

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 28-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1070/2025.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

25/2024. (III.6.) Kossuth emléktábla áthelyezése

A Kossuth emléktábla áthelyezésére a határozatban foglaltak szerint, a megjelölt határidőig sor került.

70/2024. (VI.26.) Zöldterületi karbantartás kapcsán a közbeszerzési eljárás indításának jóváhagyása és fedezet biztosítása

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság zöldterületi karbantartás feladatához szükséges bruttó 30.561.280, - Ft összegű előirányzat a 2025. évi költségvetésében biztosításra került.

111/2024. (X.17.) A Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány alapító okiratának módosítása

A Pécsi Törvényszék a 18.Pk.20.433/1993/62 sz. végzéssel a Komló Városért Alapítvány változásait bejegyezte.

113/2024. (X.17.) Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)

A szükséges előirányzatok a 2025. évi költségvetési rendeletben szerepeltetésre kerültek.

1/2025. (I.8.) A TOP Plusz pályázatok kapcsán további fedezet biztosítása a 139/2024. (XII.17.) számú határozat módosítása

A TOP Plusz pályázatok kapcsán a koncepció tervekhez kapcsolódó tervezői szerződések aláírása megtörtént, amelyek teljesítése a szerződésekben foglalt határidőben teljesítésre kerültek.

5/2025. (II.20.) A Palliatív Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés (népkonyha) szolgáltatásról szóló 2024. évi beszámolója

A Képviselő-testület elfogadta a Palliatív Humán Szolgáltató Központ 2024. évi beszámolóját és a döntésről tájékoztatta a szervezetet.

6/2025. (II.20.) Komló város 2025. évi tervezett rendezvény-naptára

A határozat alapján a polgármester gondoskodott a Komló város 2025. évi tervezett rendezvény-naptára városi honlapon történő megjelentetéséről.

7/2025. (II.20.) A Komló Városi Óvoda igazgatójának és helyettesének neveléssel lekötött munkaidejének csökkentése

A Komló Városi Óvoda igazgatójának és helyettesének kinevezése a határozatban foglaltak alapján 2025. március 06. napján módosításra került.

8/2025. (II.20.) Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelme

A határozat értelmében a szerződés aláírásra került és a tagi kölcsönt kiutaltuk a megadott határidőn belül.

9/2025. (II.20.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A határozat annak elfogadásával, azonnal végrehajtásra került.

10/2025. (II.20.) Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása

A határozat értelmében a szerződésmódosítások aláírásra kerültek 2025. február 24-én.

13/2025. (II.20.) Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejleszthetőségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

A városi főépítész a módosítás záró véleményezési szakaszát a megjelölt határidőben megindította, a záró véleményezési szakaszban az Állami főépítész a záró szakmai véleményét megadta, és annak figyelembevételével javasolta a HESZ módosítás elfogadását az Önkormányzat számára.

15/2025. (II.20.) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

A határozat annak elfogadásával, azonnal végrehajtásra került.

16/2025. (II.20.) Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz.-ú ingatlan estében vételi jog gyakorlása

A földhivatalba benyújtottuk a vételi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot, ami alapján a tulajdonjogunk már bejegyzésre is került.

A 18/2025. (III.6.) A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A taxidrosztok helyi szabályozásával és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal személytaxi szolgáltatás engedélyezési gyakorlatával kapcsolatos egyeztetés megtörtént, amelyről a beszámolót a Kormányhivatal küldi meg az alapvető jogok biztosnak.

19/2025. (III.6.) Bírósági ülnök választása

A Komlói Járásbíróság részére a határozat megküldésre került. A megválasztott ülnök eskütételére és a megbízólevél átadására 2025. május 06. napján sor került.

21/2025. (III.6.) Komló Város 4.0 verziójú Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Komló Város 4.0 verziójú Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája Komló város honlapján közzétételre került.

22/2025. (III.6.) Komló Város 5.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása

Komló Város 5.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programterve Komló város honlapján közzétételre került.

23/2025. (III.6.) TOP Plusz 6.2.1-23 kódszámú, „Sikonda településrész turisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtása

A támogatási kérelem 2025. március 31. napjáig benyújtásra került. Az azóta eltelt időszakban a Közreműködő Szervezet által kiírt hiánypótlás is teljesítésre került. Ezt követően 2025. április

végén kelt értesítés alapján a támogatási kérelem jogosultsági vizsgálata pozitív elbírálásban részesült.

24/2025. (III.6.) TOP Plusz 1.3.2-23 kódszámú, „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázat benyújtása

A TOP_Plusz-1.3.2.-23 számú pályázati konstrukció keretében a Fenntartható versenyképes városfejlesztés „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázat a megadott határidő előtt a szükséges mellékletekkel együtt benyújtásra került az EPTK rendszeren keresztül.

25/2025. (III.6.) A TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése – I. ütem” című pályázat benyújtása

A támogatási kérelem 2025. március 31. napjáig benyújtásra került. Az azóta eltelt időszakban a Közreműködő Szervezet által kiírt hiánypótlás is teljesítésre került. Ezt követően 2025. április végén kelt értesítés alapján a támogatási kérelem jogosultsági vizsgálata pozitív elbírálásban részesült.

26/2025. (III.6.) TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem” című pályázat benyújtása

A támogatási kérelem 2025. március 31. napjáig benyújtásra került. Az azóta eltelt időszakban a Közreműködő Szervezet által kiírt hiánypótlás is teljesítésre került. Ezt követően 2025. április végén kelt értesítés alapján a támogatási kérelem jogosultsági vizsgálata pozitív elbírálásban részesült.

27/2025. (III.6.) TOP Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című pályázatok benyújtása

A támogatási kérelmek 2025. március 31. napjáig benyújtásra kerültek. Az azóta eltelt időszakban a Közreműködő Szervezet által kiírt hiánypótlás is teljesítésre került mindkét pályázat tekintetében. Ezt követően 2025. április végén kelt értesítés alapján a támogatási kérelmek jogosultsági vizsgálata pozitív elbírálásban részesült.

28/2025. (III.6.) DIMOP Plusz- 2.1.1-24 „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” megnevezésű pályázat benyújtása

A DIMOP Plusz-2.1.1-24 „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című felhívásra a pályázat benyújtása legfeljebb bruttó 225.000.000,- forint összköltséggel folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a határozathoz tartozó előterjesztésben lévő pályázati benyújtási határidő, az azóta eltelt időszakban, a pályázati felhívás alapján 2025. március 21-ről 2025. május 20. napjára módosult.

29/2025. (III.6.) Nem költségvetési szervek 2025. évi támogatása

A 2025-ös évre vonatkozóan 53 szervezettel kötöttünk támogatási megállapodást. A támogatási összegek a szervezetek részére kiutalásra kerültek április hónapban. A támogatási összegeket 2026. január 15. napjáig kell elszámolniuk a szervezeteknek.

30/2025. (III.6.) Intézmények alapító okiratainak módosítása

Az érintett intézmények alapító és módosító okiratai az előírt határidőn belül megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája részére, ezt követően a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásban a kért módosításokat átvezette.

31/2025. (III.6.) A 93/2024. (IX.26.) sz. határozat módosítása – a szakképzési ösztöndíjrendszer szabályairól szóló rendelet-tervezet előterjesztésére meghatározott határidő módosítása

A belső -, illetve a helyi vállalkozókkal, intézményvezetőkkel történő egyeztetéseket követően az önkormányzati ösztöndíjrendszer szabályairól szóló rendelet-tervezet kidolgozása megtörtént.

33/2025. (III.6.) A Komlói kistérség Többcélú Önkormányzati Társulási Tanács ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A határozat értelmében a Képviselő-testület utólagosan jóváhagyta a Társulási Tanácsának 2025. február 20-i ülésén hozott 1 - 9/2025. (II.20.) számú határozatait és az erről szóló döntés megküldésre került a társulási ügyintéző részére.

34/2025. (III.6.) A TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú Meglévő iparterület fejlesztésre vonatkozó pályázat tervezése kapcsán további fedezet biztosítása

A tervezéshez kapcsolódó szerződés és annak későbbi módosítása aláírásra került. Az abban foglalt határidőig a tervező a feladatát teljesítette.

36/2025. (III.20.) A versenyképes járások program keretében benyújtandó pályázatok

A versenyképes járások program keretében az ahhoz tartozó eljárásrend szerint a támogatási kérelmek első körös benyújtása megtörtént és az azokhoz kapcsolódó együttműködési megállapodások aláírásra kerültek. Az egyeztető fórumokon, minden egyéb egyeztetésen, szavazáson a határozatban foglaltaknak megfelelően jártunk el.

37/2025. (III.20.) Az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Szilvási út)

A vis maior pályázatot határidőre benyújtottuk. Jelenleg az elbírálása folyamatban van.

38/2025. (III.20.) TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése” pályázat benyújtása

A támogatási kérelem 2025. március 31. napjáig benyújtásra került. Az azóta eltelt időszakban a Közreműködő Szervezet által kiírt hiánypótlás is teljesítésre került. Ezt követően 2025. április végén kelt értesítés alapján a támogatási kérelem jogosultsági vizsgálata pozitív elbírálásban részesült.

39/2025. (III.20.) TOP Plusz- 1.3.2-23 kódszámú „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” pályázat benyújtása

A támogatási kérelem 2025. március 31. napjáig benyújtásra került. Az azóta eltelt időszakban a Közreműködő Szervezet által kiírt hiánypótlás is teljesítésre került. Ezt követően 2025. április végén kelt értesítés alapján a támogatási kérelem jogosultsági vizsgálata pozitív elbírálásban részesült.

