

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. február 21-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1696/2024.

Melléklet: 4 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

235/2021. (IX. 30.) Hegedűs Norbert és Földesi Edit lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés

Az adásvételi szerződés 2022-ben aláírásra került.

236/2021. (IX. 30.) Kopasz Zsolt lakótelek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés

Az adásvételi szerződés 2022-ben aláírásra került.

68/2022. (V.26.) Sikondai 6052 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Az adásvételi szerződés 2024-ben aláírásra került.

174/2022. (XII. 14.) TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú, „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” c. projekt keretében létrejött bérleti szerződésekben szereplő határidők módosítása

A konyha, üzemcsarnok, játszóház helyiségeiben az árnyékolószerkezetek felszerelése megtörtént. A játszóház kialakítása és játszóelemek beszerzése, a szolgáltatóházban lévő büfé és előkészítő kialakítása és berendezése 2023. június 30. napjáig megtörtént. A büféhez kapcsolódó egyéb berendezés beszerzése, a klíma berendezések felszerelése, a létesítmény biztonságos működéséhez szükséges kerítés és kapu kialakítása folyamatban van. Ez utóbbi ügyben (a kerítés és kapu kialakítása) a bérlővel történt helyszíni egyeztetést követően a bérlő által tett javaslatot várja önkormányzatunk.

A bérlő javaslata alapján a játszóházban és a büfében kamerák telepítése folyamatban van. Nem került bemutatásra az alap bérleti szerződésben a bérlő által vállalt 10 fős foglalkoztatási létszám biztosítása a teljes bérleti szerződés időtartama alatt.

22/2023. (II. 22.) Beszámoló a munkahelyteremtés érdekében nyújtott támogatásokról

Külön előterjesztés alapján a Képviselő-testület a 34/2023. (III.8.) határozatával hagyta jóvá a Duftin Kft-vel kötött támogatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A kapcsolódó ellenőrzést lefolytatta a Hivatal, amellyel igazolást nyert a kölcsönös időarányos teljesítés.

Az Objektum Projekt Kft-vel 2024. január 28-án került aláírásra a támogatási szerződés. A kapcsolódó beépítési és telephely-létesítési kötelezettségének is eleget tett a vállalkozás. Nyilatkozata és az általa becsatolt iratok alapján a foglalkoztatási kötelezettségét is teljesítette, amelynek utólagos ellenőrzését elvégzi a Hivatal a későbbiekben.

A határozat elfogadása után, külön előterjesztés alapján a 35/2023. (III.8.) számú határozattal hagyta jóvá a Képviselő-testület Hovorka Béla részére a számára korábban megítélt munkahelyteremtési támogatás és kamat 12 havi részletben történő visszafizetését, mivel a kapcsolódó foglalkoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A Pénzügyi, Költségvetési és

Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján a határozatban foglaltaknak megfelelően történt eddig az időarányos teljesítés, két havi törlesztőrészlet van vissza.

52/2023. (IV. 26.) Komló Város Települési Vízkárelhárítási Tervének és Komló Város Környezetvédelmi Programjának elfogadása

Komló Város Települési Vízkárelhárítási Tervében változás nem történt. Felülvizsgálatára a Város Környezetvédelmi Programjával együtt kerül sor.

99/2023. (VI. 29.) Helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra pályázati felhívás közzététele

A pályázati eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a meghirdetett felhívásra nem érkezett be ajánlat. A pályázatok elbírálására létrehozott ideiglenes munkacsoport e ténnyel jegyzőkönyvet is vett fel. A személyszállításról szóló törvény értelmében lehetőség van a közszolgáltatási feladatot korábban ellátó vállalattal a szerződés meghosszabbítására. Ennek értelmében Komló Város Önkormányzat Polgármestere tárgyalásokat folytatott a Volánbusz Zrt-vel, amelynek eredményeképpen a szolgáltatóval szerződésmódosítás keretében 2025. december 31. napjáig önkormányzatunk várhatóan szerződést köthet.

134/2023. (IX. 28.) Sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Az első licit sikertelen volt. Várhatóan a következő testületin lesz döntés a határozat módosításáról.

144/2023. (X. 18.) Városgondnokság pótigény

A 2024. évi visszakapcsolás közvetlen és járulékos költségeit a Városgondnokság intézmény költségvetésében szerepelteti, jóváhagyására véglegesen a 2024. évi költségvetés elfogadásakor kerülhet sor.

145/2023. (X. 18.) Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó határidők meghosszabbítása

A szerződés módosítás 2023. december 1-én aláírásra került.

146/2023. (X. 18.) Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telekkiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés

Az adásvételi szerződés 2023-ban aláírásra került.

149/2023. (XI.29.) Helyi választási bizottság tagjainak választása

A helyi választási bizottság tagjai, póttagjai a polgármester előtt az esküt letették, a helyi választási bizottság alakuló ülésének megtartására 2023. november 29. napján sor került.

153/2023. (XI.29.)A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdések

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. alapító okiratának módosítását – a határozatban foglaltaknak megfelelően – a cégbíróság átvezette.

154/2023. (XI.29.)Tájékoztatás és fedezet biztosítása a fűkaszálás kapcsán

A kapcsolódó fedezet biztosítását a Komló város Önkormányzat Városgondnokságának intézményvezetője az intézmény 2024. évi költségvetésében betervezte.

155/2023. (XI.29.)Döntés a Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény nevének megváltoztatásáról, valamint az intézmény alapító okiratának módosításáról

Az intézmény alapító és módosító okirata az előírt határidőn belül megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája részére, ezt követően a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásban a kért módosításokat a 02-TNY-2170-5/2023-631794 iktatószámmon, 2024. január 01.-i hatályosulási dátummal átvezette.

A névmódosítás miatt szükségessé vált alapidokumentumok módosítása folyamatban van.

157/2023. (XI.29.)A Komló Városért Alapítvány alapító okiratának módosítása

A Komló Városért Alapítvány alapító okiratának módosítása megtörtént, a szükséges adatok átvezetésre, és a Pécsi Törvényszéknek megküldésre kerültek.

158/2023. (XI.29.)XIII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkerete

A XIII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényének lebonyolításához a pénzeszköz átadás megtörtént. A Komló Honismereti és Városszépítő Egyesülettel a megállapodást a polgármester megkötötte, a fennmaradó összeg Nemzetközi kapcsolatok előirányzat előző évi bázisának megemelésére, illetve a kapcsolódó adó és járulék vonzat fedezetül szolgál. A jegyző gondoskodott az előirányzatok 2024. évi költségvetésben való szerepeltetéséről.

161/2023. (XI.29.)Nagyrét utcai közút és járda károsodása miatt támogatás visszafizetése

A határozatban foglaltak alapján az önkormányzat a 4.548.696 Ft összegű támogatást visszafizette, a kapcsolódó támogatási szerződés módosítását a felek aláírták.

163/2023. (XI.29.)Komló Város településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

A szabályozási vonalak Komló Város településrendezési tervében a felülvizsgálat alapján változatlan módon szerepelnek.

164/2023. (XI.29.)Szavazórendszer cseréje, GLOBOMAX Zrt.-vel kötendő megállapodás jóváhagyása, fedezet biztosítása

A szerződés aláírásra került, az eszközök leszállítása és beszerelése megtörtént. A 2024. február 21-ei képviselő-testületi ülés már az új szavazórendszer használatával zajlik le.

165/2023. (XI.29.)Döntés a nem költségvetési szervek önkormányzati támogatásával kapcsolatos pályázat kiírásáról

A pályázati kiírás megtörtént, a benyújtási határidő 2024. január 15. napja volt, amely időpontig 53 szervezet nyújtotta be támogatási kérelmét. A kérelmek elbírálására a márciusi képviselő-testületi ülésen fog sor kerülni.

