



# Komló Város Önkormányzata

## TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP)

### 2021-2027

#### 5. verzió

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Cím                                  | Komló Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve  |
| Verzió                               | 5.0  |
| Közygylési határozat száma és dátuma | ..... sz. képviseelő-testületi határozat<br>Komló Város módosított 5.0 verziójú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadásáról<br>2025. március 6. |
| Finanszírozó operatív program:       | Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)  |
| Érintett földrajzi terület:          | Komló város, Baranya vármegye  |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| FVS felelős szervezet:                | Komló Város Önkormányzata                                       |
| FVS felelős szervezet kapcsolattartó: | Horváth Kata irodavezető<br>horvathkata@komlo.hu +36 30 5392245 |
| FVS felelős szervezet címe:           | 7300 Komló, Városház tér 3.                                     |

Komló, 2025. március 6.

# Tartalomjegyzék

|   |    |
|---|----|
| Táblázatok jegyzéke .....                           | 2  |
| Bevezető .....                                      | 3  |
| 0. Verziókövetés .....                              | 4  |
| 1. Stratégiai beágyazottság .....                   | 5  |
| 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása ..... | 9  |
| 3. Konkrét beruházások.....                         | 11 |
| 4. Ütemezés.....                                    | 22 |
| 5. Indikátor vállalások.....                        | 24 |
| 6. Mellékletek.....                                 | 27 |
| 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása .....          | 27 |
| 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....   | 27 |

## Táblázatok jegyzéke

|  |    |
|--|----|
| 1. táblázat: Komló FVS - stratégiai célmátrix.....                                 | 5  |
| 2. táblázat: Komló FVS - területi célmátrix, városrészi szintű összefüggések ..... | 6  |
| 3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat.....   | 10 |
| 4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely.....                             | 12 |
| 5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely .....                            | 16 |
| 6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....                     | 18 |
| 7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....                       | 19 |
| 8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely.....                             | 20 |
| 9. táblázat: Ütemezés.....   | 22 |
| 10. táblázat: Összesített indikátorvállalások .....                                | 24 |

## Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) egy az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok számára a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum, mely az Irányító Hatóság (IH) által közzétett módszertani sablon iránymutatásai alapján készült.

A TVP-t a sablon felépítését követve, az abban megjelenő táblázatok feltöltésével állítottuk össze, az alábbiakban megadott fejezetbontás szerint. A TVP megítélése az Irányító Hatóság által a táblázatokban foglalt információk alapján történik.

A Komló TVP az alábbi 10+2 táblázatból áll:

1. FVS stratégiai célmátrix
2. FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések
3. FVS-TOP Plusz kapcsolat
4. Projekttábla - 1. prioritási tengely
5. Projekttábla - 2. prioritási tengely
6. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+
7. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA
8. Projekttábla – 6. prioritási tengely
9. Ütemezés
10. Összesített indikátorvállalások

+1. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések – *csak várostérségben tervező városok számára - Komló esetében nem releváns!*

+2 táblázat: Területi kiválasztási kritériumok – *csak azon városok számára, ahol egyéb városi kedvezményezettek számára felhívás megjelentetése tervezett - Komló esetében nem releváns!*

Szöveges kifejtés a 4. Ütemezés és a 6. Mellékletek fejezetek tekintetében elvárás.

***A TVP sablonban leírt kérésnek megfelelően a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv sablonban leírtaktól (tartalom és struktúra) nem térünk el, csak abban az esetben, ha erre a dokumentum is lehetőséget adott és azt külön kiemelte. Amennyiben egyes fejezet és/vagy táblázat tekintetében nem rendelkezünk adattal, azt jelöltük vagy üresen hagytuk a táblázat vonatkozó celláját, és röviden indokoltuk, hogy az információ miért nem áll rendelkezésre és mikor várható a hiányzó adat feltöltése.***

## 0. Verziókövetés

A TVP első, IH általi elfogadást követő változásokat szükséges időről-időre ismertetni, milyen okból és milyen jellegű változások történtek az előző elfogadott verzióhoz képest, ezek a módosítások milyen okokra vezethetők vissza.

A Komló TVP-t Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 28-án hagyta jóvá (42/2022. (IV.28.) sz. képviselő-testületi határozat Komló Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és Városfejlesztési Programtervének elfogadásáról), ez volt a TVP 2.0 verziója, melyet a TOP\_Plusz-1.3.1-21 felhívásra benyújtott támogatási kérelmünkhöz is melléeltünk.

A 3.0 számú átdolgozott verzió az Irányító Hatóság és Oláh Gábor helyettes államtitkár úr 2023. május 18-án kézhez kapott felkérő levelében foglaltaknak megfelelően készült. A felkérés szerint a Fenntartható Városfejlesztési (FVS) eszközben résztvevő városoknak szükséges volt elvégezni a TOP\_Plusz Városfejlesztési Programterv felülvizsgálatát a végleges TOP Plusz tartalom és az 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat keretében jóváhagyott – hatályos – vármegyei integrált területi programok alapján.

A 4.0 számú módosított verzióban átvezetésre került a már benyújtott "Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása" című, TOP\_Plusz-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosító számú projekt támogatási igényben szereplő nagyságrendi költsége. Ennek az átvezetésnek a szükségességét az indokolta, hogy az eredetileg 360 millió Ft összköltségűre becsült projekt költsége a támogatási kérelem előkészítése, a részletes projektkidolgozás során közel 520 millió Ft-ra növekedett, a különbség pedig így meghaladta a 15%-ot és nem születhetett támogató döntés a hivatkozott projekt kapcsán.

