az akadálymentes wc-ben bizonyos elemek pótlását, továbbá kérte a buszpályaudvari épület információs tábláinak braille felirattal való ellátását.

A kért dokumentumok benyújtásra kerültek, az akadálymentes wc-ben a hiányzó elemek pótlása megtörtént, az információs táblák braille felirattal való ellátását elvégeztettük. Az információs táblák braille felirattal való ellátása támogatási kereten felül történt, így az bruttó 60.747.- forint költséget jelentett az önkormányzat számára.

Ezt követően 2023. 04. 27.-én a közreműködő szervezet értesítette kedvezményezettet arról, hogy az intézkedések teljesítését elfogadták. A projekt megvalósítási szakasza lezárult, elindult a fenntartási időszak.

Az EPTK felületen megjelent, hogy a fenntartási időszak első fenntartási jelentésének teljesítési határideje, amely 2024. 01. 28. napja. A projektben egyéb változás nem következett be az elmúlt beszámolási időszakban.

4. TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón

A pályázatban lévő összes érintett helyszínen a kivitelezés befejezését követően elindult a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamata. A hibalistára felvett hibák javítása határidőre megtörtént, így a műszaki átadás-átvétel folyamata minden érintett helyszín tekintetében határidőre sikeresen lezárult. Mivel egyik építési tevékenység sem volt hatósági engedély köteles, így használatbavételi engedély megkérése nem vált szükségessé.

A 100%-os készültséget igazoló teljesítés igazolás kiállítását követően a végszámla kifizetése megtörtént az összes érintett vállalkozó felé.

A közreműködő szervezet 2023. május 31. és 2023. június 1.-én záró helyszíni ellenőrzést tartott, és a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvbe felvett intézkedési tervben további dokumentumokat kért benyújtásra, amelyek teljesítése megtörtént. Így a záró kifizetési igénylés és záró szakmai beszámoló jóváhagyása is megtörtént, a pályázat megvalósítási szakasza lezárult, elkezdődött a fenntartási időszak. A fenntartási időszak első fenntartási jelentésének teljesítési határideje 2024. 09. 29. napja. Elmaradt tevékenység okán önkormányzatunknak visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

5. TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056

Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében

A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó munkaterület átadások még 2021. nyarán megtörténtek, az azóta eltelt időszakban a beruházáshoz kapcsolódó szerződések teljesítése megtörtént, a kivitelezések befejeződtek. Jelenleg folyamatban van a projekt elszámolása a Támogató felé.

A Közreműködő Szervezet 2023. november 7-én megtartotta a záró helyszíni ellenőrzést. Az ellenőrzés során felvett jegyzőkönyvben előírt hiánypótlási kötelezettségek teljesítési határideje 2023. november 23.

6. TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón

A záró helyszíni ellenőrzés 2022. 09. 14. napján megtörtént, az ellenőrzésen hozott intézkedési tervben leírtakra benyújtásra kerültek a szükséges dokumentumok. Ezen dokumentumok kapcsán hiánypótlási felhívást írt ki a Közreműködő Szervezet. A hiánypótlás teljesítése megtörtént, a pályázat megvalósítási szakasza lezárult, elkezdődött a fenntartási időszak.

Az EPTK felületen megjelent, hogy a fenntartási időszak első jelentésének teljesítési határideje 2024. 05. 02. napja. A projektben egyéb változás nem következett be az elmúlt beszámolási időszakban.

7. TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001

Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben

A Magyar Állam részére BV létesítmény építése céljából ingyenesen átadott ingatlan visszakerült az önkormányzat tulajdonába, így a Közreműködő Szervezet a projektet lezárta, az általuk küldött hivatalon értesítés szerint az 5 éves fenntartási időszak 2022.12.06-án megkezdődött.

8. TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002

Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése

A záró helyszíni ellenőrzés 2023.05.23-án megtörtént, az ott felmerült hiányosságokat az önkormányzat határidőre pótolta.

Az elmúlt időszakban a közút és a járda egy szakaszán a burkolat károsodása következett be. Első körben a közút kivitelezője a károsodást kijavította, azonban az rövid időn belül újból bekövetkezett, a járda esetében egyre nagyobb mértékben. A károsodások okainak a kivizsgálása érdekében a képviselő-testület a 73/2023.(V.25.) számú határozatában szakértő bevonásáról döntött. A károk helyreállítására vonatkozóan az önkormányzat Vis maior támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztérium felé, amelynek az elbírálása folyamatban van. A közút és a járda károsodása miatti támogatás visszafizetéssel külön előterjesztés foglalkozik.

9. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170

Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában

A projekt záró elszámolása 2023.03.31. napjáig benyújtásra került. A záró elszámolás elfogadásáról hivatalos válasz még nem érkezett.

10. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229

„Mién itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén

A korábban eredménytelenül zárult kamerarendszer kialakítására vonatkozó részajánlati kör a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 112/2022. (XI.7.) számú határozata alapján újraindításra került, mely eljárás eredményesen lezárult. Az eljárás nyerteseként a bizottság 59/2023. (XI.14.) számú határozata alapján a DUNABER Kft. lett kihirdetve, mint legalacsonyabb ajánlatot adó ajánlattevő. Az erre irányuló vállalkozási szerződés megkötésre került 2023. július 20. napján, majd a munkaterület átadás-átvételi eljárás 2023. augusztus 1-én, a szerződés teljesítési folyamatban van. Ezt követően a pályázat megvalósításához kapcsolódó teljes elszámolás benyújtásra kerülhet a Támogató felé.

11. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234

BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében

A projekt megvalósítása befejeződött. A pályázat elszámolási határideje 2023. november 29. napja, amelynek benyújtása folyamatban van.

12. TOP-5.3.1-16-BA1-2017-00006

A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban

Tekintettel arra, hogy a projektmenedzsment összetétele az elmúlt időszakban jelentősen átalakult, így a projekt sikeres zárásnak érdekében a Gazdasági Ellátó Szervezet és a Komlói Kaptár Művelődési Központ intézményvezetője közösen elkészíti a pénzügyi és a szakmai elszámolásokat és beszámolókat.

13. TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001

Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

A projekthez kapcsolódó záró helyszíni ellenőrzésre 2023. május 11-én került sor. Az ellenőrzéséhez kapcsolódó intézkedési tervben meghatározott hiánypótlások teljesítése folyamatban van. Ennek egyik jelentős eleme a 3559 és 3560 helyrajzi számon található támfal kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésmódosítás utólagos jóváhagyása.

14. TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003

Petőfi tér és környezetének rehabilitációja

A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki átadások 2020. áprilisáig sikeresen megtörténtek. Jelenleg a projekt pénzügyi és szakmai zárása van folyamatban a Közreműködő Szervezet felé.

15. KEHOP-5.4.1-16-2016-00545

Szemléletformálási programok megvalósítása Komlón

2016. október 14-én támogatási kérelmet nyújtottunk be a KEHOP-5.4.1-16 számú pályázati konstrukcióra. A kérelmünket támogatásra érdemesnek ítélték és 2018. december 8-án érkezett értesítő szerint 5 MFt vissza nem térítendő támogatást nyertünk. Komló Város Önkormányzatának nevében 2023. augusztus 23-án elállási nyilatkozat került megküldésre a Támogató felé, tekintettel arra, hogy a COVID járvány okozta gazdasági körülmények negatív hatásai okán önkormányzatunk nem tudja vállalni a projekt megvalósítását, mert a támogatási szerződés keretében vállalt indikátorszám túlzóan magas és annak megvalósítását nem tudjuk vállalni. Továbbá az indikátorok esetleges teljesítésének körében megvizsgált módosítási lehetőségek nem értelmezhetőek más helyszínen vagy más tárgykörben.

16. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása

Komló Város Önkormányzat a Képviselő-testület 37/2021. (II.15.) számú határozata alapján (1. számú melléklet) támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című pályázati felhívásra. A pályázat célja a 2021-2027 közötti Európai Unió pályázati ciklus során a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében fenntartható városfejlesztési intézkedések támogatása, amellyel a pozitív támogatásban részesülő települések finanszírozást kapnak a fenntartható városfejlesztést szolgáló dokumentumaik kidolgozására. Ezen dokumentumok megléte elengedhetetlen a 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklusban való részvételhez.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2021. (IV.30.) számú határozata alapján a fent említett dokumentum elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárás során az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t hirdette ki az eljárás nyerteseként. A Vállalkozó feladata Komló Város Önkormányzat Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: FVS), valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (a továbbiakban: TVP) elkészítése. A felek megállapodása alapján sikertelen pályázat esetén a szerződés díjazás nélküli. Az elkészült dokumentumok a Képviselő-testület jóváhagyását követően, a Baranya Megyei önkormányzat Közgyűlése is jóváhagyta a 48/2022. (IX.8.) határozata alapján.

A pályázat beadása 2022. szeptember 20. napján megtörtént, majd 2022. december 9. napján a pályázat pozitív elbírálásban részesült. 2023. január 25. napján megkötésre került Komló Város Önkormányzat és az Irányító Hatóság között egy együttműködési megállapodás, mely alapján a Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a TVP-t az abban foglalt tartalommal és ütemezéssel megvalósítja.

A kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére 2023. február 16. napján került sor. A következő lépés a tanulmányok elkészítése érdekében, a közbeszerzési szakértő kiválasztása, mely feladat költsége az előzetes számítások alapján nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti értékhatárt, ezért a közbeszerzési szakértő kiválasztását egyszerű beszerzési eljárás keretében valósítja meg az önkormányzat, melyet a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 2023. június 21-i ülésen tárgyalta. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a közbeszerzési feladatok ellátása kapcsán dr. Turi Attila (7621 Pécs, Teréz u. 11-13.) ajánlotta. A Megbízási szerződés 2023. szeptember 12. napján megkötésre került.

Belföldi forrásból megvalósuló beruházások

1. BMÖGF/997-1/2020

Bétai elkerülő út megvalósítása

A kivitelezési munkák elkészültek, a műszaki átadás-átvételi eljárásra 2022.11.08-án sor került. A pályázat megvalósításához kapcsolódó szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtottuk, az elszámolás felülvizsgálatát lezárták. A kivitelezés 1 éves garanciális bejárására november hónapban kerül sor.

