

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – a Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán az Építési és Közlekedési Minisztériummal kötendő eljárásrendi megállapodás jóváhagyásának tárgyában az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, a Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán az Építési és Közlekedési Minisztériummal a „Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési program kivitelezése” megnevezésű állami magasépítési beruházás megvalósítása keretében kötendő eljárásrendi megállapodást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárásrendi megállapodást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal aláírja.
Határidő: 2025. január 15.
Felelős: Polics József polgármester
3. Képviselő-testület a beruházás előkészítés során esetlegesen felmerülő Önkormányzatot terhelő költségekre legfeljebb forintot biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.
4. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az 2025. évi költségvetés készítésekor az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő Címzetes Főjegyző

Komló, 2024. 12. 13.



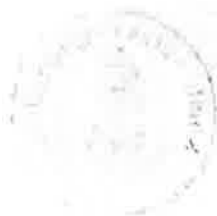
Határozatot kapja: Komlói Fűtőerőmű Zrt.

1. számú melléklet

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MEGÁLLAPODÁS ELJÁRÁSRENDRŐL
a „Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum
fejlesztési program kivitelezése” megnevezésű
állami magasépítési beruházás
megvalósítása keretében



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 399362

PIR törzsszáma: 847395

Adószám: 15847397-2-41

Statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

Képviseli: Nyul Zoltán, magasépítésért felelős helyettes államtitkár

(a továbbiakban: ÉKM),

másrészről

Komló Város Önkormányzata

Székhely: 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 733700

PIR törzsszáma: 724100

Adószám: 15724100-2-02

Statisztikai számjel: 15724100-8411-321-02

Képviseli: Polics József polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

együttesen **Felek** (külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Az 1470/2021. (VII.15.) Korm. határozat (továbbiakban: „Korm. határozat”) értelmében Komló Város Önkormányzata támogatást nyert el a Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programjának előkészítésre. A támogatás keretében 2023. nyarán az Önkormányzat elkészítette a fejlesztés kiviteli tervdokumentációját és költségbecsléseit, amelyek alapján a várható beruházási költség bruttó 5.027.655.942.- Forint.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: „ÉKM”) 2024. október 10-én kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv (továbbiakban Ábt.) 16 § (1) bekezdés alapján a projektbe konzorciumi partnerként belép és a megvalósítás során építettként jár el.

A jóváhagyásra kerülő kiviteli dokumentáció alapján ÉKM feltételes közbeszerzési eljárást kíván indítani a kivitelezés megvalósítása kapcsán.

- 1.2. A Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programja a következő projekt elemeket tartalmazza

- 1. Edzőcsarnok kivitelezése.*
- 2. Sport- és munkásszálló kivitelezése.*
- 3. Kutakhoz kapcsolódó kivitelezési munkák.*
- 4. Atlétika és füves sportpálya kivitelezése.*

5. Kültéri közművek fejlesztése.

6. Egyéb épületek fejlesztése

- a) A Beruházás az alábbi ingatlanon valósulhat meg:
- b) Komló, Pécsi út 44. hrsz. 1240 (a továbbiakban: „Ingatlan1“),
- c) hrsz. 1242 (a továbbiakban: „Ingatlan2“),
- d) Komló, Pécsi út 44. hrsz. 1245 (a továbbiakban: „Ingatlan3“), [DPMK1]
- e) Komló, hrsz. 1246 (a továbbiakban: „Ingatlan4“),
- f) hrsz. 1249/34 (a továbbiakban: „Ingatlan5“)

(a továbbiakban együtt: „**Ingatlanok**”)

1.3. A Felek rögzítik, hogy az Abt. 6. §-a alapján állami magasépítési beruházásnak minősül.

1.4. A Beruházás előkészítője az Önkormányzata, a Beruházás megvalósítója az ÉKM.

1.5. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges engedélyezési- és kivitelezési terveket, költségbecslést (a továbbiakban együttesen: „**Terv**”) az Önkormányzat elkészíttette, ennek érdekében az alábbi vonatkozó tervezési szerződéseket kötötte meg:

- a) az MAGYAR ENERGIACENTRUM Kft. -vel (cím: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2.) mint tervezővel „*KBSK Sportcentrum Fejlesztés -tervezési szolgáltatás*” tárgyban 2021. november 10. napján megkötött tervezési szerződés (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”).
- b) az EngTerv Plusz Kft.-vel (cím: 2143 Kistarcsa, Bercsényi utca 14.) mint tervezővel „*KBSK Sportcentrum Fejlesztés -tervezési szolgáltatás*” tárgyban 2021. november 10. napján megkötött tervezési szerződés (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”).
- c) az Sunfarm Kft.-vel (cím: 7300 Komló, Iskola utca 49.) mint tervezővel „*KBSK Sportcentrum Fejlesztés -tervezési szolgáltatás*” tárgyban 2021. november 10. napján megkötött tervezési szerződés (a továbbiakban: „**Tervezési Szerződés**”).