Jelen 5.0 számú módosított verzió a 2024. júliusában az Irányító Hatóság által kezdeményezett prioritások közötti forrásátcsoportosítási igényfelmérés eredményeként megszületett új forrásallokációt tartalmazza. Az FVS városok részéről beérkezett igényeket az Irányító Hatóság ellenőrizte, összesítette és elkészítette a TOP Plusz 1. számú módosítását. **Az átcsoportosítás Komló esetében a TOP Plusz 1., 3. (ERFA) és 6. prioritások keretösszegét és a kapcsolódó indikátorokat érinti. Az átcsoportosítás kizárólag a város saját keretén belül, a részére allokált prioritási források között történik. A TOP Plusz 1. számú módosítását a TOP Plusz Monitoring Bizottság 2024. október 17-én elfogadta.**

Annak érdekében, hogy az átcsoportosított forráskeret minél előbb felhasználásra kerülhessen, **szükség van a vármegyei integrált területi programok (ITP), és a kapcsolódó TOP Plusz városfejlesztési programtervek (TVP) módosítására.** Az ITP módosításának elfogadását követően az Irányító Hatóság intézkedik az átcsoportosítások éves fejlesztési keretben történő átvezetéséről.

Az ITP módosítás Kormány elé történő beterjesztését az Irányító Hatóság 2024. decemberében tervezi. Ehhez szükséges a vármegyei közgyűlések elfogadó határozata lehetőleg 2024. november végéig. A Baranya Vármegyei Önkormányzat 2024.11.29.-i ülésén fogadta el „**Baranya vármegye Integrált Területi Programja 2021-2027**” 5.0 számú módosított dokumentumát.

Az Irányító Hatóság kérésének eleget téve 2024. decemberében **megkezdjük Komló TVP dokumentuma felülvizsgálatának szakmai előkészítését és IH általi minőségbiztosítását**, tudva azt, hogy az EPTK-n hivatalosan a vármegyei integrált területi programok Kormány általi jóváhagyását követően tudja az Irányító Hatóság hivatalosan is elfogadni a TVP módosítást. Az IH a minőségbiztosítási eljárása eredményeként a Komló TVP 5.0 verzióját a 2025. február 13.-án küldött elektronikus levelében elfogadta.

# 1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: Komló FVS - stratégiai célmátrix

| 1. Stratégiai cél   | 2. Stratégiai cél   | 3. Stratégiai cél   |
|---|---|---|
| A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETE LAKOSSÁGÁNAK MUNKÁT ADÓ GAZDASÁGI KÖZPONT  | JÓ SZÍNVONALÚ, FENNTARTHATÓ LAKÓKÖRNYEZET, VONZÓ VÁROSKÖZPONT   | JÖVŐJÉBEN BÍZÓ, NYITOTT, SZOLIDÁRIS, FENNTARTHATÓ TÁRSADALOM                  |
| kapcsolódó részcélok  | kapcsolódó részcélok  | kapcsolódó részcélok  |
| P1. Új foglalkoztatók számára terület biztosítása, a meglévő gazdasági területek ellátási színvonalának emelése | Z1. A gépjármű közlekedés környezetterhelő hatásának csökkentése  | M3. A népesség csökkenésének megállítása                                      |
| P2. A K+F segítségével a térség adottságainak jobb kihasználása, a gazdasági szerkezet fejlesztése              | Z2. Egységes, a környező erdőkhöz kapcsolódó, színvonalas zöldfelületi hálózat kialakítása                  | M4. A szociális ellátó rendszer megerősítése, a változó igényekhez illesztése |
| P3. Beszállítói és foglalkoztatási együttműködés Péccsel  | D1. Smart city eszközök alkalmazása a klímatudatos és lakosságbarát közszolgáltatások biztosítása érdekében | M5. A társadalmi integráció erősítése   |
|   | M1. A város közúti megközelíthetőségének javítása, a munkába járás elősegítése                              |   |
|   | M2. A lakótelepek komplex megújítása, a lakhatás költségeinek csökkentése                                   |   |
|   | K1. Hatékony városüzemeltetés   |   |
|   | K2. Vonzó városközpont kialakítása  |   |
|   | K3. Átkötő és havária utak létesítése   |   |
| PROSPERÁLÓ VÁROS  | ZÖLDÜLŐ VÁROS   | DIGITÁLIS VÁROS   |
|   |   | MEGTARTÓ VÁROS  |
|   |   | KISZOLGÁLÓ VÁROS  |

2. táblázat: Komló FVS - területi célmátrix, városrészi szintű összefüggések

| 1. Stratégiai cél   | 2. Stratégiai cél  | 3. Stratégiai cél  |
|---|--|--|
| A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETE LA-KOSSÁGÁNAK MUNKÁT ADÓ GAZDASÁGI KÖZPONT   | JÓ SZÍNVONALÚ, FENNTART-HATÓ LAKÓKÖRNYEZET, VONZÓ VÁROSKÖZPONT   | JÖVŐJÉBEN BÍZÓ, NYITOTT SZOLI-DÁRIS FENNTARTHATÓ TÁRSA-DALOM   |
| kapcsolódó részcélok  | kapcsolódó részcélok   | kapcsolódó részcélok   |
| V1. Sikonda, V4. Belváros: A tér-séggel összehangolt turisztikai csomag kifejlesztése, ehhez kap-csolódó infrastrukturális fejlesz-tések  | V1. Sikonda: A kerékpáros turiz-mus hálózati infrastruktúrájának kialakítása a térségben   | V1. Sikonda: Helyi középválala-tok szakképzett munkaereje szá-mára színvonalas bérlakás bizto-sítása               |
| V4. Belváros: A települést átszelő vasútvonal és a kapcsolódó pá-lyaudvar áttelepítése agglomerá-cióba. A felszabadult értékes te-rületeken egy fejlődő belváros ki-alakítása. A beruházás elenged-hetetlen része a kapcsolódó MÁV területek megvásárlása | V1. Sikonda: A város zöldfelülete-inek egységes hálózattá szerve-zése  | V1. Sikonda: A civil szervezetek és kezdeményezéseinek támoga-tása   |
| V5 Altáró: Altárói ipari terület fő-útjának összekötése az Ipari úttal  | V1. Sikonda: Sport és szabadidős funkciók fejlesztése  | V1. Sikonda: A társadalmi struk-túra változásához alkalmazkodó ellátórendszerek mennyiségi és minőségi fejlesztése |
| V5 Altáró: Az M9 bekötő és a 66-os útra átkötő út városi szakaszá-nak területelőkészítése az Ipari út és Körtvélyes között  | V2. Nyugati városrész: A főutak elválasztó hatásának csökken-tése, a gyalogosok biztonságának  | V1. Sikonda: Különböző társa-dalmi helyzetű csoportok integrá-lása   |
| V5 Altáró, V7. Keleti városrész: Önkormányzati tulajdonú belte-rületi barnamezős területek reha-bilitációja, megújítása   | V2. Nyugati városrész: Körtvélyes városrész útburkolatainak, járdái-nak, zöldfelületeinek és részben vagy egészében önkormányzati tulajdonú ingatlanok korszerűsíté-se | V2. Nyugati városrész: A társa-dalmi együttműködés erősítését szolgáló komplex programok                           |
| V7. Keleti városrész: A rozsdaove-zet megközelítését szolgáló infra-struktúra fejlesztés  | V2. Nyugati városrész: Az M9 be-kötő és a 66-os útra átkötő út vá-rosi szakaszának területelőkészítése az Ipari út és Körtvélyes között                                | V2. Nyugati városrész: Idősek Otthonának kapacitás fejlesztése, energetikai korszerűsítése                         |
| V9. Mecsekjánosi: Új vasúti pá-lyaudvar építése   | V2. Nyugati városrész: Naperőmű park létesítése  | V2. Nyugati városrész: Lakótelepi közösségi terek, tematikus játszó-terek létesítése                               |
| V11. Külterület: A Bétai út menti volt bányászati területek előké-sztése ipartelepítés céljára  | V2. Nyugati városrész: Komló-Sikondai út-Pécsi utca környéke között kerékpárforgalmi létesít-mény kialakítása  | V2. Nyugati városrész: Körtvélyesi lakótelep épületeinek energiahatékony felújítása                                |
|   | V2. Nyugati városrész: Parkolóhe-lyek bővítése a Körtvélyes város-részben  | V2. Nyugati városrész: Körtvélyesi lakótelep közterüle-teinek funkcióbővítése és megújí-tása                       |
|   | V2. Nyugati városrész: A Komlói Bányász Sport Klub területének komplett fejlesztése  | V2. Nyugati városrész: Nagy László utca felújítása   |