2. BMÖGF/999-1/2020

Komló-Kisbattyán településrész megközelítését szolgáló út komplex felújítása

A pályázat megvalósításához kapcsolódó szakmai és pénzügyi beszámolót benyújtottuk, az elszámolás felülvizsgálatát lezárták. Az éves garanciális bejárásra 2023. decemberében kerül sor.

3. BMÖGF/1002-1/2020

Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítása

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert a Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1002-1/2020) alapján 635.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre.

A Képviselő-testület 29/2021. (VIII. 4.) számú határozata alapján megindításra került a kivitelező kiválasztására, valamint eszközbeszerzésre két külön közbeszerzési eljárás. Az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás két részajánlati körben került meghirdetésre: egyedi gyártású berendezések, cikkek; különféle használati tárgyak tárgyában. A kivitelezésre lefolytatott „Kaptár, új művészeti központ kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval, a Baranyai-házépítő Kft-vel nettó 578.290.149,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 734.428.489,- Ft összeggel a vállalkozási szerződés 2022. január 10. napján megkötésre került.

A „Kaptár épület berendezései” tárgyban lefolytatott az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményeképp a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 4/2022. (I. 12.) számú határozata alapján 2022. február 11. napján megkötésre kerültek a nyertes vállalkozókkal az adásvételi szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **egyedi gyártású berendezések, cikkek** tárgyban: Art-Innova Kft-vel nettó 71.260.653,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 90.501.029,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **különbéle használati tárgyak** tárgyban: CPM Mobilier Kft-vel nettó 44.894.894,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 57.016.515,- Ft összeggel.

A kivitelezéshez kapcsolódó munkaterület átadás-átvételi eljárás 2022. január 17. napján megtörtént.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2022. (I. 10.) számú határozatában utólagosan jóváhagyta a Bétai elkerülő út megvalósítására megítélt támogatásból fel nem használt bruttó 300.492.056,- Ft részének átcsoportosítását, valamint felkérték a polgármestert a bruttó 92.952.675,- Ft összegű többlettámogatás kormányzati jóváhagyás ügyében való eljárásra.

A kivitelezés megkezdését követően az Art-Innova Kft. 2022. április 1. napján szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be önkormányzatunk felé az akusztikus falburkolat vonatkozásában bekövetkezett áremelkedés okán, amely alapján az eredeti szerződéses összeg br. 9.050.103,- Ft-tal emelkedne.

Továbbá az épület kivitelezését végző vállalkozás, a Baranyai-házépítő Kft. 2022. május 12. napján az építőanyag kereskedelemben tapasztalható árváltozások mértéke okán nyújtotta be szerződésmódosító igényét, mely szerint br. 179.917.245,- Ft összegű emelkedést és pótmunkát kíván érvényesíteni. A vállalkozók által benyújtott többletigényeket hosszas tárgyalások és egyeztetések követték, majd végső megállapításként a kivitelezésben résztvevő műszaki ellenőr által tett nyilatkozatban elfogadásra javasolta. A Képviselő-testület /2022. (IX. 19.) számú határozatában legfeljebb bruttó 194.967.348,- Ft többletforrást biztosítja, valamint jóváhagyta az Art-Innova Kft-vel és a Baranyai-házépítő Kft-vel történő szerződésmódosítások aláírását. Az Art-Innova Kft-vel az 1. számú szerződésmódosítás nettó 78.379.592,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 99.542.082,- Ft összeggel 2022. október 13. napján aláírásra került. A Baranyai-házépítő Kft-vel a 1. számú szerződésmódosítás nettó 719.957.271,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 914.345.734,- Ft összeggel 2022. október 21. napján aláírásra került.

Önkormányzatunk Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2022. (XII.1.) számú határozata alapján 2022. november 30. napján benyújtotta a hiányzó forrás biztosítása érdekében bruttó 205.143.767,- Ft összegű többlettámogatási igényét a Belügyminisztérium felé, melyre 2022. december 12. napján elutasító válasz érkezett. A támogatói okirat 2. számú módosítása értelmében a projekt fizikai befejezési határideje 2023. december 31. dátumra módosult.

A Baranyai-házépítő Kft. kérvényezte a vállalkozási szerződése ismételt módosítását, a határidő tekintetében, az anyagbeszerzések elhúzódnása, az alapanyag hiány, a gyártóknál kialakult előjegyzések végett a teljesítésben olyan szakaszba értek, amikor a teljesítéshez még szükséges munkanemekre vonatkozó technológiai előírások a téli hőmérsékletben nem voltak tarthatóak. A szerződésmódosítás indokoltságát a műszaki ellenőr is megerősítette nyilatkozatában. A vállalkozási szerződés 2. számú módosítása 2023. február 28. napján aláírásra került, melyben a határidő három hónappal került meghosszabbításra.

A beruházáshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés teljesítési határideje meghosszabbításra került 3 hónappal, és a szerződés teljesítése még nem ért olyan fázisba, hogy az Art-Innova Kft. és a CPM Mobilier Kft. részére az általuk megadott határidőig a telepítéshez szükséges tiszta, pormentes munkaterület tudjanak biztosítani. Így indokolt volt a két eszközbeszerzésre irányuló szerződések meghosszabbítása és módosítása, melyek szintén 3-3 hónappal kerültek meghosszabbításra, 2023. május 5. napján.

A Vállalkozó a munkákat 2023. május 30. napján készre jelentette. A műszaki átadás- átvételi eljárás 2023. június 12. napján megkezdődött, és jegyzőkönyv keretében mennyiségi hiányok és minőségi hibák kerültek rögzítésre, melyek javítására, pótlására a vállalkozónak 30 nap állt rendelkezésre. A rögzített hibák javítása a megadott határidőre nem történt meg, kivitelező a hibák javítását a határidő után is végzi. A legnagyobb fajsúlyú hiba a felülvilágító ablak körüli beázás, mely hiba elhárításán jelenleg is dolgozik a kivitelező. A beruházás aktiválása folyamatban van. Az érintett vállalkozók teljeskörű kivitelezése csak a többlet-támogatás megítélése után lehetséges. a pénzügyi teljesítésre tekintettel 2023. november újabb - 2024. június 30-ig történő - határidő hosszabbítási kérelem került benyújtásra a Belügyminisztérium felé.

4. BMÖGF/1003-1/2020

József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal elnevezésű

beruházás megvalósítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1003-1/2020) alapján 900.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre.

A támogatói okirat és a hozzá kapcsolódó nyilatkozat értelmében a fejlesztés megkezdésének időpontja 2020. november 11., a befejezés véghatárideje pedig 2021. december 31., mely dátum a 2022. január 1. napján hatályba lépett a veszélyhelyzettel összefüggő támogatói értesítés szerint 180 nappal meghosszabbításra került 2022. június 30-ig. A későbbiekben a fent leír módosítást követően, egy II. számú támogatói okirat módosítás lehetővé tette a projekt 2023. december 31-ig történő meghosszabbítását.

A műszaki tervdokumentációk véglegesítését követően a „József Attila Könyvtár fejlesztése” tárgyú építész közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2022. május 12-én megkötésre került az Autókar Kft-vel nettó 408.897.698, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 519.300.076, - Ft értékben. A munkaterület átadás-átvételi eljárás 2022. május 26-án megtörtént. A Vállalkozó befejezési határideje a munkaterület átadásától számított 9 hónap volt, azonban a szerződéses határidő az építőanyagok beszerzési nehézségei, hiányosságai okán egy alkalommal módosításra került, így a véghatáridő 2023. május 20. napja lett. A szerződéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat a Vállalkozó elvégezte, és 2023. május 19. napján megtörtént a sikeres műszaki átadás.

Ezzel párhuzamosan 2022. június hónapban indult a belsőépítészeti közbeszerzési eljárás három részajánlati körben: Bútorok; Műszaki cikkek és Múzeumi installációk tárgyában. A közbeszerzési eljárás részben sikeres volt. A „2. rész: műszaki cikkek” és „3. rész: múzeumi installációk” részajánlati körök esetében a vállalkozási szerződések megkötése megtörtént 2023. november 25. napján a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 106/2022. (X.26.) számú határozata alapján, a „2. rész: műszaki cikkek” részajánlati körben a CPM Mobilier Kft-vel, a múzeumi installációk részajánlati körben pedig a Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft-vel.

Az „1. rész: bútorok” részajánlati kör érvénytelennek lett nyilvánítva, ugyanis az Art-Innova Kft. nem teljesítette a közbeszerzési szakértő által kiírt hiánypótlást, és az így nyertes CPM Mobilier Kft. ajánlata olyan magas volt, amelyre fedezet nem állt rendelkezésre. Az így eredménytelen közbeszerzési eljárás újraindítása megtörtént a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 118/2022. (XII.1.) számú határozata alapján „József Attila Könyvtár, Múzeum eszközbeszerzése” tárggyal. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2023. április 6-a volt, mely határidőig öt ajánlat érkezett be. A 2023. május 22. napján meghozott közbenső döntés értelmében a legalacsonyabb ajánlatot tevő vállalkozás és az értékelés során harmadik, negyedik és ötödik helyen álló Ajánlattevők kizárásra kerültek, tekintettel arra, hogy hiánypótlási felhívásnak nem, vagy csak részben tettek eleget. Az eljárás-hoz kapcsolódó értékelés során a jelenleg legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevő (Art-Innova Kft.) bruttó 150.878.831, - Ft értékű ajánlatot tett. A vállalkozási szerződést legkorábban a szerződéskötési moratórium utáni első nap, vagyis 2023. június 20. napján lehet megkötni.

Az épület kivitelezését végző vállalkozás, az Autókar Kft. 2023. április 17. napján az építőanyag kereskedelemben tapasztalható árváltozások mértéke okán nyújtotta be szerződésmódosító kérelmét, amely szerint bruttó 120.320.971, - Ft összegű emelkedést és pótmunkát kívánt érvényesíteni, ami az eredeti szerződés szerinti összeg 23,16 % emelkedését eredményezte.