166/2023. (XI.29.)A Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület a Társulási Tanács 2023. szeptember 28-i ülésén hozott 27-32/2023. (IX.28.) számú határozatait utólagosan jóváhagyta.

168/2023. (XI.29.)Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A polgármester által leadott szavazatok utólagosan jóváhagyásra kerültek.

170/2023. (XI.29.)Döntés az 1. sz. és a 2. sz. felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításairól

Az „UNIMEDKER” Szolgáltató Kft.-vel az 1. sz. háziiorvosi körzet ellátására, valamint az „UNIMEDKER” Szolgáltató Kft -vel és dr. Somoskövi Zita háziorvossal a 2. sz. háziiorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására 2023. november 30. napján sor került.

171/2023. (XI.29.)Az iskolai védőnői működési engedély módosítása a rendelkezésre állási idő változása miatt

Az iskola védőnői működési engedély módosítására a határozatban foglalt határidőig sor került.

2/2024. (I.8.) A P1 Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés

A P1 Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés megkötésre került.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2023. november 29-i ülésén megvitatta helyi választási bizottság tagjainak választását, a 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, a tájékoztatást és fedezet biztosítását a fűkaszálás kapcsán, a döntést a Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény nevének megváltoztatásáról, valamint az intézmény alapító okiratának módosításáról, valamint a Komló Városért Alapítvány alapító okiratának módosítását és a helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra kiírt pályázat eredményhirdetését. Véleményezte a Nagyrét utcai közút és járda károsodása miatt támogatás visszafizetését, a Komló Város településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatát, a szavazórendszer cseréje, GLOBOMAX Zrt.-vel kötendő megállapodás jóváhagyását, fedezet biztosítását, a Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, illetve az iskolai védőnői működési engedély módosítását a rendelkezésre állási idő változása miatt és a Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdéseket. **Zárt ülésén** megvitatta a 2024. I. félévi kitüntetési javaslatokat.

2023. december 13-i ülésén véleményezte a Komló Városi Óvoda alapító okiratának módosítását.

2024. január 8-i ülésén megvitatta a Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítását - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyását.

Humán bizottság:

2023. november 28-i ülésén véleményezte a döntést a nem költségvetési szervek önkormányzati támogatásával kapcsolatos pályázat kiírásáról, az Eragny-sur-Oise-i kiküldetést, a beszámolót a Komló Bányásznapi 2023. évi rendezvényeiről, a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, a döntést a Komló Város Önkormányzat József Attila Városi Könyvtár és

Muzeális Gyűjtemény intézmény nevének megváltoztatásáról, valamint az intézmény alapító okiratának módosításáról, valamint a Komlói, 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátását érintő döntések meghozatalát és a döntést az 1. sz. és a 2. sz. felnőtt házi orvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződések módosításairól.

2024. január 8-i ülésén véleményezte a P1 Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződést.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2023. november 28-i ülésén megtárgyalta a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdéseket, a tájékoztatást és fedezet biztosítását a fűkaszálás kapcsán, a XIII. Komlói Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkeretét, a helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra kiírt pályázat eredményhirdetését, a belső ellenőrzési tervet 2024. évre és a 2024-2027. évi stratégiai tervet, valamint a Nagyrét utcai közút és járda károsodása miatt támogatás visszafizetését és a volt postahivatalok helyiségeinek értékesítését. Véleményezte a Komlói Város településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatát, a szavazórendszer cseréjét, GLOBOMAX Zrt-vel kötendő megállapodás jóváhagyását, fedezet biztosítását, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, illetve az Eragny-sur-Oise-i kiküldetést és a 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot.

2024. január 8-i ülésén megvitatta a Komlói, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komlói város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítását - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyását és a P1 Rádió Kft-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés.

III.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2023. november 28-i zárt ülésén

– *döntött az alábbi önkormányzati lakás bérbeadásáról, és az alábbi határozatot hozta:*

1. **A Vörösmarty M. u. 25. II/7.** szám alatti, 49,93 m² alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára **O. Zs.-t** jelölte ki **határozatlan időre.**

A lakásbérleti jogviszony idejére Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének 15. §- a az irányadó.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

– *megtárgyalta az Önkormányzati lakások bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

- 1) A Bizottság az Anna-akna 3. 1/3., a Kazinczy F. u. 7. 1/3., a Kazinczy F. u. 7. 3/3, a Kazinczy F. u. 11. 1/3., a Kazinczy F. u. 11. fsz. 1. és a Kazinczy F. u. 11. 2/5. szám alatti lakásokra kiírt pályázatot eredménytelennek minősítette.
- 2) A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy az 1) pontban felsorolt lakások bérbeadása érdekében gondoskodjon újabb pályázat kiírásáról és a helyben szokásos közzétételéről.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *megtárgyalta a lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálat tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

A Bizottság **támogatja K. N. 7300 Komló, Engel Adolf utca 43. fsz. 12. alatti önkormányzati lakással kapcsolatos határozott idejű szerződés megkötését.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*
 - Gy. Z.né Komló, Kazinczy F. u. 13. fsz./2. szám alatti, 32,52 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - H. A. Komló, Arany János u. 12. fsz./4. szám alatti, 51,58 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati bérlakás szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - H. B. Komló, Vörösmarty M. u. 2. 3./1. szám alatti, 32,78 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - H. Zs. Komló, Kazinczy F. u. 1/A. fsz./2. szám alatti, 32,00 m²-es, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás szerződését nem engedélyezte megkötni.
 - K. M. Komló, Kazinczy F. u. 9. 1./5. szám alatti, 32,48 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - K. A. Komló, Nagy L. u. 25. fsz./2. szám alatti, 68,00 m²-es, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - N. I.né Komló, Kazinczy F. u. 3. 3./2. szám alatti, 33,49 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - O. F. Komló, Kazinczy F. u. 8. FE./1. szám alatti, 34,92 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - O.né K. A. Komló, Kazinczy F. u. 1/D. fsz./2. szám alatti, 30,51 m²-es, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

2023. december 7-i rendkívüli ülésén

- *megtárgyalta a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Könyvtárhasználati Szabályzatának módosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*
 1. A Bizottság a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Könyvtárhasználati Szabályzatát jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
 2. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről *a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény* intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 8.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Zárt ülésén:

- *döntött az alábbi önkormányzati lakások bérbeadásáról:*
 - Arany J. u. 12. II/4. (felújítandó) szám alatti, 51,49 m² alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 14. sorszámú pályázót jelölte ki
 - Gagarin u. 3. II/1. (felújítandó) szám alatti, 59,00 m² alapterületű, 2,5 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára az 1. sorszámú pályázót jelölte ki
 - Kazinczy F. u. 1/B. fsz. 4. (felújítandó) szám alatti, 48,00 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos bérlakás bérleti jogára a 2. sorszámú pályázót jelölte ki
 - Kazinczy F. u. 7. I/1. (felújítandó) szám alatti, 31,94 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 55. sorszámú pályázót jelölte ki
 - Vörösmarty M. u. 6. I/4. (felújítandó) szám alatti, 34,48 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára kiírt pályázatot eredménytelennek minősítette
 - Zrínyi M. u. 26. III/3. (felújítandó) szám alatti, 67,33 m² alapterületű, 3 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 22. sorszámú pályázót jelölte ki
 - Kazinczy F. u. 8. II/1. (felújítandó) szám alatti, 32,14 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 16. sorszámú pályázót jelölte ki
 - Kazinczy F. u. 15. fsz. 1. (felújítandó) szám alatti, 34,14 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 48. sorszámú pályázót jelölte ki
 - Kazinczy F. u. 15. I/4. szám alatti, 32,85 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 40. sorszámú pályázót jelölte ki
 - Kazinczy F. u. 5. fsz. 3. szám alatti, 32,32 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 32. sorszámú pályázót jelölte ki
 - Zrínyi M. u. 20. fsz. 2. szám alatti, 35,44 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 9. sorszámú pályázót jelölte ki
- *felülvizsgálta az új lakásbérleti jogviszony kérelmeket és alábbiak szerint döntött:*
 - O. J. Komló Kazinczy F. u. 9. 1./2. szám alatti, 33,10 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - P. A.né Komló, Pécsi út 38. 1./3. szám alatti, 52,69 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

