

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró véleményezési szakasz megindítása

Iktatószám: 54-5/2025.

Melléklet:

1. számú melléklet – szakigazgatási szervek által kiállított vélemények, és azokra adott tervezői válaszok
2. számú melléklet – lakossági fórumról készült jegyzőkönyv

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet 2.3.20. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott: -

A határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) a 2014-2020-as időszakra készült, így az a város 2021-2027-es EU-s fejlesztési ciklusban megvalósítani tervezett fejlesztéseit nem tartalmazza teljeskörűen. Az ITS készítése óta eltelt időszak alatt számos területen, valamint a szabályozási környezetben is jelentős változás történt.

Komló Város Önkormányzata – fenntartható városként – a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) több olyan beruházási projekt megvalósításával tervez, melynél – a hasonló témákban kiírt megyei pályázati útmutatók szerint - elvárás az 1. mérföldköig igazolni a tervezett fejlesztés ITS-hez való illeszkedését, mely jelen esetben nem tud teljesül.

Fentiek miatt szükséges elvégezni a jelenleg hatályos ITS felülvizsgálatát, továbbá az előterjesztés mellékletében szereplő Főépítési feljegyzés szerint az ITS felülvizsgálatához elengedhetetlenül szükséges megalapozó vizsgálat elkészítését.

2022. december 16. napján jelent meg a Magyar Közlönyben *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról* szóló 525/2022. (XII. 16.) Kormányrendelet, mely az 5. § (1)-(2) bekezdésében lehetővé teszi a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosítását.

Komló Város Önkormányzata nyertes pályázattal (79.999.545. Ft vissza nem térítendő forrással) rendelkezik Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítésére (TOP_Plusz-1.3.1-21-BA1-00001).

Teljes településtervezési készítésére az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik forrással, annak csupán a fejlesztési tervi része számolható el a pályázatban (megalapozó vizsgálatral együtt). Főszabályként a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a településtervezési csak és kizárólag együtt készíthető a fejlesztési tervvel, nem bontható ketté fejlesztési- és rendezési tervre, így a forrást is az egész terv elkészítésére kellene biztosítani kedvezményezettnek.

Fenti okokból kifolyólag a Képviselő-testület 20/2023. (II. 22.) számú határozatában döntött az ITS módosításáról, felülvizsgálatáról, az ITS kibővítéséről a 2021-2027-es fejlesztési ciklusra vonatkozó fejlesztési elképzelésekkel.

Ezt követően beszerzési eljárásban kiválasztott, az ITS módosításának, felülvizsgálatának elkészítésére jogosultsággal rendelkező településtervező szakértő szervezet került megbízásra.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdésében, és a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően elindításra került a helyi partnerségi véleményezési szakasza a módosítási eljárásnak.

Az ITS felülvizsgálat véleményezési eljárásában településtervező által készített felülvizsgálati dokumentáció az előírt helyi partnerségi véleményezési eljáráson, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet által kijelölt szakigazgatási szervek általi véleményezési eljáráson esett át, továbbá lakossági fórum is megtartásra került.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezésre nyitva álló határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett, a lakossági fórumon véleményező helyi partner nem jelent meg. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az 1. számú melléklet, a szakigazgatási szervek véleményét, és a véleményekre adott tervezői válaszokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

A véleményezési szakasz lezárultát követően szükséges az E-tér rendszerben a záró szakasz elindítása, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés, és 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró véleményezési szakasz megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti lakossági fórumról készült jegyzőkönyv ismeretében megállapítja, hogy Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán a helyi partnerek részéről vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
2. A Képviselő-testület elfogadja a szakigazgatási szervek által kiadott véleményeket, az azokra adott tervezői válaszokat, és kéri a megbízott tervezőt, hogy azok figyelembevételével kerüljön elkészítésre a záró-véleményezési dokumentáció, a megbízási szerződésben meghatározott határidőre.
3. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: 2025. szeptember 01.

Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

Komló, 2025. június 16.

