

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 26-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása

Iktatószám: 20719/2025. Melléklet: 1db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.10. alpont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komlói Fűtőerőmű Zrt.
7300 Komló, Bem J. u. 24.

Határozatot kapják:
Ld.: meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. június 16. napján összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülést tartott, amelyen az alábbi napirendeket tárgyalta:

1. Komlói Fűtőerőmű Zrt. hosszútávú távhőfejlesztési koncepció terve
2. Döntés a Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése c. 2025/MA/TÁVHŐ/01. sz. pályázatról

Az összevont ülésen a 2. napirenden az alapító, Komló Város Önkormányzat képviselőjében vettem részt és szavaztam, a többi napirend alkalmával alapítói határozat nem született, csak igazgatósági és felügyelőbizottsági döntéshozatal történt.

A 2. napirend tárgya „Döntés a Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése c. 2025/MA/TÁVHŐ/01. sz. pályázatról” volt, amelyet a pályázati forrás magas értékére tekintettel fontosnak tartom kiemelni. A Nemzeti Energetikai Ügynökség Zrt. (NEÜ) tette közzé a fent említett pályázatot 2025. június 4-én. A fűtőerőmű javaslata alapján a 2022-ben már benyújtott pályázat szerinti műszaki tartalom megvalósítására kerülne sor sikeres pályázat esetén, azaz a körtvélyesi városrészben 744 m nyomvonalhosszban előreszigetelt távhővezeték kerülne lefektetésre és 4 db szolgáltatói hőközpont (Dózsa György utca 1-7., Kossuth Lajos utca 32-42., Kossuth Lajos utca 46-52, Vértanúk utca 1-23.) szétválasztására történne meg épületenkénti új hőközpontok kiépítésével. A becsült beruházási költség 1 205 092 eFt + ÁFA.

A maximálisan adható támogatás mértékére a pályázat két lehetőséget ad, amelyből a pályázónak kell választania.

1. természetes monopóliumra visszavezethető támogatás:

Az uniós állami támogatási szabályok hatályán kívül, természetes monopólium esetén az elszámolható költségek legfeljebb 100 %-a adható támogatásként.

Ebben az esetben az alábbi feltételek együttes fennállását kell bemutatni:

- a) a fejlesztendő infrastruktúra nem áll közvetlen versenyben más azonos szolgáltatású infrastruktúrával (azaz a fejlesztendő infrastruktúrát nem lehet gazdaságosan újból előállítani, és ezért a már működő üzemeltetőn kívül más üzemeltető nem nyújt szolgáltatást);
- b) az adott ágazatban az alternatív finanszírozás a hálózati infrastruktúrában a hálózati finanszírozás mellett jelentéktelen;
- c) a fejlesztendő infrastruktúrát nem úgy tervezték, hogy egy adott vállalkozást vagy ágazatot szelektív előnyben részesítsen, hanem a társadalom egésze számára nyújt előnyöket;
- d) a fejlesztendő infrastruktúra kiépítéséhez és/vagy üzemeltetéséhez biztosított finanszírozás nem kerül felhasználásra más gazdasági tevékenységek keresztfinanszírozására vagy közvetett támogatására, ideértve az infrastruktúra üzemeltetését is.

A pályázati kiírás ezen támogatási formához az alábbi lábjegyzetben szereplő kiegészítést fűzi hozzá:

„Az, hogy a magyar távhőrendszer természetes monopóliumnak minősül-e, és hogy alkalmazandók-e rá az uniós állami támogatási szabályok, az Európai Bizottság állásfoglalásától függ,,

2. Finanszírozási hiányon alapuló támogatás

A 651/2014/EU bizottsági rendelet 46. cikke alapján energiahatékony távfűtéshez és távhűtéshez nyújtott beruházási támogatás esetén, finanszírozási hiány számítással a kimutatásra kerülő hiány, de ez nem haladhatja meg az elszámolható költségek 100%-át. A finanszírozási hiányszámítás alapján kerül meghatározásra az állami támogatás maximális mértéke. A számított támogatásnak a támogatott projekt megvalósításához minimálisan szükséges összegre kell korlátozódnia.

