

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Kaptár programhoz kapcsolódó szállítói követelés kiegyenlítéséhez forrás biztosítása

Iktatószám: 496-6 /2024

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész, műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 29. § (2)

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott: -

A határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat a Kormány Egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján 635.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a Kaptár épület, mint új kulturális-művészeti központ kialakítására. A támogatói okirat értelmében a fejlesztés befejezési véghatárideje 2022. december 31. volt.

A projekthez kapcsolódó támogatási szerződés megkötését követően lefolytatásra került a megvalósításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás, amelynek keretében kiírásra kerültek az épület kivitelezésére, valamint a belsőépítészeti és eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárások.

A megvalósításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások sikeresen lezárultak és a vállalászási szerződések aláírása megtörtént az épület kivitelezésére a Baranyai-Házépítő Kft.-vel 2022. január 10. napján nettó 578.290.149,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 734.428.489,- Ft összegben.

Az épület kivitelezését végző vállalkozás, a Baranyai-Házépítő Kft. 2022. május 12. napján az építőanyag kereskedelemben tapasztalható árváltozások mértéke okán nyújtotta be szerződésmódosító igényét, mely szerint br. 179.917.245,- Ft összegű emelést és pótmunkát kíván érvényesíteni, ami az eredeti szerződés szerinti összeg 24,5 % emelkedését eredményezné. A közbeszerzési eljárások alapján nyertes további vállalkozók is nyújtottak be áremelkedés okán szerződésmódosítási igényt.

Ennek okán a Kaptár program megvalósításához szükséges hiányzó bruttó 205.143.767,- Ft-ra vonatkozóan többlettámogatási igény került benyújtásra az illetékes minisztériumhoz.

Időközben az épület műszaki átadás- átvételének eljárása 2023. 07. 12. napján lezajlott, ezen felül az épületre megadásra került a használatbavételi engedély 2023. augusztus 31. napján.

A szállítók, köztük a Baranyai-Házépítő Kft. is kiállították a végszámláikat jellemzően 2023. augusztusi fizetési határidővel. Mivel a többlet támogatás jóváhagyása késett, így forrás hiányában a fordított áfa teljesítése mellett mindegyik érintett cég esetében csak részteljesítésre került sor.

A „Kaptár Program megvalósítása új kulturális művészeti központ kialakítása”, valamint a „József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogató központtal” projektekhez együttesen 300 MFt többlet támogatás került jóváhagyásra a 1585/2023. (XII. 20.) Korm. határozat alapján. A forrás felhasználásához szükséges a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium döntése a támogatói okirat módosításáról. Ez a módosítás a mai napig nem történt meg.

Önkormányzatunk részéről a Baranyai-házépítő Kft. felé jelenleg 115.772.972,- Ft összegű tartozás áll fenn. A műszaki ellenőr a garanciális problémák értékét 10.000.000,- Ft nagyságrendben határozta meg. A garanciális munkák elvégzése folyamatban van, javaslok a teljes összeg kifizetését tekintettel arra, hogy így is több mint fél éves késedelemben van Önkormányzatunk.

A többi szállító, illetve a Baranyai-Házépítő Kft. alvállalkozói felé fennálló kötelezettségek már kiegyenlítésre kerültek. Az ezekhez kapcsolódó megelőlegezésről már az átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolómban tájékoztatást adtam.

Természetesen a támogatói okirat módosításának jóváhagyása esetén nincs szükség megelőlegezésre, másrészt a kifizetést követő módosítás esetén a megelőlegezésre felhasznált összeg visszapótlásáról haladéktalanul gondoskodni kell a felszabadult pályázati támogatás terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslatainak figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „*Kaptár programhoz kapcsolódó szállítói követelés kiegyenlítéséhez történő forrás biztosítása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Kaptár programhoz kapcsolódó, Baranyai-Házépítő Kft. kivitelező felé fennálló teljes tartozás kifizetését 115.772.972.- Ft összegben. A Képviselő-testület - az e célra szolgáló 300 MFt többlet támogatás támogatói okiratának módosításáig - fenti összeget a márciusi folyó adóbevételek terhére megelőlegezi azzal, hogy a támogatói okirat módosítást követően a megelőlegezés visszapótlásáról a folyósított támogatás terhére gondoskodni kell.

Határidő: 2024. március 20.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2024. február 28.

Polics József
polgármester