A vállalkozó által benyújtott többletigényt műszaki szempontú egyeztetések követték, majd a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján azok elfogadásra kerültek. A fentiekben felsorolt szerződés módosítási igényt önkormányzatunk továbbította a projektben résztvevő közbeszerzési szakértőnek véleményezésre. A szakértő visszajelzése alapján a szerződés módosítási igény a Közbeszerzési törvény (továbbiakban Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján pótmunkaként szerződésmódosítással rendezhető, amennyiben a szükséges forrás rendelkezésre állt. Tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés véghatárideje 2023. május 20-a volt így a pótmunkához kapcsolódó szerződésmódosítás ezt megelőzően aláírásra került,

amelynek fedezete a projekthez kapcsolódó megítélt támogatásból még meglévő szabad előirányzat terhére rendelkezésre állt.

A projekt hiánytalan megvalósítása érdekében Komló Város Önkormányzat többlettámogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztérium részére 2023. június 7. napján, a Képviselő-testület 71/2023. (V.25.) számú határozata alapján. A kérelem elbírálása jelenleg folyamatban van.

A fent leírtak alapján, illetve a bútorok, műszaki cikkek, múzeumi installációk tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó szerződések megvalósításának elhúzódnásának okán önkormányzatunk határidő módosítási kérelmet nyújtott be 2023. november 6. napján a Belügyminisztérium részére, hivatkozva a 2023. október 25. napján a Magyar közlöny 151. számában megjelent, 478/2022. (XI. 24.) számú kormányrendelet módosítására, mely alapján a kedvezményezett kérelmére a támogató egyedi mérlegelés alapján a támogatásra irányadó végső felhasználási határidőt legfeljebb 2024. december 31. napján határozhatja meg. A határidő hosszabbítás kérelemre hivatalos válasz még nem érkezett.

5. 1470/2021. (VII.15.) Kormányhatározat alapján

A komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programjának előkészítése

A Miniszterelnöki Kormányiroda (továbbiakban: Támogató) előzetes tájékoztatása alapján a Kormány 76.771.500.- forint támogatást biztosít Komló Város Önkormányzatnak a 7300 Komló, Pécsi út 44. szám alatt található Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére, a hosszú ideje tervezett korszerűsítéshez szükséges szakági tervek elkészíttetésére. A beruházás tervezéséhez kapcsolódóan megtörtént a közbeszerzési szakértő kiválasztása, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2021. (VII. 28.) számú határozata alapján Dr. Szabó-Gothard Mátéval megkötésre került a szerződés. A Képviselő-testület 25/2021. (VII.29.) számú határozata alapján megindításra került a tervező(k) kiválasztására a „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely három részajánlati körben került meghirdetésre: magas- és mélyépítési tevékenység tervezése, sportlétesítmények tervezése, kutak és víztározó felújítás tervezése tárgyában. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 70/2021. (X.14.) számú határozata alapján a tervező(k) kiválasztására kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozókkal 2021. november 10. napján megkötésre kerültek a tervezési szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **Magas- és mélyépítési tevékenység tervezése** tárgyban: Magyar Energia Centrum Kft-vel nettó 46.738.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.357.260,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **Sportlétesítmények tervezése** tárgyban: EngTerv Plusz Kft-vel nettó 4.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.007.100,- Ft összeggel,
3. részajánlati kör **Kutak és víztározó felújítás tervezése** tárgyban: Sunfarm Kft-vel nettó 2.885.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.663.950,- Ft összeggel.

Az elkészült tervek értékelése és véleményezése érdekében mérnöki tanácsadó feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra, Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 5/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Presting Optimum Mérnöki Zrt-vel 2022. január 31. napján a megbízási szerződés megkötésre került. Az elkészülendő tervdokumentációk alapján a kivitelezésre feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítása indokolt hat részajánlati körben, melyhez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 6/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, dr. Szabó-Gothard Máté hirdette ki az eljárás nyerteseként, a megbízási szerződés 2022. február 1. napján megkötésre került. A pályázathoz kapcsolódó támogatói okirat kétszer került módosításra, a beruházás befejezési határideje 2022. május 31. volt. A tervezés 2022. május 31. napjával lezárult. A projekthez

kapcsolódó szakmai és pénzügyi elszámolás 2023. március 14. napján benyújtásra került a Támogató részére.

Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 17/2023. (III. 22.) számú határozata alapján a támogatásból finanszírozott tervek alapján a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás 2023. április 26. napján kiírása került. Az eljárás során hat részajánlati kör került meghirdetésre: I. Sport- és munkásszálló kivitelezése, II. Edzőcsarnok kivitelezése, III. Kutakhoz kapcsolódó kivitelezési munkák, IV. Atlétikapálya és füves sportpálya kivitelezése, V. Kültéri közművek fejlesztése, VI. Egyéb épületek fejlesztése. Az eljárás jelenlegi ajánlattételi határideje 2023. június 30.

Jelenleg a közbeszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közbeszerzésjogi és szakmai értékelése van folyamatban.

