

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 21-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Baranya Vármegyei Kormányhivatallal megkötött üzemeltetési megállapodás 1. számú módosítása

Iktatószám: F/1059/2024.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz 1. melléklet 3.3.6 pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott:

Dr. Horváth Zoltán főispán - Baranya Vármegyei Kormányhivatal

A határozatot kapja:

Dr. Horváth Zoltán főispán - Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testület 134/2012. (X.25.) számú határozata alapján 2012. október 26-án megállapodást kötött a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal (továbbiakban: Kormányhivatal) a 7300 Komló, Városház tér 1. szám alatt található (hrs.: 549) ingatlan vonatkozásában, mely megállapodásban a 2013. január 1. napjával létrejövő járási hivatalhoz kerülő államigazgatási feladatok biztosítása érdekében önkormányzati vagyon és vagyon értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadásának feltételei kerültek meghatározásra.

Ezt követően 2013. május 29. napján a Felek egy külön üzemeltetési megállapodást is kötöttek az épület használatát érintően, amelyben részletezésre kerültek a rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztásai és azok megtérítésének szabályozásai. Az azt követő időszakban a megállapodás alapját képező felhasználási arányok részben módosultak, ezért szükségessé vált a fent részletezett és több alkalommal módosított megállapodást felülvizsgálata.

Ennek okán a Képviselő-testület 26/2023. (III.8.) számú határozata egy új, frissített adattartalommal létrejövő megállapodás megkötését hagyta jóvá, amely a Felek részéről 2023. március 23-án aláírásra került.

2024. év elején a Baranyai Vármegyei Kormányhivatal, mint Használó, kezdeményezte Önkormányzatunknál ezen üzemeltetési megállapodás 1. számú módosítását (1. sz. melléklet) hivatkozva arra, hogy a korábbi megállapodás 2014. évben létrejött 3. számú módosítása (2. sz. melléklet) már tartalmazta a 7300 Komló, Városház tér 1. szám alatt található (hrs.: 2437) városi könyvtár és muzeális gyűjtemény alagsorában lévő 20 m² nagyságú garázs használatát is. Azonban a 2023. évben létrejött új, egységes szerkezetű megállapodás ezt az ingatlanrészt nem tárgyalta, tekintettel arra, hogy abban az időszakban az épület felújítás alatt állt, így a Kormányhivatal a fent említett helyiséget akkor nem használta. Az ingatlan e területét érintő felújítás befejeződött, így a Kormányhivatal részéről történő ismételt használatba vételére kerülhet sor.

A módosítási tervezet kapcsán több körben egyeztetünk a Használó munkatársaival, melynek eredményeként jött létre a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta „A Baranya Vármegyei Kormányhivatallal megkötött üzemeltetési megállapodás 1. számú módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

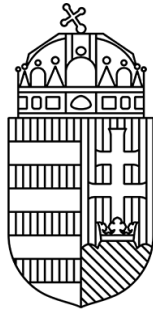
1. A Képviselő-testület a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal módosításra kerülő, a 7300 Komló, Városház tér 1. (hrs.: 2437) alatt található ingatlanra vonatkozó 1. számú módosítási-tervezetet megismerte és az abban foglaltakat elfogadja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás módosítását az önkormányzat nevében és képviseletében eljárva aláírja.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2024. február 12.

**Polics József
polgármester**



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. számú módosítása

a 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatt található ingatlan üzemeltetési költségeinek viselése tárgyában

Megállapodás száma: BA/8/00059 - /2024.

..... számú példány

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Név:	Komló Város Önkormányzat
Székhely:	7300 Komló, Városház tér 3.
Képviselő neve:	Polics József polgármester
Törzsszám:	724100
Bankszámlaszám:	11731063-15331524-00000000
Adószám:	15724100-2-02
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:	Horváth Kata; +36/30-5392245
Kapcsolattartó e-mail címe:	horvathkata@komlo.hu

mint tulajdonos /a továbbiakban: **Tulajdonos**/

másrészről

Név:	Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
Székhely:	7300 Komló, Városház tér 3.
Képviselő neve:	Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Törzsszám:	331526
Bankszámlaszám:	11731063-15724100-00000000
Adószám:	15331524-2-02
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:	Horváth Kata; +36/30-5392245
Kapcsolattartó e-mail címe:	horvathkata@komlo.hu

mint üzemeltető /a továbbiakban: **Üzemeltető**/, valamint

Név:	Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Székhely:	7623 Pécs, József Attila utca 10.
Képviselő neve:	Dr. Horváth Zoltán főispán
Adószám:	15789240-2-02
PIR törzsszáma:	789246
Statisztikai számjele:	15789240-8411-312-02
Kapcsolattartó neve, telefonszáma:	Sághi Lilla, 72/507-036
Kapcsolattartó e-mail címe:	saghi.lilla@baranya.gov.hu

mint használó, / továbbiakban: **Használó**/

a továbbiakban együtt Felek között az alábbi napon, a meghatározott feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNY

