

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 07-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztásához kapcsolódóan fedezet biztosítása

Iktatószám: F/362/2025

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2. 3.17. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata az Energiahatékonyság végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően öt évente energiahatékonysági intézkedési terv összeállítására kötelezett, amelyet önkormányzatunk az elmúlt években külsős partnerrel teljesített. Az erre vonatkozó – a villamosenergia beszerzés lebonyolítását is magába foglaló - jelenleg érvényben lévő szerződés 2025. július 31. napján lejár.

Ezen kötelező feladaton túl a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) tájékoztatása alapján 2025. évtől az Energy Monitoring and Information System (továbbiakban: EMIS) rendszerében rögzíteni szükséges az önkormányzati tulajdonú intézményeik alapadatait, az épületek, épületrészek energiafogyasztási és mérési pont azonosítóit. A felület használata képesítő vizsgához kötött és az adatrögzítések során részletesen, létesítményekre, épületekre, épületrészekre szükséges az adatok megadása és a felvitt állomány folyamatos gondozása, amely speciális, energetikusi tapasztalatokat igényel.

Az intézkedési terv szakmai összeállításán és az EMIS rendszer működtetésén kívül, célszerű - a korábbi évek gyakorlataival összhangban - olyan gazdasági szereplő kiválasztása, amelynek tevékenységi körében tartozik a villamosenergia beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lefolytatása is, tekintettel arra, hogy az szintén speciális szakértelemet igényel.

A fent részletezett feladatok két éves időtartamra - azaz 2025. augusztus 1. és 2027. július 31. közötti időszakra - vonatkozó ellátására Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága a 46/2025. (VI. 25.) számú határozata alapján feltételes beszerzési eljárást indított, amely során három ajánlattevőt kért fel ajánlattételre. Az ajánlattételi határidő 2025. július 03-án 10.00 óra volt, amely határidőig a három felkért vállalkozások mindegyike benyújtotta ajánlatát. A szakértői feladatok ellátására a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást az InFend Energy Kft (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) ajánlotta, nettó 2.750.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.505.200.- Ft összeggel. (1.sz. melléklet)

Az eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívás értelmében a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés megkötésére abban az esetben kerül sor, amennyiben a Képviselő-testület a jelen előterjesztéshez kapcsolódó határozatában arra forrást biztosít.

Javaslom, hogy az önkormányzat a fentiekben részletezett, összesen bruttó 3.505.200.- Ft megbízási díj fedezetének biztosítását azzal, hogy ebből bruttó 730.250,- Ft-ot (5 havi) a 2025. évi költségvetésében szereplő egyéb szolgáltatás előirányzat terhére biztosítsunk. Továbbá a 2026. évi költségvetési rendelet összeállítása során bruttó 1.752.600,- Ft (12 havi) összegű, illetve a 2027. évi költségvetési rendelet összeállítása során bruttó 1.022.350,- Ft (7 havi) összegű fedezet betervezését és így a fedezet biztosítását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az „Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és

villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztásához kapcsolódóan fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az InFend Energy Kft-vel 2025. augusztus 1. és 2027. július 31. időszakra megbízási szerződést kössön összesen bruttó 3.505.200,- Ft összeggel a középületekre vonatkozó energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia közbeszerzés lefolytatására vonatkozó feladatok ellátására. A kiadás idei évre vonatkozó fedezeteként bruttó 730.250,- Ft összegben az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezett egyéb szolgáltatás előirányzatot jelöli meg.

Határidő: 2025. július 31.
Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a középületekre vonatkozó energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztásához kapcsolódó kiadás fedezeteként a 2026. év költségvetési rendelet összeállítása során bruttó 1.752.600,- Ft összegű, a 2027. évi költségvetési rendelet összeállítása során bruttó 1.022.350,- Ft összegű dologi előirányzat fedezetének szerepeltetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15. és 2027. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2025. július 3.

Polics József
polgármester

Jegyzőkönyv

Tárgy: Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztására adott ajánlatok bontása

Időpont: 2025. július 03. 10:30 óra

Helyszín: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési és -fejlesztési Iroda
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. számú iroda

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Komló Város Önkormányzata nevében Nagy Katinka megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig - 2025. július 03. 10.00 óra – 3 db ajánlat érkezett, melyek sértetlenek és az előírásoknak megfelelő csomagolásban vannak.

I. Ajánlat:

InfEnd Energy Kft (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) – ajánlata érvényes

Nettó ajánlati ár 2.750.000, - (HUF)
Bruttó ajánlati ár 3.505.200, - (HUF)

II. Ajánlat:

Energia Birodalom Kft (1025 Budapest, Berkenye u. 2/b) – ajánlata érvénytelen

Nettó ajánlati ár 4.320.000, - (HUF)
Bruttó ajánlati ár 5.486.400,- (HUF)

III. Ajánlat:

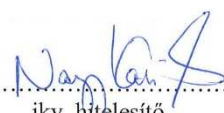
Escorisk Management Consulting Kft (1108, Budapest, Újhegyi út 12.) – ajánlata érvényes

Nettó ajánlati ár 4.800.000, - (HUF)
Bruttó ajánlati ár 6.096.000, - (HUF)

Nagy Katinka bejelenti, hogy a bontási eljárás befejeződött és a Bíráló Bizottság dönteni fog az ajánlatok érvényességéről és értékeli a benyújtott ajánlatokat.

k. m. f.


.....
jkv. készítő
Bódán Mercédesz Írisz


.....
jkv. hitelesítő
Nagy Katinka