1.6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a támogatási szerződéssel érintett tervdokumentáció szerzői vagyoni jogaival rendelkezik, a felhasználás joga harmadik fél számára ingyenesen átadható, ingyenesen átadja ÉKM részére további felhasználásra. Az ÉKM napján kelt tervvéleményében a Tervet a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására alkalmasnak találta.

1.7. A Feleket együttműködési kötelezettség terheli. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy sem a jelen Megállapodás, sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetők úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az ÉKM köteles a Beruházást megvalósítani; az ÉKM-mel, valamint az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható.

1.8. ÉKM kijelenti, hogy a jelen Megállapodás alapján ellátandó feladat a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 96. § (3) bekezdése és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 2. függelék 8.2.3. pont 2., 3., 6. és 8. alpontjaira figyelemmel az alaptevékenységébe tartozó feladat, így azt ingyenesen látja el.

- 1.9. Jelen Megállapodást Komló Város Képviselő-testülete a .../2025. (...) határozatával hagyta jóvá. (1. sz. melléklet)

2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- 2.1. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A Felek tartózkodnak minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértének.
- 2.2. Amennyiben a Beruházással kapcsolatban a Felek egyeztetést tartanak, a Felek vállalják, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegálnak.
- 2.3. A Felek a tudásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti megvalósítását veszélyeztetheti vagy késleltetheti.
- 2.4. A Felek a megvalósítás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartó(ka)t jelölnek ki a jelen Megállapodás 5. fejezetében. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartók nevét, postacímét, telefonszámát, valamint elektronikus levélcímét a jelen Megállapodásban rögzítik, az adatok változása esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS RENDJE

- 3.1. **Az ÉKM az Ábt. 16 § (1) bekezdés alapján a projekt a megvalósítása során építettként jár el, gondoskodik a részére a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátásáról, így különösen az alábbiakról:**
- 3.1.1. a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 66. § alapján a Beruházás megvalósítása során az építettkénti feladatok ellátásáról,
- 3.1.2. a Beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítéséről és lefolytatásáról,
- 3.1.3. Az Ingatlanok tulajdonosi joggyakorlása átadására vonatkozó megállapodás megkötésének kezdeményezéséről,
- 3.1.4. a 3.1.2. pont szerinti közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével (a továbbiakban: „Vállalkozó”) a vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) megkötéséről,
- 3.1.5. a Beruházás megvalósítására vonatkozó szerződések előkészítése és megkötése, esetleges módosításáról,
- 3.1.6. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet”) szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról vagy közreműködő útján ezen tevékenység biztosításáról,
- 3.1.7. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet”) szerinti tervezői művezető közreműködő útján ezen tevékenység biztosításáról,

- 3.1.8. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet”) szerinti költségszakértő közreműködő útján ezen tevékenység biztosításáról
- 3.1.9. az üzempróbák, próbaüzemek lefolytatásáról, üzembe helyezés, használatbavételi engedély – Vállalkozó útján történő – megszerzéséről,
- 3.1.10. a megvalósulási dokumentáció készíttetéséről,
- 3.1.11. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-a szerinti műszaki átadás-átvétel lebonyolításáról, valamint
- 3.1.12. a szavatossági és jótállási jogok érvényesítésében való közreműködésről.

3.2. Az ÉKM vállalja, hogy:

- 3.2.1. az Ingatlanokon bekövetkezett kárveszély vagy káresemény tudomására jutásakor azonnal értesíti az Önkormányzatot – az ÉKM köteles eljárni a kármegelőzés érdekében, ha kárfenyegetésről szerez tudomást,
- 3.2.2. a kivitelezés során megtartandó kooperációkra a kooperációt megelőző 5 (öt) munkanappal korábban, a kooperáció témáját megjelölve meghívja az Önkormányzat képviselőit,
- 3.2.3. Az ÉKM vállalja, hogy az Önkormányzat jogi és műszaki álláspontjának megismerését igénylő kérdéseket a megfelelő időben a részére eljuttatja.
- 3.2.4. Az ÉKM vállalja, hogy a kivitelezés összehangolása és a sportközpont folyamatos működése érdekében az organizációs tervet a tulajdonossal egyeztet

3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy:

