

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1696/2024.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

34/2024. (V.2.) Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyása

A beszámolóban részletezett költségekhez kapcsolódó pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás a Felek részéről aláírásra került.

41/2024. (V.2.) Caadex Kft. foglalkoztatási kötelezettségének módosítása

A szerződés módosítása aláírásra került. A határozat 5. pontjában előírt adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tett a cég.

48/2024. (V.2.) Forrás biztosítása igazságügyi szakértő kirendeléséhez a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

A Kaptár elnevezésű új kulturális-művészeti központ épület több helyen történő beázásának és a nem megfelelő légcserélési és a fűtési folyamatainak okát és felelősét feltáró, közjegyző közreműködésével történő szakági igazságügyi szakértő kirendelés ügyében az igazságügyi szakértő kirendelésének kezdeményezésére az illetékes közjegyző felé megtörtént.

60/2024. (V.23.) Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon

A 60/2024. (V.23.) sz. határozat alapján a polgármester 4 fős delegációval részt vett a Neckartenzlingeni Falunapokon. A jegyző gondoskodott a kiutazáshoz szükséges költségek kifizetéséről, valamint a valuta kiutalásáról.

62/2024. (V.23.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának forrásigénye

Az önkormányzati tulajdonú épületek villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatára vonatkozó szerződés megkötésre került, a vállalkozó a munkákat teljesítette.

66/2024. (VI.26.) Csatlakozás a Zöld Busz Programhoz

A csatlakozáshoz kapcsolódó támogató nyilatkozat Komló Város Önkormányzat részéről megtörtént és megküldésre került a Volánbusz Zrt-nek.

68/2024. (VI.26.) Komló, Kossuth Lajos u. 103. sz. alatti ingatlan tulajdoni lapjáról az „egészségügyi célvagyon” bejegyzés törlése

A 3605/1/A/4 hrsz tulajdoni lapjáról törlésre került az „eü. célvagyon” bejegyzés.

69/2024. (VI.26.) Komló Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelme

Az érintett ingatlan átadására a határozatban foglaltak szerint sor került, az ingatlanhasználati szerződés aláírása 2024.06.26. napján megtörtént.

70/2024. (VI.26.) Zöldterületi karbantartás kapcsán a közbeszerzési eljárás indításának jóváhagyása és fedezet biztosítása

A közbeszerzési eljárás lefolytatása jelenleg folyamatban van.

72/2024. (VI.26.) A BARANYA-VÍZ Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása

A képviselő-testület elfogadta a Baranya-Víz Zrt. 2023. évi beszámolóját, valamint azonnal végrehajtásra került.

78/2024. (VI.26.) A Hegyhátmédia Kft. 2023. évi beszámolója az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan

A HegyhátMédia Kft. részére a 2023. évi beszámolójának elfogadásáról szóló határozat megküldésre került.

80/2024. (VI.26.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A döntés meghozatalával a határozat azonnal végrehajtásra is került.

81/2024. (VI.26.) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés módosítása aláírására a meghatározott határidőn belül sor került.

83/2024. (VII. 8.) Komló, 150/29 és 1520/33 hrsz-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejlesztettségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása – településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

A településrendezési eszköz módosításához szükséges – településtervező bevonásával történő – háromoldalú településfejlesztési szerződés előkészítése, és a felekkel történő egyeztetése folyamatban van.

84/2024. (VII.8.) Önerő biztosítása „Játék összeköt – Befogadó játszótér” programhoz

A 2438/6 helyrajzi számon lévő játszótér megvalósításához szükséges rekortán burkolat kiépítésére vonatkozóan megtörtént a vállalkozási szerződés megkötése.

85/2024. (VII.8.) A Komlóverzum Látogatóközpont Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény működéséhez szükséges eszközbeszerzésekkel kapcsolatos forrásigény

A forrás biztosítása mellett a szerződéskötés megtörtént az Art-Innova Kft-vel.

86/2024. (VIII.14.) Komló 2. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó döntések meghozatala

A GAFRAMED Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társasággal a 2. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés aláírására 2024. augusztus 23. napján sor került. A 2. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó működési engedély kérelmezésére a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál sor került, az illetékes Hivatal a működési engedélyt a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan kiadta. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére a finanszírozási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek.

87/2024. (VIII.14.) Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületére többlet árnyékolók megrendeléséhez forrás biztosítása

Az árnyékoló szerkezetek felszerelése megtörtént.

