

KOMLÓ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVEI

SZ-1 jelű Kültérületi szabályozási terv M 1:10000

SZ-2 jelű Szabályozási terv- belterület M 1:4000

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
28/2012. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
2. MELLÉKLETE


KOMLÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET


JELMAGYARÁZAT


1. KÖTELEZŐ ELEMEK


1.1. Szabályozási elemek


 közterületszabályozási vonal

 övezet határ


 tervezett belterületi határ


 beültetési kötelezettség


 a telek (övezet) be nem építhető része

 a terület (telek) be nem építhető része (hosszú távon tervezett utak)


 a telek zöldfelületként megtartandó/kialakítandó része


 megszüntető jel


 közterület szabályozási szélesség


 szabályozási terv készítési kötelezettség


 országos főút


 országos mellékút

 helyi gyűjtőút

 helyi egyéb út

 gyalogos közlekedési terület

 közhasználat számára nem megnyitott magánút

 vízgazdálkodási terület

 építési hely

 építési vonal

1.2. Területfelhasználási módok

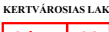
(beépítésre szánt területek)


1.2.1. Lakóterület


FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI


 kialakult falusias lakóövezet


 tervezett falusias lakóövezet

 kialakult kertvárosias lakóövezet

 tervezett kertvárosias lakóövezet


 tervezett kertvárosias lakóövezet


 rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet


 rekonstrukciós kertvárosias lakóövezet

KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI

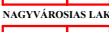
 kialakult kisvárosias lakóövezet


 kialakult kisvárosias lakóövezet


 kialakult kisvárosias lakóövezet


 tervezett kisvárosias lakóövezet


NAGYVÁROSAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI


 kialakult nagyvárosias lakóövezet

 kialakult nagyvárosias lakóövezet (ellátás)


 rekonstrukciós nagyvárosias lakóövezet


 tervezett nagyvárosias lakóövezet

 kialakult nagyv. lakóterületi gépkocsitároló övezet


 tervezett nagyv. lakóterületi gépkocsitároló övezet

1.2.2. Vegyes terület

 kialakult településközponti vegyes terület


 rekonstrukciós településközponti vegyes terület


 rekonstrukciós településközponti vegyes terület


 kialakult központi vegyes terület


1.2.3. Gazdasági terület


KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓGAZDÁI TERÜLET ÖVEZETEI


 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet


 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet


 rekonstrukciós kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet


 tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

 tervezett kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI


 kialakult egyéb ipari gazdasági övezet


 rekonstrukciós egyéb ipari gazdasági övezet


 rekonstrukciós egyéb ipari gazdasági övezet


1.2.4. Üdülő terület

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI


 kialakult üdülőházas üdülőövezet


 kialakult üdülőházas üdülőövezet


 tervezett üdülőházas üdülőövezet


 tervezett üdülőhelyi ellátó övezet

HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETEI


 kialakult hétvégi házas üdülőövezet


 kialakult hétvégi házas üdülőövezet


 tervezett hétvégi házas üdülőövezet


 tervezett hétvégi házas üdülőövezet


1.2.6. Különleges terület


 különleges terület (hulladék -és szennyvizkezelési)

 különleges övezet (sport)

 különleges terület (egészségügyi)


 különleges terület (állatmenhely)

 különleges terület (strandfürdő)

 különleges terület (büntetés-végrehajtási)

(beépítésre nem szánt területek)


1.2.7. Közlekedési- és közműhelyezési, hírközlési terület


 közlekedési övezet országos főút


 közlekedési övezet országos mellékút

 közlekedési övezet helyi gyűjtőút

 közlekedési övezet helyi egyéb út


 közlekedési övezet fontos parkolók

 közlekedési övezet sétáló utcák

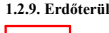
 közlekedési terület vasút


1.2.8. Zöldterület


 zöldterület, közpark, általános

 zöldterület, közpark, speciális


1.2.9. Erdőterület


 gazdasági erdőterület


 eü-i, szociális és turisztikai erdőterület

 védelmi erdőterület

1.2.10. Mezőgazdasági terület


 általános mezőgazdasági terület


 korlátozott hasznosítású ált. mezőgazdasági terület


 rét- és legelő mezőgazdasági terület

 kertés mezőgazdasági terület


1.2.11. Különl. beépítésre nem szánt terület

 napelem park

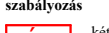
 különleges terület (temető)