6. Szilvási kézilabda munkacsarnok

Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017 (VI. 2.) Kormány határozat alapján valósul meg Komlón, a Szilvási Iskola udvarából leválasztott ingatlanon a Komlói Kézilabda Munkacsarnok. Fontos volt, hogy a tervezett fejlesztés a Szilvási városrészben valósuljon meg, megoldva ezzel a gimnázium tornaterem hiányát. A leválasztott telek tulajdonjoga ingyenesen átadásra került a Magyar Állam részére, amiről az ingatlan tulajdonjog átruházási szerződés 2019. november 06-án megkötésre került. A birtokbaadási eljárás időpontja még nem ismert. A közbeszerzési eljárás 2020. januárjában indult el, viszont az ajánlattevők részéről feltett kérdések miatt oly nagy mértékben kellett a tervdokumentációt módosítani, hogy a KFF új eljárás kiírását kérte. A módosított tervek elkészültek, az új eljárás lefolytatásra került. Az eljárás és a kivitelezés lebonyolítását a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK) végezte. A beruházás végén az épület üzemeltetése a Nemzeti Sportközpontok feladata lesz.

A munkaterület átadásra került 2021. szeptember 1-én, a tényleges munka végzést szeptember végén kezdte meg a Kivitelező. Jelenleg a kivitelezés folyamatban van.

7. Belföldi pályázat 2022: EBR: 519 302

**„Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”
megnevezésű projekt keretében Komló, Alkotmány utca felső szakasza 4. szakasz**

2022. február 4-én Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 10/2022 (I.26.) számú határozata alapján pályázatot nyújtott be önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a 7300 Komló, Berek utca (3550 hrsz.) és az Irinyi János utca (3483 hrsz.) eddig fel nem újított szakaszának felújítása bruttó 40. 000. 000,-Ft összegben.

A pályázat 75%-os támogatási intenzitású, az elnyerhető összeg mellett Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13.333.334,- Ft saját forrást biztosított. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, támogatói okirata 2022. április 24-én került kiállításra. Annak érdekében, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó munkálatok a lehető leghamarabb befejeződjenek, Komló Város Önkormányzat a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 50/2022. (V.18.) számú határozatában beszerzési eljárást indított a kivitelező kiválasztására, melyben hat vállalkozót kért fel ajánlattételre. Az ajánlattételi határidő 2022. június 9-én 10.00 óra volt, amely határidőig a hat felkért vállalkozások közül négy benyújtotta ajánlatát. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást adó vállalkozó Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 62/2022 (VI.14.) számú határozata alapján az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.), 38.388.583.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 48.753.501.-Ft összeggel.

A fejlesztésre felhasználandó összegből a maradvány nettó 3.606.168,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.579.833,- Ft. Ezek alapján a további rendelkezésre álló forrásból a pályázat megvalósításához Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 63/2022 (VI.14.) számú

határozata alapján beszerzési eljárást indított műszaki ellenőr kiválasztására, majd a 68/2022. (VI.22.) számú határozatában kihirdette nyertesként az Aqua-Via Kft-t.

A kivitelezés során adódtak előre nem várt költségek, amelyek a Berek és Irinyi utcai buszöblök rossz minőségű teherhordó talajából adódtak. Ezeknél a szakaszoknál a talajcsere erősen indokolt volt a felújítás hosszútávú minőségi romlásának elkerülése érdekében. Az ezzel kapcsolatos szerződésmódosítás 2022. augusztus 10-én került aláírásra.

A felújítás sikeresen lezárult, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. október 4-én megtörtént.

A szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtási határideje 2024. január 31.

8. Vis maior pályázatok 2023.

EBR 607 983

Helyszín: Sikondai-tó gát vészárasztó károsodott, Sikonda multifunkcionális kiszolgáló épület beázott

A képviselő-testület 133/2023. (IX. 28.) sz. határozatával jóváhagyta a vis maior támogatási igényt benyújtását, amely a szükséges dokumentumok elkészítése és összeállítása után a 2023. október 2-án megtörtént.

A pályázat elbírálása folyamatban van.

EBR 607 968

Helyszín: Komló, Nagyrét u. (1520/11 hrsz.) összekötő út melletti lejtő 35-40 méter hosszban károsodott, felszínmozgás, suvadás okozta a kárt

A képviselő-testület 132/2023. (IX. 28.) sz. határozatával jóváhagyta a vis maior támogatási igényt benyújtását, amely a szükséges dokumentumok elkészítése és összeállítása után a 2023. október 2-án megtörtént.

A pályázat elbírálása folyamatban van.

9. NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítószámú Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. május 4. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2023. május 23. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

A kivitelező kiválasztása folyamatban van.

10. RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón című pályázat

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása 2023. május 2. napján „Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón” címmel pályázatot nyújtott be az Uniós Fejlesztések Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) program keretében. A május 2. napján benyújtott támogatási kérelemhez kapcsolódó hiánypótlás május 18-án megtörtént. A Támogató által küldött 2023. május 22-én kelt értesítés alapján a támogatási kérelmet sikeresen befogadták.