88/2024. (VIII.26.) Rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtása

2024. augusztus 26. napján benyújtásra került a támogatás igénylése, melynek elbírálása folyamatban van.

90/2024. (VIII.26.) További önerő biztosítása a „Játék összeköt – Befogadó játszótér” programhoz

A „Játék összeköt – Befogadó játszótér” programhoz kapcsolódóan a további önerő biztosításával a vízóra akna kiépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés sikeresen aláírásra került.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2024. június 26-i ülésén véleményezte a Rendőrkapitányság Komló város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját, a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítását, illetve a munkahelyek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását. Megvitatta a Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatti ingatlan tulajdonosi lapjáról az „egészségügyi célvagyon” bejegyzés törlésére vonatkozó előterjesztést, a Zöldterületi karbantartás kapcsán a közbeszerzési eljárás indításának tudomásulvételét és fedezet biztosítását, a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2023. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadását, a Baranya-Víz Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadását, a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2023. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyását, a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi beszámolójának jóváhagyását, valamint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2023. évi beszámolójának jóváhagyását és az igazgatósági elnök 2023. és 2024. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatalát. Továbbá véleményezte a Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2023. évi beszámolójának elfogadását, a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2023. évi beszámolójának jóváhagyását, a HegyhátMédia Kft. 2023. évi beszámolóját az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan, a Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről, a Dunántúli regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, és a Zöld Busz Programhoz való csatlakozást. Zárt ülésen megtárgyalták a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítását és a 2024. év II. félévi kitüntetési javaslatokat.

2024. július 3-i ülésén nem volt határozatképes a bizottság.

2024. július 8-i ülésén véleményezte a Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a

megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyását.

2024. augusztus 14-i ülésén nem volt határozatképes a bizottság.

Humán bizottság:

2024. június 25-i ülésén megvitatta a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a HegyhátMédia Kft. 2023. évi beszámolóját az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan, illetve a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelmét.

2024. augusztus 14-i ülésén véleményezte a Komló 2.sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó döntések meghozatalát.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2024. június 25-i ülésén megtárgyalta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítását, a Komlói Temetkezési Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat helyiség használatba adási kérelmét, a Zöldterületi karbantartás kapcsán a közbeszerzési eljárás indításának tudomásulvételét és fedezet biztosítását, valamint a Munkahelyek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

2024. július 8-i ülésén megvitatta a Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejlesztettségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyását, az Önerő biztosítását a „Játék összeköt – Befogadó játszótér” programhoz, és a Komlóverzum Látogatóközpont Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény működéséhez szükséges eszközbeszerzésekkel kapcsolatos forrásigényt.

2024. augusztus 14-i ülésén véleményezte a Komló 2. sz. házi gyermekorvosi körzet ellátására vonatkozó döntések meghozatalát, és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületére többlet árnyékolók megrendeléséhez forrás biztosítását.

2024. augusztus 26-i ülésén megtárgyalta az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló rendelet elfogadását, a Rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtását, valamint további önerő biztosítása a „Játék összeköt – Befogadó játszótér” programhoz.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2024. június 25-i ülésén:

- megtárgyalta az Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Könyvtárhasználati Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Humán Bizottság a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Könyvtárhasználati Szabályzatát az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.

2. A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2024. június 25-i zárt ülésén:

- *döntött az alábbi önkormányzati lakás bérbeadásáról:*

- o A Humán Bizottság a Kazinczy F. u. 1/D 1/1. (felújítandó) szám alatti, 31,13 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos bérlakás bérleti jogára Kné F. M. pályázót jelölte ki.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*

- o J. K. Komló, Anna- akna 3. fsz./3. szám alatti, 30,46 m²-es, 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati bérlakás - nem engedélyezte megkötni a rendelet 14. § (7) bekezdése alapján.
- o M. E. Komló, Kazinczy F. u. 8. II./5.szám alatti, 31,83 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o Sz. R. Komló, Kazinczy F. u. 6. fsz./4. szám alatti, 54,05 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o H. Iné Komló, Bányász u. 4. al./1. szám alatti, 51,15 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o O. M. Komló, Zrínyi M. u. 30. III./2. szám alatti, 52,39 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o O. K. Komló, Kazinczy F. u. 12. fsz./2. szám alatti, 32,25 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o Sz. L. Komló, Kazinczy F. u. 14. II./3. szám alatti, 18,15 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o Sz. S. Komló, Kazinczy F. u. 14. II./2. szám alatti, 33,09 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre

2024. július 23-i zárt ülésén

- *felülvizsgálta az alábbi lakásbérleti jogviszonyokat:*

A Humán Bizottság -

- o D. L. I. - Komló, Arany J. u. 12. II/4.
- o J. O. - Komló, Zrínyi M. u. 20. fsz./2.
- o B. E. - Komló, Kazinczy F. u. 1/B. fsz. 4.