2024. január 15-i zárt ülésén

- *döntött az alábbi önkormányzati lakások bérbeadásáról:*
 - Anna-akna 3. I/3. (felújítandó) szám alatti, 24,90 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli bérlakás bérleti jogára kiírt pályázatot eredménytelennek minősítette.
 - Kazinczy F. u. 11. fsz. 1. (felújítandó) szám alatti, 34,60 m² alapterületű 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 1. sorszámú pályázót jelölte ki.
 - Kazinczy F. u. 11. II/5. (felújítandó) szám alatti, 32,79 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 4. sorszámú pályázót jelölte ki.
 - Kazinczy F. u. 7. I/3. (felújítandó) szám alatti, 17,84 m² alapterületű, 1 szobás (garzon) félkomfortos bérlakás bérleti jogára kiírt pályázatot eredménytelennek minősítette.
 - Kazinczy F. u. 7. III/3. (felújítandó) szám alatti, 18,18m² alapterületű, 1 szobás (garzon) félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 6. sorszámú pályázót jelölte ki.
 - Kazinczy F. u. 11. I/3. (felújítandó) szám alatti, 18,13m² alapterületű, 1 szobás (garzon) félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 2. sorszámú pályázót jelölte ki.

- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*
 - O. M. Komló, Kazinczy F. u. 10. 1/1 szám alatti, 32,73 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - P. E. Komló, Kazinczy Ferenc u. 5. 2/2. szám alatti, 32,72 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - T.né V. A. Komló, Jó szerencsét u. 10. 2./3. szám alatti, 64,11 m²-es, 3 szobás komfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - O. N. Komló, Anna-akna 4. 1./4. szám alatti, 36,78 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
 - D.né K. K. Komló, Kazinczy F. u. 6. fsz./1. szám alatti, 49,99 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakás szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2023. november 2-i ülésén

- *megtárgyalta az RRF-1.1.2-2021, TOP_PLUSZ-3.4.1-23, TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság az RRF-1.1.2-2021, TOP_Plusz-1.3.2-23 és a TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. BG7 Mérnök Presting Zrt. (7634 Pécs, Pelikán dűlő. 8.)
2. Altáró 16 Kft. (7300 Komló, Altáró utca 16.)

3. Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_Plusz-1.3.2-23 és a TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.)
3. MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)

3. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az RRF-1.1.2-2021, TOP_Plusz-1.3.2-23 és a TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **nyilvánosság biztosítására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)
2. Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
3. Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.)

4. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az RRF-1.1.2-2021, TOP_Plusz-1.3.2-23 és a TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **közbeszerzési szakértő kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (4. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Dr. Komlódi András (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.)
2. Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)
3. Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.)
4. ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)

5. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_Plusz-1.3.2-23 és a TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (5. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.)

2. Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.)
 3. Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
 4. A+ Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.)
6. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. november 3.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2023. november 15-i ülésén

– *döntött az alábbi közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
97/2023. (XI.15.) JÜKB határozat	Nagy Valér egyéni vállalkozó Komló, Városház tér 18. szám előtti közterület-használati engedély kérelem	megállító tábla kihelyezése	2023. november 1. – 2028. október 31. közötti időszakra, maximum 5 év időtartamig	1670,- Ft/m ² /hó évente 20.040.-Ft Részletezve: 1670 Ft x 1 m ² x 12 hó = 20.040.-
98/2023. (XI.15.) JÜKB határozat	Ambrusicsné Baumgartner Ágnes e.v. közterület-használati engedély kérelem	az üzlete előtti közterületen az üzletben kapható termékek bemutatása	2023. november 01. – 2028. október 31.	835,- Ft/m ² /hó évente 10.020-Ft Részletezve: 835 Ft x 1 m ² x 12 hó=10.020.-

– *megtárgyalta a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat elbírálása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a 2024/2025-ös tanévre vonatkozóan a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat elbírálásának szabályairól szóló 15/2022. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelet alapján a hallgatók részére az alábbiak szerint állapított meg támogatást Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében:

	Tanuló neve	Egy főre jutó jövedelem	Támogatás összege
1.	Cséplő Izabella Dorka	58.540.-	6.000.-
2.	Drubina Zoltán Gábor	46.710.-	6.000.-
3.	Horváth Ádám	24.900.-	6.000.-
4.	Kovács Adelina	116.988.-	6.000.-
5.	Nagy Eszter	69.383.-	6.000.-
6.	Palotás Rebeka	200.553.-	6.000.-
7.	Szileszki Emília	181.278.-	6.000.-
8.	Takács Anna Jázmin	148.826.-	6.000.-

2. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor a hallgatók juttatását az alábbiak szerint vegye figyelembe:

Pályázat típusa	Támogatás összege	Beérkezett pályázatok száma 2023. évre	Támogatás összege hónapra típusnál	10 „A”
„A” típusú pályázat	6.000.-	8	480.000.-	
Összesen			480.000.-	
Tervezett 2023. évi önkormányzati támogatás összesen:			480.000.-	

Határidő: 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. Felhatalmazta a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott, támogatásban részesülő hallgatók tájékoztatásáról, valamint a települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai és a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján a bírálati döntés 2023. december 5-ig az EPER-Bursa rendszerben történő rögzítéséről.

Határidő: 2023. december 5.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. Felhatalmazta a polgármester, hogy gondoskodjon a hallgatói támogatások utalásáról a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltétele szerinti ütemezésének megfelelően.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Polics József polgármester

2023. november 24-i ülésén

- *megtárgyalta a villamosenergia közbeszerzés eljárás lezáró döntés tárgyú előterjesztést*, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság jóváhagyta az intézményi és közvilágítási célú „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet (1. számú melléklet) és az összegezés tervezetét (2. számú melléklet), továbbá meghozta az eljárást lezáró döntést.

Határidő: 2023. november 24.

Felelős: Polics József polgármester

2. A bizottság az intézményi és közvilágítási célú „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot adó MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevőt hirdette ki nyertesként.

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2023. november 29-i ülésén

- *megtárgyalta a Komlói Kaptár Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*
3. A Bizottság a Komlói Kaptár Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt jóváhagyta.
 4. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komlói Kaptár Művelődési Központ intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 8.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *döntött az RRF-1.1.2-2021, TOP_PLUSZ-3.4.1-23, TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyában, és az alábbi határozatot hozta:*
1. A bizottság az **RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése”** című pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

1. BG7 Mérnök Presting Zrt. (7634 Pécs, Pelikán dűlő. 8.) ajánlata érvényes
2. Altáró 16 Kft. (7300 Komló, Altáró utca 16.) ajánlata érvényes
3. Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) ajánlata érvényes
4. Matend Pannon Kft. (6331 Foktő, Fő út 97.) ajánlata érvényes

nyilvánosság biztosítása:

1. PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) ajánlata érvényes
2. Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) ajánlata érvényes
3. Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes

közbeszerzési szakértői feladatok ellátása:

1. Dr. Komlódi András (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) ajánlata érvénytelen
2. Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) ajánlata érvényes
3. Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) ajánlata érvényes
4. ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) ajánlata érvényes

2. A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése”** című pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat az alábbiak szerint hirdette ki az eljárás nyerteseit:

- műszaki ellenőr kiválasztása tárgyban BG7 Mérnök Presting Zrt. (7634 Pécs, Pelikán dűlő. 8.) nettó 1.338.000, - +ÁFA, azaz bruttó 1.699.260, - Ft összeggel,
 - nyilvánosság biztosítása tárgyban Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) nettó 270.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.900, - Ft összeggel,
 - közbeszerzési szakértői feladatok ellátása tárgyban Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) nettó 500.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 500.000, - Ft összeggel.
3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás nevében a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse az **RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése”** című támogatás terhére, amennyiben a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulási Tanács a soron következő ülésén biztosítja a szükséges – összesen bruttó 510.000.- Ft összegű önerő - fedezetet a nyilvánosság, és a közbeszerzési szakértői feladatok ellátása megnevezésű eljárások esetében, az alábbiak szerint:
- műszaki ellenőr kiválasztása tárgyban BG7 Mérnök Presting Zrt. (7634 Pécs, Pelikán dűlő. 8.) nettó 1.338.000, - +ÁFA, azaz bruttó 1.699.260, - Ft összeggel,
 - nyilvánosság biztosítása tárgyban Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) nettó 270.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.900, - Ft összeggel,
 - közbeszerzési szakértői feladatok ellátása tárgyban Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) nettó 500.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 500.000, - Ft összeggel.