40/2025. (III.20.) TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” pályázat benyújtása

A támogatási kérelem 2025. március 31. napjáig benyújtásra került. Az azóta eltelt időszakban a Közreműködő Szervezet által kiírt hiánypótlás is teljesítésre került. Ezt követően 2025. április végén kelt értesítés alapján a támogatási kérelem jogosultsági vizsgálata pozitív elbírálásban részesült.

41/2025. (III.20.) A 123/2024 (XI.27.) sz. határozat kiegészítése

A határozat annak elfogadásával, azonnal végrehajtásra került. A határozat a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás munkaszervezetének részére átadásra került.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2025. február 20-i ülésén megvitatta a Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. forduló tárgyalását, a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítását, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, az Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítását, valamint az Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségét. Továbbá megtárgyalta a mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítását, a Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejleszthetőségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárását, záró szakasz megindítását és a Komló Város Önkormányzat által működtetett helyi építészeti tervtanács működési rendjének jóváhagyását, a Képviselő- testület 2025. évi munkatervének elfogadását.

2025. március 6- i ülésén véleményezte a 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezetét, a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, a bírósági ülnök választását, valamint a Komló Város 4.0 verziójú Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elfogadását, a Komló Város 5.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadását, továbbá a nem költségvetési szervek 2025. évi támogatását és a 93/2024. (IX.26.) sz. határozat módosítása – a szakképzési ösztöndíjrendszer szabályairól szóló rendelet-tervezet előterjesztésére meghatározott határidő módosítását.

2025. március 20-án együttes ülést tartott a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottsággal, ahol megvitatták a JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítését, a Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházását, a versenyképes járárok program keretében benyújtandó pályázatokat, a 123/2024 (XI.27.) sz. határozat kiegészítését, az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtását és a kapcsolódó önerő biztosítását, valamint a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése” pályázat benyújtását, a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” pályázat benyújtását, és a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” pályázat benyújtását.

2025. április 16-i ülésén megtárgyalta a MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyását, a Cserma-alja természeti érték védettségének fenntartását, a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása egyeztetési eljárásának megindítását a reklámokra vonatkozóan történt magasabb szintű jogszabály változás miatt, illetve a Komló város településrendezési eszközének a zöld belváros és a beadott önkormányzati pályázatok megvalósíthatósága érdekében, valamint a beérkezett lakossági módosítási indítványok alapján

teljes eljárásban történő 2025. évi I. számú módosítását – településfejlesztési döntést, és a Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejleszthetőségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadását.

Humán bizottság:

2025. február 19-i ülésén véleményezte a Komló Város 2025. évi tervezett rendezvénynaptára című előterjesztést, a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadását, a Komló Városi Óvoda igazgatójának és helyettesének neveléssel lekötött munkaidejének csökkentését, a Palliatív Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés (népkonyha) szolgáltatásról szóló 2024. évi beszámolóját, a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2025 (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását és a gyermekek átmeneti otthona feladatellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötését a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással, a Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. forduló tárgyalását. Egyebek napirendi ponton belül észrevételt tettek arról, hogy a 2024. december 17-i ülés jegyzőkönyvébe tévesen került beillesztésre egy döntés.

2025. március 5-i ülésén megvitatta a Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezetét, a Komló Városi Óvoda óvodaigazgató illetményének megállapítását, az Intézmények alapító okiratainak módosítását, a nem költségvetési szervek 2025. évi támogatását, a 93/2024. (XI.26.) sz. határozat módosítása – a szakképzési ösztöndíjrendszer szabályairól szóló rendelt-tervezet előterjesztésére meghatározott határidő módosítását, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, a TOP Plusz – 3.2.1-23 „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című pályázatok benyújtását, a Komló Város 4.0 verziójú Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elfogadását, valamint a Komló Város 5.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadását.

2025. március 20-i ülésén véleményezte a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat benyújtását.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2025. február 19-i ülésén megvitatta a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítását, a gyermekek átmeneti otthona feladat ellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötése a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással tárgyú előterjesztést, a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelmét, a mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítását, a Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejleszthetőségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárását, záró szakasz megindítását, valamint a Komló Város Önkormányzat által működtetett helyi építészeti tervtanács működési rendjének jóváhagyását, a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadását és a Gizella u. 5. sz. alatti 1979/121 hrsz.-ú ingatlan esetében vételi jog gyakorlását, továbbá megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulóját.

2025. március 4-i ülésén véleményezte a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Sikonda településrész turisztikai fejlesztése” című pályázat benyújtását, a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását, a Komló Város 4.0 verziójú Fenntartható Városfejlesztési

Stratégiájának elfogadását, a Komló Város 5.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadását, illetve a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázat benyújtását, a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése – I. ütem” című pályázat benyújtását, a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem” című pályázat benyújtását, a TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című pályázatok benyújtását és a DIMOP Plusz-2.1.1-24 „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” megnevezésű pályázat benyújtását. Megtárgyalta továbbá a nem költségvetési szervek 2025. évi támogatását, az intézmények alapító okiratainak módosítását, a Komló Város Gazdaságfejlesztési Programjának (2021-2027) felülvizsgálatát, valamint a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, a 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, a Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezetét és a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú Meglévő iparterület fejlesztésre vonatkozó pályázat tervezése kapcsán további fedezet biztosítását.

2025. március 20-án együttes ülést tartott a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsággal, ahol megvitatták a JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítését, a Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházását, a versenyképes járáások program keretében benyújtandó pályázatokat, a 123/2024 (XI.27.) sz. határozat kiegészítését, az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtását és a kapcsolódó önerő biztosítását, valamint a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése” pályázat benyújtását, a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” pályázat benyújtását, a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” pályázat benyújtását.

2025. április 16-i ülésén véleményezte a MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezéséről szóló megállapodás jóváhagyását, a Cserma-alja természeti érték védettségének fenntartását, a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása egyeztetési eljárásának megindítását a reklámokra vonatkozóan történt magasabb szintű jogszabály változás miatt, a Komló város településrendezési eszközének a zöld belváros és a beadott önkormányzati pályázatok megvalósíthatósága érdekében, valamint a beérkezett lakossági módosítási indítványok alapján teljes eljárásban történő 2025. évi I. számú módosítását – településfejlesztési döntését, továbbá a Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejleszthetőségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadását.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2025. január 29-i ülésén

- megtárgyalta a kötelező felvételt biztosító állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Humán Bizottság egyetértett a Pécsi Tankerületi Központ által megküldött, kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák 2025/2026-os tanévre – a korábbi tanévekhez hasonlóan, megváltozott tartalommal – meghatározott felvételi körzeteit tartalmazó jegyzékben foglaltakkal.
2. A Humán Bizottság felkérte a Polgármestert, hogy a döntéséről a Pécsi Tankerületi Központot 2025. február 15. napjáig tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a 2024/2025-ös nevelési év nyári nyitvatartási idejének megállapítása, valamint a 2025/2026-os nevelési év óvodai beiratkozás időpontjának megállapítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Humán Bizottság a Komló Városi Óvoda éves nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozta meg:

Óvoda neve	Zárás időpontja	Nyitás időpontja
Komló Városi Óvoda	2025.06.30.-2025.07.25.	2025.07.28.
KVÓ Hunyadi U. Tagóvodája	2025.06.30.-2025.08.08.	2025.08.11.
KVÓ Mecsekjánosi Tagóvodája	2025.06.16.-2025.07.25.	2025.07.28.
KVÓ Szilvási Tagóvodája	2025.07.28.-2025.08.22.	2025.08.25.
KVÓ Gesztenyési Tagóvodája	2025.06.16.-2025.07.25.	2025.07.28.
KVÓ Kökönyösi Tagóvodája	2025.06.30.-2025.07.25.	2025.07.28.
KVÓ Körtvélyesi Tagóvodája	2025.07.28.-2025.08.22.	2025.08.25.

2.) A Humán Bizottság a 2025/2026-os nevelési év óvodai beiratkozás időpontját, illetve helyszínét az alábbiak szerint határozta meg:

Helyszín: Komló Városi Óvoda 7300 Komló, Tompa Mihály u. 2/1.

2025. május 05. (hétfő) 7:00 – 17:30 óra között	Komló Városi Óvoda
2025. május 05. (hétfő) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Mecsekjánosi Tagóvodája
2025. május 06. (kedd) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Körtvélyesi Tagóvodája
2025. május 07. (szerda) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Kökönyösi Tagóvodáj
2025. május 08. (csütörtök) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Szilvási Tagóvodája
2025. május 09. (péntek) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Gesztenyési Tagóvodája
2025. május 09. (péntek) 7:00 – 17:30 óra között	KVÓ Hunyadi Utcai Tagóvodája

3.) A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az óvodai beíratásról szóló hirdetemény helyben szokásos módon történő megjelentetéséről 2025. április 4. napjáig gondoskodjon.

Határidő: 2025. április 4.

Felelős: Polics József polgármester

- *zárt ülésén döntött az Önkormányzati lakások bérbeadásáról:*

- o Komló, Anna akna 3. 1/3. (felújítandó) szám alatti, 24,90 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Komló, Anna akna 4. fsz/3. (felújítandó) szám alatti, 49,07 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a pályázat eredménytelen.
- o Komló, Engel A. u. 43. fsz/1. (felújítandó) szám alatti, 41,59 m² alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 2. sorszámú pályázót jelölte ki.
- o Komló, Engel A. u. 43. fsz/3. (felújítandó) szám alatti, 29,58 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Komló, Kazinczy F. u. 2. 1/4. (felújítandó) szám alatti, 52,47 m² alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 11. sorszámú pályázót jelölte ki.
- o Komló, Kazinczy F. u. 7. 1/3. (felújítandó) szám alatti, 17,84 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos (garzon) bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Komló, Kazinczy F. u. 9. 3/5. (felújítandó) szám alatti, 32,56 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a pályázat eredménytelen.
- o Komló, Kazinczy F. u. 11. 1/4. (felújítandó) szám alatti, 33,13 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Komló, Kazinczy F. u. 11. 3/5. (felújítandó) szám alatti, 32,68 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Komló, Kazinczy F. u. 14. 1/3. (felújítandó) szám alatti, 17,97 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos (garzon) bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Komló, Kazinczy F. u. 14. 2/1. (felújítandó) szám alatti, 32,64 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a pályázat eredménytelen.
- o Komló, Kazinczy F. u. 10. fsz/2. szám alatti, 32,99 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a pályázat eredménytelen.

