

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 20-án

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása

Iktatószám: 566 – 4 / 2025.

Melléklet: ---

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.27. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott:

Csollák István vezérigazgató - BARANYA-Víz Zrt.: 7700 Mohács, Budapesti országút 1.

Mester Zoltán üzemigazgató - BARANYA-Víz Zrt. Komlói Üzemigazgatóság: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 9.

Határozatot kapják:

1. BARANYA-Víz Zrt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 106/2022. (VIII. 30.) sz. határozatával döntött az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségnek a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételről.

A Képviselő-testület a 114/2022. (IX.19.) sz. határozatával döntött a szerződéstervezet kiegészítéséről, illetve módosításáról.

Végül a Képviselő-testület a 36/2023. (IV.13.) sz. határozatával jóváhagyta az integrációra vonatkozó Tranzakciós szerződést és mellékleteit, amelyet 2023. május 3. napján írtak alá a szerződő felek képviselői és 2023. augusztus 9. napján hatályba lépett.

A Megállapodás 2.1.2. pontja szerint: „A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.”

A korábban átadott ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése 2025-ben kezdődött meg.

Ennek során a Baranya-Víz Zrt. észlelte, hogy a Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan – melyben önkormányzatunknak 1498/10000 tulajdoni hányada van – nem szerepelt az aláírt megállapodás mellékleteiben felsorolt ingatlanok között, ezért az nem is került átadásra. Erre az ingatlanra vonatkozóan kérték képviselő-testületi határozat megküldését.

A Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat nyilvántartásaiban nem szerepel, tényleges forgalmi értéke nincs. Ebben az esetben 1 Ft névleges értékben kerülhet átadásra az ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével döntsön az ingatlan átadásáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** –vel 2023. május 3-án kötött Megállapodás 2.1.2 pontja alapján a Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan 1498/10000 tulajdoni hányadát ingyenesen átruházza a Magyar Államra.

Az ingatlan adatai:

település, helyrajzi szám:	Görcsöny belterület 250
megnevezés:	vízmű
terület:	666 m ²
névleges bruttó = nettó érték:	1 Ft
tulajdonos:	Komló Város Önkormányzata
tulajdoni hányad:	1498/10000

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges szerződések, nyilatkozatok aláírására, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2025. március 17.

Polics József
polgármester