- o O. L. G. - Komló, Kazinczy F. u. 7. I./1.
- o Ö. A. - Komló, Zrínyi M. u. 26. III/3.
- o O. I. - Komló, Kazinczy F. u. 8. II./1.
- o S. E. - Komló, Kazinczy F. u. 15. fsz. 1.
- o O. E. - Komló, Kazinczy F. u. 15. 1/4.
- o O. J. - Komló, Kazinczy F. u. 5. fsz/3.

szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

- *döntött az alábbi önkormányzati lakások bérbeadásáról:*

- o Építők útja 40. fsz. 2. (felújítandó) szám alatti, 30,41 m2 alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 12. sorszámú pályázót jelölte ki.

A lakásbérleti jogviszony idejére Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 14 §-a az irányadó.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

- o Kazinczy F. u. 2. II/1. (felújítandó) szám alatti, 52,44 m2 alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 13. sorszámú pályázót jelölte ki.

A lakásbérleti jogviszony idejére Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 14 §-a az irányadó.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

- o Kazinczy F. u. 8. fsz. 2. (felújítandó) szám alatti, 32,26 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 9. sorszámú pályázót jelölte ki.

A lakásbérleti jogviszony idejére Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 14 §-a az irányadó.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

- o Kazinczy F. u. 15. fsz. 3. (felújítandó) szám alatti, 31,65 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 17. sorszámú pályázót jelölte ki.

A lakásbérleti jogviszony idejére Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 14 §-a az irányadó.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

- o Zrínyi M. u. 32. fsz. 1. (felújítandó) szám alatti, 53,41 m² alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 10. sorszámu pályázót jelölte ki.

A lakásbérleti jogviszony idejére Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 14 §-a az irányadó.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

- elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:

- o H. K. B. Komló, Engel A. u. 43. fsz./13. szám alatti, 37,50 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakás - nem engedélyezte megkötni a rendelet 14. § (7) bekezdése alapján.
- o O. S. Komló, Tompa M. u. 3. III./1. szám alatti, 33,91 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakás - 6 hónap határozott időre
- o Z. Lné Komló, Kazinczy F. u. 9. III./17.szám alatti, 18,06 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o O. J. Komló, Kazinczy F. u. 9. I./2.szám alatti, 33,10 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o O. I. L. Komló, Kazinczy F. u. 13. III./1. szám alatti, 31,91 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o N. B. Komló, Arany J. u. 12. fsz./2. szám alatti, 51,62 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre
- o H. A. Komló, Arany J. u. 12. fsz./4. szám alatti, 51,58 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakás - 12 hónap határozott időre

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2024. május 23-i ülésén

- döntött az közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
-----------------	------------------	----------------------------	------------------	---------------

65/2024. (V.23.) JÜKB határozata	Súgólyuk KASZT rendezvény közterület használati engedély kérelem	„Komlói Amatőr Szinházi Találkozó - KASZT rendezvény területén büfé és kiszolgáló egység üzemeltetése	2024. május 30. 10 ⁰⁰ órától – június 2. 16 ⁰⁰ óráig	1575,- Ft/m ² /nap 63.000.-Ft Részletezve: 1575 Ft x 10 m ² x 4 nap = 63.000 Ft (díjfizetés alól mentesült)
--	---	--	---	---

2024. május 29-i ülésén

- *megtárgyalta az Önkormányzati lakások bérbeadása beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

- I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendelte kiutalni:

1. Építők útja 40. fsz. 2. (felújítandó)	komfortos	2 szobás	30,41 m ²
2. Kazinczy F. u. 2. II/1. (felújítandó)	komfortos	2 szobás	52,44 m ²
3. Kazinczy F. u. 8. fsz. 2. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	32,26 m ²
4. Kazinczy F. u. 15. fsz. 3. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	31,65 m ²
5. Zrínyi M. u. 32. fsz. 1. (felújítandó)	komfortos	2 szobás	53,41 m ²

- II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történt:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehetett benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészítette a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerezte be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthették meg.