Határidő: 2023. december 8.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság az **TOP Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú Fenntartható városfejlesztés** megnevezésű pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

1. BG7 Mérnök Presting Zrt. (7634 Pécs, Pelikán dűlő. 8.) ajánlata érvényes
2. Altáró 16 Kft. (7300 Komló, Altáró utca 16.) ajánlata érvényes
3. Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) ajánlata érvényes
4. Matend Pannon Kft. (6331 Foktő, Fő út 97.) ajánlata érvényes

megvalósíthatósági tanulmány elkészítése:

1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) ajánlata érvényes
2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) ajánlata érvényes
3. MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) ajánlata érvényes

nyilvánosság biztosítása:

1. PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) ajánlata érvényes
2. Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) ajánlata érvényes

3. Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes
4. Pécsi Kommunikációs Központ Kft. (7621 Pécs, Király utca 27.) ajánlata érvényes

közbeszerzési szakértői feladatok ellátása:

1. Dr. Komlódi András (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) ajánlata érvénytelen
2. Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) ajánlata érvényes
3. Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) ajánlata érvényes
4. ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) ajánlata érvényes

tervezési feladatok ellátása:

1. Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.) ajánlata érvényes
2. Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) ajánlata érvényes
3. Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) ajánlata érvényes
4. A+ Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Ferencsek utcája 14.) ajánlata érvényes

5. A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú Fenntartható városfejlesztés megnevezésű pályázathoz** kapcsolódó feltételes beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat az alábbiak szerint hirdette ki az eljárás nyerteseit:

- műszaki ellenőr kiválasztása tárgyban Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) nettó 2.830.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100,- Ft összeggel,
- megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére tárgyban MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) nettó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.350.000,- Ft összeggel,
- nyilvánosság biztosítására tárgyban Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) nettó 545.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 692.150,- Ft összeggel,
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tárgyban ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) nettó 2.803.150,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.560.000,- Ft összeggel,
- tervezői feladatok ellátására tárgyban Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) nettó 11.000.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 13.970.000,- Ft összeggel.

6. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse **TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú Fenntartható városfejlesztés megnevezésű támogatás** terhére, a műszaki ellenőr, a nyilvánosság biztosítása, valamint a közbeszerzési szakértői feladatok ellátása tekintetében a pályázat pozitív elbírálását követően, a megvalósíthatósági tanulmány és tervezői feladatok ellátása esetében pedig az Építési és Közlekedési Minisztérium állásfoglalásának függvényében az alábbiak szerint:

- műszaki ellenőr kiválasztása tárgyban Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) nettó 2.830.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100,- Ft összeggel,
- megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére tárgyban MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) nettó 5.000.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.350.000,- Ft összeggel,
- nyilvánosság biztosítására tárgyban Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) nettó 545.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 692.150,- Ft összeggel,
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tárgyban ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) nettó 2.803.150,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.560.000,- Ft összeggel,
- tervezői feladatok ellátására tárgyban Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) nettó 11.000.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 13.970.000,- Ft összeggel.

Határidő: A műszaki ellenőr, a nyilvánosság biztosítása, valamint a közbeszerzési szakértői feladatok ellátása tekintetében a pályázat pozitív elbírálását követő 7 napon belül.

A megvalósíthatósági tanulmány és tervezői feladatok ellátása esetében, amennyiben az Építési és Közlekedési Minisztérium nem kíván eljárni beruházóként, abban az esetben az erről szóló nyilatkozat kiállításától számított 7 napon belül.

Felelős: Polics József polgármester

7. A bizottság az **TOP_Plusz-3.4.1-23** azonosítószámú **Fenntartható humán infrastruktúra megnevezésű** pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

1. BG7 Mérnök Presting Zrt. (7634 Pécs, Pelikán dűlő. 8.) ajánlata érvényes
2. Altáró 16 Kft. (7300 Komló, Altáró utca 16.) ajánlata érvényes
3. Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) ajánlata érvényes
4. Matend Pannon Kft. (6331 Foktő, Fő út 97.) ajánlata érvényes

megvalósíthatósági tanulmány elkészítése:

1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) ajánlata érvényes
2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) ajánlata érvényes
3. MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) ajánlata érvényes

nyilvánosság biztosítása:

1. PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) ajánlata érvényes
2. Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) ajánlata érvényes
3. Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes
4. Pécsi Kommunikációs Központ Kft. (7621 Pécs, Király utca 27.) ajánlata érvényes

közbeszerzési szakértői feladatok ellátása:

1. Dr. Komlódi András (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) ajánlata érvénytelen
2. Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) ajánlata érvényes
3. Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) ajánlata érvényes
4. ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) ajánlata érvényes

tervezési feladatok ellátása:

1. Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.) ajánlata érvényes
 2. Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) ajánlata érvényes
 3. Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) ajánlata érvényes
 4. A+ Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.) ajánlata érvényes
8. A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra megnevezésű pályázathoz** kapcsolódó feltételes beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat az alábbiak szerint hirdette ki az eljárás nyerteseit:
- műszaki ellenőr kiválasztására tárgyban Altáró 16 Kft. (7300 Komló, Altáró utca 16.) nettó 6.200.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.874.000, - Ft összeggel,
 - megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére tárgyban MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) nettó 9.050.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 11.493.500, - Ft összeggel,
 - nyilvánosság biztosítására tárgyban Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) nettó 1.250.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500, - Ft összeggel,
 - közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tárgyban Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) nettó 3.543.307, - Ft + Áfa, azaz bruttó 4.500.000, - Ft összeggel,
 - tervezői feladatok ellátására tárgyban Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) nettó 14.700.000, - Ft + Áfa, azaz bruttó 18.669.000, - Ft összeggel.
9. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse **TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra megnevezésű támogatás** terhére a műszaki ellenőr, a nyilvánosság biztosítása, valamint a közbeszerzési szakértői feladatok ellátása tekintetében a pályázat pozitív elbírálását követően, a megvalósíthatósági tanulmány és tervezői feladatok ellátása esetében pedig az Építési és Közlekedési Minisztérium állásfoglalásának függvényében az alábbiak szerint:
- műszaki ellenőr kiválasztására tárgyban Altáró 16 Kft. (7300 Komló, Altáró utca 16.) nettó 6.200.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 7.874.000, - Ft összeggel,
 - megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére tárgyban MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) nettó 9.050.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 11.493.500, - Ft összeggel,

- nyilvánosság biztosítására tárgyban Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) nettó 1.250.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.587.500, - Ft összeggel,
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására tárgyban Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) nettó 3.543.307, - Ft + Áfa, azaz bruttó 4.500.000, - Ft összeggel,
- tervezői feladatok ellátására tárgyban Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) nettó 14.700.000, - Ft + Áfa, azaz bruttó 18.669.000, - Ft összeggel.