Komló városa évek óta azzal a problémával küzd, hogy nincs elég bölcsődei férőhely. Így a Komló, Függetlenség u. 28. (Komló belterület: 3803 hrsz) szám alatt lévő bölcsőde kerülne bővítésre egy csoportszobával. A pályázat sikeres benyújtásához szükség volt a megvalósíthatósági tanulmány, és az engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítésére. Ennek érdekében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (IV.26.) számú

határozatában önkormányzatunk legfeljebb bruttó 3.000.000,-Ft összegű forrást biztosított az előkészítési munkák fedezeteként a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 27/2023. (IV.20.) számú határozata alapján a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére és a tervező kiválasztására beszerzési eljárást indított, amely során három-három ajánlattevőt kért fel ajánlattételre.

A legalacsonyabb ellenszolgáltatást adó vállalkozó az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) bruttó 2.222.500,- Ft összeggel. A tervezői munkák elvégzésére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként bruttó 2.667.000,-Ft összeggel.

A benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült és a Támogatási Szerződés aláírása megtörtént.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 96/2023. (XI.2.) számú határozata alapján beszerzési eljárást indított a különböző szakemberek kiválasztására:

- műszaki ellenőr,
- nyilvánosság biztosítása,
- közbeszerzési szakértő.

A beérkezett ajánlatok értékelése folyamatban van.

Tekintettel arra, hogy a hatóság felé benyújtott tervdokumentáció engedélyezésre került, így a kiviteli tervek elkészültét követően a közbeszerzési eljárás megindításra kerülhet.

MŰSZAKI ÁLLAPOTFELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV
Komló Városi Óvoda Templom téri tagóvodája
Komló, Templom tér 4. sz. hrsz.: 935/2.

Jelen vannak:

- Dallos Tamás plébános Komlói Római Katolikus Plébánia
- Tamás Gyuláné elnök Szent Kinga Caritas Alapítvány
- Tamás Anikó intézményvezető Komló Városi Óvoda
- Breitenbach József műszaki ügyintéző KKÖH Városüzemeltetési és Fejlesztési Iroda (jegyzőkönyv készítő)

Főbb épületszerkezetek általános jellemzői:

Falazatok:

- Az épület teherhordó szerkezetei kisméretű tömör téglából készültek
- A válaszfalak és térelhatároló falak kerámia válaszfaltéglából és gipszkartonból épültek

Nyílászárók:

- Homlokzati nyílászárók műanyag és fa szerkezetűek
- A belső nyílászárók és szakipari falak fa szerkezetűek mázolt felülettel teli illetve üvegezett kialakítással

Aljzatok, padlóburkolatok:

- A vizesblokkok greslappal és csúszásmentes greslappal burkoltak
- A raktárak aljzata PVC és lapburkolat
- A foglalkoztató helyiségek, irodák és a hozzá kapcsolódó közlekedő helyiség parkettával rendelkezik

Felületképzések:

- belső falfelületeken diszperziós festés különböző színezéssel
- nyílászárók fehér színűek
- vizesblokkokban és konyha mosogatóban csempeburkolat változó magasságban

Épületgépészet:

- a fűtés a városi távfűtő rendszerről történik
- a helyiségek melegvíz ellátását villanybojlerek biztosítják
- belső helyiségek szellőztetése gépi szellőztető berendezéssel történik

Elektromos berendezések az előírásoknak és szabványoknak megfelelő kialakításúak.

Az épület jelenlegi állapotával kapcsolatos megállapítások:

Belső terek:

- Az irodákban tisztasági festési és mázolási feladatok aktuálisak, (szerepel a 2019. augusztus 29-án készült állapotfelmérésben)
- Az iroda- és raktárrészben homlokzati nyílászáró csere aktuális, (szerepel a 2019. augusztus 29-án készült állapotfelmérésben)

Homlokzatok:

- Az érintett épületrész, illetve az épület teljes homlokzata komplett felújításra szorul, ameddig ez nem történik meg fokozottan figyelni kell az állagmegővésre, illetve az esetleges vakolat hullásra, (szerepel a 2019. augusztus 29-án készült állapotfelmérésben)

Épületgépészet:

- a fűtés a városi távfűtő rendszerről történik
- a helyiségek melegvíz ellátását villanybojlerek biztosítják
- belső helyiségek szellőztetése gépi szellőztető berendezéssel történik
- a mérőkről készült fotók a fotódokumentációban megtalálhatók

Az épületrész általános állapota: iroda és raktár rész átlagos, a foglalkoztató a kapcsolódó kiszolgálóhelyiségekkel jó állapotú.

Az udvarban található játékok állapota rossz, felújításra szorulnak, (szerepel a 2019. augusztus 29-án készült állapotfelmérésben)


Általánosságban megállapítható, hogy az épületben rövidtávú beavatkozásra a később meghatározott funkció függvényében lehet szükség.

Folyamatban lévő feladatok:


- A WC-ben csőtörés elhárítás, Szent Kinga Caritas Alapítvány intézi
- a hidegvízmérő hitelessége lejárt, cseréje szükséges, Szent Kinga Caritas Alapítvány intézi

A feleknek egymással szemben semmilyen követelése nem áll fenn.

Komló, 2023. augusztus 28.


Dallos Tamás plébános
Komlói Római Katolikus
Plébánia
7300 Komló, Templom tér
3.