- *zárt ülésén elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*

- o O. N. Komló, Anna akna 4. 1/4. szám alatti, 36,78 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- o S.N. Komló, Eötvös L. u. 15. fsz./2. szám alatti, 37,80 m²-es, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

- o K.B. Komló, Kazinczy F. u. 5. 2./5. szám alatti, 17,75 m²-es, 1 szobás félkomfortos (garzon) önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötöni.

2025. február 19-i zárt ülésén

- felülvizsgálta az alábbi lakásbérleti jogviszonyokat:

A Humán bizottság támogatta:

- o D. L.I. és bérlőtársa Dné K. K. - Komló, Arany J. u. 12. 2./4. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o B. E. - Komló, Kazinczy F. u. 1/B. fsz./4. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o O.L.G. - Komló, Kazinczy F. u. 7. 1/1. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o O.I. - Komló, Kazinczy F. u. 8. 2/1. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o S.E. - Komló, Kazinczy F. u. 15. fsz./1. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o O.E. és J.J. - Komló, Kazinczy F. u. 15. 1./4. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o O.J. - Komló, Kazinczy F. u. 5. fsz./3. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o J.O. és U.I. - Komló, Zrínyi M. u. 20. fsz./2. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o B.I.J. - Komló, Kazinczy F. u. 11. 1./3. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 6 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o K.Lné. - Komló, Kazinczy F. u. 11. fsz./1. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 6 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o J.Sz.K.K és bérlőtársa J. Sz. - Komló, Kazinczy F. u. 11. 2./5. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o Ö.A. - Komló, Zrínyi M. u. 26. 3./3. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 6 hónap határozott idejű szerződés megkötését.

A Humán bizottság nem támogatta:

- o K.R. - Komló, Kazinczy F. u. 7. szám alatti lakos(ok) lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos határozott idejű szerződés megkötését.

A Humán bizottság:

- o Kné.F.M. - Komló, Kazinczy F. u. 1/D. 1./1.
- o T.A. - Komló, Zrínyi M. u. 32. fsz./1.
- o V.I.P. és bérlőtársa F.K.É. - Komló, Kazinczy F. u. 8. fsz./2.
- o O.J. és bérlőtársa O.K. - Komló, Építők útja 40. fsz./2.

szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

- elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:

- o H.K. Komló, Kazinczy F. u. 3. 2./4. szám alatti, 33,23 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 3 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.

2025. március 5-i ülésén

- megtárgyalta a Komlói Kaptár Művelődési Központ 2024. évi beszámolója és 2025. évi Munkaterve és Szolgáltatási terve tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Humán Bizottság elfogadta a Komlói Kaptár Művelődési Központ 2024. évi munkájáról szóló beszámolót és az intézmény 2025. évi Munkatervét és Szolgáltatási tervét.
2. A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. határozati pontban rögzített dokumentum elfogadásáról az érintett intézmény vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2025. március 20-i ülésén

- megtárgyalta a Szilvási Általános Iskola átszervezésének véleményezése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Humán Bizottság támogatta a Szilvási Általános Iskola intézményt érintő alábbi átszervezést:

„A többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelés-oktatása esetén felvehető maximális tanulói létszám növelése 10 főről 25 főre.”

- 2.) A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1.) pontban rögzített döntésről a Pécsi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 24.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2025. március 26-i ülésén

- megtárgyalta a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény „Muzeális Gyűjtemény és Látogatóközpont Használati Szabályzata és

Könyvtárhasználati Szabályzat” módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Humán Bizottság a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény Muzeális Gyűjtemény és Látogatóközpont Használati Szabályzatát és Könyvtárhasználati Szabályzatát jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
2. A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- zárt ülésén elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:

- o T. Sz.M. - Komló, Arany J. u. 27. fsz./2. szám alatti, 34,52 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését nem engedélyezte megkötni a rendelet 14. § (7) bekezdése alapján.
- o T.D. - Komló, Kazinczy F. u. 9. 3./4. szám alatti, 33,14 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- o F. Zs. - Komló, Kazinczy F. u. 3. I./1. szám alatti, 31,93 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- o R. Csné. - Komló, Kazinczy F. u. 14. 1./1. szám alatti, 32,72 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- o P.A. - Komló, Anna akna 3. fsz./4. szám alatti, 24,12 m²-es, 1 szobás komfort nélküli önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- o O.S. - Komló, Tompa M. u. 3. 3./1.szám alatti, 33,91 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- o O. Zsné. - Komló, Kazinczy F. u. 13. fsz./4. szám alatti, 34,19 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- o H.I. - Komló, Kazinczy F. u. 14. 1./2. szám alatti, 33,28 m²-es, 1 szobás (garzon) félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

- o P.A. - Komló, Kazinczy F. u. 1/B. 2./2. szám alatti, 47 m²-es, 2 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.

2025. április 9-i zárt ülésén

- *döntött az Önkormányzati lakások bérbeadásáról:*

- o Komló, Engel A. u. 43. fsz/13. (felújítandó) szám alatti, 37,50 m² alapterületű, 1,5 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Komló, Juhász Gy. u. 4. fsz/1. (felújítandó) szám alatti, 40,54 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára a 2. sorszámú pályázót jelölte ki.
- o Komló, Kazinczy F. u. 1/D. fsz/2. (felújítandó) szám alatti, 30,51 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos bérlakás bérleti jogára az 1. sorszámú pályázót jelölte ki.
- o Komló, Kazinczy F. u. 9. 1./3. (felújítandó) szám alatti, 18,06 m² alapterületű, 1 szobás (garzon) félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 20. sorszámú pályázót jelölte ki.
- o Komló, Kazinczy F. u. 13. 1./5. (felújítandó) szám alatti, 32,58 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 26. sorszámú pályázót jelölte ki.
- o Komló, Vörösmarty M. u. 6. 3./2. (felújítandó) szám alatti, 36,42 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 24. sorszámú pályázót jelölte ki.
- o Komló, Vájáriskola u. 6. fsz/1. szám alatti, 38,79 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára az 5. sorszámú pályázót jelölte ki.

- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*

- o P. Z. - Komló, Arany János u. 15. 2./3. szám alatti, 54,18 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- o Sz. E. - Komló, Anna akna 4. I./2. szám alatti, 36,74 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2025. január 25-i ülésén

- *megtárgyalta a Közbeszerzési eljárás indítása – Nagyrét utcai partfal és árok helyreállítása (II.ütem) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A bizottság a Nagyrét utcai partfal és árok helyreállítására (II. ütem) vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását, a mellékletben szereplő ajánlattételi felhívás szerinti formában jóváhagyta.
2. A bizottság jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérte fel ajánlattételre, közbeszerzési eljárás keretében:

1. Autocar Kft. (7300 komló, Sikondai út 57.)
2. TERC-CO Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi S. utca 118.)
3. Tervező és Építő Zrt. (7981 Tótszentgyörgy, Fő utca 50.)
4. MVH-Force Zrt. (7100 szekszárd, Palnki út 41.)
5. Novics és Társa Kft. (7500 Nagyatád, Tallián utca 11/A.)

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásnak a Komló Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervébe történő felvételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. január 27-i ülésén

- megtárgyalta a Rézsűkárosodás helyreállítása - Komló 2024 (Komló, Nagyrét utca) tárgyú kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „*Rézsűkárosodás helyreállítása - Komló 2024*” (Komló, Nagyrét utca) tárgyú kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - AQUA-VIA Kft. – Müller Attila (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.): ajánlata érvényes.
 - Bellai Mérnökiroda Kft – Bellai Péter (7630 Pécs, Vendég utca 10.): ajánlata érvényes.
 - Mélyépinvest Bt. – Szakács Béla (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.): ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Mélyépinvest Bt.-t – Szakács Béla (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Mélyépinvest Bt.-vel (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.), mint nyertes ajánlattevővel a **feltételes** megbízási szerződést nettó 1.200.000.-Ft + ÁFA (AAM), azaz bruttó 1.200.000.-Ft összeggel, megkösse.

Határidő: 2025. január 27.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára című pályázat előkészítéséhez kapcsolódó megalapozó dokumentum elkészítése kapcsán beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára című pályázat előkészítéséhez kapcsolódó **megalapozó dokumentum** elkészítése kapcsán indított beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) ajánlata érvényes
 - MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) ajánlata érvényes
 - Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. január 29.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. -vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést nettó 2.000.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.540.000.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. január 30.

