

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete

Komló Város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Komló város közigazgatási területére kiterjedően az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelően történő megállapítása és biztosítása.

[2] Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével és a 65. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komló város lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A szabályozási terven jelölt „beültetési kötelezettség” területén háromszintű – gyeper, cserje és lombkorona szint – növényállományt kell kialakítani, amelyet legkésőbb az építési tevékenység megkezdéséig, építési engedély köteles tevékenység esetében az építési engedély kiadásáig meg kell valósítani.”

2. §

A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Komló, 2025. április 16.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Komló Város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet Komló Város településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. számú módosítási eljárásában kerül módosításra. A fejlesztéssel és bővítéssel érintett Komló 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyeket önkormányzati tulajdonú, szabályozási tervlapon Ev jelű védelmi erdőterület, és Z1 jelű zöldterület veszi körbe. A telephely bővítésekhez szükséges az érintett Z1 jelű zöldterületből Gksz-jelű gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területbe való átsorolása, valamint az Ev jelű védelmi erdőterület egy részének Gi jelű ipari gazdasági területbe való átsorolása. A településrész sajátos szerkezete miatt más megoldás nem lehetséges a tervezett telephely fejlesztés és bővítés kapcsán. A szabályozási tervlap ennek megfelelően módosul, továbbá a területen található beültetési kötelezettséggel érintett telekrészre háromszintes növényállomány telepítésének kötelezettsége is megállapításra kerül.