| 1. Stratégiai cél | 2. Stratégiai cél   | 3. Stratégiai cél  |
|-------------------|---|--|
|                   | V2. Nyugati városrész: Vállalkozóház kialakításának érdekében a volt Nagy László Gimnázium épületének korszerűsítése  | V3. Déli városrész: Közösségi terek, játszóterek kialakítása   |
|                   | V3. Déli városrész: A főutak elválasztó hatásának csökkentése, a gyalogosok biztonságának növelése  | V4. Belváros: Egészségügyi és szociális alapellátás infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése (Kossuth L. u. 103.) |
|                   | V3. Déli városrész: A Tröszt utca Pécsi út csomópontja és a Kossuth Lajos utca közötti közúti kapcsolat megteremtése  | V5. Altáró, V6. Északi városrész, V7. Keleti városrész, V11. Külterület: Felzárkóztató program végrehajtása        |
|                   | V3. Déli városrész: Utak, közterületek felújítása   | V8. Zobákpuszt, V9. Mecsekjános: Lakossági, közösségi és humán közszolgáltatási funkciók fejlesztése               |
|                   | V4. Belváros, V7 Keleti városrész: A kőszállítás környezetkímélő megoldása  |  |
|                   | V4. Belváros, V5 Altáró, V7. Keleti városrész, V9. Mecsekjános: A Kaszárnya patak partjának kiszabadítása és bekapcsolása a zöldfelületi hálózatba  |  |
|                   | V4. Belváros: Komló Város Önkormányzat Közös Hivatalának és Városgondnokságának digitális és épületenergetikai korszerűsítése   |  |
|                   | V4. Belváros: Átfogó terv készítése a Kossuth Lajos utca és a felszámolt vasút közötti sáv 48-as tér és Zrínyi tér közötti szakaszának közterület-rendezésére, a belváros komplex fejlesztése |  |
|                   | V4. Belváros: A Kossuth Lajos utca Berek utca Pécsi út csomópont páros kapacitásának növelése   |  |
|                   | V4. Belváros: A Kossuth Lajos utca forgalomcsillapítása és az útfelület elválasztó hatásának csökkentése  |  |
|                   | V4. Belváros: A kerékpáros infrastruktúra kiépítése a belvárosban   |  |
|                   | V4. Belváros: A használaton kívüli MÁV területek bekapcsolása a városközpontba  |  |
|                   | V4. Belváros: Minőségi zöldfelületek, fiatalok és egyéb generációk számára is használható közösségi terek, sétányok kialakítása, utca és parkoló fásítás                                      |  |

| 1. Stratégiai cél | 2. Stratégiai cél  | 3. Stratégiai cél |
|-------------------|--|-------------------|
|                   | V4. Belváros, V6. Északi városrész: A Tröszt utca vége és a Zrínyi tér közötti közúti kapcsolat megteremtése               |                   |
|                   | V4. Belváros, V5. Altáró: A Tröszt utca Pécsi út csomópontja és a Kossuth Lajos utca közötti közúti kapcsolat megteremtése |                   |
|                   | V4. Belváros: A komlói belváros keleti részének megújítása (Zengő áruház és környéke)                                      |                   |
|                   | V4. Belváros: A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása  |                   |
|                   | V4. Belváros: Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja             |                   |
|                   | V5 Altáró: Termálvíz (megújuló energiaforrás) hasznosítása új termálkutak fúrásával  |                   |
|                   | V5 Altáró, V6. Északi városrész, V9. Mecsekjánosi: Kerékpárút kiépítése Mecsekjánosi és Zobákpusztá között                 |                   |
|                   | V6. Északi városrész: A szilvási völgy bekapcsolása városközpontba, „városligetté” fejlesztése                             |                   |
|                   | V6. Északi városrész: Lakótelepi közösségi terek, tematikus játszóterek létesítése   |                   |
|                   | V6. Északi városrész: A komlói arborétum ökoturisztikai fejlesztése  |                   |
|                   | V6. Északi városrész: Zrínyi tér rehabilitációja   |                   |
|                   | V6. Északi városrész: Szilvás városrész rehabilitációja  |                   |
|                   | V7. Keleti városrész, V8. Zobákpusztá: Kerékpárút kiépítése Mecsekjánosi és Zobákpusztá között                             |                   |
|                   | V10. Kisbattyán, V11. Külterület: Telekommunikációs hálózat minőségének javítása   |                   |
|                   | V11. Külterület: A város belterületével határos erdőrészek hasznosításának a város érdekében való felülvizsgálata          |                   |

|                  |               |                 |                |                  |
|------------------|---------------|-----------------|----------------|------------------|
| PROSPERÁLÓ VÁROS | ZÖLDÜLŐ VÁROS | DIGITÁLIS VÁROS | MEGTARTÓ VÁROS | KISZOLGÁLÓ VÁROS |
|------------------|---------------|-----------------|----------------|------------------|



## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága, mivel a jogszabályi rendelkezések alapján a fenntartható városfejlesztés eszközeibe tartozó városok fejlesztéseinek indokoltságát a stratégiai alátámasztottság adja. A stratégiai célok fejlesztési irányokká, beavatkozásokká történő lebontásával alakul ki a cselekvési terv.

A fejezet alapját az FVS Cselekvési terve képezi, ahol a célok megvalósulását támogató **prioritások, intézkedések** és **beavatkozási területek** meghatározása történt. A prioritások absztrakciós szintje a legmagasabb, ennek tematikus vagy integrált alábontása az intézkedési, majd a beavatkozási területek szintje. Ezt jeleníti meg az FVS 26. sz. táblázata.

Ezek közül a fejlesztési elképzelések közül vezettük le azokat a lehetséges projekteket, amelyek a TOP Pluszból támogatásra kerülhetnek. A projektkör meghatározásában elsődleges szempont volt, hogy azok tartalmukban illeszkedjenek az operatív programhoz. Ezzel az összevezetéssel lehetővé vált, hogy az egyes TOP Pluszból finanszírozásra kerülő projektek indokoltsága stratégiaiilag megalapozott legyen.

Az egyedi **pontszerű projektek** nem kapcsolódnak szervesen városi vagy városi szintű fejlesztésekhez, szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, vagy meglévő funkciót fejlesztenek.

A **hálózatos projektek** egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozások. Az összekapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos beavatkozás kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, vármegyei, járási) hálózatokhoz is, a beavatkozási pontok pedig egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

**Akcióterületi komplex projektek** többféle, de egymással szorosan összehangolt beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozásokat tartalmaznak, térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen, együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

|  |                              | Top Prioritás 1 |                             |                         |                 |                                   |                 |                | Top Prioritás 2 VNT | Top Prioritás 2 VT | Top Prioritás 3 ESZA+           |  |                          | Top Prioritás 3 ERFA          |  |            | Top Prioritás 6    |                   |                           |  |
|--|------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--|------------|--------------------|-------------------|---------------------------|--|
|  |                              | vízgazdálkodás  | zöldinfrastruktúra          | fenntartható közlekedés | hulladékkezelés | szociális célú városrehabilitáció | belterületi út  | kultúra, sport | energetika          | energetika         | foglalkoztatási együttműködések | szociális célú városrehabilitáció (ESZA) | helyi humán fejlesztések | bölcsődei, óvodai intézmények | egészségügyi és szociális infrastruktúra | köznevelés | gazdaságfejlesztés | közüti közlekedés | helyi és térségi turizmus | megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus |
| A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETE LAKOSSÁGÁNAK MUNKÁT ADÓ GAZDASÁGI KÖZPONT | Prosperáló város             |                 | 2 akcióterületi és 2 egyedi |                         |                 |                                   | 1 akcióterületi | 1 egyedi       |                     |                    |                                 |  |                          |                               |  |            | 1 hálózatos        |                   | 1 akcióterületi           |  |
| JÓ SZÍNVONALÚ, FENNTARTHATÓ LAKÓKÖRNYEZET, VONZÓ VÁROSKÖZPONT      | Zöldülő város                |                 |                             |                         |                 |                                   |                 |                |                     | 2 egyedi           |                                 |  |                          |                               |  |            |                    |                   | 1 hálózatos               |  |
|  | Digitális város              |                 |                             |                         |                 |                                   |                 |                |                     |                    |                                 |  |                          |                               |  |            |                    |                   |                           |  |
|  | Megtartó város               |                 |                             |                         |                 |                                   |                 |                |                     |                    |                                 |  |                          | 1 egyedi                      |  |            |                    |                   |                           |  |
|  | Kiszolgáló város             |                 | 1 akcióterületi             |                         |                 |                                   |                 |                |                     |                    |                                 |  |                          |                               |  |            |                    |                   |                           |  |
| JÖVŐJÉBEN BÍZÓ, NYITOTT SZOLIDÁRIS FENNTARTHATÓ TÁRSADALOM         | Megtartó és kiszolgáló város |                 | 1 akcióterületi             |                         |                 | 1 akcióterületi                   |                 |                |                     |                    |                                 | 1 akcióterületi                          | 1 egyedi                 |                               |  |            |                    |                   |                           |  |

### 3. Konkrét beruházások

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

| Projekt címe |  | Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik) | Helyszín (város /térségi település) | Forrásigény (Ft) | Megvalósító              | Együttműködés | Indikátor  | Célérték (becsült)                   |
|--------------|--|--|-------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|--|--------------------------------------|
| Prioritás 1. | Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósítása Komlón | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ               | Komló                               | 79.999.545       | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák<br><br>Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság                  | 1 db<br><br>21 927 fő                |
|              | Játszótér fejlesztési program I.                             | Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom                       | Komló                               | 76.000.455       | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság<br><br>Fejlesztéssel érintett akcióterület száma                           | 21 927 fő<br><br>2 db                |
|              | Parkolóhelyek bővítése a körtvélyesi városrészben            | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ               | Komló                               | 81.000.000       | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság<br><br>Fejlesztéssel érintett akcióterület száma                           | 21 927 fő<br><br>1 db                |
|              | A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása    | Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont                    | Komló                               | 520.000.000      | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága<br><br>Átépített vagy korszerszerúsített közutak hossza – nem TEN-T<br><br>Fejlesztéssel érintett akcióterület száma | 6 509 m²<br><br>0,153 km<br><br>1 db |