Finanszírozási hiány az a nettó többletköltség, amelyet egyfelől a támogatott projekt gazdasági bevételei és költségei (ideértve a beruházási és működési költségeket), másfelől azon alternatív projekt gazdasági bevételei és költségei közötti különbség határoz meg, amelyet a támogatás kedvezményezettje a támogatás hiányában hajtott volna végre.

A támogatást nyújtó és/vagy az Európai Bizottság a támogatás megítélését követően a projekt végrehajtása során bármikor ellenőrizheti az igényelt támogatás jogosultságát. Amennyiben a Bizottság úgy ítéli meg, hogy a kedvezményezett jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, úgy a kedvezményezett köteles visszafizetni a megítélt teljes támogatási összeget, ideértve a már folyósított előleget és támogatást is. Ennek hiányában az államháztartási törvény alapján adók módjára kell behajtani a tartozást.

A természetes monopólium és a nettó finanszírozási hiány számítására vonatkozó közlemények, útmutatók a pályázati felhívással egyidejűleg jelentek meg. Ezek alapján az elmúlt időszakban több számítási modellt készített a társaság a támogatás intenzitás számításra vonatkozóan.

A számításokból az látszik, hogy a finanszírozási hiány számításon alapuló támogatás megállapítás esetén is elérhető 90% feletti támogatás intenzitás.

Fentiek alapján tekintettel az egyes támogatási lehetőségek feltételrendszerére és várható támogatásintenzitására a finanszírozási hiány számításon alapuló támogatásformát fogadta el a társaság igazgatósága és javasolt az Alapító részére is ezen feltételek mellett a pályázat benyújtását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntéshozatal során az alapító képviseletében leadott igenlő szavazatomat utólagosan hagyja jóvá!

A 2026. június 16. napján megtartott összevont ülés – alapítói döntéssel érintett – jegyzőkönyve jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy - az illetékes bizottsági vélemény figyelembevételével mellett - tárgyalja meg „A Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „A Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. június 16. napján megtartott összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülés napirendjeit és utólagosan jóváhagyja a 4/2025. (VI.16.) számú alapítói határozat vonatkozásában a polgármester – alapító képviseletében – leadott szavazatát.

2. A Képviselő-testület felkéri a Zrt. ügyvezetését, hogy a Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése c. 2025/MA/TÁVHŐ/01. sz. benyújtott pályázat alakulásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges alapítói határozatok aláírására és kibocsátására.

Határidő: 2025. június 26.
Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komló, 2025. június 18.

Polics József
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

**A KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ Zrt. ÖSSZEVONT ALAPÍTÓI, IGAZGATÓSÁGI és
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRŐL**

Ülés időpontja: 2025. június 16.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

,amely készült a **Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg: 02-10-060315; székhely: 7300 Komló, Bem u. 24.) Igazgatóság elnöke által összehívott, **2025. június 16-án 14:00 órakor** a Komlói Fűtőerőmű Zrt. I. emeleti tárgyalójában (7300 Komló, Bem J.u.24.) megtartásra került **összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági üléséről.**

Jelen vannak:

Polics József	Komló Város Önkormányzat – Tulajdonos 100 %
Mayerhoff Attila	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatóság elnöke
Pálfi László	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatóság tagja
Orsós Ferenc	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatóság tagja
Schalpha Anett	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — FEB elnök
Fenyvesiné Kugelman Csilla	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — FEB tag
Dezső Károly	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — FEB tag
Szalmári-Noviczki Ildikó	Komlói Fűtőerőmű Zrt. - jegyzőkönyvvezető

Mayerhoff Attila köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az Alapító, az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság teljes létszámban jelen van, az ülés 100 %-ban határozatképes.

A jelenlévők egyhangúlag megszavazzák Mayerhoff Attilát levezető elnöknek és Szalmári-Noviczki Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek. A levezető elnök ismerteti az ülés napirendi pontjait, melyet a résztvevők egyhangúlag megszavaznak. Az ülés meghívottjai a napirendi pontokhoz készített írásos előterjesztéseket előre megkapták.