Felelős: Polics József polgármester

2025. február 12-i ülésén

- megtárgyalta a TOP-Plusz-3.2.1-23 felhíváshoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_Plusz-3.2.1-23 felhívásra benyújtandó alábbi pályázathoz kapcsolódóan a megalapozó dokumentum elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.)
3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a)

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

Határidő: 2025. február 12.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta TOP-Plusz pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások újraindítása (iparterület és kerékpárút) bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú Felhívásra benyújtandó alábbi pályázatokhoz kapcsolódóan:

- Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem
- Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem

a koncepcióterv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- **Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem** című projekt esetében:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Gál János | (7629 Pécs Komját Aladár utca 24.) |
| 2. Ládonyi Ákos Csaba | (7623 Pécs Ungvár utca 22.) |
| 3. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar István utca 154.) |

- **Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem** című projekt esetében:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Gál János | (7629 Pécs Komját Aladár utca 24.) |
| 2. Ládonyi Ákos Csaba | (7623 Pécs Ungvár utca 22.) |
| 3. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar István utca 154.) |

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a polgármester 2025. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét jóváhagyta a melléklet szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazta a bizottság elnökét, hogy a mellékletet - a jóváhagyó döntésnek megfelelően - aláírja.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Bizottság megállapította, hogy a helyi önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek törvényes határidőben eleget tettek.

2025. február 20-i ülésén

- megtárgyalta a TOP-Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” elnevezésű felhívás keretében a Humán fejlesztések című tevékenységcsoport pályázat előkészítéséhez kapcsolódó megalapozó dokumentum elkészítésére beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” elnevezésű Felhívás keretében a **Humán fejlesztések** című tevékenységcsoport pályázat előkészítéséhez kapcsolódó **megalapozó dokumentum** elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás eredményét, az alábbiak szerint állapította meg:
 1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) ajánlata érvényes,
 2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) ajánlata érvényes,
 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) ajánlata érvényes,
 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) ajánlata érvényes.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” elnevezésű Felhívás keretében a **Szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport** vonatkozásában pályázat előkészítéséhez kapcsolódó **megalapozó dokumentum** elkészítésére.” tárgyú beszerzési eljárás eredményét, az alábbiak szerint állapította meg:
 1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) ajánlata érvényes,
 2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) ajánlata érvényes,
 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) ajánlata érvényes,
 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) ajánlata érvényes.
3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és mindkét rész tekintetében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye u. 7/1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
4. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 21.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

5. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a „TOP-Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” elnevezésű Felhívás keretében a **Humán fejlesztések** című tevékenységcsoport pályázat előkészítéséhez kapcsolódó **megalapozó dokumentum** elkészítése érdekében az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-vel (7621 Pécs, Megye u. 7/1.), mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést bruttó 11.176.000.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Polics József polgármester

6. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a „TOP-Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” elnevezésű Felhívás keretében a **Szociális célú városrehabilitáció** című tevékenységcsoport pályázat előkészítéséhez kapcsolódó **megalapozó dokumentum** elkészítése érdekében az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-vel (7621 Pécs, Megye u. 7/1.), mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést bruttó 5.461.000.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. április 17.

Felelős: Polics József polgármester

7. Tekintettel arra, hogy a szükséges fedezet a 20%-os előfinanszírozási részre vonatkozóan nem áll rendelkezésre, így azzal a feltétellel hirdethető ki az eredmény, hogy a szerződés megkötéséhez szükség van a Képviselő-testület döntésére 2025. 03. 06-ai ülésén a tárgyévi fedezet biztosítása kapcsán.

- megtárgyalta az Önkormányzati lakások bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendelte kiutalni:

1.	Engel A. u. 43. fsz. 13. (felújítandó)	komfortos	1,5 szobás 37,50 m ²
2.	Juhász Gy. u. 4. fsz. 1. (felújítandó)	komfortos	1 szobás 40,54 m ²
3.	Kazinczy F. u. 1/D. fsz. 2. (felújítandó)	összkomfortos	1 szobás 30,51 m ²
4.	Kazinczy F. u. 9. I/3. (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1 szobás 18,06 m ²
5.	Kazinczy F. u. 13. I/5. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás 32,58 m ²
6.	Vörösmarty M. u. 6. III/2.	félkomfortos	1 szobás 36,42 m ²
7.	Vájáriskola u. 6. fsz. 1.	komfortos	1 szobás 38,79 m ²

- II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történt:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehetett benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészítette a környezettanulmányokat.

- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzte be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthették meg.
- A pályázati eljárás során a 7. sz. lakás tekintetében fel kellett hívni a pályázók figyelmét, hogy kizárólag legalább 3 éves lakásbérleti jogviszonnyal rendelkező bérelő pályázhat, ha a komlói közszolgáltatók és az adóhatóság felé a pályázat benyújtását megelőzően nem állt fenn lejárt esedékességű tartozása.

III. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- megtárgyalta a Médiaszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása (csak bizottsági tárgyalás) tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a médiaszolgáltatási feladatok ellátásának biztosítása céljából a Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására és Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására, valamint az Írott sajtó megjelentetésére vonatkozó beszerzési eljárásokat és az ajánlattételi felhívásokat a melléklet szerinti formában jóváhagyta.
- 2.) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyta továbbá, hogy Komló Város Önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre.

I. **Írott sajtó megjelentetése** tárgyú ajánlattételi felhívásra:

- HegyhátMédia Kft. 7300 Komló, Kossuth L. u. 21.
info@hegyhatmedia.hu
- FERLING Kft. 7621 Pécs, Mária u. 8.
info@ferling.hu
- PTI Communications Kft. 7621 Pécs, Ferencesek u. 7/B.
info@pticom.hu

II. **Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására** tárgyú ajánlattételi felhívásra:

- HegyhátMédia Kft. 7300 Komló, Kossuth L. u. 21.
info@hegyhatmedia.hu
- FERLING Kft. 7621 Pécs, Mária u. 8.
info@ferling.hu
- Czeti Ádám ev. 7300 Komló, Alkotmány u. 1.
czetiadam@gmail.com
- PTI Communications Kft. 7621 Pécs, Ferencesek u. 7/B.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

Határidő: 2025. február 24.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. március 6-i ülésén

- *megtárgyalta a Szakemberlakás kiutalása (csak bizottsági tárgyalás) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 1. szám, 3584/15/A/44 hrsz. alatti 45,07 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.
2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetértett D. É. 7300 Komló, Kiss József utca 33. 1. emelet 6. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet I. szám, 3584/15/A/44 hrsz alatti 45,07 m², másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Községek Házánál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával. A kérelmező a lakásba az élettársával költözik.

Határidő: 2025. március 20.
Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság

- *megtárgyalta a Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP-PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági tárgyalás) tárgyú előterjesztést s az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP-PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Barabás Mérnök és Építész Kft. (7625 Pécs, Szőlő u. 46/2)
2. BAU-KONTROLLEUR Kft. (7636 Pécs, Felső utca 84. 1. ép.)
3. Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.)
4. Müller Attila (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
5. Répás Balázs (7621 Pécs, Várady Antal utca 5.)
6. Horváth Laura (7625 Pécs, György utca 5.)
7. Pajor Tibor (7622 Pécs, Lokomotív utca 4.)
8. Sálings Tamás (7677 Orfű, Bánosi út 2.)
9. Szűcs Imre (7625 Pécs, István utca 20. 1. em. 8.)

2. A Bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 6.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a TOP-Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági tárgyalás) tárgyú előterjesztést s az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP-Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó **megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.)
3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a)

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 6.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. március 12-i ülésén

- megtárgyalta a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést s az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú *Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódó **megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.)
3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a)

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú a 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó **megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Euroraptor Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
2. EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.)
3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a)

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 12.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. március 18-i ülésén

- megtárgyalta a Médiaszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést s az alábbi határozatot hozta:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására”, valamint az „Írott sajtó megjelentetésére” vonatkozó beszerzési eljárások eredményeit az alábbiak szerint állapította meg:

1. Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására:

- a.) HegyhátMédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) ajánlata érvényes.
- b.) FERLING Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes.
- c.) Czeti Ádám ev.(7300 Komló, Alkotmány u. 1.) ajánlata érvényes.
- d.) PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 7/B.) ajánlata érvényes.
- e.) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot Czeti Ádám e.v. (7300 Komló, Alkotmány u. 1.) tette.
- f.) Az eljárás eredményes volt.
- g.) Az eljárás nyertese Czeti Ádám e.v. (7300 Komló, Alkotmány u. 1.).

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására” vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, Czeti Ádám e.v. (7300 Komló, Alkotmány u. 1.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

2. Írott sajtó megjelentetése:

- a) HegyhátMédia Kft. (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. utca 21.) ajánlata érvényes.
- b) FERLING Kft. (székhely: 7621 Pécs, Mária utca 8. 1. em. 3.) ajánlata érvényes.
- c) PTI Communications Kft. (székhely: 7621 Pécs, Ferencesek utcája 7/B.) ajánlata érvényes.
- d) A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a HegyhátMédia Kft. (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. utca 21.) tette.
- e) Az eljárás eredményes volt.
- f) Az eljárás nyertese a HegyhátMédia Kft. (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. utca 21.).

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az Írott sajtó megjelentetésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a HegyhátMédia Kft.-t (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. utca 21.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Határidő: 2025. március 25.

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elrendelte a „Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására” vonatkozóan a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötését nettó = bruttó 6.875.000.-Ft/15 hónap összegben 2025. április 1-től 2026. június 30. napjáig tartó időszakra. A kötelezettségvállalás fedezeteként az önkormányzat informatikai szolgáltatás és egyéb szolgáltatás előirányzatát jelölte meg.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította a címzetes főjegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés tervezése során 2026. évi 6 hónapra bruttó 2.750.000. Ft összeg szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: 2026. február 15.

5. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elrendelte az írott sajtó megjelentetésére vonatkozóan a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötését bruttó 16.030.000, - Ft/15 hónap összegben 2025. április 1-től 2026. június 30. napjáig tartó időszakra. A kötelezettségvállalás fedezeteként az önkormányzat egyéb szolgáltatás előirányzatát jelölte meg.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította a címzetes főjegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés tervezése során a 2026. évi 6 havi, bruttó 6.412.000.- Ft összeg szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: 2026. február 15.