|                                  |  |   |       |               |                          |   |  |                      |
|----------------------------------|--|---|-------|---------------|--------------------------|---|--|----------------------|
| Prioritás 1.                     | A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja | A város és vonzás-körzete lakosságának munkát adó gazdasági központ | Komló | 600.000.000   | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága  | 4 000 m <sup>2</sup> |
|                                  |  |   |       |               |                          |   | Fejlesztéssel érintett akcióterület száma  | 1 db                 |
|                                  | Szociális célú városrehabilitáció Komlón   | Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom          | Komló | 200.000.000   | Komló Város Önkormányzat | felzárkóztatásban tapasztalt civil szervezet, helyi civil szervezetek, családsegítők, védőnők | Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása   | 25 fő                |
|                                  | A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése                    | A város és vonzás-körzete lakosságának munkát adó gazdasági központ | Komló | 10.000.000    | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága  | 1 000 m <sup>2</sup> |
|                                  | A komlói arborétum fejlesztése   | A város és vonzás-körzete lakosságának munkát adó gazdasági központ | Komló | 100.000.000   | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra | 0,5 ha               |
| kereten túli, tartalék projektek | Komló - Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése   | A város és vonzás-körzete lakosságának munkát adó gazdasági központ | Komló | 120.000.000   | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság  | 21 927 fő            |
|                                  |  |   |       |               |                          |   | Fejlesztéssel érintett akcióterület száma  | 1 db                 |
|                                  | A vasút nélküli beváros létrehozása  | A város és vonzás-körzete lakosságának munkát adó gazdasági központ | Komló | 5.000.000.000 | Komló Város Önkormányzat |   | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság  | 21 927 fő            |
|                                  | Játszótér fejlesztési program II.  | Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom          | Komló | 24.000.000    | Komló Város Önkormányzat |   | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság  | 21 927 fő            |
|                                  | Komló Város területén ifjúsági-tér kialakítása   | Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont      | Komló | 72.000.000    | Komló Város Önkormányzat |   | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma  | 1 db                 |

|  |  |  |       |               |                          |  |   |           |
|--|--|--|-------|---------------|--------------------------|--|---|-----------|
|  | Arany János utca felújítása  | Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont     | Komló | 300.000.000   | Komló Város Önkormányzat |  | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                      | 0,3 km    |
|  | Nagy László utca felújítása  | Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont     | Komló | 300.000.000   | Komló Város Önkormányzat |  | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                      | 0,3 km    |
|  | Újtelepi utak felújítása   | Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont     | Komló | 400.000.000   | Komló Város Önkormányzat |  | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                                      | 0,4 km    |
|  | A komlói belváros keleti részének megújítása (Zengő áruháza és környéke) | Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont     | Komló | 360.000.000   | Komló Város Önkormányzat |  | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság | 21 927 fő |
|  | Komló - Zrínyi tér rehabilitációja                                       | Jó színvonalú, fenntartható lakó-környezet, vonzó városközpont     | Komló | 360.000.000   | Komló Város Önkormányzat |  | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság | 21 927 fő |
|  | Komló belvárosának komplex fejlesztése                                   | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ | Komló | 900.000.000   | Komló Város Önkormányzat |  | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság | 21 927 fő |
|  | Komló - Szilvás városrész rehabilitációja                                | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ | Komló | 2.000.000.000 | Komló Város Önkormányzat |  | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság | 21 927 fő |
|  | Komló-Körtvélyes leromlott településrész fejlesztése                     | Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom         | Komló | 1.000.000.000 | Komló Város Önkormányzat |  | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság | 21 927 fő |
|  | Kulturális intézmények fejlesztése                                       | Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom         | Komló | 800.000.000   | Komló Város Önkormányzat |  | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma   | 2 db      |
|  | Prioritás forráskerete (nem módosítható)                                 |  |       | 1.787.000.000 |                          |  |   |           |
|  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye                                 |  |       | 1.787.000.000 |                          |  |   |           |

|  |  |                |  |  |  |  |
|--|--|----------------|--|--|--|--|
|  | A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén            | -              |  |  |  |  |
|  | Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén | -              |  |  |  |  |
|  | Tartalék projektek összes forrásigénye   | 11.516.000.000 |  |  |  |  |

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

| Projekt címe                     |   | Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik) | Helyszín (város /térségi település) | Forrásigény (Ft) | Megvalósító              | Együttműködés | Indikátor  | Célérték (becsült)                                |
|----------------------------------|---|--|-------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|--|---|
| Prioritás 2.                     | Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - napelemes rendszerek telepítése (többek között a komlói Szilvási bölcsőde és a mecsekjánosi óvoda épületén, a komlói Szent Borbála otthon Jó szerencsét utcai és Liliom utcai telephelyén, a Kaptár épületén) | Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont                    | Komló                               | 30.000.000       | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Jobb energiahatékony-ságú középületek<br><br>Éves primerenergia-fogyasztás<br><br>Becsült üvegházhatásúgáz-ki-bocsátás   | 2000 m2<br><br>0,0513 MWh/év<br><br>65,43 CO2t/év |
|                                  | Komló Város Önkormányzat Közös Hivatalának és Városgondnokságának épületenergetikai korszerűsítése  | Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont                    | Komló                               | 395.000.000      | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Megújuló energiát elő-állító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hő-energia)<br><br>Összes előállított meg-újuló energia (ebből: villamos energia, hő-energia) | 60,28 MW<br><br>60,28 MWh/év                      |
| kereten túli, tartalék projektek | Fűtőerőmű épületén napelemes rendszer telepítése  | Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont                    | Komló                               | 8.000.000        | Komló Város Önkormányzat |               | Jobb energiahatékony-ságú középületek  | 1 db  |
|                                  | Prioritás forráskerete (nem módosítható)  |  |                                     | 425.000.000      |                          |               |  |   |
|                                  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye  |  |                                     | 425.000.000      |                          |               |  |   |
|                                  | A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén   |  |                                     | -                |                          |               |  |   |
|                                  | Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) - csak várostérségi tervezés esetén  |  |                                     | -                |                          |               |  |   |
|                                  | Tartalék projektek összes forrásigénye  |  |                                     | 8.000.000        |                          |               |  |   |





