

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés megkötése a Pécsi Tankerületi Központtal

Iktatószám: 21167/2025.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Humán Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 1.3.1.
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.17.
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6.

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Tamás Anikó óvodaigazgató – Komló Városi Óvoda

tompaovi@gmail.com

Király Istvánné szakmai vezető – Pécsi Tankerületi Központ

istvanne.kiraly@kk.gov.hu

Schillingerné Bázing Melinda igazgató – Kenderföld-Somági Általános Iskola

iroda@kenderfoldiiskola.hu

Határozatot kapják:

Ld.: meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert Komló Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP_PLUSZ 3-4-1- 23-KM1-2024-00001 kódszámú pályázat I. ütemének keretében óvoda fejlesztést valósít meg, emiatt a Komló Városi Óvodának (továbbiakban: Óvoda) (7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.) a beruházás időtartamára más helyszínre kell költöznie. A beruházás a jelenlegi információk alapján 2026. szeptemberében kezdődik, a befejezésére várhatóan egy év szükséges.

Az érintett intézményben jelenleg 3 csoportban, maximum 90 gyermek nevelése történik. Az előzetes egyeztetések eredményeképpen, valamint az óvodai nevelés zökkenőmentes ellátásának biztosítása céljából a felújítás idejére az Óvoda a Kenderföld-Somági Általános Iskola (7300 Komló, Gagarin u. 4.) 1. emeletére költözne át. Az iskola a fejlesztéssel érintett óvoda beiratkozási körzetében található, így vélhetően annak megközelítése nem okozna jelentős nehézséget az érintett gyermekek és szülők részére.

Önkormányzatunk a tulajdonosa a 7300 Komló, Gagarin utca 4. szám alatti ingatlannak, melynek a Pécsi Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerület) a vagyonkezelője. A Tankerület fenntartásában van a Kenderföld-Somági Általános Iskola (7300 Komló, Gagarin utca 4.).

A Kenderföld-Somági Általános Iskola használatára vonatkozóan, Önkormányzatunk, a Tankerület - mint fenntartó – és a Komló Városi Óvoda – mint érintett intézmény - között ingatlanhasználati szerződés megkötése szükséges, mely szerződés tervezet jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotja.

Annak érdekében, hogy az óvodai nevelés az ideiglenes helyszínen is a vonatkozó előírások szerint történjen, szükséges az 1. emeletet lezárni, hogy az iskolai és az óvodai nevelésben részesülő gyermekek elkülönítése biztosított legyen. Továbbá kézmosók és tálalókonyha kialakítását is el kell végezni. Az óvodai nevelés során a gyermekek az iskola hátsó udvarát tudják majd használni, melynek körbekerítése szükséges.

Fenti átalakítások elvégzése Önkormányzatunk feladata, és az érintett ingatlanrészt eredeti állapotban szükséges visszaszolgáltatni a szerződés lejártát követően. E körülmény miatt az átalakítások nem minősülnek felhalmozási kiadásnak.

Az iskola használata során keletkezett működési költségek megfizetése Önkormányzatunkat terhelik a szerződésben meghatározottak szerint.

A szerződés 2026. szeptember 1. napjától, 1 év határozott időtartamra kerül megkötésre, azonban a Tisztelt Képviselő-testület által történő jóváhagyását már most indokoltam tartom, annak érdekében, hogy az érintett szülők mielőbb tájékoztatást kapjanak a következő nevelési éveket érintő átmeneti változásokról.

Az előzetes egyeztetések alapján az átmeneti helyszíneként szolgáló Kenderföld-Somági Általános Iskolát a Komló Városi Óvoda telephelyeként szükséges majd szerepeltetni 2026. szeptember 1. napjától az Óvoda alapító okiratában. Az ehhez kapcsolódó döntés meghozatalára a 2026. évi májusi testületi ülésen kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Humán bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével vitassa meg és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleménye

alapján - megtárgyalta a „Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés megkötése a Pécsi Tankerületi Központtal” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Komló Városi Óvoda (7300 Komló Tompa M. u. 2/1.) által biztosított óvodai nevelés feladatellátás 2026. szeptember 1. napjától egy év időtamra - az intézményt érintő óvodafejlesztés megvalósulásának időszakában - a Kenderföld-Somági Általános Iskola 1. emeletén történjen.
2. A Képviselő-testület az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Pécsi Tankerületi Központtal kötendő ingatlanhasználati szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. június 6.

3. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt és az intézményvezetőt, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanhasználatra vonatkozó működési költségek fedezetének a Komló Városi Óvoda intézmény 2026. és 2027. évi költségvetésében történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Tamás Anikó óvodaigazgató

Határidő: Komló Városi Óvoda 2026. és 2027. évi költségvetési rendelet elkészítése

Komló, 2025. május 13.

**Polics József
polgármester**

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Komló Város Önkormányzata

székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

képviseli: Polics József polgármester

törzsszáma: 724100

adóigazgatási azonosító száma: 15724100-100-2-02

bankszámlaszáma: 11731063-15331524

KSH statisztikai számjele: 15724100-8411-321-02

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), valamint a

Pécsi Tankerületi Központ

székhelye: 7621 Pécs, Színház tér 2.

képviseli: Tóth László Ákos tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835358-2-02

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10024003-00336475-00000000

ÁHT azonosítója: 361251

KSH statisztikai számjele: 15835358-8412-312-02

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

Komló Városi Óvoda

székhelye: 7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.

képviseli: Tamás Anikó óvodaigazgató

törzskönyvi azonosító: 724100

adószám: 15798011-2-02

bankszámlaszám: 11731063-15798011 adóigazgatási száma:

(továbbiakban: **Óvoda**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Komló Város Önkormányzat a tulajdonosa a komlói 3490/1. hrsz. alatt felvett – természetben 7300 Komló, Gagarin utca 4. szám alatti - ingatlannak, melynek 2161/2799-ed tulajdoni hányad arányban a Pécsi Tankerületi Központ a vagyonkezelője. A Pécsi Tankerületi Központ fenntartásában van a Kenderföld-Somági Általános Iskola (7300 Komló, Gagarin utca 4.)

Komló Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ3-4-1- 23-KM1-2024-00001 kódszámú pályázat I. ütemének keretében óvoda fejlesztést valósít meg, emiatt az Komló Városi Óvodát (7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.) a beruházás időtartamára más helyszínre kell költöztetni.

I. A Szerződés tárgya

1. A Használatba adó ingyenes és kizárólagos használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a **Kenderföld-Somági Általános Iskola (7300 Komló, Gagarin utca 4.) 1. emeletét** (továbbiakban: Ingatlanrész) a Komlói Városi Óvoda Alapító Okiratában meghatározott feladatok ellátása céljából. A Komló Városi Óvoda létszáma kb. 90 fő.

2. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a jelen használati szerződés alapján kizárólag a Kenderföld-Somági Általános Iskola 1. emeletét, valamint az intézményhez tartozó hátsó udvart jogosult használni. Felek az épület egyéb részeinek használatára (pl. udvar, folyosók, aula stb.), az épületbe történő belépés, épületen belüli közlekedés részletes szabályaira vonatkozóan – a birtokbaadási eljárást megelőzően - külön megállapodást köthetnek.

II. A jogviszony időtartama

1. Felek jelen használati szerződést **2026. szeptember 1. napjának hatályától számított 1 év határozott** időtartamra kötik, a szerződésben rögzített feltételekkel.

2 Felek megállapodnak abban, hogy I./1. pontban körülírt ingatlanrész használatának kezdő napját megelőzően birtokbaadási eljárás keretében átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

III. Az Ingatlanrész üzemeltetése és a használati díj

1. Használatba adó ingyenes és kizárólagos használati lehetőséget biztosít Használatba vevő részére az Alapító Okiratában megjelölt feladatai ellátásához azzal, hogy a Használatba vevő a használat során felmerült költségeket köteles megtérítenie a Használatba adónak.

2. Felek megállapítják, hogy Használatba vevő átköltöző intézmény egységének jelenlegi éves bruttó működési költségei az alábbiak:
áram 550.000.- Ft/év, víz: 680.000.- Ft/év; fűtés: 1.070.000.- Ft/év; hulladékszállítás: 430.000.- Ft/év, összesen: bruttó 2.730.000.- Ft/év.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés I/1. pontban körülírt ingatlanrész önálló működtetése nem valósítható meg, ezért Használatba vevő 2026. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig a fenti működési költségek -bruttó 2.730.000.-Ft/év - alapján azzal megegyező átalányösszeggel járul hozzá a működési költségekhez. (víz, áram, fűtés, szemétszállítás) A hozzájárulást Használatba vevő – alább megjelölt intézményén keresztül - negyedévente, négy egyenlő részletben a negyedévet követően kiállított számlán megjelölt fizetési határidőig fizeti meg Használatba adó részére.

