

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 6-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázat benyújtása

Iktatószám: F/316/2025.

Melléklet: 0 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Breitenbach József műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet 2.1.10 pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus megvalósításának keretében a források felhasználása a korábbiakhoz képest eltérő módon történik, tekintettel arra, hogy Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé, és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz 2024. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1652/2021. (IX.21) Kormány határozat alapján a Településfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) pályázati felhívást tett közzé TOP_Plusz-6.2.1-23 azonosítószámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” címmel.

A felhívás célja a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében az Európai Parlament és a Tanács ERFA rendelet 9. cikke szerinti fenntartható versenyképes városfejlesztés megvalósítása. Ennek részeként a városok és a városi térségek hosszú távon fenntartható, környezetileg és társadalmilag élhető, valamint gazdaságilag versenyképes fejlesztése valósulhat meg. A program olyan beruházásokat támogat, amelyek hozzájárulnak a városlakók életminőségének és jólétének javításához.

A pályázat forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 92.030.129.654.- Ft, amely összes elszámolható költségként értendő.

Az igényelhető támogatás minimum 10.000.000.- Ft – maximum 11.300.000.000.- Ft között pályázható, és várhatóan 42-420 db projekt részesülhet támogatásban. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) városok/várostérségek egyedi kritériumrendszere alapján Komló minimum 10.000.000.- Ft – maximum 1.920.000.000.- Ft támogatást igényelhet. A projekt fizikai befejezésére a pályázat megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre.

Komló Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a 2021-2027 időszakra szóló TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (továbbiakban: TVP) szereplő célkitűzések alapján pályázni kíván a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásra, amelynek keretében a „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” megnevezésű projektre, bruttó 370.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást igényel. A projekt megvalósításához önerő biztosítása nem szükséges.

A Területi Kiválasztási Eljárásrend (továbbiakban: TKR) kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében kizárólag azok a városok/város-térségek nyújthatnak be támogatási kérelmet, amelyeket a vármegyei önkormányzat az ITP-ben a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt és nevesített. A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be a helyi (települési) önkormányzatok (GFO 321) és a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok (GFO 11, 57).

A pályázati felhívás alapján - a helyi gazdaságfejlesztési tevékenység vonatkozásában - az önállóan támogatható tevékenységek a következők:

Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése. Meglévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok telekhatáron belüli alapinfrastruktúra kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület

kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás Az ipari park/iparterület elérhetőségét megteremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

A támogatási kérelem keretében Önkormányzatunk a 7300 Komló, Altáró utcai iparterülethez kapcsolódó közterületek fejlesztését kívánja megvalósítani, amely magába foglalja:

- az úthálózat,
- a kapcsolódó parkolóhelyek,
- a csapadékvíz-elvezetés,
- a térburkolatok,
- a közművek és
- a közvilágítás fejlesztését.

Továbbá megvalósításra kerülne az Altáró utca 2. szám (volt fürdőépület) mellett található - ahhoz közvetlenül kapcsolódó - fedett rakodó-tároló terület fejlesztése is.

A fejlesztési koncepció célja, hogy a belváros közvetlen környezetében található Altáró utcai iparterület fejlesztésével egy olyan ipari környezet jöjjön létre, amely az ott található és az újonnan betelepülő vállalkozások számára ideális infrastrukturális környezetet biztosítson a jövőben.

A tervezett fejlesztés az alábbi helyrajzi számú területeket érinti:

2414, 2413/33, 2413/25, 2413/28, 2413/11, 2413/63, 2413/91, 2411, 2469, 2413/40, 2413/49, 2461, 2467, 2488, 2496, 2413/78.

A fejlesztéshez kapcsolódó koncepcióterv az Önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatási kérelem benyújtásához szükséges a megalapozó dokumentum és a fejlesztésre vonatkozó koncepció terv csatolása.

A megalapozó dokumentum elkészítése kapcsán a Képviselő-testület 139/2024. (XII.17) sz. határozata alapján Komló Város Önkormányzata konzorciumi megállapodást kötött a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal. A koncepció terv kidolgozása tekintetében pedig a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 1/2025. (I.7.) JÜKB határozata alapján a Plan-Dent Kft. (bruttó 5.461.000.-) lett nyertesként kihirdetve, mint legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevő. A megkötött tervezői szerződés értelmében a koncepció terv elkészítéséhez kapcsolódóan a teljes szerződéses összeg kifizetése szükséges, amelynek fedezete a Képviselő-testület 1/2025. (I.8.) sz. határozata alapján Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szerepeltetésre került. Sikeres pályázat esetén a teljes szerződéses összeg a támogatás keretében elszámolható.

A támogatási kérelmet benyújtani a TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó városok/várostérségek esetében a felhívás mellékleteként megjelent FVS városok/várostérségek egyedi kritériumrendszere elnevezésű mellékletekben foglaltak szerint lehet. Az Irányító Hatóság 2024. október 15-én érkezett tájékoztatása alapján 2025. március hónap végéig a Kedvezményezetteknek - így Önkormányzatunknak is - be kell nyújtania minden olyan támogatási kérelmét, amelyhez kapcsolódóan rendelkezésre állnak a pályázati felhívások. Ennek okán a jelen támogatási kérelemhez kapcsolódó benyújtási határidő is 2025. március 31 napja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslat elfogadásával a pályázat benyújtását támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP_Plusz-6.2.1-23 számú, „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a TOP_Plusz-6.2.1-23 számú pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 370.000.000.- Forint összköltséggel.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.
Felelős: Polics József polgármester

- 2.) Amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban a szakmai tartalom jelentős változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódóan újabb előterjesztést kell a Képviselő-testület részére benyújtani.

Határidő: folyamatosan, 2025. december 31.
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2025. február 24.

Polics József
polgármester