6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

| Projekt címe                     |   | Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik) | Helyszín (város /térégi település) | Forrásigény (Ft) | Megvalósító              | Együttműködés  | Indikátor   | Célérték (becsült) |
|----------------------------------|---|--|------------------------------------|------------------|--------------------------|--|---|--------------------|
| Prioritás 3. ESZA+               | Helyi humán fejlesztések (ideértve az antiszegregációs programban írt felzárkóztató „soft” programok egy részét is) | Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom                       | Komló                              | 528.000.000      | Komló Város Önkormányzat | helyi civil szervezetek, önkormányzati kulturális és közösségsszervező intézmények | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma<br><br>Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés | 5 fő<br><br>1 db   |
|                                  | Szociális célú városrehabilitáció   | Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom                       | Komló                              | 170.000.000      | Komló Város Önkormányzat | helyi civil szervezetek, családsegítők, védőnők, Vöröskereszt                      | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma<br><br>Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma   | 10 fő<br><br>1 db  |
| kereten túli, tartalék projektek | Az antiszegregációs programban bemutatott felzárkóztató „soft” programok fennmaradó része                           | Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom                       | Komló                              | 500.000.000      | Komló Város Önkormányzat | -  | Programban résztvevő inaktív személyek száma  | 15                 |
|                                  | Prioritás forráskerete (nem módosítható)  |  |                                    | 698.000.000      |                          |  |   |                    |
|                                  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye  |  |                                    | 698.000.000      |                          |  |   |                    |
|                                  | A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérégi tervezés esetén  |  |                                    | -                |                          |  |   |                    |
|                                  | Térégi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérégi tervezés esetén                                      |  |                                    | -                |                          |  |   |                    |
|                                  | Tartalék projektek összes forrásigénye  |  |                                    | 500.000.000      |                          |  |   |                    |

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

| Projekt címe                     |  | Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik) | Helyszín (város /térégi település) | Forrásigény (Ft) | Megvalósító              | Együttműködés | Indikátor   | Célérték (becsült) |
|----------------------------------|--|--|------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|---|--------------------|
| Prioritás 3. ERFA+               | Központi óvoda fejlesztése I. ütem   | Jövőjében bízó, nyitott szolidáris fenntartható társadalom                       | Komló                              | 1.289.000.000    | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma         | 125 fő             |
|                                  |  |  |                                    |                  |                          |               | Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma | 25 fő              |
|                                  |  |  |                                    |                  |                          |               | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói      | 150 fő/év          |
|                                  |  |  |                                    |                  |                          |               | Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma                      | 1 db               |
| kereten túli, tartalék projektek |  |  |                                    |                  |                          |               |   |                    |
|                                  | Prioritás forráskerete (nem módosítható)                                       |  |                                    | 1.289.000.000    |                          |               |   |                    |
|                                  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye                                       |  |                                    | 1.289.000.000    |                          |               |   |                    |
|                                  | A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérégi tervezés esetén           |  |                                    | -                |                          |               |   |                    |
|                                  | Térégi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérégi tervezés esetén |  |                                    | -                |                          |               |   |                    |
|                                  | Tartalék projektek összes forrásigénye   |  |                                    | 0                |                          |               |   |                    |

8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

|                                  | Projekt címe  | Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik) | Helyszín (város /térési település) | Forrásigény (Ft) | Megvalósító              | Együttműködés | Indikátor   | Célérték (becsült) |
|----------------------------------|---|--|------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------|---|--------------------|
| Prioritás 6.                     | Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése  | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ               | Komló                              | 200.000.000      | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | 1                  |
|                                  | Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem  | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ               | Komló                              | 370.000.000      | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások   | 2                  |
|                                  | Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem                                      | Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont                    | Komló                              | 400.000.000      | Komló Város Önkormányzat | nem releváns  | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra          | 0,5                |
| kereten túli, tartalék projektek | A rozsdaoövet megközelítését szolgáló infrastruktúra fejlesztés: Komló - Zobák bánya területeinek fejlesztése | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ               | Komló                              | 10.000.000.000   | Komló Város Önkormányzat |               | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások   | 2                  |
|                                  | Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - II ütem  | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ               | Komló                              | 430.000.000      | Komló Város Önkormányzat |               | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások   | 2                  |
|                                  | Béta akna területének gazdaságfejlesztése   | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ               | Komló                              | 1.000.000.000    | Komló Város Önkormányzat |               | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások   | 2                  |

|  |   |  |       |                |                          |  |   |     |
|--|---|--|-------|----------------|--------------------------|--|---|-----|
|  | Vállalkozóház kialakításának érdekében a volt Nagy László Gimnázium épületének korszerűsítése | A város és vonzáskörzete lakosságának munkát adó gazdasági központ | Komló | 720.000.000    | Komló Város Önkormányzat |  | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások | 3   |
|  | Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – II. ütem                     | Jó színvonalú, fenntartható lakókörnyezet, vonzó városközpont      | Komló | 1.100.000.000  | Komló Város Önkormányzat |  | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra        | 2,5 |
|  | Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>   |  |       | 970.000.000    |                          |  |   |     |
|  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye  |  |       | 970.000.000    |                          |  |   |     |
|  | A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén                         |  |       | -              |                          |  |   |     |
|  | Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén              |  |       | -              |                          |  |   |     |
|  | Tartalék projektek összes forrásigénye  |  |       | 13.250.000.000 |                          |  |   |     |

