

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1070/2025.

Melléklet: 7 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

118/2024. (XI.27.)2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

A 2024. évi visszamenőleges költségvetési rendelet-módosítás március 6-án elfogadásra került.

124/2024. (XI.27.)Belső ellenőrzési terv 2025. évre és a 2025-2029. évi stratégiai terv

A határozat értelmében a Képviselő-testület az ellenőrzési terveket jóváhagyta.

3/2025. (II.20.) Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása

A határozatban foglaltak a 2025. évi költségvetési rendelet második forduló tervezetén átvezetésre került. A képviselő-testület ezek figyelembevételével fogadta el Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetését.

4/2025. (II.20.) Gyermekek átmeneti otthona feladat ellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötése a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással

A polgármester 2025. március 31. napján aláírta a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással a gyermekek átmeneti otthona feladat ellátására vonatkozó ellátási szerződést. A 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során működési hozzájárulásként a készenléti díj összegének betervezése és kifizetése megtörtént.

11/2025. (II.20.) Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.- ingatlan beépítési kötelezettsége

A határidők meghosszabbítására vonatkozó módosítás május 15-én aláírásra került.

44/2025. (IV.16.) A településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása egyeztetési eljárásának megindítása a reklámokra vonatkozóan történt magasabb szintű jogszabály változás miatt

A rendeletmódosítással kapcsolatban az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) megindításra került meg az egyeztetési eljárás véleményezési szakasza.

46/2025. (IV.16.) Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejleszthetőségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása

A módosított terv nyilvánosságának biztosítása, valamint a módosított rendezési terv Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR felületre) való feltöltése, és a hatósági és adóirodának történő átadás megtörtént.

51/2025. (V.28.) Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés megkötése a Pécsi Tankerületi Központtal

Az ingatlanhasználati szerződés aláírására a határozatban foglalt határidőn belül sor került.

52/2025. (V.28.) Komló Városi Óvoda alapító okiratának módosítása

A Komló Városi Óvoda alapító és módosító okirata az előírt határidőn belül megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája részére, ezt követően a Magyar Államkincstár a 02-TNY-2543-2/2025-798011 iktatószámú határozattal a törzskönyvi nyilvántartásban a kért módosításokat átvezette.

53/2025. (V.28.) A Komlói Kaptár Művelődési Központ „Színház” telephely megnevezésének megváltoztatása, valamint az intézmény alapító okiratának módosítása

A Komlói Kaptár Művelődési Központ alapító és módosító okirata az előírt határidőn belül megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája részére, ezt követően a Magyar Államkincstár a 02-TNY-2544-2/2025-631804 iktatószámú határozattal a törzskönyvi nyilvántartásban a kért módosításokat átvezette.

54/2025. (V.28.) Beszámoló Komló Város Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről

A beszámoló 2025. május 29. napján elektronikus úton megküldésre került a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére.

55/2025. (V.28.) A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2024. évi beszámolója a szenvedélybetegek és a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátásáról

A Képviselő-testület elfogadta a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2024. évi beszámolóját és a döntésről tájékoztatta a szervezetet.

56/2025. (V.28.) A HegyhátMédia Kft. 2024. évi beszámolója az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan

A Képviselő-testület elfogadta a HegyhátMédia Kft. 2024. évi beszámolóját és a döntésről tájékoztatta a szervezetet.

59/2025. (V.28.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A határozat annak elfogadásával, azonnal végrehajtásra került.

60/2025. (V.28.) A Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan fedezet biztosítása

A határozat értelmében a beszerzési eljárások lefolytatásra kerültek és a koncepció tervek elkészítése folyamatban van.

66/2025. (V.28.) Komló Város 2025-2030 időszakra szóló Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának elfogadása

Az elfogadott Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció Komló város hivatalos honlapján (www.komlo.hu) megjelentet.

68/2025. (V.28.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A határozat értelmében a Képviselő-testület utólagosan jóváhagyta a Társulási Tanácsának 2025. március 20-i ülésén hozott 10 - 11/2025. (III.20.) számú határozatait, valamint a 2025. április 16-i ülésén hozott 12-18/2025. (IV.16.) és az erről szóló döntések megküldésre kerültek a társulási ügyintéző részére.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2025. május 28-i ülésén megtárgyalta a Rendőrkapitányság Komló város közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló beszámolóját, a 2024. évi zárszámadási rendelettervezetet, a 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, a Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés megkötését a Pécsi Tankerületi Központtal, a HegyhátMédia Kft. 2024. évi beszámolóját az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan, valamint A tanulmányi ösztöndíjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló rendelet módosítását, a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását és a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítását magasabb szintű jogszabály változás miatt. Véleményezte a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, a KASZT megrendezéséhez forrás biztosítását 2025, Vókó György Komló, Jánosi Fő utca 2591 hrsz.-ú ingatlan elbirtoklási ügyét, a Bajcsy-Zsilinszky utcai 980/7, 980/8, 980/11 és 980/12 hrsz.-ú ingatlanok beépítési kötelezettségét és a Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását.

Humán bizottság:

2025. május 26-i ülésén megtárgyalta a Tanulmányi ösztöndíjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, a Komló Városért Alapítvány 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló rendelet módosítását, a Komló Kaptár Művelődési Központ „Színház” telephely megnevezésének megváltoztatása, valamint az intézmény alapító okiratának módosítását, a HegyhátMédia Kft. 2024. évi beszámolóját az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2024. évi beszámolóját a szenvedélybetegek és a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátásról, valamint a Komló Városi Óvoda alapító okiratának módosítását, a 2025/2026-os nevelési év beiratkozásairól szóló tájékoztatót, a Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés megkötését a Pécsi Tankerületi Központtal, a Komló Város 2025-2030 időszakra szóló Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának elfogadását, és a Komló Város Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót, a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2025. május 27-i ülésén véleményezte a Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés megkötését a Pécsi Tankerületi Központtal, a Tájékoztató a 2025/2026-os nevelési év beiratkozásairól, a Komló Városi Óvoda alapító okiratának módosítását, a Komló Városért Alapítvány 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a részvétel a neckartenzlingeni falunapokon és a tanulmányi ösztöndíjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadását. Megtárgyalta a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló rendelet módosítását, a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítását magasabb szintű jogszabály változás

miatt, a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan fedezet biztosítását, a Komló 3867/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának térítésmentes átvételét több önkormányzattól, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, az Éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentést, valamint a 2024. évi zárszámadási rendeletervezetet és a 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2025. április 28-i ülésén

- *megtárgyalta a Komló Városi Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Programjának elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1.) A Humán Bizottság megismerte és jóváhagyta a Komló Városi Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Programját az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.

2.) A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy 1.) határozati pontban rögzített döntésről a Komló Városi Óvoda óvodai igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2025. április 29.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- *megtárgyalta a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1.) A Humán Bizottság megismerte és elfogadja a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2024. évi beszámolóját és 2025. évi munkatervét.

2.) A Humán Bizottság felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. határozati pontban rögzített dokumentumok elfogadásáról az érintett intézmény vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2025. május 26-i ülésén

- *megtárgyalta a Nemzeti Művelődési Intézet helyiségbérleti szerződés hosszabbítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Humán bizottság hozzájárul, hogy a Komló, 48-as tér 1/A. sz. alatti Községek Háza emeletén lévő 40 m² nagyságú helyiség használatára a Komlói Kaptár Művelődési Központ és a Nemzeti Művelődési Intézet között létrejött bérleti szerződés lejárata 2025. április 30-ról 2025. december 31-re módosuljon.

2. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről Nemzeti Művelődési Intézetet és a Komlói Kaptár Művelődési Központot tájékoztassa.
3. A bizottság felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2025. június 5.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Aranyos László intézményvezető

2025. május 26-i zárt ülésén

- *felülvizsgálta az alábbi lakásbérleti jogviszonyokat:*

A Humán bizottság támogatta:

- o K. E. és K. Zs. Komló, Petőfi S. utca 24. 2/9. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o M.-H. Kné bérlő és bérlőtársa M.-H. K. férj, Komló, Eötvös L. utca 22. mf/4. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o B. R. Komló, Kazinczy F. utca 1/B. fsz/1. szám alatti lakos lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o K. K. Komló, Zrínyi M. utca 18. fsz/4. szám alatti lakos lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o Sz. B. Komló, Vörösmarty M. utca 6. 1/4. szám alatti lakos lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.

A Humán bizottság:

- o Sz. A. Komló, Zrínyi M. utca 6. 1/1.,
- o N. F. Komló, Kazinczy F. utca 15. fsz/3.,
- o D. J. Komló, Kazinczy F. utca 7. 1/5.;
- o O. L. bérlő és O. Lné bérlőtárs Komló, Kazinczy F. utca 2. 2/1.,

szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*

- o B. G., Komló, Nagyszántó utca 3. fsz./5. szám alatti, 59,51 m²-es, 2 és 1 fél szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o B. Gy., Komló, Kazinczy F. utca 15. 1/3. szám alatti, 18,02 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.

- o O. Sné, Komló, Kazinczy F. utca 10. fsz./3. szám alatti, 1 szobás önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap időtartamban engedélyezi megkötni.
- o P. Cs., Komló, Kazinczy F. utca 15. 1/5. szám alatti, 32,07 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o O. J. bérlő és Orsós Józsefné bérlőtárs, Komló Kazinczy F. utca 1/D. fsz./4. szám alatti, 34,45 m²-es, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o T. I. Kálmán bérlő és Torba István Kálmánné bérlőtárs, Komló, Ady E. utca 4/D. fsz./8. szám alatti, 35 m²-es, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o V. A. bérlő és Szendrei Imre Zsolt bérlőtárs, Komló, Körtvélyes utca 11. 4/15. szám alatti, 39,82 m²-es, 1 és fél szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o K. B., Komló, Hegyhát u. 16. 3/10. szám alatti, 50 m²-es, 2 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o Sz. S., Komló, Kazinczy F. utca 14. 2/2. szám alatti, 33,09 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o O. K., Komló, Kazinczy F. utca 12. fsz./2. szám alatti, 32,25 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2025. május 13-i ülésén

– megtárgyalta a Versenyképes Járások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan:
 - Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása,
 - A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme kapcsán

a **konceptióterv elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (I. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- ***Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása*** című projekt esetében:

1. 5T Építészeti és Városfejlesztési (7635 Pécs, Donátusi út 61.)
2. S.T.F.T Bt. (7624 Pécs, Őz utca 3/A 9.em.)
3. Fucskár Terv Kft. (7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.)

- ***A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme*** című projekt esetében:

1. 5T Építészeti és Városfejlesztési (7635 Pécs, Donátusi út 61.)
2. S.T.F.T Bt. (7624 Pécs, Őz utca 3/A 9.em.)
3. Fucskár Terv Kft. (7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.)

2. Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan:

- A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása kapcsán a **kiviteli, engedélyes tervdokumentáció elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (II. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- ***A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása*** című projekt esetében:

1. Ládonyi Ákos Csaba (7623 Pécs Ungvár utca 22.)
2. Horváth Orsolya (7639 Kőkény Kossuth Lajos utca 68.)
3. Ritter Attila (7737 Székelyszabar István utca 154.)
4. Eller Balázs (7635 Pécs Abaligeti út 47.)
5. Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.)

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. május 14.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

– megtárgyalta a Komló, Nagyrét u. 1520/11 hrsz. D-i oldali partfal- és árok károsodások helyreállítása (2. építési ütem)” tárgyú kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Komló, Nagyrét u. 1520/11 hrsz. D-i oldali partfal- és árok károsodások helyreállítása (2. építési ütem)” tárgyú kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - AQUA-VIA Kft. – Müller Attila (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.): ajánlata érvényes.
 - Bellai Mérnökiroda Kft – Bellai Péter (7630 Pécs, Vendég utca 10.): ajánlata érvényes.
 - Mélyépinvest Bt. – Szakács Béla (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.): ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Mélyépinvest Bt.-t – Szakács Béla (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. május 14.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Mélyépinvest Bt.-vel (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.), mint nyertes ajánlattevővel a **feltételes** megbízási szerződést nettó 2.300.000.-Ft + ÁFA (AAM), azaz bruttó 2.300.000.-Ft összeggel, megkösse.

Határidő: 2025. május 20.

Felelős: Polics József polgármester

2025. május 28-i ülésén

- megtárgyalta a Versenyképes járások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az **Versenyképes járások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárások eredményhirdetése** tárgyú előterjesztés eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - **Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása** című projekt esetében konceptió terv elkészítésére vonatkozóan:
 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) *ajánlata érvényes*
 2. S.T.F.T Bt.

- (7624 Pécs, Őz utca 3/A 9.em.) ajánlata érvényes
3. Fucskár Terv Kft.
(7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) ajánlata érvényes
- **A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme** című projekt esetében konceptióterv elkészítésére vonatkozóan:
1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) ajánlata érvényes
2. S.T.F.T Bt.
(7624 Pécs, Őz utca 3/A 9.em.) ajánlata érvényes
3. Fucskár Terv Kft.
(7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) ajánlata érvényes
- **A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása** című projekt esetében kiviteli terv elkészítésére vonatkozóan:
1. Ládonyi Ákos Csaba
(7623 Pécs Ungvár utca 22.) ajánlata érvényes
2. Horváth Orsolya
(7639 Kökény Kossuth Lajos utca 68.) nem adott ajánlatot
3. Ritter Attila
(7737 Székelyszabar István utca 154.) ajánlata érvényes
4. Eller Balázs
(7635 Pécs Abaligeti út 47.) nem adott ajánlatot
5. Plan-Dent Kft.
(7630 s, Komjáti Aladár utca 24.) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a **Versenyképes járások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárásokat** eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozásokat az alábbiak szerint hirdette ki az eljárás nyerteseit:
- a. **A Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása** című projekt esetében konceptió terv elkészítésére **kapcsán:**
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) nettó 260.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 330.200. - Ft összeggel,
- b. **A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme** című projekt esetében konceptió terv elkészítésére **kapcsán:**
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) nettó 380.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 482.600. - Ft összeggel,
- c. **A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása** című projekt esetében kiviteli terv elkészítése **kapcsán:**
Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komját Aladár utca 24.) nettó 5.500.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.985.000. - Ft összeggel,

5. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Polics József polgármester

6. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a nyertes ajánlattevőkkel a tervezői szerződéseket megkösse az alábbiak szerint, **amennyiben a Képviselő-testület a soron következő ülésén a tervezői feladatok ellátására fedezetet biztosít:**

- a. **A Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása című projekt esetében koncepció terv készítésére:**

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) nettó 260.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 330.200.- Ft összeggel,

- b. **A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme című projekt esetében koncepció terv készítésére:**

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) nettó 380.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 482.600.- Ft összeggel,

- c. **A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása című projekt esetében kiviteli terv készítésére:**

Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komját Aladár utca 24.) nettó 5.500.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.985.000.- Ft összeggel.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „2025. évben kiosztásra kerülő települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése és komlói telephelyre szállítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét, az alábbiak szerint állapította meg:
 - Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét u. 8.) ajánlata érvényes,
 - GEISZ és TÁRSAI Bt. (7300 Komló, Mikszáth K. u. 7/C.) nem tett ajánlatot;
 - Hosszú Zoltán egyéni vállalkozó (7300 Komló, Köztársaság u. 15.) nem tett ajánlatot.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Mecsekerdő Zrt.-t (7623 Pécs, Rét u. 8.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Mecsekerdő Zrt.-vel (7623 Pécs, Rét u. 8.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 7.000.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.890.000.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. június 5.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Szakemberlakás kiutalása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló, Függetlenség utca 36. mfsz. 5. szám, 3863/3/A/68 hrsz. alatti 32,00 m² alapterületű egy szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.
2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetértett B. G. 7255 Nagyberki, Újváros utca 25. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, Függetlenség utca 36. mfsz. 5. szám, 3863/3/A/68 hrsz. alatti 32,00 m² alapterületű egy szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Szilvási Bölcsődénél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele a foglalkoztatási jogviszony igazolásának bemutatása a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Komló Város Önkormányzat Városgondnokság részére.

