

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 28-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló 3867/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának térítésmentes átvétele több önkormányzattól

Iktatószám: 18.676 – 3 /2025.

Melléklet: --

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.19. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

Sásdi Közös Önkormányzati Hivatalon keresztül Gödre, Vázsnok, Felsőegerszeg, Palé, Oroszló, Varga, Meződ Község és Sásd Város Önkormányzatai titkarsag@sasd.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Megyei Vízmű Vállalat végelszámolása során 1999. február 17-én a komlói 3867/1 hrsz.-ú, 450 m² nagyságú „járda” megnevezésű belterületi ingatlan 288 önkormányzat közös tulajdonába került.

Komló Város Önkormányzata a fenti ingatlannak 1627/10000 részben tulajdonosa.

Az ingatlan a természetben a vízmű Kossuth Lajos utcai telephelyének a kerítése mellett lévő járda és lépcsőszakasz, mely a szilvási városrészbe vezet. Az ingatlan közterületként funkcionál, így közfeladat ellátására szolgál.

A Sásdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó 8 önkormányzat felajánlotta a tulajdonában álló tulajdoni hányad térítésmentes átadását Komló Város Önkormányzat részére:

- Gödre Község Önkormányzat a 108/2024. (XII.5.) KTH számú határozattal 30/10000,
- Oroszló Község Önkormányzat a 4/2025. (I.29.) KTH számú határozattal 11/10000,
- Vázsnok Község Önkormányzat a 2/2025. (I.27.) KTH számú határozattal 4/10000,
- Varga Község Önkormányzat a 8/2025. (II.11.) KTH számú határozattal 3/10000,
- Felsőegerszeg Község Önkormányzat a 8/2025. (II.11.) KTH számú határozattal 5/10000,
- Meződ Község Önkormányzat az 1/2025. (I.20.) KTH számú határozattal 5/10000,
- Palé Község Önkormányzat a 77/2024. (XII.16.) KTH számú határozattal 3/10000,
- Sásd Város Önkormányzat a 164/2024. (XII.12.) KTH számú határozattal 183/10000.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § rendelkezései, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § alapján a tulajdonjog ingyenesen átruházható más helyi önkormányzat javára a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A tulajdon ingyenes átruházásával egyidejűleg az átruházó javára 15 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a törvény erejénél fogva.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k.) pontja alapján a beépítetlen ingatlan értékesítése mentes az adó alól.

Javaslom a felajánlások elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanhányadok ingyenes átvételének szándékáról – az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével – hozzon döntést az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „Komló 3867/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának térítésmentes átvétele több önkormányzattól” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 13. §, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés a.) pontja alapján az Mötv. 13.

§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés” (közterületek fenntartása) közfeladat ellátása céljából a komlói 3867/1 hrsz.-ú „kivett járda” ingatlan vonatkozásában a felsorolt önkormányzatok tulajdoni hányadának térítésmentes felajánlását elfogadja:

- Gödre Község Önkormányzattól 30/10000,
 - Oroszló Község Önkormányzattól 11/10000,
 - Váznok Község Önkormányzattól 4/10000,
 - Varga Község Önkormányzattól 3/10000,
 - Felsőegerszeg Község Önkormányzattól 5/10000,
 - Meződ Község Önkormányzattól 5/10000,
 - Palé Község Önkormányzattól 3/10000,
 - Sásd Város Önkormányzattól 183/10000.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás kapcsán felmerülő költségeket vállalja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanrészek átadásával összefüggő intézkedések megtételére és az átruházási szerződések aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2025. április 9.

Polics József
polgármester