3. Felek megállapodnak, hogy a Komló Városi Óvoda működéséhez szükséges előírt feltételek biztosítása céljából Használatba vevő az 1. emeleti ingatlanrészen 4 db kézmosót, valamint tálalókonyhát alakít ki. A működéshez szükséges eszközöket Használatba vevő biztosítja.

Használatba vevő gondoskodik az I. emeleti folyósó – gipszkarton fallal – történő lezárásáról, annak érdekében, hogy az iskolai oktatásban és az óvodai nevelésben részesülő gyermekek elkülönítése biztosított legyen.

Felek megállapodnak, hogy Használatba vevő gondoskodik az általa használt hátsó udvar kerítéssel történő körbe kerítéséről.

Használatba vevő köteles a fent részletezett átalakításokat a szerződés megszűnését követő 30 napon belül eredeti állapotába helyreállítani, az ingatlanrészt jelen szerződés V.3. pontjában foglaltak alapján eredeti állapotban a Használatba adó birtokába visszaszolgáltatni.

4.Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használatba vevő Önkormányzat intézményén, a Komló Városi Óvoda intézményen (7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.; törzskönyvi azonosító: 724100; adószám: 15798011-2-02; bankszámlaszám: 11731063-15798011) keresztül teljesíti e szerződésben vállalt kötelezettségeit. Az ahhoz szükséges forrást az intézmény 2026. és 2027. évi intézményi költségvetéseiben biztosítja.

IV. A Felek jogai és kötelezettségei

1. Használati Szerződés alapján a Használatba adó az Ingatlanrész időleges használatának átengedésére, a Használatba vevő annak átvételére köteles.

2. A Használatba adó jogai és kötelezettségei:

- A Használatba adó köteles biztosítani az Ingatlanrész kizárólagos használatát.
- A Használatba adó kijelenti, hogy a használat egész tartama alatt az Ingatlanrész rendeltetés-, és szerződésszerű használatra alkalmas, megfelel a szerződés előírásainak, továbbá a jogszabályokban és a hatósági előírásokban foglalt egészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb követelményeknek.

- A Használatba adó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanrészre vonatkozóan olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban megakadályozza.
- A Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.
- Amennyiben a Használatba adónak fel nem róható ok miatt nem tudja a Használatba vevő az Ingatlanrészt igénybe venni (például üzemzavar, vis maior), a Használatba adót kárfelelősség nem terheli, azonban az akadályról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Használatba vevőt.
- A Használatba adó nem tartozik felelősséggel a Használatba vevőnek, vagy reá tekintettel másnak az Ingatlanrészben elhelyezett ingóságaiért, értékeiért.
- Használatba adót terhelik a rendes gazdálkodás körét meghaladó felújítások, beruházások.