Napirendi pontok:

1. Komlói Fűtőerőmű Zrt. hosszútávú távhőfejlesztési koncepció terve
2. Döntés a Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése c. 2025/MA/TÁVHŐ/01. sz. pályázatról

1. NAPIRENDI PONT: KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT. HOSSZÚTÁVÚ TÁVHŐFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TERVE

Mayerhoff Attila: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Nevezett terv elkészítése, elfogadása és megléte elsősorban azért szükséges, mert a 2. pontban benyújtandó 2025/MA/TÁVHŐ/01. sz. pályázat részét képezi és a pontozási szempontok között szerepel. Megvizsgáltuk, hogy a meglévő rendszerre milyen fejlesztési lehetőségeink vannak, 4 fejlesztési javaslat került vizsgálatra. Az első változat: a zabáki telephelyen egy 4 MW hőteljesítményű biomassza kazán létesítése a nyári időszak hőtermelésének teljes mértékű kiváltására.

A második és harmadik változat a napenergia hasznosítást foglalja magában. Napkollektorok telepítése mindkét telephelyre, a földgázalapú hőtermelés kiváltására és a napelemes fejlesztés mindkét telephelyen a villamos energia felhasználás csökkentésére. A negyedik változat pedig a szolgáltatói oldal korszerűsítése: meglévő nyomvonalon a Körtevényi városrészben távhővezeték cseréje és 4 db tömbhőközpont szétválasztását épületenkénti hőközpontok létesítését foglalja magában.

Az Európai Unió direktívája határozza meg, hogy mikor tekinthető a távhőrendszer hatékony távfűtési rendszernek. Az egyik módszertan szerint a hőtermelői oldalnak a megítélése, azaz, hogy milyen tüzelőanyaggyággal, milyen technológiákból állítjuk elő a hőt; a második módszertan az üvegházhatású gáz fajlagos kibocsátása az értékesített hőre vetítve. Társaságunk 2050-ig megfelel a kritériumoknak.

2050-től csak az minősül hatékony távhőnek, ahol 100 %-ban megújuló energiát, hulladékhőt alkalmaz, vagy ühg. kibocsátása nulla.

A levegővédelmi jogszabályokban 2025 évtől szigorítás történt a határértékek vonatkozásában. A biomasszakazán porkibocsátása a határérték alatt van. Az új kibocsátási határértékeknek akkor tudunk megfelelni, ha a zsákcserek évenként elvégzésre kerülnek. Természetesen ennek költségvontaza is lesz, de nem igényli új tisztító technológia kiépítését. A szolgáltatói oldal korszerűsítésének megvalósításához van legnagyobb támogatottságra szükség. Az elmúlt évtizedekben a jelentős erőművi fejlesztések a termelői oldalra fókuszáltak, a szolgáltatói oldalon ilyen volumenű beruházásokra nem került sor. Összességében az mondható el, hogy a jogszabályi előírások alapján nincs feltételen szükség termelő oldali fejlesztésre.

Megvizsgáltuk továbbá a megújuló energia alkalmazásának lehetőségeit is a hőtermelésre – pályázati előírás is -, melyek a biogáz, hulladékhő és a geotermia. Biogáz vízmű mecsekjánosi telephelyén áll rendelkezésre, de azt saját célra fel is használják. Az állati eredetű biogázra alapozott beruházás nagy költségigénnyel jár és az alapanyag hosszútávú rendelkezésre állása nagy bizonytalanságot jelent. A geotermia alkalmazásához elsőként kutatásokat kell végezni a rendelkezésre álló térfogatáramok és hőmérsékletek megállapítása céljából. Ezen előkészítő kutatófúrások költségét, kockázatát társaságunk nem tudja megfinanszírozni ill. vállalni.

Több hozzászólás nem lévén az Igazgatóság az alábbi határozatot hozza:

8/2025.(VI.16.) Igazgatósági határozat

Az Igazgatóság egyhangúlag jóváhagyja a Komlói Fűtőerőmű Zrt. hosszútávú távhőfejlesztési koncepció tervét.