Határidő: 2025. június 11.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben

2025. május 27-i ülésén

- megtárgyalta a Vásárcsarnok 11. számú helyiség bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban lévő 11. számú, 29,28 m² alapterületű üzlethelyiség induló bérleti díját **1439 Ft/m² + ÁFA-ban** határozta meg.
2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
 - 2.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történt.
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - 2.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrált, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kellett a pályázót.

3. A bérleti szerződésben ki kellett kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
4. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a helyiség liciten történő bérbeadásának kiírásáról.
5. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. július 25.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

- megtárgyalta a Sikondai út melletti telekkiegészítések értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.1. Az önkormányzat a képviselő-testület 83/2024. (VII.8.) számú határozatával összhangban az önkormányzati tulajdonú **komlói 1520/5 hrsz.-ú „parkerdő”** megnevezésű, 1 ha 6261 m² nagyságú ingatlanak a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt kb. 3200 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt értékesítte a Autókar Kft. (székhely: 7300 Komló, Sikondai út 57.) részére a komlói 1520/29 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
- 1.2. Az önkormányzat a képviselő-testület 83/2024. (VII.8.) számú határozatával összhangban az önkormányzati tulajdonú **komlói 1520/7 hrsz.-ú „erdő”** megnevezésű, 4 ha 1465 m² nagyságú ingatlanak a szabályozási tervben a „Gi” övezetbe sorolt kb. 8200 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt értékesítte az RX Holding Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Zólyomi út 11.) részére a komlói 1520/33 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az 1.1. pontban körülírt, értékesítésre kerülő területrészt vételárát **500 Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozta meg.
3. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a 1.2. pontban körülírt, értékesítésre kerülő területrészt vételárát **500 Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozta meg.
4. Vevőknek az adásvételi szerződés aláírásával vállalniuk kellett, hogy a szerződés aláírását követő 3 hónapon belül saját költségükön elkészíttetik a kialakult teljes ingatlanokon haladó szennyvízvezetésekre, vízvezetésekre, távhővezetésekre, illetve szomszédos vízelvezető árokra és védőövezetére a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzokat, illetve megállapodásokat, és gondoskodnak azok bejegyzéséről.
5. Az RX Holding Zrt.-nek a szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzésére kötött megállapodás aláírásával tudomásul kellett vennie, hogy a pályázat fenntartási időszakának lejártja után a szennyvízvezeték, mint víziközmű vagyoni átadásával együtt az önkormányzatot megillető szolgalmi jog is átszáll a Magyar Államra. A szolgalmi bejegyzése kapcsán kártérítési igényéről ezúton lemond.
6. Az Autókar Kft.-nek az ingatlanrészek vételárán felül meg kellett térítenie a forgalmi értékbecslés díját **(100.000,- Ft)** is.

7. A telekalakítással, a szolgalmi jog bejegyzéssel és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a Kérelmezőt úgyis mint Vevőt terhelte.
8. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Kérelmező tájékoztatásáról, az értékbecslési díj befizettetéséről, a telekalakítás jóváhagyását követően az adásvételi szerződés elkészítettetéséről és a vételár befizettetéséről.
9. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: 2025. december 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- megtárgyalta a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz.-ú, 65,93 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **12.000.000,-Ft** (áfa mentes) összegben határozta meg.
3. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kellett térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (75.000,- Ft)** is.
4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
 - 4.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történt.
 - 4.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - 4.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - 4.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrált, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan megvásárlására. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kellett a pályázót.
5. A bizottság tudomásul vette, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viselte.

7. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.

8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

III.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024.(X.3.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.10. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele szükséges.

Az utolsó beszámoló óta az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
11/2025	Komló 0308/7,11 hrsz-ú ingatlanon létesült naperőműben energiatároló rendszer létesítése
12/2025	Komló, Építők útja hrsz: 2913/3 Volánbusz telephely KÖF hálózat tervezés
13/2025	Komló, Nefelejcs u.7. (hrsz.: 140.) ingatlan középnyomású fölgázellátása, Gáz leágazó vezeték építés
14/2025	Komló, Rákóczi F. u. 6. hrsz 664 ingatlan középnyomású fölgázellátása, Gáz leágazó vezeték építés
15/2025	Komló, Viola u. 33. (hrsz 64) ingatlan középnyomású fölgázellátása, Gáz leágazó vezeték építés
16/2025	7300 Komló, BNY-050 számú távhő primer bekötő vezeték rekonstrukciós munkái
17/2025	7300 Komló, BNY-044,046,047,048,049 számú távhő primer elosztó és bekötő vezeték rekonstrukciós munkái

Közterület-használati engedély kérelmek:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
18784-4/2025	Profi Ajtó-Ablak Kft. közterület-használati engedélye	rendezvény időartama alatt fagylalt árusítása	2025. május 11. napján (vasárnap) 14⁰⁰ – 18⁰⁰	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635,- Ft/m ² /nap díjat állapítok meg. Részletezve: 1.635 Ft x 2 m ² x 1 nap = 3.270 Ft
21408-2/2025	NO-GO TEAM Bt. taxiállomás igénybevételére vonatkozó közterület-használati engedélye	TX-AF-788 forgalmi rendszámú személytaxi várakozása utasfelvétel céljából	határozatlan ideig, de legfeljebb az Ügyfél tevékenységi engedélyének érvényességi idejére vagy a tevékenységi engedély visszavonásáig	A közterület használatáért 2025. május hónaptól – 3.910.- Ft/gk/hó díjtétel alkalmazásával - az engedélyezett időtartamra, havonta 3.910.- Ft díjat állapítok meg.
21604-2/2025	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata Gyermeknap rendezvény tartásának közterület-használati engedélye	Gyereknapi rendezvény tartása	2025. június 1. napján (vasárnap) 8⁰⁰ – 20⁰⁰	A közterület-használattal kapcsolatban díjat nem számítok fel.
21636-2/2025	Forrás Kulturális Alapítvány által szervezett XI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó tartásának közterület-használati engedélye	XI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó tartása	2025. május 29. (csütörtök) - június 1. (vasárnap) közötti időszakban	A közterület-használattal kapcsolatban díjat nem számítok fel.
21649-2/2025	Turkovics - Elter Violetta közterület-használati engedélye	XI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó rendezvény időartama alatt büfé üzemeltetése	2025. május 29. (csütörtök) - június 1. (vasárnap) közötti időszakban	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635,- Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 39.240.- Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1.635 Ft x 6 m ² x 4 nap=39.240.- Ft
21704-2/2025	Fest Food Kft. közterület-használati engedélye	XI. Komlói Amatőr Színházi Találkozó	2025. május 29. (csütörtök) - június 1.	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület

		rendezvény időartama alatt büfé üzemeltetése	(vasárnap) közötti időszakban	használatáért 1.635,- Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 58.860 - Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1.635 Ft x 9m2 x 4 nap=58.860 - Ft
21720-2/2025	Hungária Nagycirkusz közterület-használati engedélye	cirkuszi előadást reklámozó hirdetőtáblák kihelyezése	2025. május 30. (péntek) - június 3. (kedd) közötti időszakban	A közterület használatáért 105,- Ft/db/nap díjtétel alkalmazásával 16.800 - Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 105 Ft x 40 db x 4 nap=16.800. - Ft
21812-2/2025	Apostolow Izabella közterület-használati engedélye	Nagycsaládos Régiós Találkozó időartama alatt büfé üzemeltetése (Üdítő, kávé, édesség, hamburger, hot-dog árusítása)	2025. június 14. napján (szombat) 8⁰⁰ – 17⁰⁰	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635,- Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 14.715 Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1.635 Ft x 9 m2 x 1 nap=14.715 Ft
20829-4/2025	Számné Kocsis Dzsénifer közterület-használati engedélye	alkoholt nem tartalmazó termékek elfogyasztására kijelölt terasz üzemeltetése (asztalok, székek, napernyők elhelyezése az üzlet nyitvatartási ideje alatt)	2025. május 01. - 2030. április 30. közötti időszakra maximum 5 év időtartamig	A közterület használatáért 275.- Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával havonta 4950.- Ft díjat állapítok meg. október 1-je és április 30-a között díjmentes

Közterület-használati engedély, valamint Közutak nem közlekedés célú használatával kapcsolatos engedélyek:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
21810-2/2025	Nagycsaládosok Komlói Egyesülete	Nagycsaládos Régiós Találkozó	2025. június 14. napján	A közterület-használat

	részére közterület-használati, valamint a helyi közutak nem közlekedési célú használatára vonatkozó engedélye	megrendezése	(szombat) 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰	kapcsolatban díjat nem számítok fel.
--	---	--------------	--	--------------------------------------

IV. Egyebek

I. Beszámoló a peres ügyekről

Komló Város Önkormányzat 2023-ban kártérítési pert indított a Bakonycentrum Kft. ellen szerződésszegéssel okozott kár miatt; a pertárgyérték 5.166.455, -Ft volt. Az ügy a Juhász Gyula utcai Szabadidőpark és Vállalkozók Háza beruházásával kapcsolatos tervezési munkák hibáival függött össze. A per tárgyalásai során magas szakértői költségek előlegezésének szükségessége merült fel, a per önkormányzat általi megnyerése ugyanakkor kétségesnek látszott. Ezért a per 2025. január 9-én a felek közös kérelme alapján jogerősen megszüntetésre került. A bíróság perköltséget egyik fél részére sem ítelt meg, a felek az ügyvédi költségeiket maguk viselték. Az idén eddig nem indított pert az önkormányzat és ellene sem indult per.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatójának nyilatkozata (3. sz. melléklet) szerint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. ellen indított per folyamatban nincs. Peres eljárás kezdeményezésére a tájékoztatás napjáig (2025.05.20.) nem volt kilátás, a jövőben keletkező követeléseket is - lehetőség szerint - fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíti a Fűtőerőmű.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál megindításra került, folyamatban lévő, illetve befejeződött peres-, és nemperes eljárásokról szóló beszámoló az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

II. Beszámoló a pályázatokról

A pályázatokról szóló beszámoló az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

III. Tájékoztató a MEVID Zrt-vel használati megosztási szerződés megkötéséről

A MEVID Zrt. pályázatokat nyújtott be a közös tulajdonban lévő Komló belterület 3490/1 hrsz-ú ingatlanban működő konyha fejlesztésére. A pályázatot kiíró hatóság hiánypótlás keretében kérte a MEVID Zrt.-től, a pályázatban megjelölt helyszín tekintetében Komló Város Önkormányzatával kötött Használati megosztási szerződést. Tekintettel a hiánypótlásra meghatározott határidőre, a használati szerződés aláírására sor került. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapodás megkötését utólagosan támogatni szíveskedjen. A MEVID Zrt. által megküldött tájékoztató levél jelen előterjesztés 6.sz. mellékletében található, továbbá a Használati megosztási szerződés jelen előterjesztés 7. sz. mellékletét alkotja.

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
 - a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit,
 - a peres ügyekről szóló tájékoztatót,
 - a pályázatokról szóló tájékoztatót,
 - használati megosztási szerződés megkötését a MEVID Zrt-vel.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2025. június 18.

Polics József
polgármester



Székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02;
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11731063-20033208
Dátum: Komló, 2025. május 20.

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
dr. Steiner Melinda

KOMLÓ
Városház tér 3.

NYILATKOZAT

Ahulírott Mayerhoff Attila, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. ellen indított per folyamatban nincs.

Peres eljárás kezdeményezésére a mai napon nincs kilátás, a jövőben keletkező követeléseket is – lehetőség szerint – fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesítjük majd.

Üdvözlettel:

KOMLÓI FÜTŐERŐMŰ ZRT.
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02

Mayerhoff Attila
Igazgatóság Elnöke

4.sz. melléklet



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229. Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0067/C1021...../2025.

BESZÁMOLÓ

A 2025-ös gazdasági év január 01. és június 12. napja között az intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál megindított, folyamaiban lévő, illetve befejeződött bírósági peres- és nemperes eljárásokról.

Peres eljárások

I.

Megindított bírósági peres eljárások ingatlan kiürítése iránt

1. L.D. (7300 Komló, Zrínyi M. u. 22. 1/7.), keresetlevél benyújtása a Komló Járásbíróságra, azóta az ügy pernyertességgel zárult.
2. O. Gyné (7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 10. 1/3.), keresetlevél benyújtása
3. O. J. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 10. 2/2.), jelenleg: bírósági meghagyás jogerőre emelkedett

II.

Megindított bírósági peres eljárások pénzkövetelés iránt

1. Sz.D.J., volt munkavállaló ellen, átalánykompenzáció érvényesítése iránt

III.

Befejeződött bírósági peres eljárások lakás/üzlethelyiség kiürítése iránt

1. H.B.K. (7300 Komló, Engel A. u. 43. fsz.13.) kulcs leadása Intézményünkhöz
2. J.K. (Anna-akna 3. fsz./3.), bírósági meghagyás, kulcs leadása Intézményünkhöz

IV.

Befejeződött bírósági peres eljárások büntetőeljárásban

1. M. Gy. ellen indult büntetőeljárás kisebb kárt okozó rongálás vétsége miatt, az eljárás 2025.03.06-án megszüntetésre került.