Tamás Gyuláné elnök
Szent Kinga Caritas
Alapítvány
7300 Komló, Templom
tér 4.


Polics József polgármester
Komló Város Önkormányzat
7300 Komló, Városház tér 3.

Fotódokumentáció

CSOPORTSZOBA



KÉZMOSÓ



WC



TÁLALÓ KONYHA, MOSOGATÓ



KÖZLEKEDŐ



IRODA



RAKTÁRRÉSZ



MÉRŐÓRÁK:

Hideg vízmérő



a hidegvízmérő hitelessége lejárt, cseréje szükséges, Szent Kinga Caritas Alapítvány intézi

Villamosmérő:



Fűtémérő:




Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2023.09.25.-2023.11.27.)

- Az idősök hónapja alkalmából több intézmény által szervezett programon vettem részt.
- Pályaválasztási szülői értekezleteken biztattam a szülőket a komlói közép fokú intézményekbe való jelentkezésre.
- Az OMSZ megalakulásának 125. évfordulója alkalmából köszöntöttem a pécsi rendezvényen részt vevőket.
- Az aradi vértanúkra emlékeztünk.
- Több fordulóban egyeztettem az uszoda működéséről és állami támogatásáról.
- Nyul Zoltán helyettes államtitkárral egyeztettem az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényről és a komlói többlettámogatási igényekről, valamint a folyamatban lévő beruházásokról.
- 90 éveseket köszöntöttem.
- Baranya vármegye közgyűlésén vettem részt. Siklóson a vármegyénapon képviseltem a várost, ahol „Baranya Vármegye fejlődéséért” díjat adtam át a Caadex Kft. részére.
- Beruházások kooperációján és műszaki átadásán vettem részt.
- Több fordulóban egyeztettem a Watt Eta Kft-vel a közvilágítás gazdaságosabb működtetéséről.
- A járási közbiztonsági fórumon képviseltem a várost.

- Az 1956-os forradalom ünnepe alkalmából emlékező gondolatokkal köszöntöttem a résztvevőket.
- Fogadtam Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárt, akivel egyeztettünk az önkormányzatunkat érintő kérdésekről.
- Dr. Somogyi Károly volt címzetes főjegyző temetésén vettem részt.
- Az Octoberfest résztvevőit köszöntöttem.
- Pilisszentlászló önkormányzatával a budai Egyetemen és MBVH-val egyeztettem az energia tárolási kérdésekről.
- Spartan verseny résztvevőit köszöntöttem, amit másodjára rendeztek meg városunkban.
- Kivitelezőkkel egyeztettem a „DINÓ” programot.
- Volánbusz Zrt. vezetőivel egyeztettem a városi tömegközlekedésről.
- A monori önkormányzatnál tanulmányoztam az okosváros jógyakorlatok város programot.
- A fitness maraton résztvevőit köszöntöttem és díjakat adtam át.
- Szijártó Péter miniszter úrral és a HIPA vezetőjével egyeztettem a körtvélyesi befektetései lehetőségekről.
- Nemzetiségi önkormányzatok közmeghallgatásán vettem részt.
- Dr. Horváth Zoltán főispánnal egyeztettem az önkormányzatot érintő kérdésekről.
- A szociális- és Semmelweis nap alkalmából köszöntöttem a résztvevőket és díjakat adtam át.

- A kézilabda szakosztályt érintő kérdéseket egyeztettem a helyi és az MKSZ vezetőivel.
- Classikó rendezvényen mondtam el köszöntőmet.
- A Komlói Nyugdíjas bányász szakszervezet közgyűlésen vettem részt.
- Az FVS végrehajtási kérdéseiről tárgyaltam szakértőkkel.
- Az Új Esély központ ünnepi átadóján köszöntöttem a résztvevőket.
- A polgárőrök hegyháti és komlói járási találkozásánál, valamint a KOBÁK családi évzáróján vettem részt.
- Nemzeti vízművek vezetőivel egyeztettem az átadás utáni kérdésekről.
- A második félévben polgármesteri keretből részesültek eddig:
 - . Komlói Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ _ Hajléktalanok Átmeneti Szállásának karácsonyi vacsorája
- A mentőszolgálat vezetőjével egyeztettem a KÖT frakcióvezetője által felvetett kérdésekről, melyekre a mellékelt választ kaptam.

Komló, 2023. november 27.


Polics József
polgármester



Beszámoló az alpolgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2023.09.23.-2023.11.27.)

- Több alkalommal területi bejáráson vettem részt a Városgondnokság vezetőjével.
- Dr. Somogyi Károly volt címzetes főjegyző temetésén vettem részt.
- Spartan versenyt tekintettem meg, amit másodjára rendeztek meg városunkban.
- Sportcsarnokban történő úszóedzésének időbeosztásán vettem részt.
- Veterán foci eseményen voltam jelen.
- A fitness maraton eseményt tekintettem meg.
- A szociális- és Semmelweis nap alkalmából díjakat adtam át.
- Lakásügyekben egyeztettünk több alkalommal az érintettekkel.
- TDM taggyűlésén vettem részt.
- Az Új Esély központ ünnepi átadóján vettem részt.

Komló, 2023. november 27.



Kispál László

Kispál László

alpolgármester