- megtárgyalta a Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó **beszerzési eljárás eredményhirdetése** tárgyú előterjesztés eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- | | |
|---|--|
| 1.) Barabás Mérnök és Építész Kft.
(7625s, Szőlő u. 46/2.) | ajánlata érvényes
bruttó: 12.446.000.- Ft |
| 2.) BAU-KONTROLLEUR Kft.
(7636s, Felső utca 84. 1. ép.) | ajánlata érvényes
bruttó: 10.795.000.-Ft |
| 3.) Sáling Tamás
(7677ű, Bánosi út 2.) | ajánlata érvényes
bruttó:8.700.000.-Ft |
| 4.) Aqua- Via Kft.
(7630s, Téglaház dűlő 5.) | ajánlata érvényes
bruttó: 12.534.900.-Ft |
| 5.) Landan Invest Kft.
(7630s, Basamalom út 27.) | ajánlata érvényes
bruttó: 6.480.000.-Ft |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó alábbi vállalkozást a Landan Invest Kft. (7630 Pécs, Basamalom út 27.) hirdette ki az eljárás nyerteseként:

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Landan Invest Kft. -vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse nettó 5.400.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.480.000, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a TOP-Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést s az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_Plusz-1.3.2.-23** kódszámú **Szociális célú városrehabilitáció** című pályázathoz kapcsolódó **beszerzési eljárás eredményhirdetése** tárgyú előterjesztés **megalapozó dokumentum** elkészítésére vonatkozó eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Euroraptor Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 2. EU-Winner Kft.
(7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(7621 Pécs, Megye utca 7/1.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft.
(1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) | <i>ajánlata érvényes</i> |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó alábbi vállalkozást az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként:

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. -vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse nettó 5.000.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000, - Ft összeggel.

Határidő: 2025. március 19.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a *TOP-Plusz-1.3.2.-23* kódszámú Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az **TOP_Plusz-1.3.2.-23** kódszámú **Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése** című pályázathoz kapcsolódó **beszerzési eljárás eredményhirdetése** tárgyú előterjesztés **megalapozó dokumentum** elkészítésére vonatkozó eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Euroraptor Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) | <i>ajánlata nem érvényes</i> |
| 2. EU-Winner Kft.
(7900 Szigetvár, Akácos u. 9.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
(7621 Pécs, Megye utca 7/1.) | <i>ajánlata érvényes</i> |

4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. *ajánlata érvényes*
(1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a)

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó alábbi vállalkozást az EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9.) hirdette ki az eljárás nyerteseként:
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az EU-Winner Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse nettó 3.000.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.810.000, - Ft összeggel.

Határidő: 2025. március 19.

Felelős: Polics József polgármester

– *megtárgyalta a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú a 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az **TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú a 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése** tárgyú előterjesztés **megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 1. Euroraptor Kft. *ajánlata nem érvényes*
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.)
 2. EU-Winner Kft. *ajánlata érvényes*
(7900 Szigetvár, Akácos u. 9.)
 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. *ajánlata érvényes*
(7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. *ajánlata érvényes*
(1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a)
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó alábbi vállalkozást az EU-Winner Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9.) hirdette ki az eljárás nyerteseként:
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy a Komló Város Önkormányzat nevében az EU-Winner Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse nettó 300.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 381.000, - Ft összeggel.

Határidő: 2025. március 19.

Felelős: Polics József polgármester

– *megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó „Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP_Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően” beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó **„Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP_Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően”** kidolgozása tárgyú beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Renergy Consulting Kft. (7624 Pécs, Damjanich utca 31.)
2. Smart Inno Expert Kft. (8360 Keszthely, Cserszeg utca 46.)
3. E-Mérnök Kft. (7634 Pécs, Ifjúság útja 5/B 2. emelet 6. ajtó)

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. március 26-i ülésén

- *megtárgyalta a Szakemberlakás kiutalása tárgyú előterjesztést s az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 3584/15/A/45 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Komló, Berek utca 10/A. 4. emelet 2. szám alatt (45,27 m² alapterületű másfél szobás) összkomfortos kiutalásra váró bérlakást szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetértett M. D. 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 21. 1. emelet 19. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, 3584/15/A/45 hrsz.-ú, természetben Berek utca 10/A. 4. emelet 2. szám, alatti 45,27 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Rendeleténél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető - Városgondnokság

- *megtárgyalta a Szakemberlakások kiutalása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

- a Komló, 3584/15/A/39 hrsz.-ú ingatlanban, természetben a Komló, Berek utca 10/A. 3. emelet 9. szám alatti 63,13 m² alapterületű két és félszobás,
- és a Komló, 3584/15/A/41 hrsz.-ú ingatlanban, természetben a Komló, Berek u. 10/A. 3. emelet 11. szám. alatti 50,42 m² alapterületű kétszobás

összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakások szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, 3584/15/A/39 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Komló, Berek utca 10/A. 3. emelet 9. szám alatt (63,13 m² alapterületű két és félszobás), és a Komló, 3584/15/A/41 hrsz.-ú Berek u. 10/A. 3. emelet 11. szám (50,42 m² alapterületű kétszobás) összkomfortos kiutalásra váró bérlakásokat szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság egyetért Sz. A. részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, 3584/15/A/39 hrsz.-ú ingatlanban, természetben a Komló, Berek utca 10/A. 3. emelet 9. szám alatt (63,13 m² alapterületű két és félszobás) összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalnál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság egyetért R. H. 7300 Komló, Anikó utca 6. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, 3584/15/A/41 hrsz.-ú ingatlanban, természetben a Komló, Berek u. 10/A. 3. emelet 11. szám. alatti (50,42 m² alapterületű, kétszobás) összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Baranya Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálatnál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
- *megtárgyalta a Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP-Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően” beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést s az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP-Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően” beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- Renergy Consulting Kft. (7624 Pécs, Damjanich utca 31.)
ajánlata érvényes.
- Smart Inno Expert Kft (8360 Keszthely, Cserszeg utca 46.)
ajánlata érvényes.

- E-Mérnök Kft. (7634 Pécs, Ifjúság útja 5/B 2. emelet 6. ajtó)
ajánlata érvényes.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást forrás hiányában eredménytelennek nyilvánította.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 26.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. április 3-i ülésén

- megtárgyalta a Komlói rekultivált hulladéklerakó monitoring és az ezzel kapcsolatos adminisztrációs, valamint a környezetvédelmi engedélyezéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárástárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „komlói rekultivált hulladéklerakó monitoring és az ezzel kapcsolatos adminisztrációs, valamint a környezetvédelmi engedélyezéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

Jóváhagyta továbbá, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, ajánlattételre a beszerzési eljárás keretében:

1. PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar u. 54.)
2. Enviroinvest Zrt. (7632 Pécs, Kertváros u. 2.)
3. Diszperzió Bt. (7666 Pogány, Kossuth Lajos utca 30/B.)

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás megindításáról és az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. április 7.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. április 16-i ülésén

– megtárgyalta a Települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzés tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta és azt a melléklet szerinti formában jóváhagyta:

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel beszerzési eljárás keretében az I. számú melléklet szerinti ajánlattételre a Komló Város Önkormányzat által 2025. évben kiosztásra kerülő települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése komlói telephelyre szállítással esetében:

1. Komló Város Önkormányzat által 2025. évben kiosztásra kerülő települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése komlói telephelyre szállítással esetében:

a) Mecsekerdő Zrt. (székhely: 7628 Pécs, Rét u. 8., e-mail: kereskedelem@mecsekerdo.hu)

- b) Hosszú Zoltán egyéni vállalkozó (7300 Komló, Köztársaság u. 15., e-mail: hosszuzoltanne0@gmail.com)
- c) GEISZ és TÁRSAI Bt. (7300 Komló, Mikszáth K. u. 7/C., e-mail: akosgeisz@gmail.com).

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentációnak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

Határidő: 2025. április 25.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

– megtárgyalta a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó „Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP-Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően” beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó „*Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP-Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően*” kidolgozása tárgyú beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. TriArchitect Kft. (1188 Budapest, Bocskai u. 22.)
2. TAD Consulting Kft. (7621 Pécs, Líceum utca 6. 1. emelet 3.)
3. MNP Mérnökiroda Kft. (7626 Pécs, Felsővámház utca 30. földszint 1.)