Polics József
polgármester

Aláírt véleménydokumentumok

1. észrevétel Országos Vízügyi Főigazgatóság 2025-05-21 09:40:30 Csatolmány:
OVF_Meghatalmazás_25778_0830_2022 másolata.pdf

Észrevétel: A területileg illetékes szervezet a releváns

Tervezői válasz: Nincs teendő

2. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
2025-05-22 11:54:06 Csatolmány: BA-54-01071-2-2025 Tájékoztatás.pdf

Észrevétel: A fentiek figyelembevételével a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés tekintetében a dokumentációban ismertetett beruházás megvalósításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs

Tervezői válasz: Nincs teendő

3. észrevétel Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági
Iroda 2025-05-26 09:02:03 Csatolmány: K-13309-2-2025_Komló_véleményezés_M-hiteles.pdf

Észrevétel: A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatosszabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során – pl.: úthálózat fejlesztése, parkolók kialakítása, napelemes rendszerek telepítése – a hírközlési hálózatok átépítése, kiváltása szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni.

Tervezői válasz: Nincs teendő

4. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és
Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály 2025-05-26 10:29:01 Csatolmány:
BA_60_200_2_2025_komlo_its_alairt.pdf

Észrevétel: Az Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft. és a DANU Mérnök és Tervező Kft. 2025. májusi keltezésű egyeztetési anyagában foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogást nem emelek

Tervezői válasz: Nincs teendő

5. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2025-05-26 16:07:20
Csatolmány: BP_FNEF_03090_2_2025_PM_Komló_E-TÉR_alairt.pdf

Észrevétel: A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Tervezői válasz: Nincs teendő

6. észrevétel Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-05-27 11:06:32 Csatolmány: Komló ITS véleményezés aláírt.pdf

Észrevétel: A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Komló város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban kifogást nem emel.

Tervezői válasz: Nincs teendő

7. észrevétel Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 2025-05-29 12:23:42
Csatolmány: KÖFÁT_32116_1_2025_VHF_TR_Komló_E-TÉR aláírt.pdf

Észrevétel: Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Tervezői válasz: Nincs teendő

8. észrevétel Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK) 2025-05-29 15:55:59 Csatolmány: NNGYK_42118-2_2025_Komló.pdf

Észrevétel: Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni

Tervezői válasz: Nincs teendő

9. észrevétel Országos Atomenergia Hivatal 2025-06-04 14:52:55 Csatolmány: OAHJSZFO-5-231-2025_Komló.pdf

Észrevétel: Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Komló város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján az OAH feladat és hatáskörét nem érinti ezért - , a településrendezési eszközök módosítása ellen nem emelünk kifogást

Tervezői válasz: Nincs teendő

10. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2025-06-05 14:22:53 Csatolmány: 325 -10 Kolmó m_alairt.pdf

Észrevétel: A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi felülvizsgálattal kapcsolatban – természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint

hulladékgazdálkodási szempontból – kifogást nem emel, az elkészült dokumentációt az alábbiak figyelembevételével elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.

Tervezői válasz: Nincs teendő

11. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 2025-06-06 09:27:44 Csatolmány: BP_0801_00208-7_2025 MK_alairt.pdf

Észrevétel: Komló Város Önkormányzat ITS készítésével kapcsolatban benyújtott megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatjuk. A tárgybeli dokumentációt áttekintettük, Társaságunk Komló város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban közútkezelői szempontból előzetesen kifogást nem emel, a tervezett közlekedési fejlesztési javaslatok nem ellentétesek Társaságunk középtávú fejlesztési és felújítási célkitűzéseivel. Az eljárás további szakaszában országos közút érintettsége esetén kívánunk részt venni.

Tervezői válasz: Nincs teendő

12. észrevétel Baranya Vármegye Kormányhivatala Állami Főépítész iroda 2025.06.13. Csatolmány : ITS_vélemény_állami főépítész iroda.pdf

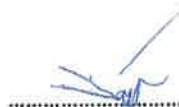
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 2025-06-06 09:27:44 Csatolmány: BP_0801_00208-7_2025 MK_alairt.pdf

Észrevétel: Észrevétel: Összességében megállapítom, hogy Komló Város módosított ITS. tervezete tartalmazza a település stabil jövőképét, a kitűzött célok elérése érdekében megvalósítandó projekteket, azok ütemezéseit és az akcióterületi lehatárolásokat.

Tervezői válasz: Nincs teendő

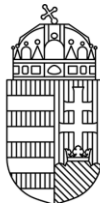


Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft.