Peren kívüli eljárások

I.

Lakás/üzlethelyiség kiürítése iránt indított végrehajtási eljárások (kilakoltatások)

1. B.H. (Kazinczy F. u. 15. II. /3.), végrehajtás meghatározott cselekményre
2. Bné O.J. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 7. 1. emelet 4.), végrehajtás meghatározott cselekményre
3. I.L. és I.Lné (7300 Komló, Kazinczy F. u. 13. fszt.1.), végrehajtás meghatározott cselekményre
4. O.M. (Kazinczy F. u. 12. fsz./1.), végrehajtás meghatározott cselekményre- adós részéről önkéntes teljesítés történt



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

5. T. Fné és T.A. (7300 Komló, Zrínyi M. u. 24. 2. emelet 12.), végrehajtás elrendelése meghatározott cselekményre
6. V.J. (7300 Komló, Kossuth L. u. 85. 2. emelet 3.), végrehajtás elrendelése meghatározott cselekményre

II.

Fizetési meghagyásos eljárások

A vizsgált időszak során **11 fő adósunk** ellen indítottunk fizetési meghagyásos eljárást.

III.

Bírósági végrehajtási eljárások pénzkövetelés megfizetése iránt

Pénzköveteléseink jogi kényszerrel történő behajtása iránt a jogerőre emelkedett fizetési meghagyások alapján **6 adósunk** ellen indítottunk bírósági végrehajtási eljárást.

IV.

Az intézmény ellen indult peres, illetve peren kívüli eljárások

Intézményünk, mint alperes ellen a tárgyév ezen időszakában perindításra nem került sor.

Részletfizetési megállapodások

Bár szorosan nem tartozik a jelen beszámoló tárgyházhoz, azonban adatként külön is megemlítendő, hogy a tárgyévi időszak során **24 db** részletfizetési megállapodást kötöttünk különböző jogcímenek tartozást felhalmozó adósunkkal/kötelezettel, elsősorban a követelések 5 év időtartamú elévülését megakadályozandó, másodsorban pedig a további jogi eljárásokat elkerülendő.

Ezeket túlmenően további **32 fő adósunk** a bírósági végrehajtásokon keresztül, a számukra engedélyezett részletfizetéssel kell(ene) törleszteni felénk az adósságukat.

Kelt: Komló, 2025. 06. 12.



PÁLYÁZATI BERUHÁZÁSKRÓL SZÓLÓ RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Európai Unió forrásból megvalósuló beruházások

2021-2027 Európai Unió pályázati ciklus

A 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus, amelyhez kapcsolódó források felhasználására más módon kerül sor, mint az korábban történt. Tekintettel arra, hogy Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg. Ezen új programidőszakban a pályázatok kiírása 2023. év második felében megkezdődött és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott prioritások beilleszthetők a már megjelent pályázat felhívásokba az alábbiak szerint:

Beadott és elnyert pályázatok:

1. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása

Elnyert támogatás: 79.999.545.- Ft

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2023. február 16.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2025.09.30.

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 37/2021. (II.15.) számú határozata alapján támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című felhívásra, melynek célja a 2021–2027 közötti uniós ciklusban a városfejlesztést megalapozó dokumentumok kidolgozásának támogatása.

A Képviselő-testület 117/2021. (IV.30.) számú határozata alapján a Fenntartható Városfejlesztési stratégia (FVS) és TOP PLUSZ városfejlesztési programterv (TVP) elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. került kiválasztásra. A dokumentumok a Képviselő-testület, majd a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyását követően a támogatási kérelem benyújtására 2022. szeptember 20. napján került sor. A projekt pozitív támogatási döntésben részesült 2022. december 9-én.

A közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló eljárás nyertes ajánlattevője dr. Turi Attila volt, akivel 2023. szeptember 12-én szerződéskötés történt. A projekt első mérföldköve teljesült: az FVS és a TVP elfogadása, a kötelező tájékoztatási és nyilvánossági elemek biztosítása, valamint a projektmenedzsment feladatok ellátása megtörtént. A mérföldkö teljesítése a pályázati területen rögzítésre került.

A projekt keretében Komló Város Önkormányzata saját hatáskörben vállalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatát, az FVS pénzügyi megvalósíthatóságát vizsgáló üzleti modell elkészítését, valamint az FVS és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) egyes fejezeteinek felülvizsgálatát.

Szerződéskötés történt továbbá a SECAP (Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv) tanulmány elkészítésére, melynek teljesítésével a TriArchitect Kft. (1188 Budapest, Bocskai u. 22.) lett megbízva.

Az ITS felülvizsgálatára irányuló közbeszerzési eljárás is lezárult, amelynek nyertese az Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság és a DANU Mérnökök és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság konzorciuma lett. A felülvizsgálat elkészült, a véleményezési szakasz lezárása folyamatban van.

Az új fejlesztési pályázatok benyújtása érdekében az FVS és a TVP dokumentumok felülvizsgálata is megtörtént.

2. TOP-PLUSZ- -3.4.1-23-KM1-2024-00001

Központi óvoda fejlesztése I. ütem

Elnyert támogatás: 889.000.000.- Ft

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025. március 20.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2028.03.31.

A TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra elnevezésű pályázati felhívásra Komló Város Önkormányzata 2024.03.26. napján 847.139.621.- összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztésére. A fejlesztés célja a Komló Városi Óvoda székhely intézményének fejlesztése és bővítése, a szolgáltatások minőségi fejlesztése és az ellátáshoz való hozzáférés javítása az esélyegyenlőség elvének érvényesítésével. Cél az óvodai szolgáltatás minőségében és a rendelkezésre álló infrastruktúrában megfigyelhető jelentős területi különbségek csökkentése.

Jelen projekt legfőbb célja az óvodai intézmény fejlesztése és bővítése Komlón, mely magában foglalja a meglévő feladatellátási hely fejlesztését:

- a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményének (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) felújítását, ezáltal az óvodai szolgáltatás minőségi fejlesztését, meglévő férőhelyek bővítését;
- a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményében (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) a férőhelyek bővítését és ezáltal az ellátáshoz való hozzáférés javítását,
- ingatlankiváltást: avult állagú, fejlesztésre alkalmatlan, peremterületen lévő Hunyadi Utcai Tagóvoda (7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.) megszüntetését, a meglévő 2 csoportszoba teljes átköltöztetését Komló Városi Óvoda székhely intézményébe.

A megvalósításhoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárások – kötelező nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési szakértői, műszaki ellenőri és tervezői feladatok ellátása - és az azokhoz tartozó feltételes szerződéskötések 2023. év végén megkötésre kerültek, amelyek a támogatási szerződés hatálybalépését követően életbe léptek.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételtén szükséges megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresések során tájékoztatni szükséges a Minisztériumot a már lefolytatott beszerzési eljárásokról, tekintve, hogy azok az Állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatályba lépése előtt kerültek lefolytatásra.

A felhívás szerinti támogatási kérelem, és az ahhoz szükséges mellékletek 2024. március hónapban benyújtásra kerültek az EPTK rendszeren keresztül, majd az Államkincstár hiánypótlásra szólította fel Önkormányzatunkat, mely hiánypótlás határidőre teljesítésre került.

2025 február hónapban pozitív támogatói döntés született, majd megkeresésünkre a Minisztérium 2025. február 28.-án kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be, és építettként sem kíván eljárni.

A Támogatási szerződés aláírása 2025. március 20. napján megtörtént, ezt követően pályázati alszámla nyitására került sor. Az alszámla nyitást követően a beszerzési eljárásban korábban kiválasztott közbeszerzési szakértő, sajtó-nyilvánosság, építészeti tervezés kapcsán szerződés módosítás vált szükségessé, ahol a szerződés módosításban rögzítésre került az Önkormányzat, mint megrendelő új számlaként megjelenő pályázati alszámla szám. Ezzel párhuzamosan új műszaki ellenőr kiválasztására is lefolytatásra került beszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a korábban kiválasztott műszaki ellenőr a tevékenységet visszamondta.

3. TOP-PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása

Elnyert támogatás: 516.952.602.- Ft

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025. április 10.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2026. december 31.

Komló Város Önkormányzata a TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívás keretében 2024. május 29. napján támogatási kérelmet nyújtott be a 7300 Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítására. A projekt tervezett összköltsége 516.952.602 Ft.

A pályázat célja a korábbi években megkezdett fejlesztések folytatásaként a tér fennmaradó részének komplex felújítása, amely a színháztér előtti szökőkúttól indulva az intézményi parkolókon, a piramis épületének környezetén, valamint a Zengő Áruház előtti közösségi téren át valósulna meg. A fejlesztés magában foglalja többek között a járdák és útburkolatok megújítását, a zöldfelületek rendezését, valamint a buszpályaudvarral szemközti téren egy új közösségi tér kialakítását.

A benyújtott kérelem hiánypótlását követően a pályázat megfelelt a felhívásban rögzített jogosultsági és formai követelményeknek. A projekt támogatásban részesült 2024. február 20. napján, a támogatási szerződés aláírására 2024. április 10. napján került sor.

A projekt előkészítésének részeként beszerzési eljárások lefolytatására került sor az alábbiak szerint:

- Műszaki ellenőri feladatok ellátására:
Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
Nettó 2.830.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100 Ft összeggel.
- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére:
MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
Nettó 5.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000 Ft összeggel.
- Nyilvánosság biztosítására:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Nettó 545.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 692.150 Ft összeggel.
- Közbeszerzési szakértői feladatokra:
ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)
Nettó 2.803.150 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.560.000 Ft összeggel.
- Tervezői feladatok ellátására:
Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
Nettó 11.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.970.000 Ft összeggel.

A feltételes szerződések a támogatási szerződés hatálybalépésével léptek érvénybe.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételtén szükséges megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresést követően, a Minisztérium 2025. március 20. napján kelt étesítése szerint nem kívánnak belépni sem konzorciumi tagként, sem építtetőként.

A projekt előrehaladását tekintve a tervek jelenleg véleményezés és egyeztetés alatt állnak, a szakmai egyeztetés folyamatban van. A következő ütemezett lépés a kivitelei tervek elkészültét követően, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása.

4. RRF-1.1.2-21-2023-00188

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón című pályázat

Támogatás összege: 175 511 557.- Ft

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2023.10.31

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2025.06.30.

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása 2023. május 2. napján „Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón” címmel pályázatot nyújtott be az Uniós Fejlesztések Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) program keretében. A május 2. napján benyújtott támogatási kérelemhez kapcsolódó hiánypótlás május 18-án megtörtént. A Támogató által küldött 2023. május 22-én kelt értesítés alapján a támogatási kérelmet sikeresen befogadták.

Komló városa évek óta azzal a problémával küzd, hogy nincs elég bölcsődei férőhely. Így a Komló, Függetlenség u. 28. (Komló belterület: 3803 hrsz) szám alatt lévő bölcsőde kerülne bővítésre egy csoportszobával. A pályázat sikeres benyújtásához szükség volt a megvalósíthatósági tanulmány, és az engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése. Ennek érdekében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (IV.26.) számú határozatában önkormányzatunk legfeljebb bruttó 3.000.000,-Ft összegű forrást biztosított az előkészítési munkák fedezeteként a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás részére.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 27/2023. (IV.20.) számú határozata alapján a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére és a tervező kiválasztására beszerzési eljárást indított, amely során három-három ajánlattevőt kért fel ajánlattételre.

A legalacsonyabb ellenszolgáltatást adó vállalkozó az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) bruttó 2.222.500,- Ft összeggel. A tervezői munkák elvégzésére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként bruttó 2.667.000,-Ft összeggel.

A benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült és a Támogatási Szerződés aláírása megtörtént.

Beszerzési eljárások során megtörtént a különböző szakemberek kiválasztása és a szerződések megkötése:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 102/2023. (XI.29.) számú határozata alapján

- műszaki ellenőr a BG7 Mérnök Presting Zrt. (7634 Pécs, Pelikán dűlő. 8.) nettó 1.338.000, - +ÁFA, azaz bruttó 1.699.260, - Ft összeggel
- nyilvánosság biztosítása a Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) nettó 270.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.900, - Ft összeggel

- közbeszerzési szakértő Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) nettó 500.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 500.000, - Ft összeggel.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 10/2024. (II.8.) számú határozata alapján rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása_(Gamaterv Mérnökiroda Bt., 7140 Bátaszék, Flórián u. 2/c.) 690.060.-Ft (alanyi adómentes) összeggel.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 14/2024. (II.14.) számú határozata alapján energetikai szakértő feladatok ellátása Vincze György ev. (7636 Pécs, Fenyver dülő 66. 3.) ajtó 150.000.-Ft (alanyi adómentes) összeggel.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 64/2024. (V.22.) számú határozata alapján a „berendezési tárgyak, eszközök és játékok biztosítására” az Art-Innova Kft.-vel (7300 Komló Ipari út 2.) köthető vállalkozási szerződés nettó 12. 007.378.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.224.232 -Ft összeggel.

A projekt szakmai, módszertani támogatását és nyomon követését együttműködési megállapodás keretében a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. és a Lechner Nonprofit Kft. végzi.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás 2024. január 29-én megindult. Az eljárást lezáró döntést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a 49/2024. (V. 2.) számú határozatában hozta meg. Az eredményes közbeszerzés nyertese az Autókar Kft. lett. A vállalkozói szerződés 2024. május 21-én került megkötésre, nettó 92.568.888.-Ft + Áfa, azaz bruttó 117.562.488.- Ft összegben. A munkaterület átadására 2024. június 27-én került sor.

A fizikai megvalósítás során a projekt mérföldköveinek módosítására több ütemben volt szükség. A jóváhagyott mérföldkövek a következőképpen alakultak:

- 1. mérföldkö: 2024.02.15.
- 2. mérföldkö: 2024.05.31.
- 3. mérföldkö: 2025.01.15.
- 4. mérföldkö: 2025.04.30.
- 5. mérföldkö: 2025.05.31.
- 6. mérföldkö: 2025.06.30.

A záró beszámoló és elszámolás a korábban benyújtott kifizetési kérelem jóváhagyását követően kerül benyújtásra.

A kivitelezési munkálatok a jóváhagyott tervdokumentáció alapján elkészültek.

A projekt keretében új csoportszoba, fürdőszoba és öltöző került kialakításra, továbbá új játékeszközök és bútorok beszerzése is megvalósult. A fejlesztés részeként megújult az udvar, kiépítésre került az akadálymentesítés és az infokommunikációs hozzáférés, valamint korszerű, napelemes rendszer létesült a környezetbarát működés elősegítése érdekében.