3. A Használatba vevő jogai és kötelezettségei

- Használatba vevő jelen szerződésben foglaltak szerint az Alapító Okiratában meghatározott feladatok ellátása céljából jogosult az Ingatlanrész kizárólagos és ingyenes birtoklására, használatára.
- Használatba vevő a használat időtartama alatt az Ingatlanrész rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja és használhatja, ugyanakkor köteles a használattal járó terheket viselni.
A használati jogviszony fennállása alatt a Használatba vevő köteles az Ingatlanrész (ideértve az ingóságokat is) állagát megővni. Használatba vevő köteles a Használatba adót haladéktalanul értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti az Ingatlanrész, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.
- Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményei viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Használatba vevő kötelezettsége.
- Használatba vevőt terhelik az Ingatlanrésszel kapcsolatban az ún. rendes gazdálkodással együtt járó terhek, pl. belső festés, mázolás, hibaelhárítás, karbantartási munkák és mindazok, amelyek az Ingatlanrészek átvételkor állapotának megőrzéséhez szükségesek.
- Használatba vevő az Ingatlanrészen a rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatok mértékét meghaladó beruházást, felújítást vagy átalakítást, állagsérelem nélkül el nem választható vagyonelemek beépítésére irányuló munkálatokat csak és kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ilyen igény esetén a szerződő Felek a beruházás feltételeiről külön egyeznek meg. Ha a Használatba vevő az Ingatlanrészt vagy annak egy részét jogosulatlanul alakította át, a Használatba adó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli az Ingatlanrészben, azok használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Használatba vevő kötelezettséget vállal az Ingatlanrész használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására. A Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok, előírások megszegéséből származik.
- A Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Használatba vevő az Ingatlanrész használata során vagy azok következtében felmerült káreseményekről haladéktalanul köteles szóban és írásban is tájékoztatni a Használatba adót és a Használatba adó valamennyi – akár harmadik személy által okozott – kárát teljes körűen megtéríteni. Az Ingatlanrész használata, működtetése során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért a Használatba vevő felel.
- Használatba vevő az Ingatlanrészt nem idegenítheti el, másnak használatába vagy biztosítékul nem adhatja és egyéb módon sem terhelheti meg, rendeltetésüket nem változtathatja meg.
- Használatba adó jogosult a használatot ellenőrizni, a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül. Az ellenőrzés során Használatba vevő köteles együttműködni, az Ingatlanrészbe történő bejutást biztosítani, a Használatba adó által kért információkat haladéktalanul megadni, iratokat megküldeni.
- A Használatba vevő az Ingatlanok mindenkor érvényes Házirendjének rendelkezéseit megismerte, azt saját felelősségi körében köteles munkatársaival és az I/1. pontban körülírt ingatlanrészt használókkal is megismertetni és betartatni.
- A Használatba vevő az Ingatlanrész zárainak lecserélésére csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával jogosult. A Használatba vevő köteles minden helyiség egy kulcsát tűzvédelmi és biztonságtechnikai okokból a Használatba adónál elhelyezni, aki indokolt esetben – a Használatba

vevő egyidejű tájékoztatása mellett- jogosult az Ingatlanrészbe bemenni, ott a szükséges biztonsági intézkedéseket megtenni.

V. A Szerződés módosítása és megszüntetése

1. A szerződő Felek a jelen használati szerződést kizárólag írásban, a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják. A Felek adataiban történő változást Felek nem tekintik szerződésmódosításnak, azokat bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a másik Fél tudomására hozhatja, és az a másik Fél tudomásulvételével hatályosul.

2. A Felek a jelen szerződést a jövőre nézve közös nyilatkozattal megszüntethetik, vagy egyoldalt nyilatkozattal felmondhatják. A Használatba adó cserehelyiség biztosítására egyik esetben sem köteles, azonban a Felek minden esetben kötelesek egymással elszámolni.

2.1. Bármelyik Fél jogosult a szerződést felmondani, 30 napos felmondási idő mellett.

2.2. Jelen szerződést azonnali hatályú felmondással bármelyik Fél felmondhatja abban az esetben, ha a másik Fél a szerződésből, vagy jogszabályból eredő kötelezettségeit súlyosan, vagy rendszeresen megszegi. Az azonnali hatályú felmondás előtt a sérelmet szenvedett Fél köteles felszólítani a másik Felet a szerződésszerű magatartásra, szükség esetén az elmaradt teljesítésre megfelelő póthatáridőt biztosítva. A felszólításban szerepelnie kell az azonnali hatályú felmondásra való figyelmeztetésnek is.

Azonnali hatályú felmondási okok többek között az alábbiak (nem taxatív felsorolás):

Használatba adó részéről:

- ha a Használatba vevő az Ingatlanrészt nem rendeltetésszerűen, vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelően, illetve ha nem a szerződésben meghatározott célra használja/kívánja használni;
- ha a Használatba vevő az Ingatlanrészt más használatába adja (pl. használati jogosultság, (al)bérlet);
- ha a Használatba vevő az állagmegóvási, karbantartási feladatokat súlyos elhanyagolja;
- ha a Használatba vevő a jogszabályban, a jelen a szerződésben, vagy a Szerződés III.2. pontjában hivatkozott költségmegosztási megállapodásban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- ha a Használatba vevő a Használatba adóval vagy az Ingatlant használó más személyekkel szemben a társadalmi normákkal, az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít.

Használatba vevő részéről:

- a Használatba adó jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének neki felróható, súlyos megszegése esetén;
- az Ingatlanrész kizárólagos használatának megsértése esetén.

3. A Használatba vevő a használati jogviszony bármely jogcímen történő megszüntetése/megszűnése esetén - 30 napon belül - köteles a I/1. pontban körülírt Ingatlanrészt saját költségén kitarakítva, rendeltetésszerű, eredeti állapotban a Használatba adó birtokába visszaszolgáltatni. A Felek az Ingatlanrész visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel. A Használatba Vevő cserehelyiség biztosítására nem jogosult.