DANU Mérnök és Tervező Kft.
Dávida Eszter Ügyvezető

Budapest, 2025.06.17.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 325-10/2025.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Komló Város Integrált Településfejlesztési
Stratégia felülvizsgálata – általános egyeztetési
eljárás

Hiv. szám: --

Ügyintéző: Kersity Antal

Polics József polgármester

Komló Város Önkormányzatának Polgármestere

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Komló Város Önkormányzatának Polgármestere (7300 Komló, Városház tér 3.) 2025. május 20. napon érkezett megkeresésére a tárgyi településfejlesztési eszköze elkészítésének általános egyeztetési eljárásában a területi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) az *Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) benyújtott dokumentációk, valamint a rendelkezésre álló információk alapján* az alábbi tájékoztatást adja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi megkereséshez csatolt dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapította, hogy **Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát** és kapcsolódó megalapozó vizsgálatát elkészítették.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi felülvizsgálattal kapcsolatban – *természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból* – kifogást nem emel, az elkészült dokumentációt az alábbiak figyelembevételével **elfogadásra és jóváhagyásra javasolja**.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló adatokat alapján megállapította a következőket:

1. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.
2. Komló Város közigazgatási területén a következő, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 53. § (3) bekezdés b) pontban meghatározott ökológiai hálózatba

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Természetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF TVO; KRID: 223384900

tartozó természeti védettséget élvező terület típusok nyilvántartottak, amelyek tényét kiemelten szükséges figyelembe venni a településfejlesztési terv készítése során:

- a) Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nkr.) alapján, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett „Mecsek (HUDD10007)” elnevezésű különleges madárvédelmi területek és a „Mecsek (HUDD20003)” elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési **Natura 2000** területek.
- b) *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által kijelölt ökológiai hálózat részét képező magterülete, valamint ökológiai folyosó és tájképvédelmi terület övezete.*

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendeletben foglaltak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62-66. §-ok és 11. számú melléklete alapján járt el.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi környezetvédelmi hatósággént a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi természetvédelmi hatósággént a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi hulladékgazdálkodási hatósággént a hulladékgazdálkodási hatósági hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, az illetékességről az 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2025. június 5.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Komló Város Önkormányzatának Polgármestere – E-TÉR
2. Komló Város Önkormányzatának Polgármestere - HK
3. Irattár



KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Iktató		
Érk.: dátum	szám: 16209	
Ikt.: dátum: 2025 JUN. 16	szám: 54-5	
Mell.:	Ül.:	

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Komló Város Polgármesteri Hivatal

Polics József
Polgármester Úr
részére

Iktatószám: BA/40/00466-2/2025.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs
Tárgy: Komló Város integrált
településfejlesztési stratégiájának
módosítása – véleményezési
szakasz

Elektronikus úton, az E-TÉR egyeztető felületen továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 64. § (2) bekezdése alapján az integrált településfejlesztési stratégiáról (továbbiakban: ITS.) a véleményezési szakaszban az alábbi véleményt adom

1. Felhívom a figyelmét, hogy az **EljR. 66. § (2) bekezdés b) pontja** alapján a stratégia tervezetének módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét a véleményező szerv az E-TÉR-be.
2. Az ITS. módosítási szándékkal kapcsolatban felhívom a figyelmét a helyi partnerségi egyeztetés jogszabályoknak megfelelően történő lefolytatására!
3. Kiemelten fontos célnak tartom továbbá, hogy a településfejlesztés és a későbbi településrendezés folyamatában az egységes zöldfelületi rendszer kialakítására (pl. erdő, mezőgazdasági kultúrtáj (szántók, gyepek, kertek stb.)) és fenntartására, azok fejlesztésére (pl. a telkek növényzettel fedett zöldfelületi részének növelése) az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordítson. A zöldfelületek kondicionáló hatása, rekreációs funkciója jelentős, napjainkban pedig egyre jobban előtérbe kerül a klimatikus viszonyok megőrzésében, javításában betöltött szerepe is. A település beépített területein, illetve közvetlen környékén található növényzet elhelyezkedése, mennyisége és összetétele jelentősen befolyásolja hő- és vízháztartás alakulását, a levegő szennyezettségét, és nem utolsósorban gondozott, esztétikus megjelenésével javítja a lakosság komfortérzetét, amelyet a településrendezési terv készítésekor – és már az azt megelőző településfejlesztési dokumentumok elkészítésekor - is figyelembe kell venni. A szelíd- rekreációs turizmus minőségi fejlesztéséhez elengedhetetlen a

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHAF; KRID: 759200142

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK ÁFI; KRID: 223384900

Honlap: kormányhivatalok.hu

megfelelő nagyságú, és minőségű közparkok, közkertek, biológiailag aktív zöldfelületek megléte a települési szövetben.

