

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. augusztus 14-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A KŐKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele

Iktatószám: F/22492/2025.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzés és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2. 3.20. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: KŐKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A KŐKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. (a továbbiakban: KŐKA Kft.) 2025. július 23. napján kelt levelében (1.sz. melléklet) Komló Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) hozzájárulását kérte, a 2026. december 31-én lejáró saját célú vasúti pályahálózat működéséhez szükséges használati engedély 2032. június 30-ig történő meghosszabbításához.

A településen a vasúti személyszállítás 2023. évben megszüntetésre került, így jelenleg az érintett szárnyvonalat alapvetően a közszállítás tartja fenn. A kődöntő és a hozzá vezető útszakasz a KŐKA Kft. tulajdonában van, ezért a korábbi években - ismerve a 2022. június 30-ig, majd a 2026. december 31-ig szóló engedélyt – tárgyalásokat kezdeményeztem a kődöntő kitelepítéséről és a Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV) területeinek átadásáról, tekintettel arra, hogy több évtizede megfogalmazott rendezési tervi igény a belvárosban lévő vasúti területek felszabadítása.

A korábbi években a kődöntő új helyszíne kapcsán több tervezett területet is megvizsgáltunk a szárnyvonal mentén, melyek közül kettő esett Komló közüzemterületére:

Az egyik helyszín a Mecsekjános városrészben található állomás és közvetlen környezete volt, ami - annak ellenére, hogy műszakilag megfelelő lett volna - a közelében lévő lakóépületeket érintő várható zaj- és porterhelésre, valamint a forgalom várható növekedésére tekintettel elvetésre került.

A másik helyszín a kisvaszari elágazónál lévő terület volt, amely a lakóterületektől távolabb esik és külterületi szakaszt érint, de az igénybe vehető ingatlanok kivétel nélkül magántulajdonban vannak.

A létesítendő kődöntő helyszínének kiválasztására vonatkozó döntés végül egy harmadik területre, a godisai állomásra esett, annak fenti szempontoknak való megfelelésére tekintettel. Az azóta eltelt időszakban a KŐKA Kft. elkészítette a tervezett kődöntő létesítéséhez kapcsolódó tervezési dokumentumokat és a szükséges engedélyek is rendelkezésre állnak, azonban az elmúlt években bekövetkezett gazdasági válság okán annak kivitelezése még nem kezdődött meg.

Jelen hozzájárulás és határidő hosszabbítási kérelem főbb indoka, hogy a KŐKA Kft. a MÁV által az ország négy régiójára kiírt vasúti projektek kiszolgáltatására vonatkozó közbeszerzési tenderre kíván pályázatot benyújtani, amelynek egyik alapfeltétele, hogy a kiírásban szereplő szerződéses időszakban érvényes engedélye legyen a pályázónak.

Továbbá az Innovációs és Technológiai Minisztérium (továbbiakban: ITM) által a KŐKA Kft.-nek 2020. augusztusában, a komlói iparvágány működtetésére kiadott engedélye szintén 2032. június 30. napjáig hatályos, így jelen a hosszabbítással mind az önkormányzati jóváhagyás, mind az ITM engedélyének hatálya egységesítésre kerülne.

A fentebb részletezett, a KŐKA Kft. által megpályázni kívánt közbeszerzési tenderhez elegendő volna 3 évvel meghosszabbítani a hozzájárulást, azonban a jó együttműködésre való tekintettel javaslom a két engedély, illetve hozzájárulás azonos időpontban való megállapítását.

Az érintett terület nem önkormányzati tulajdonú ingatlan, így az engedély meghosszabbításához nincs szükség az önkormányzat hozzájárulására, azonban tekintettel a területen remélhetőleg - a későbbiekben - megvalósuló városfejlesztésre, az önkormányzatnak az engedély meghosszabbítását képviselő-testületi határozattal célszerű támogatni, egyben tudomásul venni.

A KŐKA Kft. tájékoztatása szerint a godisai új vasúti berakodó hely elkészültét követően a jelenlegi komlói vasúti berakodó helyet használni már nem fogják (egyrészt annak kis kapacitása miatt, másrészt a vállalat figyelembe veszi városunk fejlesztési terveit e területen).

Tekintettel az elképzelt városfejlesztés lehetséges időbeli megvalósulására, városunk fejlesztési elképzeléseit a komlói vasúti berakodó legkésőbb 2032. június 30-ig történő üzemeltetése nem akadályozza, ezért a KŐKA Kft. kérése támogatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Pénzügyi, ellenőrzés és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzés és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az „A KŐKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, egyben támogatja, hogy a KŐKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. a saját célú vasúti pályahálózat működéséhez szükséges használati engedélyét 2032. június 30-ig meghosszabbítsa.

Határidő: 2025. augusztus 15.
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2025. augusztus 11.

Polics József
polgármester

KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
Direkción RL Mineral/Beton Süd-Ost
Terület Magyarország



KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2., Infopark D épület

Komló Város Önkormányzat
Polics József polgármester
7300 Komló
Városház tér 3.

Kapcsolattartó:
Lengyel Zoltán Csaba
Tel. +36 1 385-5048
Mobil +36 30 941-1791
E-mail: koka@mineral.eu

Iktatási szám: 5290/25

Budapest, 2025.07.23.