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatt található ingatlan üzemeltetési költségeinek viselése tárgyában 2023. március 23. napján BA/10/00056-9/2023. iktatószámom üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: üzemeltetési megállapodás) jött létre, amelyben - a Tulajdonos és Használó által a 2013. január 1. napján létrejött járási hivatalok kialakításához tárgyban 2012. október 26. napján megkötött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján - a Használó használatába került önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztását és megtérítésének szabályozását rendezték.
2. A Megállapodás 2014. szeptember 9. napján létrejött 3. számú módosításával a Komló 2437 hrsz. alatt lévő, természetben Komló, Városház tér 1. szám (József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény) alatti ingatlan részét képező, 20m² területű garázs (a továbbiakban: Garázs) került a Használó kizárólagos ingyenes használatába.

Tekintettel arra, hogy 2023. évben az épület felújítás alatt állt, a Garázs nem volt használatra alkalmas állapotban, Használó azt nem használta, így erre tekintettel Felek a Garázsra vonatkozó költségeket az üzemeltetési megállapodásban nem rendezték. Időközben az érintett épület felújítása befejeződött, így Használó ismét a Garázs birtokába léphet.

II. A MEGÁLLAPODÁSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Jelen megállapodás módosítás a Garázs rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési fenntartási és javítási költségek megosztását, szabályozását rendezi.

III. A MEGÁLLAPODÁSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

1. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési megállapodás IV.2. pontjában foglaltak alapján az üzemeltetési megállapodást – közös megegyezéssel - a következők szerint módosítják:

1.1. Az üzemeltetési megállapodás III. (A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA) 1. pontját a következővel egészítik ki:

Felek kijelentik továbbá, hogy a Megállapodás 3. számú módosítása alapján Komló 2437 hrsz. alatt felvett, természetben a 7300 Komló, Városház tér 1. sz. alatti 3578 m² alapterületű „kivett múzeum, könyvtár és udvar” ingatlan területéből 20 m² nagyságú garázs a Használó kizárólagos ingyenes használatába került. Az ingatlanhasználattal érintett terület jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező alaprajz szerint került meghatározásra.

- 1.2. Az üzemeltetési megállapodás III. (A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA) 4.1.1. pontját a következővel egészítik ki:

A 7300 Komló, Városház tér 1. szám alatti garázs tekintetében a Komló Fűtőerőmű Zrt. által biztosított fűtési szolgáltatás költségeit a Használó fizeti meg közvetlenül a szolgáltató felé, egyéb közüzemi díjról a feleknek nincs tudomásuk. A gépkocsitároló használatából eredő egyéb költségeket a Tulajdonos vállalja.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában maradnak érvényben és hatályban.

2. Jelen megállapodás módosítás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Amennyiben Felek jelen megállapodás módosítást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítás rendelkezéseit 2024. március 1. napjától alkalmazzák.

A Felek jelen megállapodás módosítást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a szerződések megkötésének, módosításának, megszüntetésének és nyilvántartásba vételének eljárási rendjéről szóló 66/2023. (II. 28.) utasítása alapján jelen megállapodást a Használó jogi és pénzügyi ellenjegyzéssel ellátta. Jelen megállapodásmódosítás 5 oldalból és egy mellékletből áll és 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 1-1 példány a Tulajdonost és Üzemeltetőt, 2 példány a Használót illeti meg.

Melléklet:

- üzemeltetési megállapodás 1. számú melléklete garázs alaprajz

Komló, 2024.

Pécs, 2024.

.....
Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Dr. Horváth Zoltán
főispán
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Aladics Zoltán
pénzügyi irodavezető