## 4. Ütemezés

9. táblázat: Ütemezés

| Projekt címe  | 2022 |   |   |   | 2023 |   |   |   | 2024 |   |   |   | 2025 |   |   |   | 2026 |   |   |   | 2027 |   |   |   |
|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
|   | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 |
| <b>1. prioritás</b>   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósítása Komlón  |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Játszótér fejlesztési program I.  |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Parkolóhelyek bővítése a körtvélyesi városrészben   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| A Komló Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja              |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Szociális célú városrehabilitáció Komlón  |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése                                 |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Komló - Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése  |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| A komlói arborétum fejlesztése  |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| <b>2. prioritás</b>   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - napelemes rendszerek telepítése                             |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Komló Város Önkormányzat Közös Hivatalának és Városgondnokságának digitális és épületenergetikai korszerűsítése |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| <b>3. prioritás (ESZA+)</b>   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Helyi humán fejlesztések  |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Szociális célú városrehabilitáció   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| <b>3. prioritás (ERFA)</b>  |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Központi óvoda fejlesztése I. ütem  |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| <b>6. prioritás</b>   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése  |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |

| Projekt címe  | 2022 |   |   |   | 2023 |   |   |   | 2024 |   |   |   | 2025 |   |   |   | 2026 |   |   |   | 2027 |   |   |   |
|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|
|   | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 |
| Meglévő iparterületek<br>közműellátottságának<br>fejlesztése - I. ütem              |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |
| Kerékpárút kialakítása<br>Komló várostól Hosszú-<br>hetény településig – I.<br>ütem |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |

Az ütemezés a korábbi városi tapasztalatok figyelembevételével került összeállításra. Komló megfelelő számú és tapasztalatú szakembert tud biztosítani a párhuzamosan megvalósítani tervezett projektek előkészítésére, menedzselésére és nyomon követésére. Ezt a már meglévő belső hivatali apparátussal és az egy-egy projekthez szükség esetén – az adott projekt forrásainak terhére - újonnan (foglalkoztatási jogviszonyban) megbízott projektmenedzsment tagokkal kívánjuk megoldani. Az így kibővült belső szakértői team mellett szükség esetén külső szakértői partnereket tudunk bevonni a projektek sikeres megvalósításába, így a párhuzamosságok esetén sem számolunk kapacitáshiánnyal, vagy egyéb HR kockázattal, melyet nem tudunk kezelni.

A projektek - a szociális célú városrehabilitáció ERFA és ESZA lábától eltekintve, ahol a felhívások elvárják az infrastrukturális fejlesztések előtt és után 6-6 hónappal történő soft programok megvalósítását, mellyel az ütemezésnél ennek megfelelően számoltunk - közvetlenül nem épülnek egymásra, különböző helyszíneken és egymástól eltérő szakmai tartalommal valósulnak meg, így közvetlen befolyással nincsenek egymásra. Viszont már egy projekt kapcsán is felmerülő nem várt probléma a város költségvetését jelentős mértékben is befolyásolhatja, amely minden projekt megvalósíthatóságára befolyással lehet. A tervezésnél az ütemezés arra tekintettel készült, hogy a projektek megvalósítása mielőbb elindulhasson, hogy a befejezésük mindenképpen a fejlesztési ciklus vége előtt megvalósulhasson.

Ezen felül még a helyi humán fejlesztések megtervezésekor merült fel a fizikai beavatkozások időrendjének figyelembevétele, amely a projektek ütemezésekor megtörtént.

## 5. Indikátor vállalások

10. táblázat: Összesített indikátórvállalások

| A mutató kódja | A mutató neve  | Mértékegysége        | Összesített értéke | Megjegyzés                   |
|----------------|--|----------------------|--------------------|------------------------------|
| RCO74          | Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság  | fő                   | 21 927             | a KSH2021 évi adatai alapján |
| RCO75          | Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák   | db                   | 1                  |                              |
| RCO26          | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra   | ha                   | 0,5                | becsült adat                 |
| RCO46          | Átépített vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T   | km                   | 0,153              | becsült adat                 |
| RCO58          | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra   | km                   | 0,5                | becsült adat                 |
| RCR64          | A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói  | fő/év                | 500                | becsült adat                 |
| TPO08          | A rehabilitált talaj összkiterjedése   | ha                   | 0                  | becsült adat                 |
| TPO10          | Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma  | db                   | 0                  | becsült adat                 |
| TPO11          | Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága  | m <sup>2</sup>       | 11 509             | becsült adat                 |
| TPO35          | Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza   | m                    | 0                  | nem releváns                 |
| RCR35          | Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság   | fő                   | 0                  | nem releváns                 |
| RCO65          | Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása   | fő                   | 25                 | becsült adat                 |
| TPR09          | A projekt keretében integrált területre költözők száma   | fő                   | 0                  | nem releváns                 |
| RCO19          | Jobb energiahatékonyságú középületek   | m <sup>2</sup>       | 2000               | becsült adat                 |
| RCR26          | Éves primerenergia-fogyasztás  | MWh/év               | 0,0513             | becsült adat                 |
| RCR29          | Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás  | CO <sub>2</sub> t/év | 65,43              | becsült adat                 |
| RCO22          | Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)   | MW                   | 60,28              | becsült adat                 |
| RCR31          | Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)   | MWh/év               | 60,28              | becsült adat                 |
| TPO13          | Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma   | db                   | 1                  | becsült adat                 |
| TPO14          | Egyéb, nem közösségi célú programok száma  | db                   | 0                  | nem releváns                 |
| TPO25          | Fejlesztéssel érintett akcióterület száma  | db                   | 5                  |                              |
| TPR05          | A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma  | fő                   | 15                 | becsült adat                 |
| TPR10          | Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés | db                   | 1                  |                              |
| TPR15          | Program eredményként integrált területre költözők száma  | fő                   | 0                  | nem releváns                 |