Határidő: A műszaki ellenőr, a nyilvánosság biztosítása, valamint a közbeszerzési szakértői feladatok ellátása tekintetében a pályázat pozitív elbírálását követő 7 napon belül.

A megvalósíthatósági tanulmány és tervezői feladatok ellátása esetében, amennyiben az Építési és Közlekedési Minisztérium nem kíván eljárni beruházóként, abban az esetben az erről szóló nyilatkozat kiállításától számított 7 napon belül.

Felelős: Polics József polgármester

10. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2023. december 6-i ülésén

– *döntött az alábbi közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
103/2023. (XII.6.) JÜKB határozat	Ingko Bt. közterület használati engedély kérelem	üzleti előlépcső	2023. december 01. – 2028. november 30.	1340,- Ft/m ² /hó évente 32.160.- Ft Részletezve: 1340 Ft x 2 m ² x 12 hó=32.160.-
104/2023. (XII.6.) JÜKB határozat	Sicher- Bau Kft. közterület használati engedély kérelem	9 db ebkeksz automata működtetése	2023. december 01. – 2028. november 30.	670,- Ft/m ² /hó havonta 6030.- Ft Részletezve: 670 Ft x 9 m ² x 1 hó = 6030.-
105/2023. (XII.6.) JÜKB határozat	Ivánéva Kft. közterület használati engedély kérelem	az üzlete előtti közterületen az üzletben kapható termékek bemutatása	2024. január 01. – 2028. december 31.	835,- Ft/m ² /hó évente 10.020-Ft Részletezve: 835 Ft x 1 m ² x 12 hó=10.020.-

- *megtárgyalta a NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság az „NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

4. GERLE KFT. (7300 Komló, Kossuth L. u.3.)
5. Bareith Péter egyéni vállalkozó (7300 Komló, Székely B. u. 56.)
6. AUTÓKAR KFT. (7300 Komló, Sikondai út 57.)
7. Németh Zoltán egyéni vállalkozó (7300 Komló, Gagarin u. 21.)

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 7.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2023. december 13-i ülésén

- *megtárgyalta az Önkormányzati lakások bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendelte kiutalni:

2. **Anna-akna 4. fsz. 3 (felújítandó)** komfortos 1 szobás 49,07 m²
3. **Kazinczy F. u. 13. II/3. (felújítandó)** félkomfortos 1 szobás (garzon) 17,94 m²

2. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komlói Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján - elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

3. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2023. december 31

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

– *döntött az alábbi közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
108/2023. (XII.13.) JÜKB határozat	Apostolow Izabella közterület-használati engedély kérelem	büfé működtetése sörsátor és árusításra szolgáló berendezések kitelepítése	2023. december 17. (vasárnap) a rendezvény ideje alatt	1.340,- Ft/m ² /nap Részletezve: árusítás: 1.340 Ft x 9 m ² x 1 nap= 12.060 Ft.
109/2023. (XII.13.) JÜKB határozat	Popcorn Hrudinszky Kft. közterület-használati engedély kérelem	popcorn, hot-dog, hamburger, gofri árusítása árusításra szolgáló berendezések kitelepítése	2023. december 17. (vasárnap) a rendezvény ideje alatt	1.340,- Ft/m ² /nap Részletezve: 1.340 Ft x 6 m ² x 1 nap= 8.040 Ft.
110/2023. (XII.13.) JÜKB határozat	Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet közterület-használati engedély kérelem	üzleti előlépcsők	2024. január 01. – 2028. december 31.	1340.- valamint 975.- Ft/m ² /hó negyedévente 142.905.- Ft
111/2023. (XII.13.) JÜKB határozat	Kis-Antal István Mihály taxiállomás közterület-használati engedély kérelem	taxiállomáson 1 db várakozóhelyet használjon	határozat közzétételétől számított határozatlan ideig, de legfeljebb az engedélyes tevékenységi engedélyének érvényességi idejére vagy a tevékenységi engedély visszavonásáig	3.205,- Ft/gk/hó havonta 3.205,- Ft

– *megtárgyalta a NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítójú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítójú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- GERLE KFT. (7300 Komló, Kossuth L. u.3.) ajánlata érvényes.
 - AUTÓKAR KFT. (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlata érvényes.
 - Németh Zoltán egyéni vállalkozó (7300 Komló, Gagarin u. 21.) ajánlata érvényes.
2. A bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
 3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a Sarkadi László Alajos elnököt, hogy Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata nevében az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.)-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 1.779.800.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.260.346.-Ft összeggel (a pályázati forrás összege: 2.500.000.-Ft) megkösse.

Határidő: 2024. január 5.

Felelős: Polics József polgármester

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben

2023. november 28-i ülésén

- *megtárgyalta az Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*
1. A bizottság az önkormányzati tulajdonú **3105/26 hrsz.-ú 32 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű és **3105/27 hrsz.-ú 31 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölte.
 2. A bizottság a 3105/26 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát **600.000,-Ft + ÁFA**, a 3105/27 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát **600.000,-Ft + ÁFA** összegben határozta meg.
 3. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (ingatlanonként 28.000,- Ft)** is.
 4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
 5. Az ingatlan értékesítésének feltételei:

- 5.1. Vevőknek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra az ingatlant be kell építeni.
 - 5.2. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat – függetlenül a beépítettség fokától és értékétől – nettó eladási áron (kamat nélkül) jogosult a telkeket visszavásárolni.
 - 5.3. A 3 év beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
 7. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.
 8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polics József polgármester

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

– *megtárgyalta a Petőfi téri postahivatal helyiségeinek bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. Komló Város Önkormányzata az alábbi helyiség bérbeadása céljából licit eljárás lefolytatását rendelte el. A meghirdetésre kerülő helyiség induló bérleti díját a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi összegben határozta meg.

Petőfi tér 5. 2349/1/A/28 hrsz. 52,88 m² 90.000,- Ft + ÁFA/hó

2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licit szabályzattól:

- 2.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
- 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
- 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
- 2.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével. A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- 2.5. A licitbizottság 2 főből áll.

3. A licitre készülő pályázati kiírásban, illetve a pályázók által tett nyilatkozatban az alábbiakat is rögzíteni kell:
 - 3.1. A bérleti szerződés aláírására a korábbi bérlő, a Magyar Posta Zrt. bérleti szerződéseinek megszűnését követően kerülhet sor.
 - 3.2. A licit nyertese vállalja, hogy bérleti szándékát mindaddig fenntartja, míg a szerződés aláírására sor kerülhet. Ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
 - 3.3. Amennyiben a licitet követő 1 éven belül a bérleti szerződés aláírására azért nem kerül sor, mert a Magyar Posta Zrt. nem mondta fel a bérleti szerződését, úgy az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja a liciteljárást és a tényleges felmondást követően új licit eljárás kerül lefolytatásra. Ebben az esetben a licitnyertes részére a liciten befizetett előleg visszafizetésre kerül.
4. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
5. A bérleti szerződés hatályosulásához a Bérlő által a Városgondnokságnak címzetten közjegyző előtt egyoldalúan tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása és szerződéshez csatolása szükséges.
6. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a licit eljárás kiírásáról.
7. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

– *döntött a Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú előterjesztés kapcsán, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a **Berek u. 14.** sz. alatti 3561 hrsz.-ú **Vásárcsarnokban** található **üzlethelyiségek** induló havi bérleti díját **1.180,- Ft/m²**, 2023. évi infláció mértékével megemelt összegben + ÁFA határozta meg.
2. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
3. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
4. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

– *megvitatta az Iskola utca 2563 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság támogatta az önkormányzati tulajdonú **2563 hrsz.-ú, 418 m² nagyságú, „gazdasági épület, udvar”** megnevezésű ingatlan az „Lf” övezetbe sorolt – a földmérés során pontosítandó – területrészének értékesítését Schillinger Emil (Komló, Fő u. 24.) részére.
2. A területrész vételárát a bizottság **1.500,- Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
3. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**53.000,- Ft**) is.
4. Vevőnek gondoskodnia kell a 2563 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról és a szabályozási terven útként jelölt területrész 2634 hrsz.-ú úthoz történő csatolásáról (vázrajz elkészíttetése, telekalakítási eljárás lefolytatása).
5. A telekalakítással, az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a vevőt terheli.
6. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az értékbecslési díj befizettetéséről, illetve a telekalakítás engedélyezését követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetéséről és a vételár befizettetéséről.
7. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

– *megtárgyalta a Szilvási garázstelek értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a 3881/55 hrsz.-ú, 289 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **13.200,- Ft/m² + ÁFA** összegben határozta meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft)** is.
4. Komló Város Önkormányzat az ingatlant teljes egészében értékesíti, részingatlant (tulajdoni hányadot) nem értékesít.