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. április 30-án lezárult. A használatbavételi engedélyt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 2025. május 30-án kiállította. A működési engedélyezési eljárás lefolytatása jelenleg folyamatban van. A bölcsőde hivatalos átadóünnepségére 2025. június 12-én került sor.

Benyújtott és bírálat alatt lévő pályázatok:

1. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének (Eszperantó tér) komplex rehabilitációja

Igényelt támogatás: 600.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025. március 26.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 2027. február 28.

A projekt révén egy amortizálódott, korszerűtlen és jelenlegi állapotában – a lehetőségeihez képest - kihasználatlan terület fejlesztésével javul Komló – kiemelten a belvárosi lakókörnyezet – általános környezeti állapota, mely segíti a korszerű városkép kialakítását. A fejlesztési területen megvalósítani kívánt közterületi beruházás közvetve szintén hozzájárul a lakosságmegtartó képesség fokozásához a vonzó, esztétikus városkép és biztonságos lakókörnyezet kialakításán keresztül. További fontos cél a környezetileg fenntartható városi szövet kialakítása, amely illeszkedik a települési arculatba. Szűken nézve a tervezési terület Komló belvárosát, a település központját foglalja magában, emiatt a teljes település életére fokozott hatást fognak gyakorolni az itt végrehajtott fejlesztések, a terület meghatározza az ideérkezők Komlóról alkotott alapvető képét és véleményét, így kiemelt fontossággal bírnak ezen területek megújításának törekvései.

A koncepciótervet a beszerzési eljárás során kiválasztott győztes 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, a megvalósíthatósági tanulmányt a beszerzési eljáráson győztes EU-WINNER Consulting Kft. készítette.

A támogatási kérelem 2025. 03. 26. napján került benyújtásra az EPTK rendszeren keresztül, majd az államkincstár, mint közreműködő szervezet hiánypótlásra szólította fel önkormányzatunkat, mely hiánypótlás határidőre teljesítésre került.

Az államkincstár 2025. április 29. napján tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. Jelenleg a projekt tartalmi értékelését végzi a Támogató.

2. TOP_PlusZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001

Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem

Igényelt támogatás: 370.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025. március 21.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

A támogatási kérelem keretében Komló Város Önkormányzata a 7300 Komló, Altáró utcai iparterülethez kapcsolódó közterületek fejlesztését kívánja megvalósítani, amely magába foglalja:

- az úthálózat,
- a kapcsolódó parkolóhelyek,
- a csapadékvíz-elvezetés,
- a térburkolatok,
- a közvilágítás fejlesztését.

Továbbá az Altáró utca 2. szám (volt fürdőépület) mellett található - ahhoz közvetlenül kapcsolódó - fedett rakodó-tároló terület fejlesztését.

A fejlesztési koncepció célja, hogy a belváros közvetlen környezetében található Altáró utcai iparterület fejlesztésével egy olyan iparkörnyezet jöjjön létre, amely az ott található és az

újonnan betelepülő vállalkozások számára ideális infrastrukturális környezetet biztosítson a jövőben.

A lefolytatott beszerzési eljárást követően a koncepció tervet a PLAN-DENT Kft. készítette a fent felsorolt műszaki tartalomra vonatkozóan tervezői költségbeccsléssel és fotódokumentációval.

A projekt megvalósítása kapcsán Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttünk a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal a megalapozó dokumentum elkészítésére és a pozitív támogatói döntés esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

A pályázat 2025.március 21-én benyújtásra került, majd a 2025.április 15-én érkezett hiánypótlás is határidőre teljesítésre került.

A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóságától 2025.április 28-án érkezett értesítés szerint a pályázat a jogosultsági feltételeket teljesíti és TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámmal került nyilvántartásba és megkezdték a kérelem tartalmi értékelését.

3. TOP_ Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003

Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem

Igényelt támogatás: 400.000.000.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025. március 28.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Jelenleg a város központjától a keleti városrész és Zobákpusztá, majd Hosszúhetény, illetve Szászvár irányában nincsen kerékpárosan biztonságosan közlekedhető útvonal. A központból az egyetlen út az országos közút, ami végigmegy egészen Zobákig. A városban lévő andezit kőbányából kitermelt kőanyagot kizárólag kamionokkal tudják elszállítani, mely így végig megy az egész városon.

A támogatási kérelem keretében Komló Város Önkormányzata a kerékpárút kialakítását a városközponttól - a Béke szállótól - Zobákpusztá városrész irányába tervezi (Kossuth L. utca – Ady E. utca – Engel A. utca). Bár a műszaki koncepció Zobák-pusztán a város közigazgatási határáig készül, jelen pályázatban a megvalósítani tervezett szakasz az Engel A. utca végéig, a kőbánya bejáratáig tart.

A tervezett kerékpáros nyomvonal kezdete a Városházától indul, melyben két megoldás került ábrázolásra:

A Városház déli oldalán elterülő Eszperantó tér, illetve az északi oldalon található Városház tér, mint lehetséges kerékpáros nyomvonal kezdetei. A további szakaszon három változat került kidolgozásra, melyek közül túlnyomórész az 1. és a 2. változat megvalósítása lehetséges. A 3. változat nem kerékpárosbarát megoldás, mivel az gyakorlatilag a lehetőségek közül a közúthoz közvetlen kapcsolódó kerékpársáv, szintemelet un. Koppenhágai kerékpársáv, hely hiányában a közúton kijelölt kerékpáros útvonal. A nehézgépjármű forgalom aránya miatt a felfestett, vagy csak K szegéllyel elválasztott kerékpársáv nem nyújt elég védelmet a nagytömegű és tapasztalatok szerint nagy sebességű kamionok ellen. Közlekedésbiztonsági szempontból ezek a megoldások ezen a szakaszon kerülendőek.

Mindenképpen fizikailag elkülönített keresztszűrés szükséges.

A kerékpáros nyomvonal célja, a város Zobákpusztá városrészének elérése, valamint a hosszúhetényi úton a dél-nyugati elkerülő útelágazás elérése, ahonnan a jövőben lehetséges a Hosszúhetény településsel történő összekötés, valamint Zobák északi részén a szászvári út felé történő elágazás bekapcsolása.

A pályázat 2025.március 28-én benyújtásra került, majd a 2025. április 18-án érkezett hiánypótlás is határidőre teljesítésre került.

A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóságától 2025.április 30-án érkezett értesítés szerint a pályázat a jogosultsági feltételeket teljesíti és TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámmal került nyilvántartásba és megkezdték a kérelem tartalmi értékelését.

4. TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002

Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése

Igényelt támogatás: 200.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025. március 27.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 23/2025 (III.6). számú határozata alapján a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, *Fenntartható versenyképes városfejlesztés* című felhívás keretében, „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” címmel.

A projekt keretében Komló város természeti örökségének részét képező, rekreációs és turisztikai célokat szolgáló Sikondai-tavak horgászturizmushoz kapcsolódó infrastrukturális és látogatóbarát fejlesztése valósul meg. A terület jelenleg is jelentős horgászturisztikai vonzerővel rendelkezik, ezért a projekt elsősorban ennek a turisztikai irányvonalnak a továbbfejlesztését célozza. A fejlesztéssel érintett terület Sikondai I. és II. tó és közvetlen környezete, beleértve a Sikondai I. tó szigetét.

A beruházás érinti a tavak elsődleges megközelítését biztosító közlekedési területet is, ennek keretében rendezésre kerülnek a közúti kapcsolatok. Megújul a főbejárat előtti parkoló és a buszforduló. A fejlesztés részeként új sétány létesül a tavak körbejárhatóságának biztosítására, a növényállomány részleges megújításával, valamint a meglévő sétány burkolatának felújításával. A tavakat tápláló patak felett új híd épül a biztonságos átkelés érdekében, továbbá a szigetre vezető, esztétikai és műszaki szempontból is elavult híd cseréje is megvalósul. Sor kerül a sziget rekreációs célú megújítására, valamint a horgászház elavult vizesblokkjának felújítására is.

A projekt céljai között szerepel a büfé és a tó közötti kapcsolat erősítése is: az épülethez kapcsolódó terasz felújításával és bővítésével megteremtődik a vízparttal való közvetlen vizuális és funkcionális kapcsolat. A büfé teraszától indulva a II. tó keleti partján, a tó körbejárhatóságát biztosítandó, egy napozásra és horgászatra is alkalmas stég létesítése várható, amely a partfal természetes ívét követi. A stégen horgász helyek, padok és napozószékek is elhelyezésre kerülnek.

A két tó közötti vizenyős, lápos területen egy 180–200 méter hosszúságú, talajhoz közeli, lábakon álló sétány épül annak érdekében, hogy bemutathatóvá váljon a vízparti állat- és növényvilág, valamint a láperdő élővilága – ezáltal kiegészítve az akvárium installációval közvetített természeti ismereteket. Az I. tó délnyugati végében, a közúttal egy szintben, a vízszint fölé emelkedve kilátópont létesül, melyhez parkolóhelyek is kapcsolódnak. A tavak körülrjárhatóságának javítása kiemelt cél, különösen a déli partok nehéz megközelíthetősége miatt. Ennek részeként az I. tó déli oldalán kb. 100 méter, a II. tó déli oldalán pedig kb. 300 méter hosszúságban tervezett egy lábakon álló, a felszínhez közeli sétány kialakítása.

A koncepciótervet az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készítette, míg a megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. állította össze a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 117/2024. (XII. 12.) számú határozata alapján.

A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 200 000 000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A benyújtott pályázatra 2025. április 15. napján hiánypótlási felhívás érkezett, amely maradéktalanul teljesítésre került. A hiánypótlás pozitív elbírálását követően a jogosultsági döntésről szóló értesítés 2025. április 29. napján megérkezett.

Jelenleg a projekt tartalmi értékelése van folyamatban a Támogató részéről.

5. TOP_ Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00004

Komló-Sikonda (II) településrész közösségcélú fejlesztése

Igényelt támogatás: 120.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025. március 27.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 38/2025. (III.20.) sz. határozata alapján a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, *Fenntartható városfejlesztés* című felhívás keretében, „Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” címmel.

A projekt keretében Komló–Sikonda településrész közösségi parkjának kialakítása valósul meg.

A zöldfelületi és rekreációs célú városfejlesztés az 5909/2 hrsz.-ú ingatlant érinti. A beavatkozás legfőbb célja a terület zöldinfrastruktúrájának fejlesztése, amely kiegészül rekreációs elemekkel a használhatóság javítása érdekében. Alapvető cél a biodiverzitás növelése; ennek részeként fatelepítés, valamint a meglévő dísznövényállomány cseréje valósul meg, jobban alkalmazkodva a helyi adottságokhoz. Ezen felül új növénykiültetések is tervezettek.

A közvetlen szomszédságban található játszótér teljes körű megújítása is a fejlesztés része. A tervek szerint két hinta, egy vár típusú játszóeszköz és egy homokozó kerül kihelyezésre, valamennyi elem öntött gumiburkolaton. A játszótér környezetében padok, asztalok és ivókút is elhelyezésre kerülnek, továbbá egy kerékpártároló kialakítása is szerepel a projektben.

Az „új, aszfaltozott parkoló kialakítása” fejlesztési elem az 5913/1 hrsz.-ú ingatlanon, az egykori buszforduló területén valósul meg. A cél az ingatlan funkcióváltása: a korábbi forduló helyén új parkolófelület jön létre. A tervezett parkoló a közúttól zöldsávval elválasztva épül meg. A terület mellett új buszöböl és megállóhely is létesül, ahol a menetrend szerinti járatok megállhatnak.

A beruházás során összesen 42 darab személygépkocsi-parkoló és 1 darab buszparkoló kialakítása történik. A terület két bejáratral rendelkezik majd, ezzel biztosítva a megfelelő ki- és behajtást, különösen a buszok közlekedése szempontjából. A parkoló akadálymentesített helyeket is tartalmaz a projektarányos akadálymentesítésre vonatkozó előírások szerint.

A buszmegállóhoz és buszparkolóhoz gyalogos járda csatlakozik, amely kapcsolatot biztosít a Hotel előtti járdához. A parkoló kialakítása mellett cél egy biológiailag aktívabb, zöldebb környezet létrehozása is. Ennek keretében mintegy 400 m² új zöldfelület létesül, főként az út, a buszmegálló és a parkolófelületek között elhelyezve, ezzel vizuálisan és funkcionálisan is elválasztva a különböző területeket.

A fejlesztési terv előkészítése során kérdőíves formában történt igényfelmérés a helyi lakosság körében. A jelenlegi projekt ezen felmérés eredményeit tükrözi, figyelembe véve a közösségi elvárásokat és javaslatokat.

A koncepciótervet az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készítette, míg a megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. állította össze a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 20/2025. (III.18.) számú határozata alapján.

A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 120 000 000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A benyújtott pályázatra 2025. április 15. napján hiánypótlási felhívás érkezett, amely maradéktalanul teljesítésre került. A hiánypótlás pozitív elbírálását követően a jogosultsági döntésről szóló értesítés 2025. április 29. napján megérkezett.

Jelenleg a projekt tartalmi értékelése van folyamatban a Támogató részéről.

6. TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00005

Gótikus templomrom környezetének fejlesztése

Igényelt támogatás: 10.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025. március 27.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 39/2025. (III.20.) sz. határozata számú határozata alapján a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, *Fenntartható városfejlesztés* című felhívás keretében, „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” címmel.

A projekt célja a 13–15. századi, országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése. A beruházás a 959 hrsz.-ú ingatlant érinti. A rom környezetének rendezésével több cél is megvalósul:

- parkosított, értékes zöldfelületek kialakítása növénytelepítéssel,
- pihenésre és elmélkedésre alkalmas ülőhelyek és asztalok kihelyezése,
- a romhoz vezető, tájba illeszkedő sétány kialakítása, amely biztosítja a műemlék jó megközelíthetőségét és körbejárhatóságát.

A fejlesztés célja, hogy a templomrom környezete méltó keretet biztosítson az örökségvédelmi jelentőségű helyszín számára, valamint lehetőséget teremtsen a csendes kikapcsolódásra és az értékalapú helyi turizmus erősítésére.

A többirányú megközelíthetőség biztosítása érdekében két ponton tervezett feljutási lehetőség kialakítása. Az egyik megközelítési irány az északnyugati oldalon, a Majális tér felől érkező látogatókat szolgálja, míg a másik a délnyugati oldalon, a Kórház utca felől biztosít hozzáférést. A telek nyugati oldalán, a Kórház utca és a Majális tér felőli szakaszon egy támfal húzódik, ezért a lépcső elhelyezésére a telekhatár mentén van lehetőség.