 különleges kemping terület


1.2.12. Vízgazdálkodási terület


 vízgazdálkodási terület


1.3. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás


 kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteles

3. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

 országos ökológiai hálózat

 kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

 országos vízminőség-védelmi terület

 tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

a település közigazgatási területe


ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület

a település közigazgatási területe


földtani veszélyforrás területének övezete


2. INFORMATÍV ELEMEEK


 belterületi határ


 szintvonal, szintvonal magasság


 elektromos távvezeték


 bányatelek határ


 irányadó telekosztás

 helyi természetvédelmi terület


 helyi kegyeleti védett terület


 helyileg védett épület és védőövezete


 országos vasútvonal

 nyilvántartott régészeti lelőhely

 régészeti érdekű terület

 országosan védett műemlék és műemléki környezete

 tájképvédelmi terület

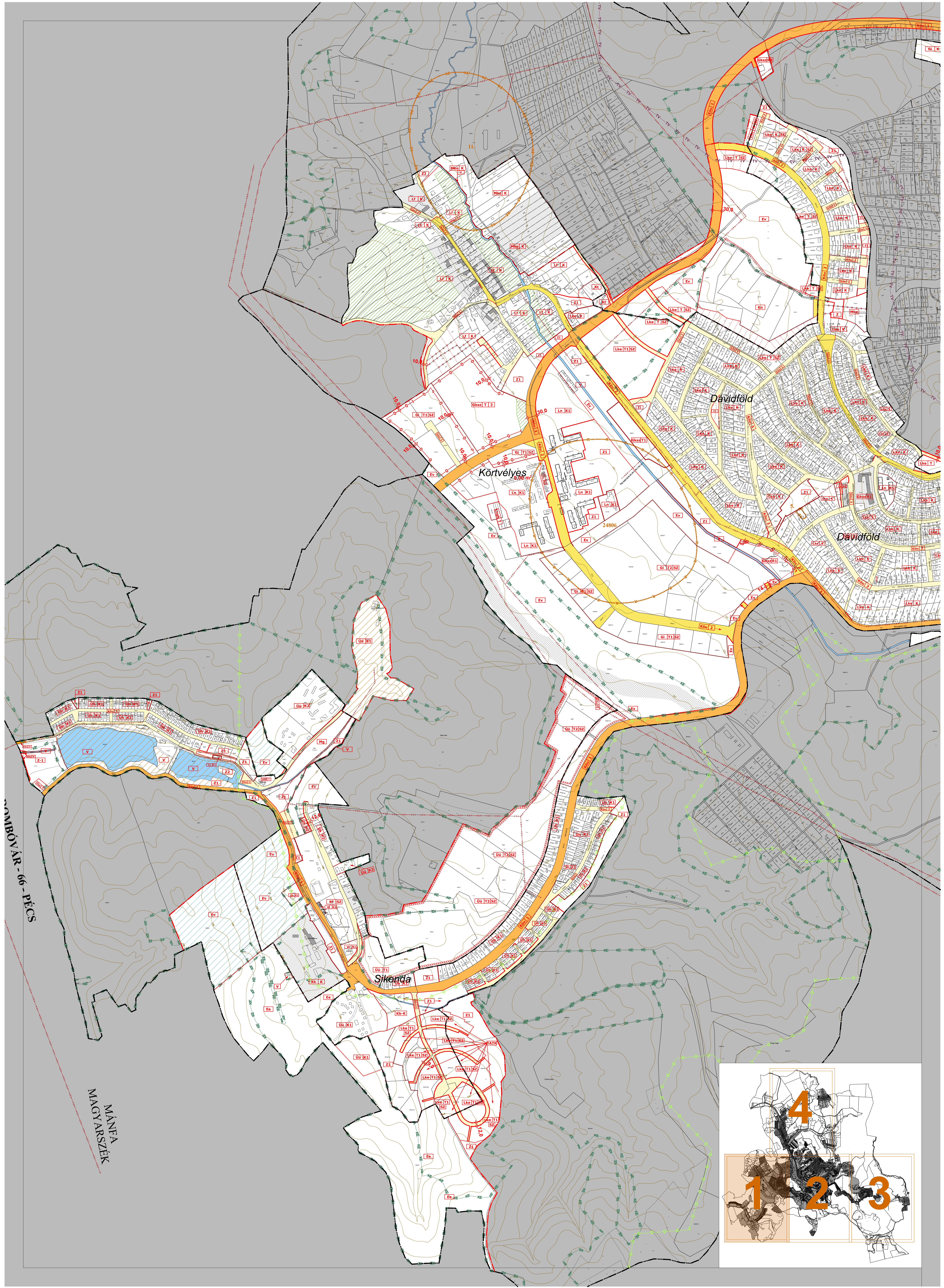
 javasolt megszüntető jel



JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2012. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL
Módosítva Komló Város Önkormányzati Képviselő-testületeszámú önkormányzati rendeletével

KÉSZÍTETTE:	
 5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT. 7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010. EMAIL: 5.TERV.KFT@GMAIL.COM	
TERVEZŐ	RAJZSZÁM
KOVÁCS PÉTER TT-02-0656	SZ - 2
HELYSZÍN:	TERVFAJTA
	TRT
	LÉPTÉK
	1 : 4 000
TERV MEGNEVEZÉSE	KELT
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	2025.04.

Készült az állami alapadatok felhasználásával



OMBÓVÁR-66-PÉCS

MÁNFA
MAGYARSZÉK