- III. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy az I. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2024. június 12-i ülésén

- *megtárgyalta a Szakemberlakás kiutalása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám (3613/A/8 hrsz.) alatti 26,89 m² alapterületű egyszobás, összkomfortos kiutalásra váró bérlakást hivatásos sportoló letelepítése érdekében rendelte kiutalni.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság egyetértett azzal, hogy a Városgondnokság Váczi Milán (személyes adatok az ügyiratban) részére sportoló letelepítése jogcímén a Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám (3613/A/8 hrsz.) alatti 26,89 m² alapterületű egyszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Sport Kft.-vel létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig, - történő bérbeadásával.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Városgondnokság

– döntött az alábbi közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
68/2024. (VI.12.) JÜKB határozata	Komló Kaptár Művelődési Központ közterület-használati engedély kérelem	Zsongás – Családi Nap a Kaptárban	2024. június 22. (szombat) 9 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	-
69/2024. (VI.12.) JÜKB határozata	Bohuny Tibor Zsolt közterület-használati engedély kérelem	Zsongás – Családi Nap a Kaptárban rendezvényhez kapcsolódóan méz termékek árusítása	2024. június 22. napján (szombat) 9 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	1.575 Ft/m ² /nap 1.575 Ft Részletezve: 1.575 Ft x 1 m ² x 1 nap=1.575Ft
70/2024. (VI.12.) JÜKB határozata	Profi Ajtó-Ablak Kft. közterület-használati engedély kérelem	Zsongás – Családi Nap a Kaptárban rendezvényhez kapcsolódóan fagyalt árusítása	2024. június 22. napján (szombat) 10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	1.575 Ft/m ² /nap 3.150 Ft Részletezve: 1.575 Ft x 2 m ² x 1 nap=3.150 Ft
71/2024. (VI.12.) JÜKB határozata	Orsós János közterület-használati engedély kérelem	Zsongás – Családi Nap a Kaptárban rendezvényhez kapcsolódóan doboz dobáló játék és lánchinta működtetése	2024. június 22. napján (szombat) 10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	220 Ft/m ² /nap 1980 Ft Részletezve: 220 Ft x 9 m ² x 1 nap = 1980 Ft
72/2024. (VI.12.) JÜKB határozata	Popcorn Hrudinszky Kft. közterület-használati engedély kérelem	Légvár telepítése	2024. június 22. napján (szombat) 10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	- (díjfizetés alól mentesül)
73/2024. (VI.12.) JÜKB határozata	Wágnerné Kovács Sarolta közterület-használati engedély kérelem	Zsongás – Családi Nap a Kaptárban rendezvényhez	2024. június 22. napján (szombat) 10 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	1.575 Ft/m ² /nap 1.575 Ft

	használati engedély kérelem	kapcsolódóan mézeskalács termékek árusítása		Részletezve: 1.575 Ft x 1 m2 x 1 nap=1.575Ft
--	-----------------------------	---	--	--

- döntött az alábbi közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos engedélyek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Engedélyezett intézkedés
74/2024. (VI.12.) JÜKB határozata	Pécsi Sport Nonporfit Zrt. helyi közút nem közlekedési célú használatára vonatkozó kérelem	57. Mecsek Rallye rendezvény lebonyolításához	2024. június 14. (péntek) 10 ⁰⁰ -22 ³⁰	Útlezárásokkal járó feladatokat végrehajtása, a KRESZ szabályainak megfelelően.

2024. június 26-i ülésén

- megvitatta az önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:
1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „Önkormányzati lakások kémény felújításához kapcsolódó „beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.
 2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyta, hogy Komló Város Önkormányzata a beszerzési szabályzat előírásainak, valamint az előzetes jogi és alkalmassági ellenőrzésnek előzetesen megfelelt alábbi vállalkozásokat kértee fel ajánlattételre:
 - a. 1. Németh Zoltán e.v. (7300 Komló, Gagarin u. 21.)
 - b. 2. Péter ’99 Kft. (7300 Komló, Táncsics u. 6/d.)
 - c. 3. Sebestyén Zoltán e.v. (7150 Bonyhád, dr. Lotz J. u. 35.)
 3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a 2.pontban megjelölt vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024.06.26.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

- döntött az alábbi közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
76/2024. (VI.26.) JÜKB határozata	Varga Sándor közterület használati engedély kérelem	kereskedelmi pavilon	2024. július 01. – 2029. június 30.	980 Ft/m2/hó 5.880 Ft