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. április 16.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

– megtárgyalta a komlói rekultivált hulladéklerakó monitoring, valamint környezetvédelmi engedélyezési feladataira vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a komlói rekultivált hulladéklerakó monitoring, valamint környezetvédelmi és vízügyi engedélyezési feladataira vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar u. 54.) ajánlata érvényes.
 - Enviroinvest Zrt. (7632 Pécs, Kertváros u. 2.) ajánlata érvényes.
 - Diszperzió Bt. (7666 Pogány, Kossuth L. utca 30/B.) nem küldött ajánlatot.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a Enviroinvest Zrt. (7632 Pécs, Kertváros u. 2.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. április 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Enviroinvest Zrt.-vel (7632 Pécs, Kertváros u. 2.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést monitoring feladatokra vonatkozóan nettó 1.509.600.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.917.192.-Ft összeggel, a környezetvédelmi engedélyezési feladatokra vonatkozóan nettó 200.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 254.000.-Ft összeggel, (a rendelkezésre álló forrás Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2025. (III. 11.) önkormányzati rendelet alapján 2.500.000.-Ft) megkösse.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Polics József polgármester

2025. április 29-i ülésén

– megtárgyalta a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó „Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP-Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően” beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „Komló város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) dokumentumának elkészítése a TOP-Plusz-1.3.1-21 Felhívás szerinti ajánlásnak és módszertannak megfelelően” beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- TriArchitect Kft. (1188 Budapest, Bocskai u. 22.)
ajánlata érvényes.
- TAD Consulting Kft. (7621 Pécs, Líceum utca 6. 1. emelet 3.)
ajánlata érvényes.
- MNP Mérnökiroda Kft. (7626 Pécs, Felsővámház utca 30. földszint 1.)
ajánlata érvényes.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a TriArchitect Kft. (1188 Budapest, Bocskai u. 22.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében TriArchitect Kft., mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse bruttó 6.997.700, - Ft összeggel, a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat terhére.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Polics József polgármester

– megtárgyalta a Nagyrét utcai részsű helyreállításhoz (2. építési ütem) kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „Komló, Nagyrét u. 1520/11 hrsz. D-i oldali partfal- és árok károsodások helyreállítása (2. építési ütem)” tárgyú kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti formában jóváhagyta.
2. A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi műszaki ellenőröket kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- 1.) Bellai Mérnökiroda Kft – Bellai Péter (7630 Pécs, Vendég utca 10.)
- 2.) Mélyépinvest Bt. – Szakács Béla (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.)
- 3.) Müller Attila (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti műszaki ellenőrök részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

– megtárgyalta a „Rézsűkárosodás helyreállítása 2. ütem” (Nagyrét utca) tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyta a „Rézsűkárosodás helyreállítása 2. ütem” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet (1. számú melléklet) és az összegezés tervezetét (2. számú melléklet), továbbá meghozza az eljárást lezáró döntést.

Határidő: 2025. április 29.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Rézsűkárosodás helyreállítása 2. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárást – az összegezés tervezet V.1.1. pontja alapján – eredményesnek nyilvánította.
3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel (**Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7300 Komló, Sikondai Út 57**) a kivitelezési szerződést **nettó 156.153.975, - Ft + ÁFA** összeggel aláírja azzal a feltétellel, hogy a szerződés akkor lép hatályba, amikor a pénzügyi fedezet az önkormányzat rendelkezésére áll.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

Határidő: 2025. május 10.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben

2025. február 19-i ülésén

- megtárgyalta a Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárult ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a **Tompa M. u. 12. szám alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 4. számú, 32,49 m² nagyságú helyiséget** bérbe adja **Füredi László (7300 Komló, Pécsi út 36. fsz. 2.)** részére **35.000 Ft + ÁFA (bruttó 44.450,- Ft)** havi bérleti díjért.
2. Bérlet 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötöni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.
3. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazta a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

- megtárgyalta a Gizella u. 7. sz. alatti 1976/122 hrsz.-ú lakótelek értékesítése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárult ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Gizella u. 7. szám alatti 1976/122 helyrajzi számú 893 m² nagyságú beépítetlen területet értékesítse **Fekete Noémi (7300 Komló, Alkotmány u. 72. fsz. 3.)** részére, az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan vételára a licitekre megállapított kikiáltási ár, azaz **1.750.000,- Ft + ÁFA (bruttó 2.222.500,- Ft)**.
3. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával is nyilatkoznia kellett az 1. sz. mellékletben csatolt nyilatkozatban leírtakról.

4. Kérelmezőnek az Állam elővásárlási jogról történő nyilatkozatának kézhezvételét követő 30 napon belül kellett megkötni az adásvételi szerződést és kiegyenlíteni a teljes vételárat, ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
5. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az adásvételi szerződés elkészítéséről.
6. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2025. május 6-i ülésén

- megtárgyalta a Nagyrét utca 1520/17 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Nagyrét utcában lévő **1520/17 hrsz.-ú, 4000 m²** nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére új licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az 1. pontban megjelölt ingatlan kikiáltási árát **4.560.000,-Ft + ÁFA** összegben határozta meg.
3. A havi bérleti díj összege a licit során kialakult vételár 1/120 része, de minimum **48.000,-Ft + ÁFA**, ennél nagyobb töredékösszeg esetén a nettó összeget ezer Ft-ra felfelé kellett kerekíteni.
4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
 - 4.1. A versenytárgyalási előleg a nettó kikiáltási ár 10 %-a.
 - 4.2. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történt.
 - 4.3. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - 4.4. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - 4.5. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrált, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan megvásárlására, illetve bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kellett a pályázót.
5. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2021. (II.11.) sz. és 50/2024. (V.2.) sz. határozatával összhangban az ingatlan értékesítésének feltételei:
 - Az adásvételi szerződés megkötéséig az ingatlan tartós bérleti szerződés keretében kerül hasznosításra.
 - A bérleti időszak 10 év.

- A havi bérleti díj összege évente az infláció mértékével, de ezer Ft-ra kerekítéssel emelkedik.
- A bérleti díj a vételárba nem számít bele.
- Bérlőnek a bérleti szerződés aláírásától számított 3 éven belül gazdasági célra be kell építenie az ingatlant, legalább 5 % beépítettséggel és ott a gazdasági tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdenie.
- Bérbeadó részéről kizárólag rendkívüli felmondásnak van helye.
- Bérbeadó Önkormányzat hozzájárul, hogy építési engedély birtokában bérlő az ingatlan beépítse.
- Az adásvételi szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha a bérlő már teljesítette a beépítési kötelezettségét és az üzemére használatbavételi engedélyt kapott. Az adásvételi szerződések megkötéséről a Képviselő-testület külön előterjesztések alapján dönt.
- A versenytárgyalási előleg felüli vételárat – mely évente az infláció mértékével, de ezer Ft-ra kerekítve emelkedik – az adásvételi szerződés megkötésekor kell kiegyenlíteni.
- Amennyiben bérlő nem él a vételi lehetőséggel, úgy a bérleti díj a 10-szeresére emelkedik.
- Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére 10 éven belül nem kerül sor, úgy a bérleti szerződés automatikusan határozatlan időtartamúvá válik.

6. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan liciten történő értékesítéséről.

7. A bizottság felhatalmazta a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződések aláírására, illetve a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2035. július 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

- megtárgyalta a Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **3105/26 hrsz.-ú 32 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű és **3105/27 hrsz.-ú 31 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlanok értékesítésre új licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság a 3105/26 hrsz.-ú és a 3105/27 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát ingatlanonként **620.000,-Ft + ÁFA** összegben határozta meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
 - 3.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történt.

- 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - 3.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrált, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapján jogosult az ingatlan megvásárlására. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.
4. Vevőknek a terület vételárán felül meg kellett térítenie a **forgalmi értébecslés díját (ingatlanonként 28.000,- Ft)** is.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az ingatlan értékesítésének feltételei:
 - 6.1. Vevőknek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra az ingatlant be kell építeni.
 - 6.2. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat – függetlenül a beépítettség fokától és értékétől – nettó eladási áron (kamat nélkül) jogosult a telkeket visszavásárolni.
 - 6.3. A 3 év beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat.
 - 6.4. Amennyiben vevő a beépítési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a határidő lejártakor, illetve a testület halasztást engedélyező döntése esetén azt követően a beépítés megtörténtéig évente a nettó vételár 20 %-ának megfelelő (ezer forintra felfelé kerekített) összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, mely töredék év esetén időarányosan fizetendő.
 - 6.5. Amennyiben vevő – az önkormányzat hozzájárulásával – értékesíti az ingatlant – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség határideje lejárt-e vagy sem – a nettó vételár 50 %-ának megfelelő (ezer forintra felfelé kerekített) összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.
A meghiúsulási kötbérbe beszámítandó a korábban már megfizetett késedelmi kötbér.
7. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
8. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár, valamint az értébecslési díj befizettetése iránt.
9. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- megtárgyalta a Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz-ú lakótelek értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az 1976/121 hrsz.-ú, 892 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az 1. pontban megjelölt ingatlan kikiáltási árát 1.815.000,- Ft + ÁFA összegben határozta meg.
3. Az ingatlan értékesítésének feltételei:
 - 3.1. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül az építési szándékát előzetesen be kellett jelentenie az építésügyi hatóságnak (egyszerű bejelentés), illetve 300 m² hasznos alapterületet meghaladó lakóépület esetén építési engedély iránti kérelmet kellett benyújtania.
 - 3.2. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 12 hónapon belül meg kellett kezdeni az építkezést.
 - 3.3. Amennyiben a vevő nem kezdte meg az építkezést 12 hónapon belül, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó (ÁFA nélküli) eladási áron (kamat nélkül) jogosult visszavásárolni. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 24 hónapra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
 - 3.4. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra be kell építenie az ingatlant. A 4 év beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat az épület használatbavételének engedélyezéséig elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.
 - 3.5. A beépítési kötelezettség, illetve visszavásárlási jog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésénél azt is kérjük a földhivataltól bejegyeztetni, hogy „a terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.”
 - 3.6. Amennyiben vevő a beépítési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a határidő lejártakor, majd azt követően a beépítés megtörténteig évente a nettó vételár 20 %-ának megfelelő (ezer forintra felfelé kerekített) összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, mely töredék év esetén időarányosan fizetendő.
 - 3.7. Amennyiben vevő – az önkormányzat hozzájárulásával – értékesíti az ingatlant – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség határideje lejárt-e vagy sem – a nettó vételár 50 %-ának megfelelő (ezer forintra felfelé kerekített) összegű megíiusulási kötbér megfizetésére köteles.

A megíiusulási kötbérbe beszámítandó a korábban már megfizetett késedelmi kötbér.