5. A bizottság kijelenti, hogy az önkormányzat az értékesített ingatlan vonatkozásában semmiféle út- és közműépítést nem vállal.
6. A garázsokat az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül meg kell építeni. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó eladási áron visszavásárolhatja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
8. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
9. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetésére iránt.
10. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2024. január 22-i ülésén

– *megtárgyalta a Krisztina utcai 1976/127 hrsz-ú lakótelek értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság az 1976/127 hrsz-ú 1650 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az 1. pontban körülírt ingatlan kikiáltási árát **3.000.000,- Ft + ÁFA** összegben határozta meg.
3. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját is (**25.400,- Ft**).
4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 4.1. A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 4.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 4.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

- 4.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- 4.5. A licitbizottság 2 főből áll.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
- 6.1. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül meg kell kezdenie az építkezést. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó (ÁFA nélküli) eladási áron (kamat nélkül) jogosult visszavásárolni. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 2 évre visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
- 6.2. Az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül be kell építeni. A 4 év beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat a lakóház használatbavételének engedélyezéséig elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.
- 6.3. A visszavásárlási jog és a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.
7. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról és elektronikus úton történő lebonyolításáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészíttetéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetéséről.
8. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

IV.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Mecsekjányosi Településrészi Önkormányzat

2023. december 15-i ülésén megvitatta a Kultúrházzal kapcsolatos teendőket és úgy döntött, hogy a 2023. évi költségvetés terhére – maximum 425.000 Ft összeget hagy jóvá a kultúrház nagytermében lévő 5 db konvektor felújítására. A fényfüzér beszerzése kapcsán úgy döntött, hogy a korábbi határozatában rögzített bruttó 100.000 Ft összeget bruttó 156.133 Ft-ra módosítja. Az Idősek napi és Mikulás rendezvények pénzügyi keretének felhasználása kapcsán úgy határozott, hogy a korábbi határozatában a mikulásnapi rendezvény költségeire

megállapított 25.000 Ft-ot, illetve szintén korábbi határozatában az idősök napi rendezvény költségeire megállapított 50.000 Ft-ot, összesen 75.000 Ft-ot működési támogatásként átadja a Mecsekjánosier Egyesületnek. A részönkormányzat megköszönte a Mecsekjánosier Egyesületnek a rendezvények megszervezését.

Körtvélyes Településrészi Önkormányzat

2023. november 28-i ülésén megtárgyalta a Karácsonyi Ünnepséget és úgy döntött, hogy 350.000 Ft-ot hagy jóvá a rendezvényre.

Kisbattány Településrészi Önkormányzat

2023. december 15-i ülésén részönkormányzat a Kamerarendszerrel kapcsolatban úgy határozott, hogy bruttó 300.000 Ft-ot jóváhagy a beszerzésére és felszerelésére. Felkérte a vezetőjét, hogy a döntésről a Pénzügyi Irodát tájékoztassa. Megvitatta továbbá a forgalomlassító eszköz beszerzését.

Zobákpusztá-Gesztenyés Településrészi Önkormányzat

2024. január 11-i ülésén megvitatta a Hóvirág utca 1-3 sz. és 5-7. sz. alatti társasházak közötti terület rendezését, szó esett a sebességmérő javításának szükségességéről.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI. 24.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.12. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele szükséges.

Az utolsó beszámoló óta az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
41/2023	Komló, Kaszárnya patak rendezése
42/2023	Komló, Május 1. utca 13. -ban létesítendő üvegház és pergola kihelyezése
1 /2024	Komló, Kereskedelmi és Hitel Bank, Városház tér 1. internet kiépítése

VI. Egyebek

I. Tájékoztató a 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

A képviselő-testület a 152/2023. (XI.29.) sz. határozatával döntött a Komló, 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátását érintő döntések meghozataláról. Ezen határozattal a Tisztelt Képviselő-testület a 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 5. sz. módosításának aláírását utólagosan jóváhagyta az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott feladat-ellátási szerződés II.3.) pontjában szereplő rendelési időben a kedd: 7:30-10:30 és 13:30-14:30 rendelési időt tévesen került szerepeltetésre. A rendelési idő – megfelelően a kötelezően meghatározott rendelési időnek -kedd: 7:30-11:30 és 13:30 -14:30 között történik.

A feladat-ellátási szerződésben a fent részletezettek módosításra kerültek.

II. Közzolgálati ellenőrzésről tájékoztatás

A közzolgálati ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreiből és a vizsgálat alá vont szervekről szóló 1355/2023. (VIII.3.) Korm. határozat alapján a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalnál a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) közzolgálati ellenőrzést végzett az alábbiak szerint:

- a) a szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közzolgálati jogviszonyában,
- b) a jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltató intézkedések gyakorlata,
- c) a polgármester a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, az alpolgármester, valamint vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata,
- d) az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármesterek esetében

Az ellenőrzött időszak: 2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó időszak.

Az ellenőrzés időtartama: 2023. szeptember 22. napjától 2023. október 31. napjáig.

A közzolgálati ellenőrzés eredményéről készült ellenőrzési jelentés összefoglalója a **3. számú melléklet**ben megtekinthető. A teljes jelentés ügyfélfogadási időben a Hivatal 106-os irodájában áttekinthető.

III. Tájékoztatás a Komló, Határ út 1545/23 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület a 84/2019.(VI.20.) számú, majd a 61/2021. (III. 8.) számú határozataiban döntött a Határ út 1545/23 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről és a kapcsolódó munkahely teremtési támogatás odaítéléséről. (Az ingatlanhoz kapcsolódó licit eljárás eredményeként kialakult vételár bruttó 4.451.668, - Ft.) Az ingatlan közművesítése a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „*Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben*” című projekt keretében valósult meg.

A 61/2021. (III. 8.) számú határozat többek között kimondta:

- „Az adásvételi szerződés a TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú „Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának

kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben” című projekt fenntartási időszakának megkezdése után köthető meg.”

Az önkormányzat 2023.10.12-én kapott értesítést arról, hogy a projekt fenntartási időszaka megkezdődött. Ezt követően az önkormányzat engedélyt kért a Támogatótól az ingatlan fenntartási időszak alatti értékesítésére vonatkozóan. A Támogató a hozzájárulását megadta. A pályázat feltételrendszere alapján a fenntartási időszak lejártakor – amelynek időpontja 2027.12.05. – a projekt költség-haszon elemzését aktualizálni kell (pl. bevételek és kiadások alakulása), és amennyiben a kimutatás alapján az önkormányzatnak tényleges bevétele keletkezik, úgy azt az összeget a Támogató felé vissza kell fizetni, mint arányos támogatásrészt. A fentiek alapján az önkormányzat az 1545/23 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést, valamint a kapcsolódó munkahely teremtési támogatásra vonatkozó szerződést az Objektum Projekt Kft-vel 2024. január 18-án aláírta.

