

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Nagyrét utca helyreállításához kapcsolódó tervezői művezetés biztosítása

Iktatószám: 616/2025

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2. 3.17. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -
A határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium egyes helyi önkormányzatok támogatásáról szóló 1195/2025. (VI.13.) határozata alapján, támogatást nyert a Nagyrét utca helyreállítása elnevezésű beruházás megvalósítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2025. június 25-én kelt támogatói okirat (iktatószám: ÖGF/528-2/2025-KTM) alapján 300.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre.

A megvalósításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások sikeresen lezárultak és a kapcsolódó szerződések aláírása megtörtént az alábbiak szerint:

- A „**Rézsűkárosodás helyreállítása - Komló 2024**” (I. ütem) kapcsán az Autókar Kft-vel:
Szerződéses összeg: nettó 77 326 350, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 98.204.465, - Ft
A vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2025.01.27.
- A „**Rézsűkárosodás helyreállítása II. ütem**” kapcsán az Autókar Kft-vel:
Szerződéses összeg: nettó 156.153.975, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 198.315.548, - Ft
A vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2025.07.04.

A vállalkozási szerződések összege a fentiek szerint összesen bruttó 296.520.013, - Ft.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárások a kivitelezési ütemek szerinti megoszlásban kerültek lefolytatásra és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 4/2025. (I.27.) JÜKB és a 34/2025. (V.13.) JÜKB számú határozatai alapján, mindkettő eljárásnál a nyertes ajánlattevő a Mélyépinvest Bt. volt, akivel a megbízási szerződéseket megkötöttük, mindösszesen bruttó 3.500.000,- Ft összegben.

A kivitelezés bekerülési költségei és a műszaki ellenőr megbízási díjai, így összesen bruttó 300.020.013,- Ft, ami azt jelenti, hogy a támogatás összege 20.013,- Ft híján fedezi a fenti négy szerződés összegét. A 2025. évi költségvetési rendelet 11. számú mellékletébe betervezésre került a „Nagyrét utcai rézsűkárosodás helyreállítása kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátására forrás biztosítása” 1.200.000,-Ft előirányzattal. Ennek ismeretében javaslom, hogy a támogatáson felüli önerő fedezete ezen előirányzat terhére kerüljön jóváhagyásra.

A rézsűhelyreállítás munkafolyamat igen speciális eljárás, amihez indokolt lenne tervezői művezetést igénybe venni. Ezen feladat elvégzésre előzetes árajánlatot kértünk a tervdokumentációt készítő GeoTeszt Környezetgazdálkodási és Kultúrmérnöki Szolgáltató Kft-től, aki bruttó 838.200,- Ft összegért vállalná el a művezetést. (1. számú melléklet)

Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján egy egyszerű beszerzési eljárás keretén belül kellene kiválasztani a tervezői művezetéshez kapcsolódó gazdasági szereplőt. Azonban a beszerzés tárgya szerinti eljárás speciális szakértelme okán indokolt lenne a gazdasági szereplő kiválasztását a beszerzési szabályzatban foglaltak alól felmenteni és a beérkezett árajánlatban foglalt megbízási díjért a szerződést megkötni, a költségvetésben szereplő „Nagyrét utcai rézsűkárosodás helyreállítása kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátására forrás biztosítása” tárgyú előirányzat terhére. Tekintettel arra, hogy a műszaki ellenőri megbízási díjak, bruttó 20.013,- Ft híján a támogatás terhére elszámolásra kerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Nagyrét utca helyreállításához kapcsolódó tervezői művezetés biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Nagyrét utcai rézsűkárosodás helyreállítása kapcsán a pályázatban támogatott összegben felül, a műszaki ellenőri feladatok ellátására bruttó 20.013 - Ft összegű önerőt biztosít 2025. évi költségvetésébe betervezett „Nagyrét utcai rézsűkárosodás helyreállítása kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátására forrás biztosítása” előirányzat terhére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület a Nagyrét utca helyreállításához kapcsolódó tervezői művezetés kiválasztására vonatkozó eljárást mentesíti a beszerzési szabályzat alkalmazása alól.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a GeoTeszt Környezetgazdálkodási és Kultúrmérnöki Szolgáltató Kft-vel megbízási szerződést kössön összesen bruttó 838.200,- Ft összeggel a Nagyrét utca helyreállításához kapcsolódó tervezői művezetés biztosítására vonatkozó feladatok ellátására. A kiadás fedezeteként bruttó 838.200,- Ft összegben az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezett „Nagyrét utcai rézsűkárosodás helyreállítása kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátására forrás biztosítása” előirányzatot jelöli meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2025. szeptember 16.

**Polics József
polgármester**



GeoTeszt

Környezetgazdálkodási és
Kultúrmérnöki Szolgáltató Kft.
1112 Budapest, XI. Kérő utca 20.
Tel./Fax: 310-03-05, Tel.: 310-02-72
geotesztkft@gmail.com, 20/972 8377

Komló Város Önkormányzata
7300 KOMLÓ
Városház tér 3.

Polics József Úr
polgármester részére

Tárgy: Komló, Nagyrét utcai partfal- stabilizáció
1. - 2. ütem tervezői művezetési munkái

Tisztelt Polgármester Úr !

Megköszönve megtisztelő felkérésüket, a tárgyi partfal stabilizáció 1. és 2. üteméhez szükséges tervezői művezetési munkákat az alábbi díjazás mellett végezzük el:

1. építési ütem (CAADEX mögötti É-i szakasz) 300.000 Ft + ÁFA
2. építési ütem: (út D-i oldalán lévő szakasz) 360.000 Ft + ÁFA

A művezetési munka az alábbiakat tartalmazza

- helyszíni egyeztetések, maximum 2-3 alkalommal
- kivitelező és műszaki ellenőr által javasolt műszaki módosítások vizsgálata, tervezői ellenőrzése és jóváhagyása
- szükséges fedvénytervek elkészítése

Szívélyes üdvözléssel:

Kenesei József
ügyvezető igazgató
20/972 8377

Budapest, 2025. július 15.

GEOTESZT Környezetgazdálkodási
és Kultúrmérnöki Szolgáltató KFT
1112 Budapest, Kérő u. 20.
Tel: 06-1-3100305, geotesztkft@gmail.com
Adószám: 10860056-2-43