- 3.3.1. az Ingatlanok kivitelezéssel érintett területének a birtokát, mint a Beruházás munkaterületét (a továbbiakban: „Munkaterület”) az ÉKM vagy általa kijelölt harmadik személy részére, a Beruházás ütemezésének megfelelően az ÉKM írásbeli felhívásától számított legfeljebb 5 (öt) napon belül, előre egyeztetett időpontban és előre egyeztetett, kiürített, munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyv felvétele mellett átadja, viseli a kiürítés és az azzal járó költözés, a Munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének költségeit,
- 3.3.2. az Ingatlanok valamennyi használója a Beruházás megvalósításához hozzájárult, annak során a ÉKM-vel, valamint a Vállalkozóval együttműködik, továbbá amennyiben a Beruházás megvalósításához további nyilatkozat vagy hozzájárulás kiadása szükséges, úgy azt – szükség esetén az Önkormányzat közreműködésével – a használó haladéktalanul kiadja, valamint valamennyi használó tudomásul veszi, hogy a 1.2. pont szerint a Beruházás megvalósításával együtt járhat a használati joggyakorlásának ideiglenes akadályoztatása, korlátozása, ezen korlátozás miatt a mindenkori tulajdonosi joggyakorlóval vagy egyéb harmadik személlyel szemben, kifejezetten az ÉKM-vel, valamint a Magyar Állammal szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt,
- 3.3.3. a Munkaterületet a Beruházás megvalósítása alatt harmadik személy részére használatba nem adja,
- 3.3.4. amennyiben a Munkaterület Vállalkozónak történő átadását követően, illetve a kivitelezés alatt a Munkaterületnek a Vállalkozó általi folyamatos birtoklása valamely, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó okból nem vagy nem a Vállalkozási

Szerződésben foglaltak szerint teljesül, az Önkormányzat felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért,

- 3.3.5. amennyiben a Beruházással, a Vállalkozási Szerződés teljesítésével összefüggésben az Ingatlanokban kár keletkezik vagy a Beruházással összefüggésben egyéb kár éri, úgy igényeit a Vállalkozóval szemben közvetlenül érvényesíti. A Vállalkozó kárfelelősségét a Vállalkozási Szerződésben az ÉKM rögzíti.
- 3.3.6. a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, és birtokában levő, vagy csak általa beszerezhető, az ÉKM által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt határidőn, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül az ÉKM rendelkezésére bocsátja, illetve amennyiben ezen adatok, információk és dokumentumok nem állnak rendelkezésére, úgy a jelen pontban rögzített határidőben intézkedik ezek beszerzése iránt.
- 3.3.7. jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az ÉKM-mel való közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.
- 3.3.8. a megvalósításhoz szükséges, a Beruházás céljával, a tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiad, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.3.9.a Vállalkozóval együttműködik, továbbá amennyiben a Beruházás megvalósításához további nyilatkozat vagy hozzájárulás kiadása szükséges, azt haladéktalanul kiadja,
- 3.3.10. a Beruházás során felmerülő esetleges – a műszaki dokumentációban megjelölt termékeket, anyagokat – kiváltó, műszakilag egyenértékű termékekkel, anyagokkal összefüggő vállalkozói igények alapján közreműködik az egyenértékűség vizsgálatában,
- a kooperációkon, átadás-átvételi eljárásokon, egyéb egyeztetéseken részt vesz, és nyilatkozattételre jogosult képviselőt delegál.

3.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy:

- 3.4.1. a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése esetlegesen korábban megkötött támogatási, illetve egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket vagy egyébként az Ingatlanokra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlanok jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését,
- 3.4.2.a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy visszavonhatatlanul hozzájárul a Beruházás Ingatlanokon történő megvalósulásához, azzal összefüggésben a birtoklási, illetve használati jogának – a Felek által egyeztetett módon történő – ideiglenes korlátozására tekintettel az ÉKM vagy más harmadik személy irányában nem támaszt igényt,

3.5. Az Ingatlanokkal és a Munkaterülettel kapcsolatos további rendelkezések

- 3.5.1. Felek az építmeny jogi kérdéseket külön szerződésben rögzítik.
- 3.5.2. ÉKM kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósítására irányuló generálkivitelezői szerződést az alábbi tartalommal köti meg a Vállalkozóval:

„Vállalkozó a megkötendő Vállalkozási Szerződés szerint jogosult és köteles a Beruházás megvalósításához szükséges, az Ingatlanokon található közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni, és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Vállalkozó feladata lesz a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az Ingatlanokra kiépített és a Munkaterület átadás-átvételén biztosított kapacitáson felüli esetleges energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata.

A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját egyeztetés alapján vagy a részére kiállított számla ellenében, vagy az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg.”

3.5.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közműcsatlakozások szükséges átalakításával, valamint a közművek megfelelő rendezésével kapcsolatban együttműködik Vállalkozóval, haladéktalanul kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

3.5.4. Önkormányzat feladata a tervezői organizációs terv elkészítése a kivitelezés különböző időállapotaiban, mely biztosítja a Sportcentrum beruházás kivitelezhetőségét és a kivitelezés ideje alatt is működő funkciók zavartalan működését. Az előzőek alapján készített és ÉKM által jóváhagyott organizációs tervek alapján ÉKM vállalja, hogy biztosítja a jóváhagyott organizációs terveken szereplő Sportcentrum funkciók zavartalan működését.