Összességében megállapítottam, hogy Komló Város módosított ITS. tervezete tartalmazza a település stabil jövőképét, a kitűzött célok elérése érdekében megvalósítandó projekteket, azok ütemezéseit és az akcióterületi lehatárolásokat.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

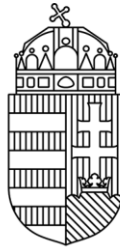
4. Tájékoztatom, hogy az **EIJR. 66. § (7) – (8) bekezdésének** megfelelően a polgármester a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
5. Felhívom szíves figyelmét, hogy az **Étv. 6/A. § (3) bekezdése** alapján „a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”
6. Felhívom a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/60/200-2/2025.

Tárgy: Komló város ITS felülvizsgálata

Ügyintéző: Laczkó Henrietta

Telefon: 72/896-264

Komló Város Önkormányzata

E-TÉR feltöltés útján

Tisztelt Címzett!

Az E-TÉR rendszeren megosztott, Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatát tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Az Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft. és a DANU Mérnök és Tervező Kft. 2025. májusi keltezésű egyeztetési anyagában foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogást nem emelek.

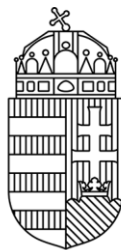
Pécs, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
útügyi szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/54/01071-2/2025.

Ügyintéző: Balla Attila Péter

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: -

TÁJÉKOZTATÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság az OÉNY rendszerben 2025. május 21-én Komló Város Önkormányzatától (KRID: 553283774) érkezett megkeresésre az alábbi tájékoztatást adja:

- Amennyiben a tervezett beruházás az ingatlan-nyilvántartás szerint termőföldnek minősülő ingatlant, ingatlanokat érint, az igénybevevő köteles a terület engedélyezett célú felhasználásának megkezdéséig a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (a továbbiakban: Tftv.) előírt talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházást, valamint a termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, majd üzemeltetni, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, és a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében, továbbá a vizekben kárt ne okozzanak.
- A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával kapcsolatos teendőket a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmazni kell.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról 400 m² feletti érintettség esetén talajvédelmi tervet és arra alapozott humuszgazdálkodási tervet kell készíteni és a mentett humusz felhasználásáról nyilvántartást kell vezetni.
- A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészekre kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.
- Amennyiben a mentett humuszos termőréteg előző pontban írt rendelkezés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy termesző közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható, talajvédelmi járulék megfizetése ellenében.

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 7623 Pécs, Megyeri út 24.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 133 ✉: novenyitalaj@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHNTI; KRID: 414057135
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF NTO; KRID: 223384900

- A kivitelezés és üzemeltetés során a területről lefolyó csapadékvizek rendezett elvezetéséről olyan módon kell gondoskodni, hogy sem az adott területen, sem a szomszédos területeken pangó víz ne keletkezzen, a termőföldek használatát ne akadályozza.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
- A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenysége dokumentumait 5 évig megőrizni.

A fentiek figyelembevételével a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés tekintetében a dokumentációban ismertetett beruházás megvalósításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Balla Attila Péter
talajvédelmi felügyelő



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Polics József polgármester úr
részére

Komló Város Önkormányzata

Komló
Városház tér 16.
7300

Iktatószám: BP/0801/00208-7/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Komló város ITS készítése –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 553283774

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli, – Főosztályomra 2025. május 20-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A **Magyar Közút NZrt. Baranya Vármegyei Igazgatóság** MK-27264/2/2025. számú, 2025. május 30-án kelt tájékoztatása:

„Komló Város Önkormányzat ITS készítésével kapcsolatban benyújtott megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatjuk.