				Részletezve: 980 Ft x 6 m2 x 1 hó = 5.880 Ft
77/2024. (VI.26.) JÜKB határozata	Kékesi Andrea közterület használati engedély kérelem	homlokzati állvány	2024. július 1. – 2024. július 14.	220.- Ft/m2/hó 880.-Ft Részletezve: 220.- x 4 m2 x 1 hó = 880.-

- *megtárgyalta a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú; „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón című projekt keretében létrehozott és felújított ingatlanokkal kapcsolatos Vagyongazdálkodási Szerződés tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megismerte a mellékelt, Komló Város Önkormányzat és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság között kötendő, a Szabadidőpark és Vállalkozók Háza ingatlannal kapcsolatos Vagyongazdálkodási Szerződést és – a kapcsolódó pályázati feltételrendszer figyelembevételével – támogatta a szerződés megkötését.
2. A bizottság felkérte a polgármestert, hogy a melléklet szerinti Vagyongazdálkodási Szerződést Komló Város Önkormányzat Városgondnokságával kösse meg.

Határidő: 2024. június 28.

Felelős: Polics József polgármester

2024. július 10-i ülésén

- *megvitatta a Komlói Bányász Sportkör - Sportcentrum kialakítása tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó eljárást lezáró döntése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyta a „Komlói Bányász Sportkör - Sportcentrum kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet (1. számú melléklet) és az összegezés tervezetét (2. számú melléklet), továbbá meghozta az eljárást lezáró döntést.

Határidő: 2024. július 10.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Komlói Bányász Sportkör - Sportcentrum kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást – az összegezés tervezet V.1.1. pontja alapján – eredménytelennek nyilvánította.
3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

Határidő: 2024. július 11.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2024. augusztus 15-i ülésén

- megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:
1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - Németh Zoltán e.v. (7300 Komló, Gagarin u. 21.) ajánlata érvényes.
 - Péter '99 Kft. (7300 Komló, Táncsics u. 6/d.) ajánlata érvénytelen.
 - Sebestyén Zoltán e.v. (7150 Bonyhád, Madách Imre u.13.) ajánlata érvényes.
 2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozót Németh Zoltán egyéni vállalkozót (7300 Komló, Gagarin u. 21.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
 3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2024. 08.15.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Németh Zoltán egyéni vállalkozóval (7300 Komló, Gagarin utca 21.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 2.160.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.743.200, - Ft összeggel, az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 11. számú mellékletében található önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújítása című keret terhére megkösse.

Határidő: 2024.08.31.

Felelős: Polics József polgármester

- döntött az alábbi közterület-használati engedély kérelmek tárgyában:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
81/2024. (VIII.15.) JÜKB határozata	Vitapont – Pro Kft. közterület-használati engedély kérelem	Zöldség gyümölcs árúsítása pavilonból	2024. július 01. – 2029. június 30.	980 Ft/m ² /hó 13.720 Ft Részletezve: 980 Ft x 14m ² x 1 hó = 13.720 Ft
82/2024. (VIII.15.) JÜKB határozata	Komlói Kaptár Művelődési Központ közterület-használati engedély kérelem	Szent István Nap 2024. rendezvény lebonyolítása	2024. augusztus 20. (kedd) 9 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰	- (díjmentes)
83/2024. (VIII.15.) JÜKB határozata	Profi Ajtó-Ablak Kft. közterület-használati engedély kérelem	Szent István Nap 2024. rendezvény időartama alatt fagylalt árúsítása	2024. augusztus 20. napján (kedd) 9 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	1.575 Ft/m ² /nap 4.725 Ft