- 3.8. Vevő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat az eladott ingatlan vonatkozásában semmiféle út- és közműépítést nem vállal. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan esetleges tovább értékesítése esetén erről az új tulajdonost tájékoztatja.
- 3.9. Vevő a szerződés aláírásával elismeri, hogy az ingatlan közművesítési lehetőségeit megismerte, a rácsatlakozás lehetséges módozataival tisztában van, az ingatlant jelenlegi, megtekintett állapotában vásárolja meg.
4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
- 4.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történt.
- 4.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
- 4.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
- 4.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrált, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapján jogosult az ingatlan megvásárlására. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.
- 4.5. A liciteljáráson a korábbi tulajdonos (vagy jogutódja) nem vehetett részt.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult
- (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról és lebonyolításáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár befizettetéséről.
7. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:

2025. szeptember 15.

Felelős:

Polics József polgármester

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

III.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Mecsekjános Településrészi Önkormányzat

2025. április 9-i ülésén megvitatták, hogy a kultúrház energetikai korszerűsítésére a Német Nemzetiségi Önkormányzattal közösen beadott pályázaton 4,5 MFt-ot nyertek, valamint jóváhagyták a Jánosi Fő utca 58. sz. alatti 2768 hrsz.-ú ingatlanon található Kultúrház felújítási és karbantartási munkálatainak költségeit. Egyebek napirenden belül megtárgyalták a templom körüli munkákat, felújításokat, a Rózsadomb felújítási munkálatait, úthálózat, járdák rendbe rakása pályázati lehetőség útján, a patakmederben szükséges munkálatok elvégzése, valamint tereprendezéssel kapcsolatos feladatok egy focipálya kialakításának lehetősége miatt. Továbbiakban megvitatták a kerékpárútra átfolyó sár problémáját, helyreállítását, a településrészen szükséges kaszálásokat, az út kátyúzását, a falunappal kapcsolatos szervezési teendőket, végül a vasútmentes belvárosról kaptak tájékoztatást.

Kisbattyán Településrészi Önkormányzat

2025. április 7-i ülésén megtárgyalták a közterület használatával kapcsolatos problémákat, a kultúrház köré kerítés építtetését. Egyebek napirendi ponton belül megvitatták az atya látogatását, a bekötő út tisztántartását, a gyorsajtás elleni megoldást, a Gyereknapi programot, a templom tetejének felújítását, valamint a tv-internet igények felmerülését, a buszmegállóba kihelyezett kamera kérdését, a Jánosi pusztai út ás árok ügyét, a crosszmotorosok, kvadosok száguldozását, továbbá az árkok tisztítását, a kátyúk helyreállítását, az orvosi rendelő eszközeinek, berendezésének maradása a helységben, a gázkazán javíttatását. Szóba került a kultúrház szennyvizének kiszippantása, a szelektív üveggyűjtő igénye, szalagkorlát helyreállítása, kialakítása a veszélyes kanyarnál, ahol a buszbaleset is volt, valamint a veszélyes kút befedése, virágok elültetéséhez szükséges dolgok beszerzése, fűnyírás kérdése és a helyi rendezvények a nyári hónapokban. Végül a 2025. évi költségvetés terhére – bruttó 250.000 Ft-ot jóváhagyott a Komló, Kisbattyán, Fő utca 15. sz. alatti 5653 hrsz.-ú ingatlanon található kultúrház felújítási és karbantartási munkálatainak költségeire.

Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat

2025. március 25-i ülésén döntött arról, hogy a Kultúrházat 2025. április 5-re 25.000 Ft bérleti díjért bérbe adja Polics Péter (Komló, Cecília u. 2. sz. alatti lakos) részére.

2025. április 14-i ülésén megtárgyalta, hogy a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Kultúrház felújítása címen pályázatot nyújtott be, mely során 3,1 MFt-ot nyertek. Továbbá Tamás Norbert tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Alapítvány is pályázott berendezésre, 7 MFt értékben. Egyebek napirendi ponton belül megvitatták a kultúrház külön vízóraaknájának kialakítását, a vízesblokk felújítását, a kaszálást, a csatorna eldugulási problémákat, a kátyúk javítását, a vízvezető árkok tisztítását, a temetőben lévő fák metszését, a templom vakolat lehullásának problémáját, Soltész Miklós államtitkár idelátogatását, a vízcső csere kezdeményezését az Állami Vízműveknél, a hétvégi zajos tevékenységeket, valamint a közterületen lévő fűzfák kivágását.

IV.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem

minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024.(X.3.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.10. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele szükséges.

Az utolsó beszámoló óta az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
3/2025.(III.04.)	Komló, Sikonda, Fűrj utca 2. csatlakozó terv
4/2025. (III.07.)	A befogadó Komló 2588 hrsz-ú Kaszánya patak tisztított szennyvíz befogadói nyilatkozata
5/2025. (III.17.)	Komló, Pacsirta köz 4. (hrsz.: 6034.) ingatlan fölgáz elosztó és leágazó vezeték
6/2025. (IV.07.)	Komló, Fülemüle u.31. (hrsz.: 6039/74.) ingatlan középnyomású fölgázellátása, Gáz leágazó vezeték építés
7/2025. (IV.07.)	Komló, Akácfa u.4. (hrsz.: 765.) ingatlan középnyomású fölgázellátása, Gáz leágazó vezeték építés
8/2025.(IV. 9.)	Magyar Telekom távközlési kabinet végleges villamos energia ellátása
9/2025. (IV.17.)	Hozzájárulás lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog törléséhez
10/2025. (IV.28.)	A komlói Buszpályaudvaron tulajdonosi hozzájárulás jegykiadó automata telepítéséhez

Közterület-használati engedély kérelmek:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
18638-2/2025	Kné K. K. közterület-használati engedélye	Eper árusítása	2025. április 15. – 2025. június 15.	A közterület használatáért 3225.- Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával 46.650.- Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 3.225.- x 5 m2 x 3 hó = 48.375 Ft
18780-2/2025	Komló Városi Óvoda Kökönyösi Tagóvodájának közterület-használati engedélye	Lovas huszár bemutató rendezése	2025. március 13. napja (csütörtök) 1100 - 1200 időtartamban	A közterület-használattal kapcsolatban díjat nem számítok fel.
20601-2/2025	I. P. közterület-használati engedélye	Élő hal árusítása	2025. március 1. – 2025. december 31.	A közterület használatáért 3.110.- Ft/m2/hó díjtétel

				alkalmazásával 31.100.- Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 3.110 Ft x 1 m ² x 10 hó = 31.100 Ft
20601-3/2025	I. P. F/20601-2/2025 számú közterület- használati engedély kijavítása	Élő hal árusítása	2025. március 1. – 2025. december 31.	A közterület használatáért 2025. március hónapban 3110.- Ft/m ² /hó, valamint áprilistól 1. napjától – december 31. napjáig 3225.- Ft/m ² /hó díjtétel alkalmazásával - tekintettel arra, hogy az engedélyben megállapított közterület-használati díj összegét minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosítsa a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével- 32.135.-Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 3.110 Ft x 1 m ² x 1 hó = 3.110 Ft 3.225 Ft x 1 m ² x 9 hó = 29.025 Ft 32.135 Ft
20793-2/2025	K. K. közterület- használati engedélye	építési törmelék ideiglenesen tárolása konténerbe helyezve	2025. április 01. – 2025. április 30.	A közterület használatáért 1635.- Ft/m ² /hó díjtétel alkalmazásával 4.905.- Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1635.- x 4 m ² x 1 hó = 4.905 Ft

Közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos engedélyek:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület- használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
18784-2/2025	Diák és Öntevékeny Körök Egyesület helyi közút nem közlekedési	sportrendezvény tartása	2025. május 11. napja (vasárnap)	-

	célú használatának engedélyezése			
20537-2/2025	KULCS Egyesület közút nem közlekedési célú igénybevétele, valamint közterület - használati engedélye	Komlói Kulturális Piknik	2025. március 29. napján (szombat) 8⁰⁰-13⁰⁰ óráig	A közterület-használattal kapcsolatos kérelem díjfizetés alól mentességben részesül.

V. Egyebek

I. Tájékoztató a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézményvezetőjének ideiglenes megbízásáról:

A Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény Szervezeti és Működési Szabályzata alapján az intézmény igazgatójának távollétében dr. Henn Tamás muzeológus látja el az intézményvezetői feladatokat. Mint a Tisztelt testület előtt ismert dr. Henn Tamás ideiglenesen megbízásra került az intézményvezetői feladatok ellátására 2024. november 01. napjától 2025. április 30. napjáig. Tekintettel arra, hogy az intézményvezető távolléte várhatóan hosszabb ideig fennáll még, dr. Henn Tamás ideiglenese megbízása 2025. május 1. napjától határozatlan időtartamra – az intézményvezető távollétének idejére - került megállapításra.

II. Tájékoztató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem című pályázat benyújtásáról

A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem című pályázati felhívásra a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. április 30. napján bruttó 297.002.200.- Ft összegű pályázatot nyújtott be Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program megvalósítására, amelynek keretében a 7300 Komló, Eszperantó tér 1. szám alatt (hrszt.: 538/2) található Komló Városi Sportközpont felújítása tervezett.

A támogatás elnyerése esetén a sportközpont tetőhéjazatának és a homlokzati díszítőelemeinek (piktogramok) cseréje, a tanuszoda vízgépészeti felújítása, a lelátó korszerűsítése és 4db 15 fős mobil lelátó és 1 db mobil színpad beszerzése valósulna meg. Továbbá sor kerülne a hangtechnikai rendszer felújítására, az eredményjelző cseréjére, légtechnikai szellőzőrendszer kialakítása, valamint padlóburkolatok felújítása, bútorzatok és egyéb sporttechnikai eszközök beszerzése mellett a földszinti aula kazettás álmennyezetének és világításának korszerűsítése is megvalósulna. A pályázati felhívás alapján a támogatási kérelem kapcsán a döntéshozatal tervezett határideje: 2025. július 01-től folyamatosan várható.