A meglévő lépcső elbontását követően egy új feljutási lehetőség kerül kialakításra, amelyhez - a tervek szerint - egy 2 méter széles, akadálymentesített rámpa is csatlakozik, a mozgáskorlátozottak és a babakocsival érkezők közlekedésének elősegítése érdekében.

A részletes akadálymentesítési terv a későbbiekben, erre jogosultsággal rendelkező szakértő közreműködésével készül el, figyelembe véve a terület jelentős szintkülönbségeit. A részletes kialakítás geodéziai felmérés alapján történik, ennek eredményei alapján kerül sor a végleges tervek kidolgozására.

A két elem közötti átmenetet egy burkolt sétány biztosítja. A sétány mentén 1,5 méter széles és 50 cm mély, háromszemélyes padok elhelyezése tervezett, továbbá egy virágágyás is kialakításra kerül, amely növeli a környezet esztétikai értékét és természetközeli hangulatát.

Az ágyás alapterülete 51 m², mely élő- és egynyári növényfajok elhelyezésére szolgál. A burkolt sétányból a templomromhoz egy kavicsos járófelület vezet, amely vizuálisan és anyaghasználatában is illeszkedik a műemléki környezethez, azt jelentősen nem módosítja.

A romtól délre eső területen olyan leülésre alkalmas zóna is kialakításra kerül, ahol asztalok elhelyezése is megvalósul, ezáltal a terület többféle szabadidős tevékenység számára biztosít lehetőséget. A pihenőhelyeken és a sétány mentén napenergiával működő lámpatestek kerülnek kihelyezésre, amelyek növelik a terület átláthatóságát és közbiztonságát. A környezet védelmét szolgálják az ülőfelületek közelében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtők is.

A fejlesztési terv előkészítése során kérdőíves formában történt igényfelmérés a helyi lakosság körében. A jelenlegi projekt ezen felmérés eredményeit tükrözi, figyelembe véve a közösségi elvárásokat és javaslatokat.

A megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. készítette a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2025. (III. 18.) számú határozata alapján.

A projekt előkészítése során helyszínrajz és műszaki leírás készült. A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 10.000.000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A benyújtott pályázatra 2025. április 15. napján hiánypótlási felhívás érkezett, amely maradéktalanul teljesítésre került. A hiánypótlás pozitív elbírálását követően a jogosultsági döntésről szóló értesítés 2025. április 29. napján megérkezett.

Jelenleg a projekt tartalmi értékelése van folyamatban a Támogató részéről.

7. TOP_ Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00003

Szociális célú városrehabilitáció

Igényelt támogatás: 200.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025. március 27.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

A TOP+ pályázati konstrukciók keretében megvalósításra kerülő ERFA és ESZA beruházások illetve tevékenységek kötelező feladata a szegregátum fejlesztése, amelynek fedezete a árosfejlesztési Programtervben szereplő forrás terhére valósulhat meg.

A projekt megvalósítása során kötelező:

- egy lakófunkciót erősítő tevékenységek az akcióterületen, szegregátumon belül,
- egy lakófunkciót erősítő tevékenységek integrált városi területen (beavatkozási helyszínen 1 db szociális bérlakás felújítása, a projektben tervezett költözés biztosításához,
- közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek erősítése érdekében kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület korszerűsítése,
- foglalkoztatást elősegítő funkció: közösségi kert kialakítása
- egyéb kapcsolódó fejlesztések az akcióterületen: önkormányzati közút felújítása, korszerűsítése, járda felújítása, közterület és zöldfelület felújítása, parkolóférőhely létesítése, közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése
- kötelező nyilvánosság, releváns akadálymentesítés és energiahatékonyság érvényesítése
- Az ERFA és ESZA projektek előkészítése 2025. januárban kezdődött, Támogató Csoport alakult, szakmai vezető került azonosításra, aki összehangolja a projekt-fejlesztéseket. A

jelen fejlesztés megalapozására ezen túlmenően helyi igényfelmérés is készült (kérdőíves lakossági felmérés és személyes interjúk keretében).

A projekt a felhívás alapján két indikátor teljesítéséhez járul hozzá:

- RCO65: Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása;
- TPR09: A projekt keretében integrált területre költözők száma.

Emellett számos szakmai mutató esetén várható pozitív irányú elmozdulás a projekt eredményeként.

A fejlesztés megvalósítása időben az ESZA projekthez igazodva (előtte-utána 6-6 hónap előkészítő és utógondozó tevékenységgel számolva) kerül megvalósításra, az előzetes becslések alapján 36 hónap alatt.

A benyújtott pályázatra 2025. április 15. napján hiánypótlási felhívás érkezett, amely maradéktalanul teljesítésre került. A hiánypótlás pozitív elbírálását követően a jogosultsági döntésről szóló értesítés 2025. április 28. napján megérkezett.

Jelenleg a projekt tartalmi értékelése van folyamatban a Támogató részéről.

8. DIMOP Plusz-2.1.1-24-2025-00042

Energia menedzsment rendszerek bevezetése Komló város Önkormányzata számára

Igényelt támogatás: 225.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025. május 21.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 2027. június 30.

A DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhívás a Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében jelent meg. A felhívás célja az önkormányzatok energiahatékonyságának növelése és az energiafelhasználás optimalizálása korszerű energia menedzsment rendszerek fejlesztésével és bevezetésével.

A pályázat finanszírozása az Európai Unió és Magyarország Kormánya társfinanszírozásában valósul meg. A támogatás vissza nem térítendő, minimális értéke 75.000.000, - Ft, a maximális összege pedig 225.000.000, - Ft, a támogatási intenzitás mértéke 100%. A pályázat megvalósításához önerő biztosítása nem szükséges. A projekt fizikai befejezésére a pályázat megkezdésétől számított legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.

A pályázati felhívás keretében az alábbi célokra lehet támogatást igényelni:

- Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése, olyan digitális rendszerek kialakítása, amelyek lehetővé teszik az önkormányzati épületek és létesítmények energiafogyasztásának valós idejű nyomon követését és elemzését, ezáltal hozzájárulva az energiahatékonyság javításához,
- Energiafogyasztás-monitoring eszközök beszerzése és telepítése. Mérőeszközök és szenzorok beszerzése és telepítése az önkormányzati épületekben, amelyek pontos adatokat szolgáltatnak az energiafelhasználásról, támogatva a hatékony energiafelhasználást,
- Képzési programok szervezése az önkormányzati dolgozók, és a rendszer használatáért felelős személyzet oktatása az új energia menedzsment rendszerek hatékony alkalmazására, biztosítva a rendszerek hosszú távú fenntarthatóságát és hatékonyságát,
- Adatkezelési és elemzési szoftverek és digitális megoldások beszerzése.

A pályázat keretében célunk, hogy az önkormányzati intézményekben egy részében korszerű energiamenedzsment-rendszert valósítsunk meg. Ennek érdekében intelligens érzékelőket telepítenénk a világítási és fűtési rendszerekhez, amelyek lehetővé teszik a fogyasztás távoli

nyomon követését és optimalizálását. A szenzorokkal, egy tablet vagy számítógép segítségével valós időben láthatóvá válik, hogy hol és milyen a hőmérséklet, mely helyiségekben működik a fűtés, illetve hol van felkapcsolva a világítás. Ezzel az innovatív megoldással jelentős energiamegtakarítást érhetünk el, amely nemcsak gazdaságosabb működést eredményez, hanem fenntarthatóbbá is teszi az intézmények energiafelhasználását.

A pályázat keretében kiválasztott épületek a Sportközpont, a Kökönyösi óvoda, a Komlóverzum, és az Önkormányzat épületei.

A támogatási kérelem kötelezően benyújtandó melléklete a projekt megvalósítását részletező megalapozó dokumentum, amelyet a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 5/2025. (I.27.) számú határozata alapján az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. készített el. A 2.540.000. - Ft összegben megkötött megbízási szerződés alapján a díjazásra kizárólag pozitív támogatói döntés esetén, a támogatási szerződés megkötését követően kerül sor.

A pályázat 2025. május 21. napján benyújtásra került.

2014-2020 Európai Unió pályázati ciklus

1. TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.02.26-án megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.05.13-ig az II. sz. fenntartási jelentés 2024.05.13-ig beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.04.28-án jár le.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága a bérlőkkel folyamatosan tartja a kapcsolatot. 2023. decemberében helyszíni ellenőrzés került megtartásra, amely során jegyzőkönyvezésre került a bérlői vállalások teljesítése. Az érdekelt felekkel 2024. 11.14-én helyszíni ellenőrzést és garanciális bejárást tartottunk. Megállapítottuk, hogy a bérlők alapvetően teljesítették a bérleti szerződésben tett vállalásaikat, kivételt képez az NBG Play-parks and Sport Kft amely „A biztonságos működéshez szükséges mennyiségű kerítés és kapu kialakítása – minimálisan a szabadidőpark és épületek körüli terület” vállalási pontot nem teljesítette. Elmondásuk szerint ennek megtervezése és árajánlatkérés történt, azonnal megvalósítják amint a finanszírozása biztosított lesz.

A projekt fenntartásáról évente jelentést kell készíteni, amelyben igazoljuk a vállalt indikátorok teljesítését, 2024-ben február 10-e volt a határidő. A határidőre benyújtott fenntartásáról jelentést a Magyar Államkincstár elfogadta. A projekt záró fenntartási jelentésének beadási határideje: 2028. február 10.

A megtartott garanciális bejáráson a résztvevő felek megállapították és jegyzőkönyvezték, hogy garanciális jellegű feladat nincs.

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban Komló Város Önkormányzat szerződésszegéssel okozott kár megtérítésére pert indított a Bakonycentrum Kft. (korábbi nevén Szűcs Kontroll Kft.) ellen, mert a tervezés hibái, hiányosságai miatt az önkormányzatnak jelentős költségű pótmunkákat kellett megrendelnie. A bírósági eljárás kapcsán 2024. szeptember 19-én került sor az első tárgyalása, majd a következő 2024. november 26-án volt. A per tárgya kerekítve 5 millió forint kártérítés volt.

Az első tárgyaláson a felek képviselőit (Márkus Gábor ügyvezető és Polics József polgármester), valamint a jogi képviselőket hallgatták meg. Az alperes állította, hogy a tervek nem voltak hibásak, de alapvetően az igény elévülésével érveltek. Az önkormányzat amellet érvelt, hogy az igény nem évült el, a tervek pedig részben hiányoztak, részben hibásak voltak. A tárgyalást követően 2024. november 28-án Dr. Márkus Gábor ügyvezető közérdekű adatigényléssel fordult Komló Város Önkormányzatához. Ezután a felek 2024.december 12-én

közös beadványban kérték az eljárás megszüntetését, így a Pécsi Törvényszék 2024. december 13-án kelt végzésében az eljárást megszünteti.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőjének tájékoztatása alapján 2025. június 16. napján a létesítményben lévő, fizetésre kötelezett bérlőnek (NKG Kft. és SkyPal Hungary Kft. összesen) 254.000.- Ft összegű tartozása van.

2. TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003

Barnamezős terület rehabilitációja Komlón- Fürdőépület

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.04.24-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.07.05-én a II. sz. fenntartási jelentés 2023.12.05-én beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.12.30-án jár le.

2413/11/A/7 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában a 2023.05.18-án tartott liciten a TF Center Kft nyert jogosultságot a bérletre.

2413/11/A/6 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában a 2023.05.18-án és 2023.06.21-én tartott licit eljárás sikertelen volt. Egy év után, bizottsági döntést követően szükséges újabb licit eljárás kiírása, melyre 2024. november 11-én került sor. A licit eljárás sikertelen volt.

2023. június 14-én aláírta Komló Város Önkormányzat, mint tulajdonos és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság, mint vagyonkezelő az ingatlannal kapcsolatos Vagyonkezelői Szerződést.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőjének tájékoztatása alapján 2025. június 16. napján a létesítményben lévő, fizetésre kötelezett bérlőnek (Aknai Péter) összesen 182.294.-Ft összegű bérleti díj tartozása volt.

3. TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011

Komlói buszpályaudvar és környezetének rehabilitációja

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban az esetleges tervezői felelősségre vonás jogi lehetőségeit ügyvéd bevonásával vizsgáljuk. A jogászai javaslat szerint, amennyiben a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón c. projekt kapcsán jelenleg zajló bírósági eljárás eredményre vezet, abban az esetben javasolt ezen pályázat esetében is jogi eljárás kezdeményezése.

A projekt megvalósítási szakasza lezárult, ezt követően a fenntartási időszak elindult.

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023. március 7-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2024.01.15.-én került beküldésre. A fenntartási időszak 2028.01.28. napjáig tart. Az elmúlt időszakban kisebb garanciális jellegű hibajavítások történtek az épületen, a hibajavítások a jelzését követően rövid időn belül megtörténtek a kivitelező által.

4. TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023. május 31.-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés benyújtási határideje 2024.09.14., a fenntartási időszak 2028.09.14. napjáig tart.

5. TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056

Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében

A Magyar Államkincstár 2023. november 7-én megtartotta a záró helyszíni ellenőrzést. Az ellenőrzés során felvett jegyzőkönyvben előírt hiánypótlási kötelezettségek teljesítése

határidőben, 2023. november 23. napjáig megtörtént. A Támogató részéről folyamatban van a pályázat lezárása és fenntartásban helyezése.

6. TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2022. szeptember 14.-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került. A fenntartási időszak 2028.05.02. napján jár le.

7. TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001

Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést megtartotta, a projekt befejezésének időpontja: 2022.12.05., a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.12.13-án beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.12.05-én jár le.

A kivitelezés garanciális időszaka lejárt jelentősebb meghibásodás nem történt (1 db közvilágítási lámpatestet kellett helyreállítani, amit a kivitelező elvégzett).

A projekt keretében közművesített 6 db ingatlanból 1 db értékesítésre került, további 2 db ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződése van az önkormányzatnak. Jelenleg szabad ingatlanok: 2 db 1-1 hektár, illetve 1 db 5,1 hektár nagyságú (volt BV ingatlan).

8. TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002

Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése és a Nagyrét utcai rézsűcsúszás

A záró helyszíni ellenőrzés 2023.05.23-án megtörtént.

A projekt befejezésének időpontja: 2021.12.20., ezt követően fenntartási időszakba került, az I. és II. sz. fenntartási jelentések 2024.03.26-án beküldésre kerültek. A fenntartási időszak 2026.12.20-án jár le.