A tárgybeli dokumentációt áttekintettük, Társaságunk Komló város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban közútkezelői szempontból előzetesen kifogást nem emel, a tervezett közlekedési fejlesztési javaslatok nem ellentétesek Társaságunk középtávú fejlesztési és felújítási célkitűzéseivel. Az eljárás további szakaszában országos közút érintettsége esetén kívánunk részt venni.”

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Baranya Megyei Területrendezési Tervvel.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Sztintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszorgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszeri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védőszávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 62. § (1) (a) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – Építési és Közlekedési Minisztérium, Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. által adott véleményt levelemben foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezetői feladatok ellátására
kijelölt szakmai vezető

Tájékoztatásul kapják:

1. Építési és Közlekedési Minisztérium	(gabor.bartko@ekm.gov.hu)	-
2. Magyar Közút Nonprofit Zrt.	(info@baranya.kozut.hu)	153207128

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Polics József polgármester
részére

Komló Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03090-2/2025.
Ügyintéző: Orosz Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu- Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Iktatószám: K/13309-2/2025

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2025. május 23.

Polics József polgármester úr részére

Komló

Városház tér 3.

7300

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során – pl.: úthálózat fejlesztése, parkolók kialakítása, napelemes rendszerek telepítése – a hírközlési hálózatok átépítése, kiváltása szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről **hírközlési építmények** elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS

Települési Vízgazdálkodási Osztály

Dátum:
2025.05.27.

Tárgy: Komló város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata

Ügyiratszám:
008905-0116/2025

Polics József
polgármester

Előadó:
Balatinácné Balázs
Livia

Komló Város Önkormányzata
Komló
Városház tér 3.
7300

Melléklet:
-

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Komló város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban kifogást nem emel.**

Tisztelettel:

Bencs Zoltán



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/32116-1/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 24515

Komló Város Önkormányzat

7301 Komló, Városház tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Komló Város Önkormányzata** (7301 Komló, Városház tér 3.) E-TÉR 24515 hivatkozott számon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „*Komló város integrált településfejlesztési stratégiája*” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Komló város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Komló Város Önkormányzata**
7301 Komló, Városház tér 3.
- 2. Irattár**



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/42118-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06 (1) 476-1100

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia
véleményezése

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Polics József

polgármester részére

Komló Város Polgármesteri Hivatala

E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Komló Város településfejlesztési stratégiájához kapcsolódó dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4800
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.hu

Komló város Polgármestere

OAHJSZFO/5-231/2025

Polics József
Polgármester Úr részére

Ügyintézőnk: dr. Czippán Bánk

KOMLOVO HIVATALI KAPU

Ügyintézőjük: Polics József

KRID: 553283774

Számuk: E-TÉR 24515

Tárgy: Válasz Komló város településrendezési eszközeinek általános egyeztetési eljárás szerinti módosítása kapcsán Komló város polgármesterének egyeztetésre felhívására (E-TÉR azonosító: 24515)

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe 2025. május 20. napján feltöltötték Komló város településrendezési eszközeinek általános eljárás keretében történő módosításáról a tervezés eredményét. Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe 24515 számon töltötték fel a módosított dokumentációt és az egyeztetésre felhívást.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelem nem tartalmaz a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést. **Az integrált településfejlesztési stratégia módosításának célja** közösségi beavatkozás a Komló városhoz tartozó nyolc akcióterületen az esélyegyenlőségi problémák megoldása érdekében, a társadalmi státuszcsökkenés megállításáért.

Az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH) feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Atv.) 17.§-a, valamint az Atv. végrehajtására kiadott jogszabályok, így

- a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022. (IV.29.) OAH rendelet,
- a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII.29.) OAH rendelet,
- a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai,

valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

Komló város településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját, annak alátámasztandó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette.