2. NAPIRENDI PONT: DÖNTÉS A TÁVFÜTÉSI RENDSZER INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK KORSZERŰSÍTÉSE ÉS FEJLESZTÉSE C. 2025/MA/TÁVHŐ/01 SZ. PÁLYÁZATRÓL

Mayerhoff Attila: A 2022 évben megjelent hasonló pályázati felhívásra társaságunk benyújtotta pályázatát, mely befogadásra került. Támogatásra jogosultnak minősítettek bennünket, majd ez később visszavonásra került.

Június 4-én jelent meg ennek a pályázatnak egy frissebb változata. A szolgáltató oldali korszerűsítést kívánjuk támogatni ezzel a pályázati lehetőséggel. A körtvélyesi városrészben meglévő nyomvonalon távhővezeték cseréjére kerülne sor, korszerű előreszigetelt távhővezetékekkel, ill. 4 db szolgáltatói tömbhőközpont szétválasztása. A beruházás összes becsült bekerülési költsége 1,4 milliárd forint. A pályázatot több szakaszban lehet benyújtani, az első szakasz benyújtási lehetősége, június 18-a, 10 órától nyílik meg. A pályázati felhívás alapján addig lehet benyújtani a pályázatokat, amíg pályázati keret ki nem merül. A támogatói okirat aláírását követően 40 hónap áll rendelkezésre a beruházás megvalósítására.

A maximálisan adható támogatás mértékére a pályázat két lehetőséget ad: *természetes monopóliumra visszavezethető támogatás* és a *finanszírozási hiányon alapuló támogatás*. A pályázónak kell eldönteni, hogy melyik lehetőségre adja be pályázatát.

- A természetes monopólium esetén a támogatottság maximum 100 % lehet, de 4 EU-s direktívában szereplő kritériumnak való megfelelést kell részletesen bizonyítani. A feltételrendszer értelmezés nem egyértelmű, kockázatot jelenthet a megítélése.
- A finanszírozási hiányon alapuló támogatás, ami egy gazdasági számítási mechanizmuson alapul kisebb támogatási intenzitás érhető el; a számítások jelen állapotában 90-95 % körüli támogatásintenzitás látszik elérhetőnek, ugyanakkor ezen támogatási forma össz feltételrendszere kisebb kockázatú, mint az előző támogatási módszeré.

A 2022-ben kiírt pályázat 50%-os támogatás intenzitást tett volna lehetővé. Javaslom, hogy a finanszírozási hiányon alapuló támogatási forma mellett kerüljön benyújtásra a pályázat.

9/2025.(VI.16.) Igazgatósági határozat

Az igazgatóság elfogadja a Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése c. pályázat keretében megvalósítani tervezett beruházás műszaki tartamát, jóváhagyja a pályázat I. szakaszban történő benyújtását a finanszírozási hiányon alapuló támogatás számítási lehetőség szerint és javasolja az Alapítónak a fentiek elfogadását.

Komlói Fűtőerőmű Zrt.

Polics József: Folyamatos egyeztetések történtek a minisztérium energetikai államtitkárságával, a pályázatíró társasággal, és az erőmű vezetésével. A pályázat összfeltételrendszerét figyelembe véve támogatja az igazgatóság által elfogadott és javasolt módszertant.

4/2025.VI.16.) Alapítói határozat

Az Alapító elfogadja a Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése c. pályázat keretében megvalósítani tervezett beruházás műszaki tartamát, jóváhagyja a pályázat I. szakaszban történő benyújtását a finanszírozási hiányon alapuló támogatás számítási lehetőség szerint.

Jelenlévők nem tettek új javaslatot, észrevételt így a levezető elnök megköszönte a részvételt az ülést bezárta.



Mayerhoff Attila
Levezető elnök

K.m.f.



Polics József
Tulajdonosi képviselő, Alapító



Orsós Ferenc
Igazgatóság tagja



Schálpha Anett
FEB Elnök



Fenyvesiné Kugelman Csilla
FEB tag



Szatmári-Noviczki Ildikó
jegyzőkönyvvezető