				Részletezve: 1.575 Ft x 3 m2 x 1 nap=4.725 Ft
84/2024. (VIII.15.) JÜKB határozata	Popcorn Hrudinszky Kft. közterület-használati engedély kérelem	Popcorn, vattacukor, lufi, hókristály, hot-dog, hamburger árusítása, légvár telepítése	2024. augusztus 20. (kedd) 9 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰	1.575 Ft/m2/nap 14.175.-Ft Részletezve: árusítás:1.575 Ft x 9 m2 x1 nap= 14.175 Ft
85/2024. (VIII.15.) JÜKB határozata	Apostolow Izabella közterület-használati engedély kérelem	Szent István Nap 2024. rendezvény időartama alatt üdítő, édesség árusítása	2024. augusztus 20. napján (kedd) 9 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	1.575 Ft/m2/nap 14.175 Ft Részletezve: 1.575 Ft x 9 m2 x 1 nap=14.175 Ft
90/2024. (VIII.15.) JÜKB határozata	Domino Reklámügynökség Kft. közterület-használati engedély kérelem	Gösser Beer Spritz promóció jóvoltából 4 fő részére vacsora felszolgálása	2024. augusztus 15. (csütörtök) 16 ⁰⁰ - 21 ⁰⁰	1575.- Ft/m2/nap 11025.-Ft Részletezve: 1575.- x 7 m2 x 1 nap = 11025.-

– megtárgyalta a Települési képviselői és önkormányzati tisztségviselői laptopok és mobiltelefonok értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a települési képviselők által használt, 2015-ben vásárolt laptop vételárát bruttó 50.000.-Ft-ban, a 2019-ben vásárolt laptopok vételárát bruttó 65.000.-Ft-ban állapította meg.
2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a települési képviselők által használt telefonkészülékeket az azt igénylő használók részére értékesítette. Az eredeti bruttó értékhez viszonyítva a 2019-ben vásárolt telefont 10 %-os, a 2020-ban vásárolt telefont 20 %-os, a 2021-ben vásárolt telefont 30 %-os, 2022-ben vásárolt telefont 40 %-os, a 2023-ban vásárolt telefont 50 %-os bruttó értéken vásárolhatta meg a használó. A vételárát 1000 Ft-ra kell kerekíteni.
3. A települési képviselők 2024. szeptember 15-ig nyilatkozhattak a vásárlási szándékról.
4. A Bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen a nyilatkozatok képviselőknek történő megküldéséről.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

– megtárgyalta a Települési képviselői és önkormányzati tisztségviselői laptopok és mobiltelefonok beszerzési eljárásának indítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak alapján a **települési képviselői és önkormányzati**

tisztviselői laptopok és mobiltelefonok beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta, és azt a melléklet szerinti formában jóváhagyta.

2. A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy beszerzési eljárás keretében Komló Város Önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

- a. FADUDA Kft. (7333. Kárász, Ady Endre utca 7/a.)
- b. Tf Center Kft. (7300 Komló, Pécsi u. 1.)
- c. „MAXINT” Kft. (7741. Nagyközár, Hajnal utca 1.)

3. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti gazdasági szereplők részére történő megküldéséről intézkedjen.

Határidő: 2024. augusztus 16.

Felelős: dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

- *döntött az alábbi közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos engedélyek tárgyában:*

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Engedélyezett intézkedés
86/2024. (VIII.15.) JÜKB határozata	Béni Gábor közút nem közlekedési célú igénybevételi kérelem	Komlói Bányásznapi Fesztivál 2024” rendezvény lebonyolításához	2024.08.25. 20 ⁰⁰ - 2024.09.02. 12 ⁰⁰	Forgalomkorlátozással járó feladatok végrehajtása a KRESZ szabályainak megfelelően.
87/2024. (VIII.15.) JÜKB határozata	Pécsi Tudományegyetem Klinikai Központ Komlói Kórház közút nem közlekedési célú igénybevételi kérelem	„Helybe visszük a szűrővizsgálatokat” elnevezésű egészségügyi szűrőbusz telepítéséhez.	2024.08.31. (szombat) 8 ⁰⁰ -tól 18 ⁰⁰	Forgalomkorlátozással járó feladatok végrehajtása a KRESZ szabályainak megfelelően.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben
2024. június 25-i ülésén

- *megvitatta a Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Tompa M. u. 12.** sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 32,49 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **45.000,-Ft + ÁFA** összegben határozta meg.

2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:

2.1. A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint került lebonyolításra:

- o A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő

megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.

- o A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
- o Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehetett megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.

A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatta az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kellett a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc állt rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telt el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyerte a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kellett.

- o A licitbizottság 2 főből állt.
3. A bérleti szerződésben ki kellett kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kellett.
 4. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a licit kiírásáról.
 5. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

- *megtárgyalta a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú ingatlan (volt posta) értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú, 80,77 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **8.000.000,- Ft (áfa mentes)** összegben határozta meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
 - 3.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint került lebonyolításra:**
 - o A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - o A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - o Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehetett megtenni.
 - o A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatta az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kellett a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc állt rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telt el, úgy az addig

- legmagasabb ajánlatot tevő nyerte a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kellett.
- o A licitbizottság 2 főből állt.
4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kellett térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (75.000 Ft)** is.
5. A bizottság tudomásul vette, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.
7. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetéséről.
8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

III.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022.(XI. 24.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.12. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele szükséges.