Az EljR. felhatalmazása alapján – megkeresésére válaszolva – az alábbi véleményt adom: A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Bábaapátiban létesített kis és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Komló város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján az OAH feladat- és hatáskörét nem érinti, ezért **a településrendezési eszközök módosítása ellen nem emelünk kifogást.**

Felhívom még a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7.§ (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az EljR. 72.§ (1) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

Budapest, az elektronikus időbélyegző szerint

Az Országos Atomenergia Hivatal elnöke,
Kádár Andrea Beatrix nevében

dr. Tóth Gyöngyvér
főosztályvezető

Kapják:

1. Komló város Polgármestere
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István



Lakossági fórum

2025. június 03. 17:00

Tárgy: Komló Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata

TOP_Plusz-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Helyszín: 7300 Komló, Városház tér 3. II. emelet Nagyterem

J e g y z ő k ö n y v

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Előadóink Moldrich Dávid az Ex Ante Kft.- től és Kertes Tamás a Danu Kft.- től. Ők vettek részt az önkormányzattal kötött megállapodás alapján ennek a munkának az elvégzésében. Az Európai Unióhoz kapcsolódó pályázatok kapcsán sok dolgot kell megtenni, hogy a pályázatokat be tudjuk nyújtani. Ez már a 2021-27-es költségvetési ciklushoz kapcsolódóan indult folyamat. Az anyag 90%- ával már találkozotok. Most egy más bontásban, az új jogszabályi környezet figyelembevételével áll össze ez az anyag.

Moldrich Dávid: Üdvözlök mindenkit. Mi dolgoztunk a megalapozó tanulmány elkészítésén és az ITS ránk bízott részével. Az EU 7 éves periódusokban gondolkodik, amihez kapcsolódóan 7 évente stratégiai dokumentumokat kell készíteniük a városoknak. Komlón ilyen 2010 óta van. Jelenleg ennek a folytatását készítettük el. Sok ismerős dolog lesz, mert az ITS- sel párhuzamosan egy Fenntartható Városfejlesztési Stratégia is elfogadásra került. Sok a párhuzam. Ez is törvényi kötelezettség. Jelenleg a 419/2021- es kormányrendelet szabályozza a települési fejlesztési dokumentumok elkészítését. Emellett az építési törvényben is bekövetkeztek olyan változások, amelyek indokoltá tették ezt a felülvizsgálatot. Amiben a jelenlegi ITS más: FVS 2 éve készült, nem tett szükségessé egy igazán alapos vizsgálatot. Ott is el kell végezni az aktuális statisztikai adatok vizsgálatát, de nincsenek olyan szigorú megkötések, mint egy ITS esetében. Egy ITS megalapozó vizsgálatához be kell vonni különböző szakágak tervezőit – infrastruktúra, közművek, közlekedés, táj- és természetvédelem. A megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezők lettek bevonva. Az ő segítségükkel és az aktuális statisztikai adatokkal elkészítettünk egy helyzetelemzést. Az ITS stratégiai része erre épül és az FVS- re. 2 év alatt nagy stratégiai változások talán nem lehetnek. A stratégiai munkarész a jövőképet, a közép- és hosszútávú célokat, egyes beavatkozásokat tartalmazza, az antiszegregációs programokat is. Elkészítettünk egy fejlesztési tervlapot, ezt a prezentáció végén ismertetjük.

Kertes Tamás: Üdvözlök én is mindenkit. A megalapozó vizsgálat rajzi munkarészét mi készítettük el. Néhányat mutatok a vizsgálati tervlapokból. Erdőterületek, vízfolyások láthatóak, természetvédelmi területek tematikus bontásban. További vizsgálati tervlap készült, épített környezet, közlekedés, közművek. Az értéktérkép 3 részből állt, városrészi lehatárolások, konkrét épített elemek, természeti értékek. Kiemeltük azokat az ingatlanokat, amik konkrét kataszteri számmal rendelkeznek, amik védettek. A helyzetelemzés után azt értékelve létrejön a jövőkép meghatározása és a távlati célok kialakulása.

Polics József: Jövőkép ott szerepel: Komló élhető, munkát adó város legyen, e cél köré épül a 3 stratégia: gazdaság, környezet, társadalom. Az egyes célok további tartalmi láthatók:

1. Gazdasági központ: Nem részletezem, tudjuk, hogy korlátozott kategóriában van Komló. Nem tudunk olyan gazdaságot létrehozni, ami a teljes lakosság 100%-os eltartó képességéhez kell. Más irányba mozdultunk: idegenforgalom, turisztika erősítése.
2. Jó színvonalú lakókörnyezet: minden új, modern elem, pl: Smart City, vonzó városközpont kialakítása. Van egy csomó problémánk, amit meg kell oldanunk. Utána lehet fejleszteni, amennyiben tudunk forrást biztosítani.
3. Társadalmi fenntartás: Legnagyobb probléma a népesség megtartó képesség, csökkenés megállítása. A társadalmi integráció is elindult.