| A mutató kódja | A mutató neve   | Mértékegysége | Összesített értéke | Megjegyzés   |
|----------------|---|---------------|--------------------|--------------|
| TPO26          | Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma   | db            | 0                  | nem releváns |
| TPO27          | Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma   | db            | 0                  | nem releváns |
| TPO28          | Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma   | fő            | 125                |              |
| TPO29          | Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma   | fő            | 25                 |              |
| RCR70          | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói  | fő/év         | 150                |              |
| TPR11          | Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)  | db            | 0                  | nem releváns |
| TPR12          | Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma  | db            | 1                  | Komló        |
| RCO67          | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása  | db            | 0                  | nem releváns |
| TPO30          | Korszerűsített köznevelési intézmények száma  | db            | 0                  | nem releváns |
| TPO31          | Korszerűsített kollégiumok száma  | db            | 0                  | nem releváns |
| RCR71          | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói  | fő            | 0                  | nem releváns |
| TPO01          | Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma | db            | 0                  | nem releváns |
| RCR73          | Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói   | fő            | 0                  | nem releváns |
| TPO02          | A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma  | db            | 0                  | nem releváns |
| TPR13          | Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma   | db            | 0                  | nem releváns |
| TPR14          | Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma   | db            | 0                  | nem releváns |
| RCO04          | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások   | db            | 2                  | becsült adat |
| RCO07          | Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma  | db            | 0                  | nem releváns |
| TPO32          | Közétkeztetési fejlesztések száma   | db            | 0                  | nem releváns |
| RCO77          | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma   | db            | 1                  | Sikonda      |
| TPO09          | Fejlesztéssel érintett fürdők száma   | db            | 0                  | nem releváns |

**Indoklás azon indikátorok esetében, ahol a város nem tesz vállalást:**

| A mutató kódja | A mutató neve   | Indoklás  |
|----------------|---|---|
| TPO35          | Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza  | Jelenlegi ismereteink szerint az 1. prioritásban tervezett projektek között ilyen típusú fejlesztési elem megvalósítása nem tervezett.                                |
| RCR35          | Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság  |   |
| TPO08          | A rehabilitált talaj összkiterjedése  | Jelenlegi ismereteink szerint az 1. prioritásban tervezett projektek között ilyen típusú fejlesztési elem nem valósul meg.  |
| TPO10          | Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma   | Jelenlegi ismereteink szerint az 1. prioritásban tervezett projektek között ilyen típusú fejlesztési elem nem valósul meg.  |
| TPR09          | A projekt keretében integrált területre költözők száma  | A szociális célú városrehabilitáció keretében lakossági mobilizáció nem tervezett.  |
| TPO14          | Egyéb, nem közösségi célú programok száma   | Jelenlegi ismereteink szerint a helyi humán fejlesztések keretében csak közösségi célú program megvalósítása tervezett.   |
| TPR15          | Program eredményként integrált területre költözők száma   | A szociális célú városrehabilitáció eredményként lakossági mobilizációval nem számolunk.  |
| TPO26          | Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma   | A humán infrastruktúra fejlesztések keretében egy meglévő óvoda fejlesztése és kapacitásbővítése valósul meg Komlón, így az itt felsorolt indikátorok nem relevánsak. |
| TPO27          | Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma   |   |
| TPR11          | Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)  |   |
| RCO67          | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása  |   |
| TPO30          | Korszerűsített köznevelési intézmények száma  |   |
| TPO31          | Korszerűsített kollégiumok száma  | A humán infrastruktúra fejlesztések keretében nem tervezünk sem egészségügyi, sem szociális intézményfejlesztést, így az itt felsorolt indikátorok nem relevánsak.    |
| RCR71          | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói  |   |
| TPO01          | Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma |   |
| RCR73          | Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói   |   |
| TPO02          | A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma  |   |
| TPR13          | Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma   | Nem tervezünk ilyen irányú fejlesztést megvalósítani.   |
| TPR14          | Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma   |   |
| TPO32          | Közétkeztetési fejlesztések száma   | Nem tervezünk ilyen irányú fejlesztést, együttműködést megvalósítani.   |
| RCO07          | Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma  | Nem tervezünk ilyen irányú fejlesztést megvalósítani.   |
| TPO09          | Fejlesztéssel érintett fürdők száma   | Nem tervezünk ilyen irányú fejlesztést megvalósítani.   |

## 6. Mellékletek

### 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

A 2021-2027-es programozási időszakban a vármegyei Integrált Területi Programok (ITP) része az új ERFA rendelet 11. cikk fenntartható városfejlesztés intézkedése, így az eszköz most nem egy, a vármegyei prioritástól független intézkedéscsomagként jelenik meg a TOP Pluszban, hanem a vármegye eredményeit nagyban befolyásoló beavatkozás-sorozatként. Tervezéséhez a vármegyének is inputot kell szolgáltatnia a város számára, illetve a városoknak is tekintettel kell lenniük a stratégiájuk megvalósítását finanszírozó TOP Plusz program vármegye felé megfogalmazott elvárásaira.

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell a vármegyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a vármegyei Integrált Területi Programhoz. Ennek keretében az FVS-t és TVP-t a partnerségi tervezés szellemiségében megküldtük a vármegyei önkormányzat részére véleményezés céljából. A támogatási kérelemhez csatoltuk a vármegyei önkormányzat ezen dokumentumokra vonatkozóan tett észrevételeit, véleményét. A vármegyei önkormányzat álláspontját a benyújtott FVS és TVP tartalmára kértük meg 2022 évben. Az FVS és TVP dokumentumok benyújtása során a vármegyei önkormányzat nem határozott meg feltételeket, melyeket az FVS/TVP felülvizsgálat során figyelembe kellett volna venniük/szükséges lett volna beépíteniük a dokumentumokba.

2024. júliusában az Irányító Hatóság igényfelmérési kezdeményezése alapján a Baranya Vármegyei Önkormányzat megkereste Önkormányzatunkat, hogy Komló város szeretne-e a rendelkezésére álló TOP Plusz források között átcsoportosítani, kívánunk-e élni ezzel a lehetőséggel. Önkormányzatunk 2024.07.18.-án küldte meg a Vármegyei Önkormányzat részére a prioritások közötti forrásátcsoportosítási igényt tartalmazó excel táblázatot, mely az új, kívánt forrásallokációt tartalmazta.

A Baranya Vármegyei Önkormányzat 2024.11.29.-i ülésén fogadta el „**Baranya vármegye Integrált Területi Programja 2021-2027**” 5.0 számú dokumentumát, mely Komló város prioritások közötti forrásátcsoportosítását a város kérése szerinti összegekkel tartalmazza.

### 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Komló Város Önkormányzata nem tervezi pályázati felhívás kiírását, így ez a fejezet nem releváns.