Az utolsó beszámoló óta az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
12/2024	Komló, Rózsa u. 2. (hrsz.: 236) ingatlan fölgáz leágazó vezeték
13/2024	Komló, Székely B u. 62. (hrsz.: 2152) ingatlan fölgáz leágazó vezeték

14/2024	Komló, Béketelep III. 3/2 (hrsz.: 1008) ingatlan fölgáz leágazó vezeték
15/2024	Gallainé Lusek Alexandra és Gallai Rudolf kérelmére
16/2024	Komló, Függetlenség u. (hrsz.: 3864/2) gépkocsitárolók használatbavétele
17/2024	Komló, Kiss János u.6. 3830 hrsz. Ingatlan földgáz elosztó és leágazó vezeték
18/2024	Komló, Fenyő u.20. 189 hrsz. Ingatlan földgáz elosztó és leágazó vezeték
19/2024	Komló, Dávidföld felhordó (PP/016/2024)
20/2024	Komló, Engel János u. 6. Komló Város közvilágítás korszerűsítés II. ütem tervezése
21/2024	Budapest, Bornemissza tér 12., 66.sz. főút 2. B5 B141j híd (2125 törzsszám) Sikonda utáni Sikonda-patak híd teljes átépítési terv 14+174,00 kmsz-ben)
22/2024	Komló, távleolvasó hálózat kiépítése, technológiai adatgyűjtő egység elhelyezése
23/2024	Komló, KK-012 számú távhő gerincvezeték rekonstrukciós munkái
24/2024	Komló, Cseresznyák garázssor., Hrsz 3881/36 csatlakozó terv
25/2024	Komló, Tópart utca 30 hrsz. 6082 hrsz. csatlakozó terv
26/2025	Komló, Munkácsy M. u. KIF szabvez ép 3
27/2024	66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, Pécs - Sásd szakasz 02 szakasz G4. Vízellátás, csatornázás
28/2024	Komló, Altáró út 24. hrsz 2413_31 csatlakozó terv
29/2024	Komló, Engel Adolf utca 30. (hrsz.: 322) ingatlan gázellátása
30/2024	Komló, Kisbattyán külterület 0123/47 hrsz energiaellátás csatlakozó terv

IV. Egyebek

I. Tájékoztatás az 56/2024. (V.23.) Pécsi Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelői szerződés módosítása

A képviselő-testület 56/2024. (V.23.) sz. határozat alapján a Pécsi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés III. sz. módosítása 2024. május 27-én aláírásra került, majd a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a Földhivatalba beadásra került. A Földhivatal jelezte, hogy a 3490/1 hrsz.-ú Kenderföld-Somági Általános Iskola esetében a vagyonkezeléssel érintett ingatlan hányad nevezője eltér az ingatlanon fennálló tulajdoni hányadunk nevezőjétől. Kérték, hogy a korábban megadott, az ingatlan alapterületéből számított 6224/8062 helyett az önkormányzat tulajdoni hányadából számított 2161/2799 rész kerüljön feltüntetésre a szerződésben. A két tört kerekítve ugyanannyi területnek felel meg: $6224,00 = 6224 \text{ m}^2$ illetve $6224,36 = 6224 \text{ m}^2$.

(A többi iskolával ellentétben itt nem 1/1 az önkormányzat tulajdoni hányada, mivel a MEVID Zrt-nek is van tulajdona az ingatlanon.) Mivel a Földhivatalba már beadásra került a III. sz. módosítás az eredeti hányaddal (6224/8062), így azt már javítani nem lehetett, ezért a

Tankerület jogásza elkészítette a IV. sz. módosítást is, ami az előző módosításhoz képest már a megváltoztatott vagyonkezelési hányadot (2161/2799) tartalmazza. A IV. sz. módosítás és a vagyonkezelői jog bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat 2024. július 8-án aláírásra került.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vagyonkezelési szerződés IV. sz. módosításának és a szükséges nyilatkozatnak az aláírását utólag hagyja jóvá.