VI. Kapcsolattartás

1. A Felek jelen Szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél útján küldenek meg a másik Fél jelen Szerződésben foglalt címére. A szóbeli nyilatkozatok joghatás kiváltására nem alkalmasak.

2. A Szerződés teljesítése során a Felek részéről a kapcsolattartásra jogosult személy(ek):

- A Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név: Tamás Anikó igazgató

Telefonszám: +36-30/258-9362
E-mail cím: tompaovi@gmail.com
Levelezési cím: 7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.

- A Használatba adó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Tóth László Ákos tankerületi igazgató
Telefonszám: +36-72-795-209
E-mail cím: pecs@kk.gov.hu
Levelezési cím: 7621 Pécs, Színház tér 2.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

VII. Titoktartás, adatvédelem

1. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik Fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), rendelkezéseit. A Használatba vevő gondoskodik a használat során, vagy azzal összefüggésben tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, védelméről, az adatvédelemről.

3. Jelen szerződés aláírásával a Használatba vevő titoktartási kötelezettséget vállal arra, hogy a használati szerződés teljesítése során tudomására jutott, Használatba adót érintő üzleti titkot megőrzi, azt mással nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, csak a Használatba adó erre irányuló kifejezett írásbeli hozzájárulás esetén. A titoktartási kötelezettség megszegésével a Használatba adónak okozott kárt a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint tartozik a Használatba vevő megtéríteni. A Használatba vevő vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3)-(3a) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Használatba adó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó, mint adatkezelő a jelen szerződés keretében a Használatba vevőre, mint érintettre vonatkozó, az érintett által rendelkezésre bocsátott személyes adatokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a közöttük létrejött használati Szerződés teljesítése céljából, a teljesítéséhez szükséges mértékben kezeli. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek, ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő

hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

5. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, és a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) pontjai alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

VIII. Vis maior

1. A Felek nyilatkoznak, hogy amennyiben a szerződés vagy az egyes részfeladatok teljesítése mindkét vagy az egyik Fél oldalán felmerült, a szerződéskötés idején előre nem látható, külső el nem hárítható esemény (a továbbiakban: vis maior) miatt nem lehetséges, úgy erről a vis maiorral érintett Fél késedelem nélkül köteles értesíteni a másik Felet, amelyben meg kell jelölnie a vis maior tényét, illetve az elhárításának vagy elhárulásának várható idejét. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vis maior megszűnéséről a másik Felet késedelem nélkül, írásban értesítik.

2. Felek a jelen szerződés keretében vis maiornak tekintik a szerződés megkötése idején előre nem látható, a Felek érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartozó körülményeket (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások).

3. Vis maior esetében mindkét Fél maga viseli a nála felmerült károkat.

4. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

IX. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba azzal, hogy amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

2. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük nincs korlátozva. Használatba adó és Használatba vevő képviselőiben aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen Szerződés aláírására, a szervezet képviselőit, továbbá, hogy a jelen szerződés megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

3. Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

4. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködve, jóhiszeműen kötelesek eljárni. Mindkét Felet tájékoztatási- és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. A Felek kölcsönösen, ill. külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárításához szükségesek. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik Félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő Fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely kötelezettségüket vétkesen megszegik, hibásan vagy késedelmesen teljesítik, kötelesek a szerződésszegéssel a másik Félnek okozott kárt teljes egészében megtéríteni.

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik, elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján, maguk között próbálják rendezni. Ennek 30 napon túli sikertelensége esetén a pertárgy értékétől függően a Pécsi Járásbíróság illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben előírtak - az irányadóak.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező 3 példányban készült.

Jelen használati szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Komló, 2025.

Pécs, 2025.

.....
Komló Város Önkormányzat
képv.: Polics József
polgármester
Használatba vevő

.....
Pécsi Tankerületi Központ
képv.: Tóth László Ákos
tankerületi igazgató
Használatba adó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Komló, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Pécs, 2025.

.....

.....

gazdasági vezető

gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:
Komló, 2025.

Jogi ellenjegyzés:
Pécs, 2025.

.....

.....

Komló, 2025.....

.....
Komló Városi Óvoda
képv: Tamás Anikó igazgató