3.5.5. Az ÉKM vállalja, hogy közbeszerzési eljárás(ok)ban kiválasztott Kivitelező(k) részére kötelezettségként előírja, hogy a jelen fejlesztéssel nem érintett épületek esetleges, vagy egyéb okból szükségessé váló felújítását, karbantartását köteles(ek) tűrni.

3.6. Hibaelhárítással kapcsolatos rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy Ingatlanok területén a megvalósítás során sportlétesítmények a hibaelhárítás időtartama alatt nem működnek.

3.7. A Beruházás műszaki átadás-átvétele és az azt követő eljárás

3.7.1. A Beruházást lezáró műszaki átadás-átvételi eljárást az ÉKM bonyolítja le, amelyre írásban meghívja Önkormányzat képviselőit. Az ÉKM aláírja a lezáró jegyzőkönyvet és kiállítja a teljesítésigazolást. A Vállalkozó számára referencia-igazolás kiadására a későbbiekben is az ÉKM jogosult.

3.7.2. A Felek a munkaterület birtokának visszaadását, a Beruházás pénzügyi és számviteli átadását előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezik.

3.7.3. A birtokátruházást követően a Vállalkozási Szerződésben rögzített jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában az ÉKM és az Önkormányzat külön írásbeli megállapodást kötnek.

4. KAPCSOLATTARTÁS ÉS A FELEK KÖZÖTTI KOMMUNIKÁCIÓ RENDJE

4.1. Az ÉKM kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
---------------------	------------	---------	------------	----------

Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult, teljesítés igazolás kiadására jogosult	Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkár			1146 Budapest, Hermina út 49.
Műszaki kapcsolattartó	Gerencsér Gergely főosztályvezető	+36 70 430 1395		1146 Budapest, Hermina út 49.
Projektmenedzser	Óváry-Papp Zoltán	+36 30 293 9235	zoltan.ovary- papp@ekm.gov.hu	1146 Budapest, Hermina út 49.
Pénzügyi kapcsolattartó				1146 Budapest, Hermina út 49.
Jogi kapcsolattartó				1146 Budapest, Hermina út 49.

4.2. Az Önkormányzat kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	Polics József polgármester	+3672/584-000	polgarmester@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.
Általános kapcsolattartó	Horváth Kata irodavezető	+3630/539 2245	horvathkata@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.
Műszaki kapcsolattartó	Kersity Antal városi főépítész és műszaki ügyintéző	+3670/274 8893	foepitesz@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.
Pénzügyi kapcsolattartó	Aladics Zoltán irodavezető	+3672/584-000	penzugy@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.
Jogi kapcsolattartó	dr. Müller József aljegyző	+3672/584-000	aljegyzo@komlo.hu	7300 Komló, Városház tér 3.

4.3. A kapcsolattartás és a kommunikáció rendje

4.3.1. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott, tértivevényes levélben (küldeményben) kell a címzett Félhez továbbítani, a Felek ezt tekintik hivatalos közlésnek.

4.3.2. Minden más esetben:

- a) személyes, vagy futárszolgálat útján,
- b) ajánlott, tértivevényes küldeménnyel,
- c) elektronikus levél útján.

4.3.3. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- c) elektronikus levél esetén olvasási nyugta megérkezésével az elküldés napján, ennek hiányában az elküldést követő munkanapon.

- 4.3.4. A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 16.30 óra után, pénteken 14.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. Teljességi záradék

A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, amelyre tekintettel a Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás aláírásával a jelen Megállapodásba nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.2. Hatály

A jelen Megállapodás annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A jelen Megállapodás hatálya a Beruházás 3.7.2. pont szerinti megállapodással történő visszaadásának napjáig tart.

5.3. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, , vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

5.4. Átláthatóság

A Felek a jelen Megállapodás aláírásával kölcsönösen nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

5.5. Adatvédelem

Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető az ÉKM honlapján (www.ekm.gov.hu) az Adatkezelési tájékoztató menüpont alatt.

5.6. Irányadó jogszabályok

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Abt. és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták, melyből Feleket azonos példányszám illet.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: számú képviselő-testületi határozat

Budapest, 2025.

Komló, 2025.

.....
**Építési és Közlekedés
Minisztérium**

Nyul Zoltán
magasépítésért felelős
helyettes államtitkár

.....
**Komló Város
Önkormányzata**

Polics József
polgármester

Jogi megfelelést igazolom:
Budapest, 2025.

.....
Dr. Bagi Krisztina
főosztályvezető