A Nagyrét utca északi (Dávidföld felőli) oldalán az ingatlanokat az önkormányzat már korábban értékesítette, azok beépítése megtörtént, működő üzemek találhatók a területen. A déli (Sikonda felőli) oldalon összesen 12 db, egyenként 4.000 m²-en közművesített ingatlan terület kialakításra. 1 db ingatlant az önkormányzat már értékesített, míg 10 db ingatlanra vonatkozóan van bérleti szerződés.

Az elmúlt időszakban a közút és a járda egy szakaszán a burkolat károsodása következett be. Első körben a közút kivitelezője a károsodást kijavította, azonban az rövid időn belül újból bekövetkezett, a járda esetében egyre nagyobb mértékben. A károsodások okainak a kivizsgálása érdekében a képviselő-testület a 73/2023.(V.25.) számú határozatában szakértő bevonásáról döntött. A károk helyreállítására vonatkozóan az önkormányzat több körben Vis maior támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztérium felé, ezek azonban elutasításra kerültek.

Ezt követően az önkormányzat két ütemben megrendelte a rézsű stabilizálására, valamint a károk helyreállítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítését. Az első ütem tervei 2024. szeptember 27-én elkészültek. A tervben szereplő kivitelezési munkák megvalósítására vonatkozóan az önkormányzat 2024. november 24-én feltételes közbeszerzési eljárást indított, melynek során öt céget kért fel ajánlatadásra. A beérkezett ajánlatok felbontására 2024. november 12-én került sor, a legkedvezőbb árajánlatot az Autókar Kft. tette nettó 77.326.350,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 98.204.464,-Ft összegben. A második ütem terveinek elkészülte után a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás is megindítására került, szintén öt kivitelező meghívásával, ahol a legkedvezőbb ajánlatot nettó 156.153.975.- + Áfa, azaz bruttó 198.315.548.-Ft összeggel az Autókar Kft. tette. Mindkét ütem esetében feletételes

közbeszerzési eljárás keretében a műszaki ellenőr kiválasztása is megtörtént, a legkedvezőbb ajánlatok összesen bruttó 3.500.000.-Ft összegűek.

A 2025. év eleji jogszabályváltozások okán a II. ütemre vonatkozó eljárás közbeszerzési anyagát az Építési és Közlekedési Minisztérium felé be kellett nyújtania önkormányzatunknak, amely 2025.06.06. napján megtörtént. Jelenleg a költségellenőrzéshez kapcsolódó hiánypótlás összeállítása van folyamatban.

A Kormány az egyes helyi önkormányzatok támogatásáról szóló 1195/2025. (VI. 13.) határozata alapján Komló Város Önkormányzata 300.000.000.- Ft összegű támogatást kap a Nagyrét utca helyreállítására. Így támogatói okirat és a támogatási összeg megérkezését követően és a költségellenőrzés lefolytatása után a vállalkozási szerződések hatálybalépése megtörténik.

9. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170

Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában

A projekt záró elszámolása 2023.03.31. napjáig benyújtásra került. Az elszámolást sikeresen elfogadták, ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2027.12.31. napja. Az első fenntartási jelentés 2025. áprilisában benyújtásra került.

10. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229

„Mién itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén

A pályázat záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása 2024. 05. 07. napján sikeresen megtörtént. Ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2028.12.31. napja. Az első fenntartási jelentés 2025. áprilisában benyújtásra került.

11. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234

BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében

A pályázat záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása 2024. április 30. napján sikeresen megtörtént. Ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2028.08.31. napja. Az első fenntartási jelentés 2025. áprilisában benyújtásra került.

12. TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001

Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

A projekthez kapcsolódó záró helyszíni ellenőrzésre 2023. május 11-én került sor. A 3559 és 3560 helyrajzi számon található támfal kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésmódosítás utólagos jóváhagyása megtörtént. Ezt követően a projekt záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása megtörtént és a projekt fenntartási időszakban került, melynek vége 2029.04.17. napja.

13. TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003

Petőfi tér és környezetének rehabilitációja

A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki átadások 2020. áprilisáig sikeresen megtörténtek. A projekt pénzügyi és szakmai zárása megtörtént. A Magyar Államkincstár részéről többször vitatott és elszámolásra nem javasolt műszaki ellenőri és tervezői művezetésre vonatkozó számlákhoz kapcsolódó tételek visszafizetése megtörtént.

Belföldi forrásból megvalósuló beruházások

14. Versenyképes Járások Program keretében tervezett beruházások

A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter 20/2025. (II.28.) számú rendelete részletezi a Versenyképes Járás Program végrehajtási rendszerét. A program célja a vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és falvak kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása. Ennek megoldása érdekében lehetőségük van a településeknek a térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztésére, a térségi közszolgáltatások, továbbá a településüzemeltetést érintő fejlesztési szándékokra támogatási kérelmet benyújtani.

A Képviselő-testület 36/2025. (III.20.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata a 2025. és 2026. évre vonatkozóan az alábbi, fejlesztésekhez kapcsolódó támogatási kérelmeket nyújtotta be a Versenyképes Járások Program keretében:

2025. évre vonatkozóan:

- Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék céljára 10.000.000.- Ft összeggel.
- Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 18.416.900.- Ft összeggel.
- A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 34.316.462.- Ft összeggel.

2026. évre vonatkozóan:

- Komló-Sikonda településrészen kerékpárpont kialakítás céljára 6.000.000.- Ft összeggel.
- A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 10.000.000.- Ft összeggel.
- A Komló - Mini ZOO állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítás céljára 46.733.362.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtásért a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter felelős, aki a jogosult önkormányzatok konzorciumai és társulásai által benyújtható fejlesztési igényekkel érintett járásokban véleményező, javaslattevő testületként Járási Fejlesztési Fórumot hoz létre. A fórum feladata, hogy a Versenyképes Járások Program során benyújtott igényeket véleményezze és javaslatot tegyen a miniszternek a járás egésze szempontjából általa leginkább szükségesnek tartott fejlesztések megvalósítására.

A fent részletezettek alapján a Járási Fejlesztési Fórum 2025. április hónapban meghozta javaslatát, és az önkormányzatunk által benyújtott támogatási igényeket támogató tartalmú javaslattal küldte tovább a főispán, valamint a miniszter felé. Az eljárásrend szerint a támogatási igényekre vonatkozó végső döntést 2025. május 26. napjáig meghozta a miniszter, amely alapján jelen eljárásikörben a 2025. évre kért támogatási igények kerülhetnek 2025. június 10. napjáig rögzítésre, mint véglegesen támogatott igények. A pályázatok rögzítése határidőben megtörtént, jelenleg kiírt hiánypótlások teljesítése van folyamatban.

15. 1470/2021. (VII.15.) Kormányhatározat alapján

A komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programjának előkészítése

A Miniszterelnöki Kormányiroda (továbbiakban: Támogató) előzetes tájékoztatása alapján a Kormány 76.771.500.- forint támogatást biztosít Komló Város Önkormányzatnak a 7300 Komló, Pécsi út 44. szám alatt található Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére, a hosszú ideje tervezett korszerűsítéshez szükséges szakági tervek

elkészíttetésére. A beruházás tervezéséhez kapcsolódóan megtörtént a közbeszerzési szakértő kiválasztása, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2021. (VII. 28.) számú határozata alapján Dr. Szabó-Gothard Mátéval megkötésre került a szerződés. A Képviselő-testület 25/2021. (VII.29.) számú határozata alapján megindításra került a tervező(k) kiválasztására a „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely három részajánlati körben került meghirdetésre: magas- és mélyépítési tevékenység tervezése, sportlétesítmények tervezése, kutak és víztározó felújítás tervezése tárgyában. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 70/2021. (X.14.) számú határozata alapján a tervező(k) kiválasztására kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozókkal 2021. november 10. napján megkötésre kerültek a tervezési szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **Magas- és mélyépítési tevékenység tervezése** tárgyban: Magyar Energia Centrum Kft-vel nettó 46.738.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.357.260,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **Sportlétesítmények tervezése** tárgyban: EngTerv Plusz Kft-vel nettó 4.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.007.100,- Ft összeggel,
3. részajánlati kör **Kutak és víztározó felújítás tervezése** tárgyban: Sunfarm Kft-vel nettó 2.885.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.663.950,- Ft összeggel.

Az elkészült tervek értékelése és véleményezése érdekében mérnöki tanácsadó feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra, Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 5/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Presting Optimum Mérnöki Zrt-vel 2022. január 31. napján a megbízási szerződés megkötésre került. Az elkészülendő tervdokumentációk alapján a kivitelezésre feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítása indokolt hat részajánlati körben, melyhez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 6/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, dr. Szabó-Gothard Máté hirdette ki az eljárás nyerteseként, a megbízási szerződés 2022. február 1. napján megkötésre került. A pályázathoz kapcsolódó támogatói okirat kétszer került módosításra, a beruházás befejezési határideje 2022. május 31. volt. A tervezés 2022. május 31. napjával lezárult. A projekthez kapcsolódó szakmai és pénzügyi elszámolás 2023. március 14. napján benyújtásra került a Támogató részére.

Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 17/2023. (III. 22.) számú határozata alapján a támogatásból finanszírozott tervek alapján a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás 2023. április 26. napján kiírása került. Az eljárás során hat részajánlati kör került meghirdetésre: I. Sport- és munkásszálló kivitelezése, II. Edzőcsarnok kivitelezése, III. Kutakhoz kapcsolódó kivitelezési munkák, IV. Atlétikapálya és füves sportpálya kivitelezése, V. Kültéri közművek fejlesztése, VI. Egyéb épületek fejlesztése. Az eljárás jelenlegi ajánlattételi határideje 2023. június 30.

A közbeszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közbeszerzésjogi és szakmai értékelését követően a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. július 9.-én hozott határozatával a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy az eljárás összegzése alapján ajánlatkérő a támogatási forrás hiányában szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának helye lenne.

Az újraindítani kívánt közbeszerzési eljárásra tekintettel az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábt.)16. §-ban foglaltak alapján megkerestük az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy a beruházás kapcsán építtetőként el kíván-e járni.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkára 2024. október 10. napján kelt. levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Minisztérium a beruházásba

konzorciumi partnerként belép, és a megvalósítás során építettként el kíván járni az Ábt. 16. §-a alapján.

Ezen jelzést követően felvettük a kapcsolatot az érintett Minisztériummal, és a 2024. október 16-án kelt tájékoztató levélben megküldték a minisztériumi kapcsolattartó személyek listáját, és ezzel párhuzamosan tervbemutató kérését tolmácsolták felénk. Ezen tervbemutató 2024. november 6. napján megtartásra került.

Ezen felül Minisztérium felé kérelmeztük a konzorciumi megállapodás tervezetének megküldését. A konzorciumi megállapodás szövegét „eljárásrendi megállapodás” címmel a Képviselő-testület a 144/2024. (XII. 17.) számú határozatával jóváhagyta.

A Minisztérium ezt követően átfogó tervellenőrzést hajtott végre, és kérte az ellenőrzési dokumentumok szerinti tervjavítást, illetve további villamossági és régészeti dokumentumok beszerzését kérte.

A tervezők által elvégzett tervi javítások, kiegészítések, és a kért további dokumentumok benyújtását követően a Minisztérium 2025. 06. 05. napján tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a megállapodás aláírásának folyamatát a Minisztérium megindította, és mindez mellett kért a terveken további kisebb korrekciókat. A megállapodás szövegezésén a Minisztérium a 2024. decemberi képviselő-testületi ülésen jóváhagyott szövegezéshez képest kisebb – nem érdemi - korrekciókat és kiegészítéseket tett. A megállapodás aláírása 2025. 06. 11. napi keltezéssel megtörtént.

16. BMÖGF/1002-1/2020

Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítása

2024. 04. 15. napján, a kivitelezést végző fővállalkozó és a műszaki ellenőr jelenlétében garanciális helyszíni bejárás történt, melyen a műszaki ellenőr külön jegyzőkönyvet állított ki a fennálló hibákról. A fennálló garanciális hibák közül az épület használhatóságát és üzemeltethetőségét is érintően két nagyobb, ez idáig ismeretlen eredetű hiba van jelen. Egyik legfőbb hibája az épületnek, hogy esőzést követően az aulában található felülvilágítónál, és a felülvilágító melletti födémnél beázás, illetve leázás történik, továbbá beázás nyomok találhatóak az emelti kelléktárhoz vezető lépcső lépcsőfordulója feletti mennyezeten. Az aulában történő beázások a műszaki átadás- átvétel időpontját követő első nagyobb esőzések után jelentek meg, még az emeleti kelléktárhoz vezető lépcső lépcsőfordulója feletti mennyezeten 2024. január közepe táján. Másik legfőbb hibája az épületnek épületgépészeti jellegű. Az épületben több helyen nem megfelelőek a légcserélő és a fűtési folyamatok sem. A hibák, és hibajelenségek kivitelező felé történő jelzése folyamatosan történt.

A kivitelező fővállalkozó hivatalos megkeresésben, határidő kitűzésével felszólításra került a jótállási kötelezettségének teljesítésére. A határidő 2024. június 15. napján jár le, amennyiben a hibajavítás, jótállási kötelezettség teljesítését a műszaki ellenőr nem ítéli megfelelőnek, akkor az eset jogi útra való terelésének folyamata megkezdődik, és a korábbi határozattal jóváhagyott forrásból szakértői kirendelési folyamat is elindul.

Mivel a kivitelező a megadott határidőre nem végezte el a hibajavításokat, ezért 2024. 07. 24. napján az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján igazságügyi szakértő kirendelését kezdeményeztük.

A kirendelt szakértők az épület használhatóságát és üzemeltethetőségét is érintően két nagyobb, ez idáig ismeretlen eredetű hiba kapcsán helyszíni 2024. október 7. napján szemlét tartottak. A szakértői vélemény 2024. november 11-én kaptuk kézhez, amelyben a szakértő részletezi a

kivitelező hibákat és azokra lehetséges megoldási javaslatokat. A közeljövőben ezekről hivatalon belüli egyeztetések szükségesek.

Sajnálatosan a légcserélési folyamatok tekintetében a kirendelt szakértő megfelelőnek ítélte a tervet és a kiviteleést is épületgépészeti szempontból. Az építészeti szakértő szakértői véleményében a legfőbb hibát képező tetőbeázás okaként kivitelezői hibát jelölt meg, és 4 féle hibajavítási módot határozott meg. Hosszabb egyeztetést követően Önkormányzat és Kivitelező megegyezett a szakértő által megjelölt lehetőségek közül a hibajavítás módban, mely szerint a tetőbeázás javítása Aliplast rendszerrel, 5 fokos fix felülvilágítóval, utólagos gépi szellőzés beépítésével kerül megvalósításra.