Tárgy: hozzájárulás kérése vasúti rakodó engedély hosszabbításhoz

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

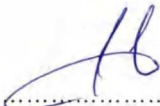
Társaságunk a korábbi egyeztetésekkel összhangban, kéri T. Önkormányzat hozzájárulását a KÖKA Kft. komlói andezitbánya SCVP iparvágány és rakodó engedélyének – az Innovációs és Technológiai Minisztérium engedélyével összhangban – 2032.06.30-ig történő meghosszabbításához.

Társaságunk a kérelemmel kapcsolatban az alábbiakat kívánja megjegyezni:

- A komlói vasútállomás mellett telepített berakóhely hosszú évtizedek óta a 47. sz. Godisa-Komló vasútvonal komlói vasútállomásának K-i végében üzemel.
- A rakodó jelenlegi helyével kapcsolatos problémák (körülményes kocsikiszolgálás, rakodási kapacitás szűk keresztmetszete, aggályos mozdonykiszolgálás, a város szívében a zavaró, esetleges zaj-por kibocsátás miatt alkalmanként előálló konfliktushelyzet, nehézkes zúzottkő felhordási logisztika, stb.) miatt Társaságunk keresi a Komlón kívüli alternatívát a zúzottkő vasúti feladására.
- A KÖKA Kft. együtt gondolkodva a várossal közösen kívánja konszenzussal megtalálni a megnyugtató megoldást.

Társaságunk a hozzájárulást a vasúti rakodó engedélyének meghosszabbítására elsősorban a MÁV közbeszerzési tender, illetve nemzetgazdasági érdekeket szolgáló vasúti projektek kiszolgáltatására kívánja felhasználni.

Köszönettel, jó szerencsét!

 Lengyel Zoltán Csaba ügyvezető	KÖKA Kő és Kavicsbányászati Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. 1.	 Merkl Beáta ügyvezető
KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.		

Melléklet: Innovációs és Technológiai Minisztérium határozata (tájékoztatásul)

KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
Gábor Dénes utca 2. Infopark D épület
1117 Budapest
www.mineral.eu, www.kokakft.hu

Tel. +36 1 358 5048
Fax +36 1 358 5465
koka@mineral.eu

Raiffeisenbank
IBAN: HU1912001008-00351636-001000007
BIC/SWIFT: UBRTHUHB
Szia: 12001008-00351636-001000007

Székhely: Budapest, Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság Cg. 01-09-691330, EU VAT HU 17780072

KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
Direkción RL Mineral/Beton Süd-Ost
Terület Magyarország



KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2., Infopark D épület

Komló Város Önkormányzat
Polics József polgármester
7300 Komló
Városház tér 3.

Kapcsolattartó:
Lengyel Zoltán Csaba
Tel. +36 1 385-5048
Mobil +36 30 941-1791
E-mail: koka@mineral.eu

Iktatási szám: 5292/25

Budapest, 2025.08.06.

Tárgy: tájékoztatás a vasúti rakodó engedély hosszabbítás kérelmünkhöz (ikt. sz.: 5290/25)

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

2025.07.23-i, tárgyi iktatószámú levelünkben kértük T. Önkormányzat hozzájárulását a KÓKA Kft. komlói andezitbánya SCVP iparvágány és rakodó engedélyének – az Innovációs és Technológiai Minisztérium engedélyével összhangban – 2032.06.30-ig történő meghosszabbításához.

Társaságunk a hozzájárulást a vasúti rakodó engedélyének meghosszabbítására elsősorban a MÁV közbeszerzési tender, illetve nemzetgazdasági érdekeket szolgáló vasúti projektek kiszolgálására kívánja felhasználni. A jelenleg folyamatban lévő MÁV közbeszerzési tender során igazolnunk kell, hogy a projekt során folyamatosan biztosított a vasúti kiszolgálás.

A MÁV tendert az ország négy régiójára írták ki 2+1 éves futamidővel. A lehívható mennyiségek az alábbiak:

- ÉK 68.500 tonna,
- DK 68.500 tonna,
- ÉNY 83.000 tonna,
- DNY 43.500 tonna.

A komlói andezitbánya önállóan indul a DNY-i régióban és partnerként alvállalkozásban a keleti (ÉK/DK) régióban. Optimális esetben már 2025 őszén megtörténik a szerződéskötés és megkezdődik a szállítás. A projekt keretmennyiségeinek kimerülése, illetve a futamidő letelte esetén új, szintén többéves tender kiírása várható.

Jó szerencsét!

Lengyel Zoltán Csaba
ügyvezető

KÓKA
Kő és Kavicsbányászati Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.
1.

Merkl Beáta
ügyvezető

KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.

KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft.
Gábor Dénes utca 2. Infopark D épület
1117 Budapest
www.mineral.eu, www.kokakft.hu

Tel. +36 1 358 5048
Fax +36 1 358 5465
koka@mineral.eu

Raiffeisenbank
IBAN: HU1912001008-00351636-001000007
BIC/SWIFT: UBRTHUHB
Szla: 12001008-00351636-001000007

Székhely: Budapest, Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság Cg. 01-09-691330, EU VAT HU 17780072