Akcióterületek: a felsorolt 14 probléma felvetését helyszínekhez igazítottuk. A projektek különböző besorolásai láthatók. A teljes anyag felkerül a honlapra. Ezután jönnek a kulcsprojektek. Ezek közül, van, amihez kapcsolódó dolgokat már megcsináltuk, pl: Béta akna területének gazdaságfejlesztése, nem Komló Város Önkormányzatának tulajdonában van, hanem a Pécsi Hőerőmű. Kiepitettünk egy teljesen új utat. Az infrastruktúra megvan. Befektető kell az ingatlanvásárláshoz. Komló Pécs nélkül nem tud lépni. Nekünk létfontosságú, hogy Pécs fejlődjön. Okos digitális városfejlesztés: ezek működtetése nagyon költséges. M9 autópálya: útfejlesztések, ennek itt nincs jelentősége. Önkormányzati szociális- és bérházak építése, korszerűsítése: régi építésű, alkalmatlan bérházaink vannak. Ezek becsült tételek. Iparterületek közművesítésének fejlesztése: nincs sok lehetőség, Határ út és Nagyrét utca megvan. Altáró utca alakul és Zobák. Kutatás fejlesztés: a szén után belevágtunk a hidrogénbe. PTE lehetőségei, kerékpárút fejlesztés, parkolók létesítése, közlekedés fejlesztése, játszóterek.

Akcióterületek: A1-A8 besorolások, ide fogalmaztunk meg projekteket, tervezett, becsült költségekkel. Belváros: zöld, vasútmentes legyen. Északi városrész: ITS-ben szerepelt. Kökönyösi rész: a gimnázium épületéből vállalkozói fejlesztési zóna. Az energetikai programokra most nincs pályázati kiírás. Sikonda: komplex fejlesztése az üdülőterületnek. Mecsekjányosi: óvoda napelemes korszerűsítése. Zobák: rozsdáövezet. Zobák és Béta nincs előkészítve. Múlt héten eladtuk az utolsó előzőközművesített lakótelkünket. Most az önkormányzatnak nincs előzőközművesített eladható telke.

Kertes Tamás: A fejlesztési tervlapot a jelenleg hatályos törvényeknek megfelelően elkészítettük. Rákerültek az akcióterületek, amik a jövőbeni fejlesztéseket tartalmazzák. A fejlesztési tervből lesz folytatva egy rendezési terv. A lakosság számára az önkormányzat honlapján elérhető lesz.

Polics József: A zöld belváros részletesebb terve készül, állami beruházási törvény és kormányrendelet szabályozza. A többi akcióterület a forrástól függ. A belvárosi részre van ígéret. 1-2 projektünk nincs lefedve: parkolók, arborétum. Sikonda: a megyei keretig nyújtózkodhatunk, nincs a saját keretünkben annyi tartalék, pl. óvoda befejezése se biztosított.

Moldrich Dávid: Köszönjük a figyelmet. Lehet értékelni, kérdezni, összesíteni fogjuk.

Polics József: Fent lesz a honlapon. Köszönjük a részvételt.


Polics József
 polgármester



K. m. f.


Kersity Antal
 főépítész

A jegyzőkönyvet készítette: 

Lakossági fórum

2025. június 03. 17:00

Tárgy: Komló Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata
TOP_Plusz-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Helyszín: 7300 Komló, Városház tér 3. II. emelet Nagyterem



Jelenléti ív

Polics József polgármester

Róna Ágnes alpolgármester

dr. Vaskó Ernő jegyző

dr. Müller József aljegyző

Horváth Kata irodavezető

Kersity Antal főépítész

Berta Anett jegyzőkönyvvezető

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NÉV(nyomtatott betűkkel)

FERENCZÉ K. CSILVA

CSEDER AMILA

DEZSŐ KÁROLY

SCHALPHA ANETT

KOLDRICH DAVID

KERTES TAMÁS

Szervezet/alapítvány/cég neve

EX ANTE KFT

DAC KFT

Aláírás

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