II. Tájékoztatás pályázati támogatás visszafizetése – Petőfi tér kapcsán

2024. augusztus 27-én felszólítást kaptunk a Magyar Államkincstártól a Komló – Petőfi tér környezetének rehabilitációja című projekt támogatásából 4.927.602,- Ft visszafizetésére. Ennek fedezete a költségvetés elfogadása során beépítésre került. A visszautalásra 2024. szeptember 23-án, még a kamat köteles időszakot megelőzően sor került.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
 - a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit,
 - az 56/2024. (V.23.) Pécsi Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelői szerződés módosításáról szóló tájékoztatást, illetve
 - a pályázati támogatás visszafizetéséről szóló tájékoztatót a Petőfi tér kapcsán.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2024. szeptember 16.

Polics József
polgármester

Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2024.06.24.-2024.09.23.)

- Megyei közgyűlésen vettem részt.
- Szépkorúakat köszöntöttem.
- Neckartenzlingeni falunapokon vettem részt a delegációval vezetőként.
- Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral tárgyaltam a vis major szituációkról, az önkormányzatot érintő kérdésekről.
- A KBSK fejlesztési programról tárgyaltam Csepreghy Nándor építési és közlekedési miniszterhelyetttel.
- A vasútmentes belváros programhoz kapcsolódóan egyeztettem az érintett gazdasági társaságokkal, az ÉKM minisztérium vezetőivel.
- Játsszóterek felülvizsgálatáról, rendbetételéről egyeztetttünk.
- Nyári szabadságomat töltöttem.
- Roma holokauszt megemlékezési ünnepségen mondtam beszédet.
- Komlói Bányásznapiokról egyeztetttünk.
- Több fordulóban egyeztettem a gyermekorvosi ellátások ügyében az OKFŐ-vel.
- A Szerencsejáték Zrt. képviselőivel több fordulóban egyeztettem a játszótérrel kapcsolatos kérdésekről.
- A Komlói Bányásznapiok rendezvényein vettem részt, az ünnepi testületi ülésen beszédet mondtam és kitüntetések adtam át.
- A "Dunántúli Hidrogénvölgy Ökosisztéma Klaszter létrehozásának ügyében egyeztettem egyetemekkel, gazdasági társaságokkal, önkormányzatokkal.
- A "Dunántúli Hidrogénvölgy Ökosisztéma Klaszter" megalakulásának megállapodását írtam alá.

- Közterület fejlesztési kérdésekben egyeztettem, két Interreg pályázati benyújtásáról tárgyaltam.
- Több fordulóban egyeztettem a Lakásszövetkezet és a Libera-Coop Zrt. képviselőivel a felújításhoz kapcsolódó telekeladásokkal kapcsolatban.
- Lázár János építési és közlekedési miniszterrel egyeztettem az előttünk álló fejlesztési kérdésekről.
- A Városgondnokság vezetőjével és a főkertésszel egyeztettem.
- A második félévben eddig polgármesteri keretből részesültek:
 - * Forma Fitt Sportaerobik Egyesület

A májusi adóbevételek ismeretében a pénzügyi szabályzat II. 1. rendelkezésének megfelelően – 200 MFt átmenetileg szabad pénzeszköz lekötéséről intézkedtem június hónapban 60 nap időtartamra. A betét augusztus havi lejáratakor 2 MFt-ot meghaladó összegű kamatjövőírásra került sor a tőke összeg jóváírásán túl.

A betétlekötés időszakában az önkormányzat és intézményei folyó kiadásainak finanszírozása érdekében több alkalommal átcsoportosítást rendelem el az önkormányzatunk állami és tartalék alszámlái terhére.

Ezen ideiglenesen igénybe vett összegek a betét lejáratát követően maradéktalanul visszapótlásra kerültek.

Komló, 2024. szeptember 23.




Polics József
polgármester

Beszámoló az alpolgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2024.06.24.-2024.09.23.)

- Játsszóterek felülvizsgálatáról, rendbetételéről egyeztettünk.
- A városgondnokság vezetőjével területbejárásokon vettem részt.
- A Komlói Bányásznapi rendezvénysorozatán vettem részt, ünnepi testületi ülésen díjakat adtam át.
- A város képviselőtestületében több alkalommal temetésen vettem részt.
- A 20. éves Légúti Betegség Egyesületének évfordulóján voltam jelen.
- Polgármestert helyettesítettem szabadságai alatt.

Komló, 2024. szeptember 23.



Kispál László

alpolgármester