Kivitelező előzetesen megjelölt időpontot tartva 2025. június 2. napján megkezdte a tető-felülvilágító beázás javítását, és várhatóan 2025. június 20. napjára befejezi. Ezzel párhuzamosan a megjelölt időpontban további garantiális javítások elvégzésének szándékát is jelezte a kivitelező.

Az újonnan jelentkező hibák, és hibajelenségek kivitelező felé történő jelzése folyamatosan történik, és jellemzően a hibajelenségek csak egy részének javítása történik.

A beszerzett eszközök tekintetében a CPM Mobilier Kft.-t a 2024. 11. 11.-én kelt levélben felszólítottuk, hogy a beszállított tárgyak kapcsán keletkezett hibákra a jótállási kötelezettségének a tárgyban megjelölt létesítmény tekintetében tegyen eleget, mely felszólításra a megjelölt határidőig nem tett eleget. Ezt követően 2025. 05. 05b napján ismételt felszólítottuk a CPM Mobilier Kft.-t, hogy a jótállási kötelezettségének a tárgyban megjelölt létesítmény tekintetében tegyen eleget ezen felszólítás kézhezvételétől számított 10 napon belül, ellenkező esetben másik vállalkozás megbízásával elvégeztetjük a jótállási hibák javíttatását, és az elvégzett munka értékét tovább számlázzuk jótállásra kötelezett felé. A CPM Mobilier Kft. a felszólítást nem vette át, így árajánlatot kértünk az Art Innova Kft.-től a munkák elvégzésére, mely bruttó 7.713.980.- forint összegben határozza meg a költségeket. Az árajánlat jóváhagyása, és a költségek elfogadásáról ezen Képviselő-testületi ülésre külön határozati javaslat kerül előterjesztésre.

17. BMÖGF/1003-1/2020

József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal elnevezésű beruházás megvalósítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1003-1/2020) alapján 900.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre.

A műszaki tervdokumentációk véglegesítését követően a „József Attila Könyvtár fejlesztése” tárgyú építész közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2022. május 12-én megkötésre került az Autókar Kft.-vel nettó 408.897.698, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 519.300.076, - Ft értékben. A szerződéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat a Vállalkozó elvégezte, és 2023. május 19. napján megtörtént a sikeres műszaki átadás.

Ezzel párhuzamosan 2022. június hónapban indult a belsőépítészeti közbeszerzési eljárás három részajánlati körben: Bútorok; Műszaki cikkek és Múzeumi installációk tárgyában. A közbeszerzési eljárás részben sikeres volt. A „2. rész: műszaki cikkek” és „3. rész: múzeumi installációk” részajánlati körök esetében a vállalkozási szerződések megkötése megtörtént 2023. november 25. napján a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 106/2022. (X.26.)

számú határozata alapján, a „2. rész: műszaki cikkek” részajánlati körben a CPM Mobilier Kft-vel, a múzeumi installációk részajánlati körben pedig a Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft-vel. A közbeszerzési eljárás érvénytelen részajánlati köre újból kiírásra került, az eljáráshoz kapcsolódó értékelés során a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevő (Art-Innova Kft.) bruttó 150.878.831, - Ft értékű ajánlatot tett. A vállalkozási szerződést 2023. június 28. napján megkötésre került.

A belsőépítészeti munkálatok 2024. február 19. napjáig elkészültek.

A fent leírtak alapján, illetve a bútorok, műszaki cikkek, múzeumi installációk tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó szerződések megvalósításának elhúzódnaként okán önkormányzatunk határidő módosítási kérelmet nyújtott be a Belügyminisztérium részére, amelynek eredményeképpen a projekt fizikai megvalósításának határideje 2024. 12. 31., a pénzügyi elszámolás határideje pedig 2025. január 31.

Az újonnan elnevezett intézmény, a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény ünnepélyes megnyitására 2024. március 20. napján került sor.

Az intézmény 2024. március 26. napján nyitotta meg kapuit.

A pályázati elszámolás 2025. tavaszán benyújtásra került, amelynek bírálata jelenleg folyamatban van.

18. NBER-KP-1-2023/1-000095

Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. május 4. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2023. május 23. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Beszerzési eljárás során a kivitelező kiválasztása megtörtént, a nyertes vállalkozó az Autókar Kft. lett. A kivitelezés befejezését követően 2024. március 25-én zajlott le a műszaki átadás-átvételi eljárás. A pályázat pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója 2024. május 30-ig benyújtásra került a támogató felé. A projekt lezárásáról még nem jött értesítés.

19. NBER-KP-1-2024/1-000192

Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 2.ütem

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. december 14. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 2. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2024. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2024. április 29. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2. 500. 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Beszerzési eljárás során a kivitelező kiválasztása megtörtént, a nyertes vállalkozó az Autókar Kft. lett. A kivitelezés befejezését követően 2024. december 16-án zajlott le a műszaki átadás-átvételi eljárás. A pályázat pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója 2025. január 28-án benyújtásra került a támogató felé. A projekt lezárásáról még nem jött értesítés.

20. NBER-KP-1-(NBER-KP-1-2025/1-000279)

Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 3.ütem

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2025. január 27. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek

költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A projekt keretében a kultúrház illemhelyének teljes felújítása valósul meg. A Támogató által kiadott 2025. március 21. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 3. 127. 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Jelenleg a beszerzési eljárás előkészítése zajlik, melynek során három kivitelezőt kérünk fel ajánlattételre. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. június 25.

21. NBER-KP-1-(NBER-KP-1-2025/1-000382)

Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása 1.ütem

Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzata 2025. január 30. napján „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A projekt keretében a kultúrház, rendezvénytermének, konyhájának, előterének és szertárának teljeskörű villamoshálózatának felújítása valósul meg. A Támogató által kiadott 2025. március 18. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 4. 500. 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Jelenleg a beszerzési eljárás előkészítése zajlik, melynek során három kivitelezőt kérünk fel ajánlattételre. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. június 25.

22. NEMZ-N-25-0140

Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása”

A Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára a 2025.06.10-én érkezett levelében értesítette Komló Város Önkormányzatát, hogy a nemzetiségi támogatási igénye alapján „A helyi horvát nemzetiségi közösség kulturális életében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui kultúrház felújításának folytatására” támogatási előleg formájában, 30.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. Az elnyert támogatás összegéből a 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 10., 1660 hrsz.-ú Mecsekfalui kultúrház teljes felújítása valósulna meg, amit a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat korábban elnyert támogatásai nem fedeztek. Jelenleg a támogatói okirat megkötéséhez, illetve támogatás folyósításához szükséges dokumentáció összeállítása zajlik, melynek beküldési határideje 2025. június 24.

23. Befogadó játszótér

A Szerencsejáték Zrt. kezdeményezte „A játék összeköt!” program keretében, befogadó játszótér építését Komlón a nemzeti lottótársaság felajánlásában. A programban eddig összesen 28 játszótérteret építettek országszerte és az idei évben további öt létesítmény megvalósítását tervezték saját erőforrásból. A Szerencsejáték Zrt. kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékossgal élő gyermekek társadalmi integrációját, országos programjaival hozzájárul a széleskörű szemléletformáláshoz és a tudatosság növeléséhez. Ennek egyik kiemelt projektjeként sorsjegyei bevételéből, játékosaik bevonásával indították el a befogadó játszótér építési tevékenységüket, és ezt bővítik évről-évre.

A támogatás részeként Magyarországon olyan befogadó, mindenki számára használható, gazdagon felszerelt játszóterek épülnek, ahol fogyatékossgal élő és ép gyermekek az együtt játszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszótérek megjelenő játszótéri elemek hozzáférhető játékelményt biztosítanak megfelelő eszközkipézzsel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok biztosításával. Ezek a szigorú és speciális szakmai követelményeknek megfelelő játszótérek egyedülálló tematikával

rendelkeznek, melyet közösen alakítanak ki az önkormányzatokkal (például: Vízivilág, Magyar népmesék, Kastélyok, Szafari), a játékok, illetve a díszítőelemek ez alapján kerülnek legyártásra.

A Szerencsejáték Zrt. képviselőjével előzetes egyeztetések alapján, amelynek eredményként városunkban a játszótér megvalósítására a Komlóverzum Látogatóközpont mögötti terület (hrsz: 2438/6) került kijelölésre. A korábban is játszótérként funkcionáló területen a Komlóverzumhoz illeszkedő - első sorban öslényes tematikájú - elemek kerültek elhelyezésre, ezzel is bővítve az elkészült beruházás környezetének komplexitását.

A helyszínrajzi elrendezés ismertetése során a Támogató azt a tájékoztatást adta önkormányzatunknak, hogy a játszótér központi eleme körül, illetve annak egy része alatt rekortán burkolatú talaj kialakítása tervezett, azonban az eszköz másik felénél homokkal kívánták megoldani az ütéscsillapítást, a rekortán burkolat magas költségigényére tekintettel. Egyeztetéseket folytattunk a Támogató munkatársaival, az érintett területen a homok ütéscsillapítás rekortán burkolatra történő cseréjével kapcsolatban. A Szerencsejáték Zrt. tájékoztatása alapján a támogatás keretében a játszótér kialakítására rendelkezésre álló támogatói költségkeret nem tette lehetővé a teljes rekortán burkolat kialakítását, így amennyiben önkormányzatunk ezt a megoldást kívánta megvalósíttatni, abban az esetben annak többletfedezetét önerőből volt szükséges finanszírozni. Az erre vonatkozó árajánlat alapján az említett területen az öntött gumiburkolat kialakítása bruttó 5.867.401, - Ft többletköltséget eredményezett, amelyet az önkormányzat képviselő-testülete az 84/2024. (VII.8) számú határozatában biztosított.

A játszótér átadására 2024. szeptember 24. napján került sor.

Vis maior pályázatok 2024 -2025

24. Pályázati azonosító: EBR 649 558

Helyszín: Komló, Berek u. 14. mögötti (Szilvási út) 3642. hrsz.

A káresemény leírása: A 3642. hrsz-ú. Szilvási gyűjtőút Berek u. 14. feletti agyaglejtőn lévő 80 m-es szakaszán két helyen is markáns suvadási mozgások jelentkeztek az aszályt követő esőzések hatására. A megmozdult agyaglejtő a közút burkolatán hosszanti övrepedéseket okozott, a burkolat a völgy- oldalon lesüllyedt, a szegély eldeformálódott, a rézsűn lévő fák elbillentek.

A káreseményt egyértelműen a suvadásos felszínmozgás okozta. A nagyforgalmú közúton a repedések folyamatosan tágnak, a közlekedés balesetveszélyes.

A vis maior esemény bejelentésére 2025. március 3-án került sor. A Pince és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői bizottság a helyszíni szemlét 2025. március 17-én tartotta és szakértői véleményükben támogatták a pályázatot. Az előzetes helyszíni ellenőrzésre 2025.március 26-án került sor, ahol a vis maior bizottság a kérelmet nem javasolta támogatni.

Elkészült a pályázat beadásához szükséges műszaki szakértői nyilatkozat, melyet az Aquastop Kkt. készített el.

A képviselő-testület 37/2025. (III. 20.) sz. határozatával jóváhagyta a vis maior támogatási igény benyújtását, amely a szükséges dokumentumok elkészítése és összeállítása után a 2025 április 9-én megtörtént.

A pályázat elbírálása folyamatban van.

Egyéb témában benyújtott pályázatok

25. TOP_Plus-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című pályázatok benyújtása

A támogatási kérelmek 2025. március 31. napjáig benyújtásra kerültek. Az azóta eltelt időszakban a Közreműködő Szervezet által kiírt hiánypótlás is teljesítésre került mindkét pályázat tekintetében. Ezt követően 2025. április végén kelt értesítés alapján a támogatási kérelmek jogosultsági vizsgálata pozitív elbírálásban részesült.

26. NKA – 2025. évi KASZT -Komlói Amatőr Színházi Találkozó megvalósítására benyújtott pályázat

Komló Város Önkormányzat 2025. május 29-én támogatási igényt nyújtott be a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőhöz, melyet 447108/00717 azonosítószámon nyilvántartásba vett a „2025. évi KASZT - Komlói Amatőr Színházi Találkozó megvalósítására”. A Nemzeti Kulturális Alapról szóló jogszabályi rendelkezések alapján a kultúráért felelős miniszter döntésének végrehajtásaként az NKTK 2.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást ítelt meg. A 2025. évi KASZT nyitóelőadásának a „Szókratész védőbeszéde” című előadást vásároltuk meg a Forrás Kulturális Alapítványtól bruttó 2.400.000 Ft-ért. Az előadás megvásárlása 400.000 Ft önerőt igényelt, melyet a Képviselő-testület 69/2025.(V.28.) sz. határozatával jóváhagyott. A támogatói okiratot megküldte az NKA, a támogatás összegének folyósítása folyamatban van.

27. NKA - A 2025. évi Komlói Bányásznapi megvalósítására benyújtott pályázat

Komlói Kaptár Művelődési Központ 2025. május 30-án támogatási igényt nyújtott be a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőhöz, melyet az A2036/N1169 pályázati adatlap azonosítószámon nyilvántartásba vett „A 2025. évi Komlói Bányásznapi megvalósítására”. A Nemzeti Kulturális Alapról szóló jogszabályi rendelkezések alapján a kultúráért felelős miniszter döntésének végrehajtásaként az NKTK 5.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást ítelt meg. Minden napra legalább 5000 főt várunk. Az Eszperantó térre tervezett 3 napos műsor a fő attrakció, a rengeteg fellépővel. Itt a helyi művészeti csoportok, zenekarok is lehetőséget kapnak a bemutatkozásra. A Komlói Bányásznapi az egész közösség számára a szórakozáson kívül a komlói identitás, a magunk meghatározása. A település számos pontján vannak elérhető programok felnőttek, gyerekek számára egyaránt. Minden korosztály megtalálja a számára megfelelő kapcsolódási formát. A támogatói okiratot megküldte az NKA, a támogatás összegének folyósítása folyamatban van.

28. Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Program 2021-2027

A 128/2024. (XI.27.) sz. határozata alapján benyújtásra került az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Program 2021-2027 keretében benyújtandó pályázat, melynek elbírálása folyamatban van. A Képviselő-testület jóváhagyta a „Catalysing Cross-Border Tourism through gastronomy, traditions and joint cultural events” (A határon átnyúló turizmus katalizálása gasztronómián, hagyományokon és közös kulturális rendezvényeken keresztül) című pályázat benyújtását az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program, 4.6. Prioritáshoz kapcsolódóan. A pályázat megvalósításához 5% mértékű önerőt biztosít 18.562,12 euró, jelenlegi árfolyamon 7.580.399.- Ft. összegben.

29. Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027

A 127/2024. (XI.27.) sz. határozata alapján benyújtásra került az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a „NETGEO - Networked geotourism product development at the Croatian-Hungarian border” elnevezésű pályázatban való részvételtől, mely pályázat elutasításra került.

30. „Évmilliók lábnyoma a Hét Domb városában” tárgyú pályázat

Az Agrárminisztérium 2025 tavaszán ismét kiírta pályázatát a nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására (HUNG-2025), melyre Komló Város Önkormányzat és a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény nyújtott be közös támogatási kérelmet. A megpályázható 4 millió forintot a pályázati anyagunkban meghatározott célra, nevezetesen a helyi értéktárban szereplő nemzeti értékek, elsősorban a Komlosaurus carbonis-hoz, közvetetten pedig a Komlóverzumhoz kapcsolódó fejlesztési tervet állítottunk össze. Ez elsősorban marketing célok megvalósítását fedi le, többek között kültéri dinoszaurusz szobrok kihelyezését, a Komlosaurushoz és az egyéb helyi értékekhez kapcsolódó foglalkozások és programok megvalósítását, illetve különféle szóró- és reklámanyagok elkészítését foglalja magába. A pályázati anyag sikeresen beadásra került, annak elbírálásáról döntés azonban még nem született. A támogatás elnyerése esetén a pályázati anyagban foglaltakat legkésőbb 2026. augusztus 31-ig kell megvalósítanunk.

Polics József Polgármester
Kiss Béláné Igazgatónö részére

Tisztelt Polics Polgármester Úr!

Tisztelt Kiss Béláné Igazgatónő!

Tisztelt Képviselőtestület!

Komló Város Önkormányzata és a MEVID zRt. a Komló belterület 3490/1 hrsz. alatti, természetben a Gagarin utca 4. számon található általános iskola, udvar és konyhaüzem épületegyüttes közös tulajdnosa. Ebben az épületben üzemel a MEVID zRt. komlói főzőkonyha üze és a Kenderföld-Somági Általános iskola.

Cégünk két olyan pályázatot is benyújtott, amelyben ebben az épületben lévő konyhánk fejlesztési helyszínként szerepel.

A Demján Sándor 1+1 KKV Beruházás-élénkítő Támogatási Program pályázati kiírás, 2025/1+1/1361 azonosító számú pályázatában a kiíró hatóság, a Magyar Gazdaságfejlesztési Ügynökség hiánypótlást kért az alábbi szövegezéssel a fent említett ingatlan vonatkozásában:

„A másodlagos megvalósítási helyszín esetében felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan kizárólag akkor minősül saját tulajdonúnak, ha az a vállalkozás tulajdonában van és ezt teljes hitelt érdemlően igazolni is tudja. Ellenkező esetben alátámasztó dokumentum (bérleti szerződés, használati szerződés, szívésségi megállapodás, stb.) csatolása szükséges. A csatolt tulajdoni lap alapján a megvalósítási helyszín nem csak a vállalkozás tulajdonában van, hanem KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA is tulajdonos. Kérjük, ennek megfelelően javítsa a Telephely nyilatkozatot és a "béreit" ingatlan kerüljön aláhúzásra, továbbá kerüljön feltüntetésre a másodlagos megvalósítási helyszín címe a nyilatkozaton.

2)Továbbá kérjük, csatolja a megfelelő alátámasztó dokumentumot (bérleti szerződés, használati szerződés, szívésségi megállapodás, stb.), valamint a Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot.”

A Komló Város Önkormányzat és a MEVID zrt. által közösen beadott Rövid Ellátási Lánc kialakítása pályázat is várhatóan kérni fogja ugyanezt a dokumentumot.

Társaságunk kérésére és költségére elkészítettük az osztatlan közös tulajdon használati megállapodását, amelyet kérjük egyetértés esetén a pályázat beadásához aláírni szíveskedjenek 2025-06-17-ig.

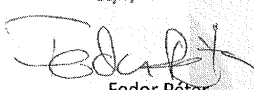
A Komló fejlődését is szolgáló együttműködésüket tisztelettel előre is megköszönve, üdvözléssel,

Pécs, 2025-06-15

Mevid Zrt.

2002. Pécs, Kacszy-Zsolt utca 11. u.
14 91 46 70 00 955

mevid@mevid.hu
rendezveny@mevid.hu
www.mevid.hu


Fodor Péter
vezérigazgató

mevid

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzata** (székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3., Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzskönyvi azonosító szám PIR: 724100, Államháztartási egyedi azonosító ÁHTI: 733700, Adószám: 15724100-2-02, KSH statisztikai számjel: 15724100-8411-321-02, képviseli: Polics József polgármester), mint **Tulajdonos**,

másrészről a **MEVID Mecsekvidéki Vendéglátó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 7622 Pécs, Bajcsy Zs. utca 14-16.sz., rövidített cégneve: MEVID zrt., nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: Cg.02-10-060075, statisztikai számjele: 11006426-5622-114-02., adószáma: 11006426-2-02., képviseli: Fodor Péter Tamás igazgatósági tag (vezető tisztségviselő) önálló cégjegyzési joggal), mint **Tulajdonos**

1. Felek megállapítják, hogy Komló Város Önkormányzata 2330/2799 arányú, és a MEVID zrt. 469/2799 arányú közös tulajdonát képezi a **KOMLÓ, belterületi 3490/1 hrsz-ú, 8062 m² területű, általános iskola, udvar megnevezésű ingatlan**, mely természetben 7300 Komló, Gagarin u. 4. alatt található.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a közös tulajdonú ingatlan használatát a kialakult gyakorlatnak megfelelően az alábbiak szerint rögzítik:
3. Komló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és a Pécsi Tankerület használatában állnak a mélyföldszinten, földszinten, I-II. emeleten és tetőszinten található alábbi helyiségek, és épületrészek m²:

	Helyiség	Terület
Alagsor	Tanterem	35,70
	Foglalkoztató	71,10
	Raktár	18,75
	Raktár	15,51
	Mosdó	2,40
	Mosdó	2,40
	WC	1,00
	WC	1,00
	Zuhanyzó	4,50
	Zuhanyzó	4,50
	Tanterem	37,20
	Tanterem	19,50
	Közlekedő	74,82
	Szoba	9,03
	Konyha	9,03
	Kamra	1,25
	WC	1,25
	Közlekedő	8,25
	Szoba	22,78

Földszint	Konyha	9,03
	Szoba	11,40
	Átrium	118,80
	Iroda	15,40
	Iroda	11,90
	Tanári	46,30
	Mosdó+WC	17,50
	Közeledő	93,30
	Szerár	23,80
	Iroda	11,30
	Közeledő	20,60
	Stúdió	4,95
	Közeledő	192,90
	Tanterem	33,90
	Tanterem	75,50
	Szerár	22,60
	Tanterem	16,30
	Tanterem	21,50
	Tanterem	43,10
	Tanterem	18,60
	Öltöző	18,30
	WC	1,45
	WC	1,45
	Zuhanyzó	6,82
	Zuhanyzó	6,82
	Öltöző	18,30
	Tornaterem	161,70
1. emelet	Tanterem	26,80
	Tanterem	53,80
	Tanterem	51,50
	Tanterem	52,35
	Tanterem	52,20
	Tanterem	18,00
	Mosdó+WC	11,80
	Közeledő	113,40
	Mosdó+WC	13,50
	Foglalkoztató	7,75
2. emelet	Tanterem	26,80

2020

11

Tanterem	53,80
Tanterem	51,50
Tanterem	52,35
Tanterem	52,20
Tanterem	18,00
Mosdó+WC	11,80
Közeledő	113,40
Mosdó+WC	13,50
Foglalkoztató	7,75
Összesen önk. tulajdon:	2334,98
ebből Pécsi Tankerület használatában áll:	2165,69

4. Komló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet (továbbiakban: GESZ) használatában állnak földszinten m2:

Étkező	111,09
Tároló	9,00
Hőközpont	49,20
GESZ használatában össz:	169,29

5. A MEVID zrt. kizárólagos használatában állnak a földszinten és az udvaron található alábbi helyiségek, és épületrészek (KONYHA) m2:

Földszint:

Szélfogó	2,81
Előtér	14,77
Iroda	9,47
Tároló	1,48
Folyosó	20,86
Raktár	22,80
Szárazárú raktár	20,12
Öltöző	8,97
Raktár	13,12
Mosdó	4,68
Előtér	3,24
Öltöző	10,39
Zuhany	2,85

Handwritten signatures and initials.

Mosdó	3,49
Előtér	1,56
WC	1,27
Előtér	1,39
WC	1,43
WC	1,33
Zuhany	1,40
Ffi fürdő	2,91
Iroda	12,68
Edénytároló	12,68
Konyha	25,80
Konyha	102,90
Fekete mosogató	14,12
Moslék tároló	3,99
Adagoló tér	9,12
Előtér	9,12
Folyosó	22,14
Hús előkészítő	11,64
Előtér	5,53
Hűtő	7,13
Hűtő	4,57
Hűtő	2,70
Tároló	2,36
Zöldárú raktár	10,79
Zöldség raktár	8,99
Zöldség raktár	19,98
Udvari tároló	12,55
Udvari tároló	15,57

MEVID ZRt használatában áll:	464,7
-------------------------------------	--------------

6. Felek az ingatlanrészek használata körében megállapodnak abban, hogy az ingatlan mindenkori tulajdonosai kölcsönösen kötelesek a többi tulajdonostársak részére a közüzemi mérőkhöz történő szükséges hozzáférést biztosítani a kizárólagos használatban lévő területen is.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az általuk kizárólagosan használt ingatlanrészek fenntartásával járó költségeket, terheket, és kárveszélyt maguk viselik, a kizárólagosan használt ingatlanrészeik vonatkozásában felmerült bármely költség megtérítését a másik féltől nem követelhetik. A Felek által kizárólagosan használt ingatlanrészek hasznosításával keletkező előnyöket az adott ingatlanrész használó fél húzza.




8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített használati megosztás a felek jogutódjaira is kiterjedő hatályú.
9. Felek rögzítik továbbá, hogy 2020.11.30 napján egymással Megállapodást kötöttek az 1. pontban megjelölt ingatlanon napelem létesítése és fenntartása tárgyában, mely megállapodás a Felek között továbbra is hatályos és érvényes.
10. Felek nyilatkoznak, hogy Komló Város Önkormányzata belföldi jogi személy a MEVID zrt. Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és a felek ingatlan feletti rendelkezési, illetve szerzési képessége jogszabály vagy hatósági határozat által kizárva vagy korlátozva nincs, ügyletkötési képességük pedig teljes.

Felek jelen szerződést hangos felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Komló, 2025. június 17.


Komló Város Önkormányzata

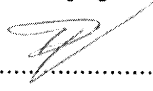
Tulajdonos

képv: Polics József polgármester




MEVID zrt.
Tulajdonos

képv: Fodor Péter Tamás igazgatósági tag

Jogi ellenjegyzés: 

Dátum: Komló, 2025. 06. 17.

Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2025.05.28 – 2025.06.26.)

- A Horvát Köztársaság államiségának ünnepén vettem részt.
- Szépkorúakat köszöntöttem.
- Vármegyei közgyűlésen vettem részt.
- A Fűtőerőmű szakembereivel egyeztettem a városház téri rekonstrukciót.
- A XI. KASZT-ot megnyitottam és díjakat adtam át.
- A XV. Bányásztalálkozó programjain vettem részt.
- Vezetői egyeztetéseket tartottam.
- Pedagógus nap alkalmából kitüntetést és díjakat adtam át.
- Sportszervezetek zárórendezvényein vettem részt.
- Az Összetartozás Napja alkalmából megemlékezésen voltam jelen.
- A Pöndöly Néptánc együttes éves bemutató műsorain vettem részt.
- A Kazinczy utcai vízkorlátoásokkal kapcsolatban több fordulóban egyeztettem V. Németh Zsolt vízgazdálkodásért felelős államtitkárral és Haranghy Csabával a Nemezti Vízművek vezérigazgatójával.
- Lakossági fórumokon vettem részt.
- A Szilvási bölcsőde átadásán voltam jelen.
- A városi – önkormányzati gazdasági társaságok közgyűlésein vettem részt.
- Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás ülésén képviseltem a várost.
- A 215 éves Mecsekjánosi templom ünnepségén vettem részt.

- Lázár János ÉKM Miniszterrel találkoztam, egyeztettünk a Nagyrét utcai helyreállítás, a KBSK fejlesztése és a Zöld Belváros kialakítása ügyében.
- Nyul Zoltán helyettes államtitkárral egyeztettem a KBSK beruházásról és a Kézilabda Munkacsarnok átadásáról.
- Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral egyeztettem a Nagyrét utcai helyreállításról.
- Az új kerékpárút nyomvonalával kapcsolatban egyeztettem több ingatlan tulajdonosával.
- A PTE Kancellárjával tárgyaltam a Pécsi Ipari Park fejlesztések komlói hatásáról.
- Az Általános Iskolák ballagásán vettem részt, polgármesteri okleveleket adtam át a jól teljesítő diákok részére.
- A két ülés között polgármesteri keretből részesültek:
 - *Komlói Dalospacsirák Egyesülete
 - *Volt Van Lesz Zenei és Kulturális Egyesület

Komló, 2025. június 23.



Polics József

polgármester

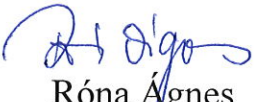


Beszámoló az alpolgármester
két képviselő-testületi ülés között végzet munkájáról
2025.05.28-2025.06.26.

- Városi intézményi megbeszéléseken voltam jelen: Fűtőerőmű Zrt.,
Városgazdálkodási Zrt.
- A XI. KASZT rendezvénysorozatán vettem részt.
- A XV. Bányásztalálkozó programjain voltam jelen.
- ITS megbeszélésen vettem részt.
- Pedagógus nap alkalmából köszöntöttem a pedagógusokat, beszédet
mondtam, díjakat adtam át.
- Az Összetartozás Napi megemlékezésen voltam jelen.
- Regionális Nagycsaládos találkozót nyitottam meg.
- A Szilvási Bölcsőde átadásán vettem részt.
- MOM bejáráson voltam.
- A 215 éves Mecsekjánosi templom ünnepségén voltam jelen.
- Komlóverzum tematikus napjait állítottam össze, vettem részt a
programokon.

Komló, 2025. június 24.




Róna Ágnes
alpolgármester