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
 - a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit,
 - a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézményvezetőjének ideiglenes megbízásáról szóló tájékoztatót,

- a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program X. ütem című pályázat benyújtásáról szóló tájékoztatót.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2025. május 20.

Polics József
polgármester

Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2025.02.20 – 2025.05.28.)

- Farsangi bálokon képviseltem a várost.
- Levezettem a közmeghallgatást.
- Szépkorúakat (90 és 95 évesek) köszöntöttem.
- Társulási üléseket vezettem le.
- Vármegyei közgyűléseken vettem részt.
- A Városgondnokság vezetőjével és a főkertésszel egyeztettem.
- Elmondtam ünnepi beszédemet a március 15-i ünnepségen.
- A Pécs-Baranyai Iparkamara évindító rendezvényén díjakat adtam át.
- Rendőrség és a Katasztrófavédelem beszámolóján vettem részt.
- A Komlói Lexikon megjelenésével kapcsolatban egyeztettem a szerkesztőkkel.
- Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral tárgyaltam az önkormányzatot érintő kérdésekről: versenyképes járások, közvilágítási kérdések, Nagyrét utca, vis maior.
- KŐKA Kft. vezetőivel tárgyaltam a zöld belváros programról.
- Egyesületek rendezvényein voltam jelen.
- Levezettem a rendkívüli testületi üléseket.
- Vezetői egyeztetéseket tartottam.
- Régiós úszóversenyt nyitottam meg.

- Heti rendszereséggel online pályázati megbeszéléseken vettem, veszek részt, digitális akcióterv, TOP+ és további pályázatokkal kapcsolatban.
- A KTM által szervezett az önkormányzatok és vállalkozások kapcsolata fórumon képviseltem vármegyénket.
- Baranya Víz Zrt. Önkormányzat Konzultációs Tanács ülésen vettem részt.
- A Pöndöly Néptánc együttes szervezésében regionális népránc találkozót nyitottam meg.
- A társulás polgármestereivel költségvetési kérdésekről egyeztetünk a versenyképes járások programban.
- A MÁV Személyszállítási Zrt. (Volánbusz Zrt.) vezetőivel egyeztettem.
- Középiskolai ballagási ünnepségeken voltam jelen, adtam át polgármesteri okleveleket.
- Járási fejlesztési egyeztető fórumon vettem részt.
- A polgárőrség éves beszámolóján képviseltem a várost.
- Kiállításmegnyitón vettem részt a KAPTÁR-ban és a KH-ban.
- Az elektromos buszok gyártóival egyeztettem.
- Sarkadi László volt horvát nemzetiségi elnök temetésén vettem részt.
- Ágostházy Szabolcs KTM európai uniós fejlesztésekért felelős államtitkárral egyeztettem önkormányzati pályázatokról.
- Ágh Péter és Nyul Zoltán államtitkár urakkal egyeztettem a KBSK beruházásról.

- Orbán Viktor Miniszterelnök Úrral találkoztam, képviseltem városunkat.
- Szijártó Péter Külügyminiszter Úrral egyeztettem befektetői kérdésekről.
- Május elsejei ünnepségen köszöntőt mondtam, díjat adtam át.
- A Kazinczy utcai vízkorlátoásokkal kapcsolatban több fordulóban egyeztettem V. Németh Zsolt vízgazdálkodásért felelős államtitkárral és Haranghy Csabával a Nemezi Vízművek vezérigazgatójával.
- Lakossági fórumokon vettem részt.
- Az ösztöndíjas rendelet tervezetét több vállalkozóval, oktatási intézménnyel egyeztettem.
- A Sikondai Ambient hotel & Thermal Spa új vezetőjével tárgyaltam a turisztikai együttműködési lehetőségekről.
- A népi ülnöki esküt vettem ki.
- Megnyitottam a 2025 perces futás programot.
- A Máltai Szeretetszolgálat komlói csoportjának taggyűlésén vettem részt.
- A 70 éves Somág-Kenderföldi Általános Iskola ünnepségén köszöntöttem a meghívott vendégeket.
- Dél-Balaton Sió Völgye konzorciumi ülésen és a Mecsek-Dráva társulási ülésen képviseltem a térséget.
- A Baptista gyülekezet 100 éves megalakulása alkalmából tartott rendezvényen képviseltem a várost.
- A Szilvási bölcsőde műszaki átadásán és használatba vételi eljárásán vettem részt.

- A PTE egészségüggyel foglalkozó vezetőivel és a felnőtt háziorvosok egyeztető fórumán képviseltem a várost.
- Az évben polgármesteri keretből részesültek eddig:
 - *Kenderföldi Német Nemzetiségi Oktatásért Alapítvány
 - *Csillag Mazsorett Egyesület
 - *Pécsi Ritmikus Gimnasztika Egyesület
 - *Fonti5 Táncegyesület
 - *Hétdomb Természetbarát Egyesület

Komló, 2025. május 22.



Polics József

polgármester



Beszámoló az alpolgármester

két képviselő-testületi ülés között végzet munkájáról

2025.02.20-2025.05.28.

- Rendkívüli testületi üléseken vettem részt.
- Városmarketing Gyémánt Díjat vettem át közösen dr. Henn Tamás megbízott intézményvezető úrral.
- Általános iskolai farsangon vettem részt.
- Heti rendszerességgel online pályázati megbeszéléseken vettem, veszek részt, digitális akcióterv, TOP+ és további pályázatokkal kapcsolatban.
- Sikonda és Körtvélyes Településrészi Önkormányzat megbeszélését folytattam le.
- Körtvélyesi óvodába látogattam.
- Kommunikációs megbeszéléseket tartottam.
- Komlóverzum programfejlesztések, tematikus napok összeállítása, szervezése, marketing napi, heti rendszerességgel.
- Körtvélyesi óvodában voltam huszár programjukon.
- Részt vettem a március 15-i ünnepségen.
- Kulturális kérdőívet állítottam össze a kollegákkal.
- TOP pluszos pályázatok megbeszélésén vettem részt.
- Városi intézményi megbeszéléseken voltam jelen: Fűtőerőmű Zrt., Városgazdálkodási Zrt.
- Komlóverzum „reels video,, anyagainak összeállítása, az intézmény „arcainak” kiválasztása.
- 90 évest köszöntöttem.
- Ösztöndíj rendelet módosításának előkészítése, megbeszélése.
- Költségvetési megbeszéléseken vettem részt.
- Egyeztetéseken voltam jelen: Volán- elektromos buszok, Habilitas, Kaszt.
- Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás ülésén vettem részt, helyettesítettem polgármester urat.
- „Régi TDM” arculat, kommunikáció megtervezésében vettem/veszek részt.
- ESZA, TOP (Sikonda, Eszperantó tér, Altáró utca, Bicikli út), DIMOP, ITS pályázati megbeszélésen vettem, veszek részt.
- A Komlóverzum garanciális kérdéseiről tárgyaltam.
- Zöld kataszteres megbeszélésen vettem részt.
- Mecsek Hegyhát Turisztikai Egyesület kommunikációs, marketing stratégiai egyeztetéseit vezettem le.

- MOHU- val való egyeztetésen vettem részt.
- A Neckartenzlingen-i cserediákokat köszöntöttem.
- Sportközpont vezetőjével egyeztettem aktuális kérdésekről.
- Május elsejei Nemzetiségi Napon kitüntetést adtam át.
- Tűzzománc kiállítás megnyitóján vettem részt.
- Régiós úszóversenyt nyitottam meg.
- Podcast sorozat megbeszélése, felvétele a Komlóverzumban.
- Komlóverzum bemutatása, stratégiai megbeszélés made in Pécs vezetőjével.
- Duna Tv forgatása a Komlóverzumban.
- Szigeti Bence koncertjének, támogatásának egyeztetése.
- Komlói vállalkozókkal való egyeztetés az ösztöndíj rendelet , duális képzés kapcsán.
- Orbán Viktor Miniszterelnök Úrral találkozáson vettem részt.
- Szijjártó Péter Magyarország Külgazdasági és Külügyminiszter fórumán vettem részt.
- Az ösztöndíjas rendelet tervezetét több vállalkozóval, oktatási intézménnyel egyeztettem.
- Kék a zölddel - Modern közösségi terek infrastruktúrafejlesztése, finanszírozása konferencián vettem részt.
- Sikondai Ambient Hotelben stratégiai megbeszélésen vettem részt- Komlóverzum kapcsán.
- Középiskolai ballagásokon vettem részt.
- Habilitas céglátogatáson, egyeztetésen voltam.
- Marketing anyagok forgatása, összeállítása Komlóverzumban.
- A 70 éves Somág-Kenderföldi Általános Iskola ünnepségén köszöntöttem a meghívott vendégeket.
- Körtevélyesi óvoda gyermeknapi programján vettem részt.
- Hungarikum pályázat megírása, benyújtása dr. Henn Tamással.
- Komlóverzum tematikus napjait állítottam össze, részt vettem a programokon, térségi turizmus fejlődése érdekében stratégiai tárgyalások folytatása:
 - Élmény és Tudás: oktatási-nevelési szakemberek találkozója a Komlóverzumban április 04.
 - Kulturháló: kulturális és turisztikai szereplők szakmai napja a Komlóverzumban április 28.
 - Dinó Trendek: a tudomány és a szórakoztatás találkozója a Komlóverzumban május 12.

- Állattartás, állatvédelem, állatvédelmi hatósági ügyek; jegyzői eljárások konferencián vettem részt.
- Komlóverzum gyermeknapi programjának összeállítása, lebonyolításában való részvétel.
- Vállalkozói egyeztetéseken voltam jelen.
- Körtvélyesi városrészben lakossági fórumot tartottunk.

Komló, 2025. május 26.



Róna Ágnes
alpolgármester