IV. Tájékoztató a 2024. évben felmerülő határidős, évente kötelező önkormányzati döntésekről

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) a BA/4-00606-1/2024. iktatószámú levelében megküldte a 2024. évben felmerülő határidős /évente kötelező önkormányzati döntésekről szóló tájékoztatót. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében a kormányhivatal folyamatosan vizsgálja az önkormányzat jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését. Ehhez kapcsolódóan negyedévente fog a határidős kötelező feladatokról információt kérni.

A Kormányhivatal által megküldött tájékoztató a beszámoló **4. számú mellékletét** alkotja. Természetesen, a jogszabályoknak megfelelően – az elmúlt évekhez hasonlóan – a mellékletben szereplő feladatok ellátására vonatkozó napirendeket a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

V. Tájékoztatás LED csere programról

A CYEB Energiamegoldások Kft. felajánlotta városuknak az országsszerte óriási népszerűségnek örvendő ingyenes lakossági LED-csere programhoz való csatlakozás lehetőségét, melyhez önkormányzatunk a 2023. május 3. napján aláírt szerződéssel csatlakozott. Az első körben 325 komlói háztartás igényelt ingyenes LED fényforrást.

A CYEB Energiamegoldások Kft. újabb lehetőséget biztosított azon komlói háztartások számára, akik az előző regisztrációs időszak alatt nem éltek a lehetőséggel. A 2023. december 5. napján aláírt együttműködési megállapodás lehetőséget nyújt számukra, hogy 2024. január 16. és 2024. február 15. között regisztráljanak annak érdekében, hogy ingyenesen LED fényforráshoz jussanak.

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
 - a tájékoztatót a 4. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról
 - a közszolgálati ellenőrzésről,
 - a Komló, Határ út 1545/23 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről,

- a 2024. évben felmerülő határidős, évente kötelező önkormányzati döntésekről, valamint a
 - LED csere programról szóló tájékoztatást.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2024. február 12.

Polics József
polgármester

III. AZ ELLENŐRZÉS ÖSSZEGZÉSE

1. A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalnál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyában

A Hivatalnál a szabadság megállapítása, valamint a szabadság kiadása/kivétele tekintetében folytatott joggyakorlat a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek részben felelt meg.

A **tisztviselők** esetében a szabadság megállapítása és kiadása megfelelt a Kttv. vonatkozó rendelkezéseinek.

A **polgármesterek** esetében a tárgyévi szabadság ütemezése a márfai polgármester esetében nem került jóváhagyásra a képviselő-testület által. A komlói polgármester esetében a tárgyévi szabadság nem került kiadásra a Kttv. 225/C. § (4) bekezdés szerinti határidőig.

2. A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata

A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltással kapcsolatos munkáltatói intézkedések részben feleltek meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, figyelemmel arra, hogy egy tisztviselő esetében a Kttv. 107. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően szabadság megváltás történt annak ellenére, hogy a jogviszony megszüntetését követő naptól a Hivatalnál új közszolgálati jogviszony létesítésére került sor.

3. A polgármester a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, az alpolgármester, valamint a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata

A polgármesterek díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata a jogszabályi előírásoknak megfelelt.

4. Az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármester esetében

A vizsgált időszakban idegennyelv-tudási pótlék megállapítására nem került sor.

IV. INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. A megvizsgált munkáltatói intézkedések száma: 12

2. Javaslatok száma: 2

A polgármesterek szabadságának megállapítása, valamint kiadása/kivétele során a Kttv. 225/C. § (2) és (4) bekezdése szerint kell eljárni.

A szabadság megváltással érintett jogviszony megszűnések, megszüntetések esetén a Kttv. 107. § (2) és (2a) bekezdések szerint kell eljárni.

3. Intézkedés kezdeményezések száma: 0

4. Fegyelmi- illetve kártérítési eljárás kezdeményezésének száma (hány esetben került sor az eljárás megindítására):

Fegyelmi- illetve kártérítési eljárás kezdeményezésére nem került sor.

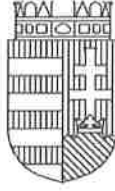
5. Utóellenőrzés elrendelésének szükségessége

Utóellenőrzés elrendelése nem indokolt.

Pécs, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
főispán



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VALAMENNYI HELYI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
részére

SZÉKHELYÉN

Iktatószám: BA/4/00606-1/2024.

Tárgy: Tájékoztatás határidős
feladatokról – 2024. év

Ügyintéző: dr. Papp Barbara

Telefonszám: 72/795-826

Melléklet: 1 db

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszony/Úr!

Levelemhez csatoltan megküldöm a 2024. évben felmerülő határidős/évente kötelező önkormányzati döntésekről szóló tájékoztatót.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdésének c) pontja alapján a kormányhivatal folyamatosan vizsgálja az önkormányzat jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését. Fentiekre tekintettel, az Mötv. 133. § (1) bekezdés alapján hivatalom a KED rendszeren keresztül, a mellékelt határidős feladatok listája szerint, negyedévente külön levélben fog a határidős/évente kötelező döntésekről táblázatos formában információt kérni. Az első félévre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség az alábbi időpontokban lesz aktuális:

- I. negyedév: 2024. április 15. napja,
- II. negyedév: 2024. július 15. napja.

Kérem, hogy levelemben foglaltakról szíveskedjen tájékoztatni a közgyűlés/ képviselő-testület tagjait is.

A feladatok ellátása érdekében kérem szíves felkészülését és együttműködését.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
Főispán

HATÁRIDŐS ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

FELADAT	HATÁRIDŐ	JOGSZABÁLY
Vagyonnyilatkozat tétele	JANUÁR 31.	Mötv. 39. § (1) bek., Njtv. 103. § (1) bek.
Polgármester előző évi, igénybevett szabadság mértékének megállapítása	JANUÁR 31.	Kttv. 225/C. §
Polgármester cafeteria megállapítása	ÉV ELEJÉN JAVASOLT	Kttv. 225/L. § (1) bek.
Jelentéstételi kötelezettség a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismerése iránti kérelmekről	JANUÁR 31.	Infotv. 71/D. § (4) bek.
Költségvetési rendelet-tervezet benyújtása	FEBRUÁR 15.	Áht. 24. § (3) bek.
A helyi önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása	LEGKÉSŐBB A KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ELFOGADÁSÁIG	Áht. 29/A. §
Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása	FEBRUÁR 28..	Kttv. 225/C.§ (2) bek
Óvoda nyári zárva tartásáról tájékoztatni kell a szülőket	FEBRUÁR 15.	20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bek.
közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez az éves szolgáltatási terv elfogadása	MÁRCIUS 1.	20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (1) bek.
Költségvetési rendelet/határozat-tervezet benyújtása	MÁRCIUS 15.	Áht. 25. § (1) bek.
Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjének meghatározása	FEBRUÁR 15.	15/1998. (Iv. 30.) EMMI rendelet 37. § (3) bek.
Óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról közlemény, hirdetmény közzététele, amennyiben az óvoda fenntartója az önkormányzat	ÁPRILIS 20. NAPJÁT MEGELŐZŐEN LEGALÁBB 30 NAPPAL	20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bek.
Éves közbeszerzési terv elkészítése	MÁRCIUS 31.	Kbt. 42. § (1) bek.