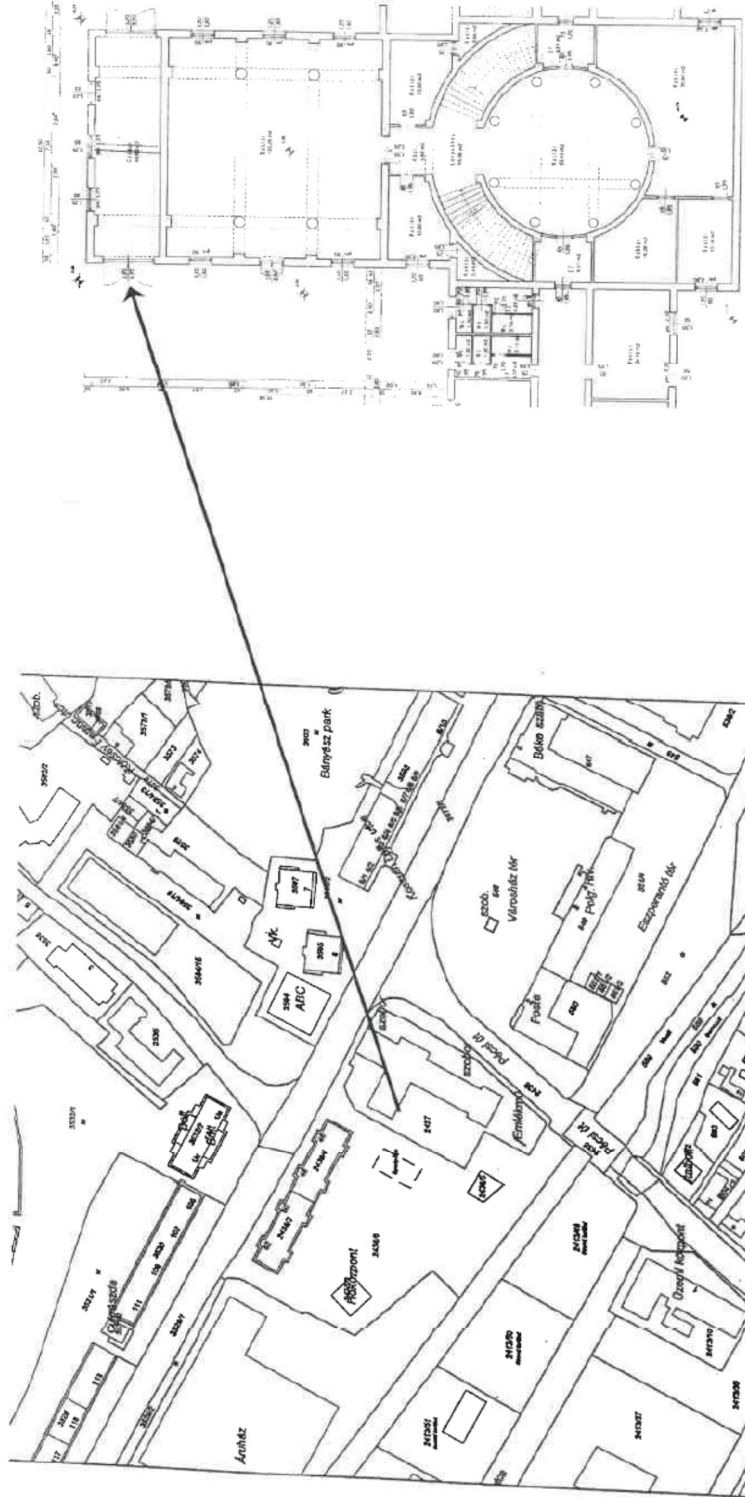
.....
Horváth Csilla
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Farkas Anett
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
főosztályvezető

.....
Dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző
Komlói közös Önkormányzati Hivatal
Üzemeltető

Komló, Városház tér 1.
Hrsz.: 2437



1. sz. melléklet

**3.sz. megállapodás-módosítás
a járási hivatalok kialakításához**

amely létrejött egyrészről:

Polics József polgármester, **Komló Város Önkormányzatának** képviselője, mint átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről:

Horváth Zoltán kormány megbízott, a **Baranya Megyei Kormányhivatal** képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek az általuk 2012. október 26-án a járási hivatalok kialakításához kötött, többször módosított megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe jelen megállapodás mellékletét képező „1. számú melléklet” lép, valamint a Megállapodás mellékletét képező alaprajzok közül a 3604 hrsz-ú garázsra vonatkozó alap- ill. helyszínrajz helyébe a jelen megállapodás mellékletét képező 2437 hrsz-ú garázs alap- ill. helyszínrajza lép.
2. Használatba vevő vállalja, hogy 1. pont szerinti ingatlan kapcsolatban szerződést köt szolgáltatóval távhő szolgáltatás igénybevételére és viseli annak költségeit.

A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a felek a megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy e megállapodás a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.


Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, melyből Átadót 2 példány, Átvevőt 3 példány illeti meg.

Komló, 2014.


Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzata
/ Átadó képviseletében



Pécs, 2014.


Horváth Zoltán
kormány megbízott
Baranya Megyei Kormányhivatal
/ Átvevő képviseletében