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatói tevékenységről szóló beszámoló elfogadás	MÁRCIUS 31.	Vgtv. 44/H. § (1) bek.
Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról	MÁRCIUS 15.	1995. évi LIII. törvény 58. § (1)-(3) és (5) bek.
Települési veszélyelhárítási terv felülvizsgálata (polgármester)	MÁRCIUS 31.	234/2011. (XI. 10.) Korm.rend. 28. § (4) bek.
Szociális ellátások – intézményi térítési díj megállapítása	ÁPRILIS 1.	Szoctv. 115. § (1) bek.
Zárszámadási rendelet elfogadása	hatályba lépése MÁJUS 31-ig	Áht. 91. § (1) bek.
Vagyonkimutatás a vagyonállapotról	zárszámadással egyidejűleg	Mötv. 110. § (2) bek.
Tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra	zárszámadási rendelet-tervezettel egyidejűleg	370/2011. (XII. 31.) Korm. r. 49. § (3a) bek.
Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról beszámoló	MÁJUS 31.	Gyvt. 96. § (6) bek.
Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése	OKTÓBER 15.	20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bek
Költségvetési rendelet kötelező módosítása	negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig dec. 31-ei hatállyal	Áht. 34. § (4) bek.
Éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása	DECEMBER 31.	Mötv. 119. § (5) bek.
Alakuló ülés megtartása	2024. OKTÓBER 1-JÉT KÖVETŐ 15 NAPON BELÜL	Mötv. 43. § (1) bek.; 146/J. § (2) bek.
Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről döntés elfogadása	2024. OKTÓBER 1-JÉT KÖVETŐ 60 NAPON BELÜL	Mötv. 85. § (3) bek.; 146/J. § (2) bek.
Polgármesteri munkakör átadás- átvétel	2024. OKTÓBER 1-JÉT KÖVETŐ 8 MUNKANAPON BELÜL	Kttv. 225/I. § (1) bek.
A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálata/megkötése	ALAKULÓ ÜLÉST KÖVETŐ 30 NAPON BELÜL	Njtv. 80. § (2) bek.
Nemzetiségi elnök munkakör átadás-átvétel	leköszönő elnök a megbízatása megszűnését követő hatvan napon belül	Njtv. 141. § (1) bek.

HATÁRIDŐHÖZ NEM KÖTÖTT ÉVES FELADATOK

FELADAT	HATÁRIDŐ	JOGSZABÁLY
Köz meghallgatás tartása	évente	Mötv. 54. §
A hivatal tevékenységéről szóló jegyzői beszámoló elfogadása	évente	Mötv. 81. § (3) bek. f) pont
Helyben szokásos módon közzé kell tenni az önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására értékelésére vonatkozó adatokat	évente	Mötv. 113. §
Társulás működéséről beszámoló elfogadása	évente	Mötv. 93. § 14. pont
Rendőrkapitányság beszámolójáról döntés	évente	1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bek.
Tűzoltóság beszámolójáról döntés	évente	1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bek
Beszámoló az adóztatásról	évente	1991. évi XX. törvény 138. § (3) g.)
Költségvetési beszámoló részeként tájékoztatás a helyi adóbevételekről a helyi lakosság részére	évente	1990. évi C. törvény 8. § (1) bek.
Szociális intézményben folyó szakmai munka értékelése	évente	Szocvtv. 92/B § (1) bek.d) pont
Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység értékelése	évente	Gyvt. 104. § (1) bek. e) pont
Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról	évente	1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bek.e) pont, 51. § (3) bek.
A településfejlesztési koncepcióval és az integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásával kapcsolatos feladatok	évente/ négy évente	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (3) bek./ 7. §
települési könyvtár éves szakmai munkatervének és az éves szakmai beszámolójának elfogadása	évente	1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bek.
A magyar nyelvi előkészítés, a nemzetiség nyelvén folyó nevelés és oktatás iránti igény felmérése az érintett első óvodai nevelési évre, első iskolai évfolyamra beiratkozni szándékozók körében az érdekelt települési és az országos nemzetiségi önkormányzat bevonásával.	évente	2011. évi CXCV. törvény 83. § (7) bek.

Jogszabályok

Mötv.: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Njtv.: A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény

Kttv.: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény

Áht.: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

Kbt. : A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

Vgtv. : A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi. LVII. törvény

Szocvtv.: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

Gyvt. :A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

Infotv.: Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2023.11.28.-2024.02.16.)

- Térségi polgárőr vezetők fórumán vettem részt.
- Szépkorúakat köszöntöttem.
- Tóth Feri bácsit köszöntöttem a 95 éves születésnapjára.
- A Borbála heti rendezvénysorozat programjain vettem részt.
- „Digitális oktatáshoz való egyenlő hozzáférés feltételeinek biztosítása a tanulók és a pedagógusok számára” című projekt keretében laptopokat osztottam ki a Pécsi Tankerület által fenntartott intézményeinkben.
- Több fordulóban egyeztettem az uszoda működéséről és állami támogatásáról.
- Nyul Zoltán helyettes államtitkárral egyeztettem az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényről és a komlói többlettámogatási igényekről, valamint a folyamatban lévő beruházásokról.
- Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral egyeztettem a folyamatban lévő támogatási kérdésekről és a várható bértámogatásokról.
- Több fordulóban egyeztettem a Watt Eta Kft-vel a közvilágítás gazdaságosabb működtetéséről.
- Volánbusz Zrt. vezetőivel egyeztettem a városi tömegközlekedésről.
- Szijártó Péterrel és a HIPA vezetőivel egyeztettem az önkormányzatot érintő befektetési kérdésekről.
- Év végi rendezvényeken voltam jelen.
- A hagyományossá vált karácsonyi csomagokat osztottam ki a 2 és 3H-sok részére.
- Dr. Hoppál Péter országgyűlési képviselővel megtartottuk az évindító sajtótájékoztatót.
- „Mi Svábok” emléknapiján vettem részt, ahol koszorút helyeztem el.
- Díjátadókon vettem részt.
- Egyeztettem a taxisokkal a jelenlegi helyzetükről.

- Beruházások kooperációján vettem részt.
- A Magyar Kultúra Napja alkalmából beszédet mondtam.
- Több fordulóban egyeztettem a Lakásszövetkezet és a Libera-Coop Zrt. képviselőivel a felújítás kapcsán.
- Máltai Szeretetszolgálat területi képviselőjével tárgyaltam.
- Farsangi bálokon vettem részt.
- Rendkívüli testületi ülést tartottam.
- Dr. Navracsics Tiborral, Mayer Gáborral és Ágh Péterrel egyeztettem területfejlesztési és beruházási kérdésekről.
- A Hidrogén klaszter alakuló ülésén képviseltem térségünket.
- A XIII. Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztiválon voltam jelen.
- Baranya vármegye közgyűlésén, társulási és konzorciumi üléseken vettem részt, ahol képviseltem a várost.
- Török befektetőket fogadtam.
- Kézilabda munkacsarnok beruházójával, kivitelezőjével és leendő üzemeltetőjével egyeztettem.
- A második félévben polgármesteri keretből részesültek:
 - * Magyar Köztisztviselők és Közalkalmazottak Szakszervezete, Komlói Alapszervezete
 - * Tegyük Többet Baranyáért Egyesület

Komló, 2024. február 16.



Polics József
polgármester



Beszámoló az alpolgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2023.11.28.-2024.02.19.)

- Több alkalommal területi bejáráson vettem részt a Városgondnokság vezetőjével.
- A Borbála heti rendezvénysorozat programjain vettem részt.
- Karácsonyváró és évzáró ünnepségen vettem részt.
- „Mi Svábok” emléknapiján vettem részt, ahol koszorút helyeztem el.
- Többször egyeztettem a taxisokkal a helyzetükről.
- 33 év alatt második alkalommal hiányoztam képviselő-testületi ülésről magánügyi problémák miatt.
- A polgármester munkaértekezletén való meghívásának tettem eleget.
- Kézilabda munkacsarnok építkezését, valamint a „Dinóbirodalom” állapotát tekintettem meg.

Komló, 2024. február 19.



Kispál László

alpolgármester