

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1070/2025.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

71/2024. (VI.26.) A Komló-Habilitas Nonprofit Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2023. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása

A társaság 2024. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – a határozatban foglalat határidőig tájékoztatta a testületet.

73/2024. (VI.26.) A Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2023. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyása

A szövetkezet a 2024. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – a határozatban foglalat határidőig tájékoztatta a testületet.

74/2024. (VI.26.) A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi beszámolójának jóváhagyása

A Zrt. a 2024. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – a határozatban foglalat határidőig tájékoztatta a testületet.

75/2024. (VI.26.) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2023. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2023. és 2024. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala

A Zrt. a 2024. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – a határozatban foglalat határidőig tájékoztatta a testületet.

76/2024. (VI.26.) Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2023. évi beszámolójának elfogadása

A Kft. a 2024. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – a határozatban foglalat határidőig tájékoztatta a testületet.

77/2024. (VI.26.) Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2023. évi beszámolójának jóváhagyása

Az alapítvány 2024. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – a határozatban foglalat határidőig tájékoztatta a testületet.

107/2024.(X.17.) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. és a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdések

A határozatban foglalt személyi döntések és változások a cégbírósági nyilvántartásban átvezetésre kerültek.

12/2025. (II.20.) Mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítása

A közbeszerzési eljárás jelenleg még folyamatban van.

34/2025. (III.6.) A TOP Plusz-6.2.1-23 kódszámú Meglévő iparterület fejlesztésre vonatkozó pályázat tervezése kapcsán további fedezet biztosítása

A határozat alapján a Képviselő-testület többlet önerőt biztosított a kibővült tervezési feladatok elvégzésére és az előirányzat változás átvezetéséről gondoskodtunk.

35/2025. (III.20.) Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása

A Nemzeti Vízművek Zrt.- nek elküldtük a határozati kivonatot, miután megküldték az önkormányzat részére a megállapodást. A megállapodás az önkormányzatunk részéről aláírásra került és a Földhivatal által bejegyzésre is került.

37/2025. (III.20.) Az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Szilvási út)

Önkormányzatunk vis maior támogatási igényt nyújtott be Komló, Szilvási út 80 méter hosszan károsodott szakaszára. A károk helyreállításának költségéhez az önerőt biztosítottuk.

40/2025. (III.20.) TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Szociális célú városrehabilitáció” pályázat benyújtása

A határozat értelmében a Pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési keretének terhére az önerő biztosítása megtörtént.

43/2025. (IV.16.) MÁV Személyszállítási Zrt. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyása

A fedezet biztosításra került és a megállapodás aláírása megtörtént.

45/2025. (IV.16.) Komló város településrendezési eszközének a zöld belváros és a beadott önkormányzati pályázatok megvalósíthatósága érdekében, valamint a beérkezett lakossági módosítási indítványok alapján teljes eljárásban történő 2025. évi I. számú módosítása – településfejlesztési döntés

A településrendezési eszköz módosításának kezdeményezőivel folytatott egyeztetéseket követően a költségek arányos tovább-hárítása a kezdeményezőkre megtörtént, a megjelölt letéti számlára az arányosított költségeket indítványozók megfizették. A településrendezési terv módosításának az eljárása az E-TÉR rendszeren keresztül elindításra kerül.

49/2025. (V.28.) Tájékoztató a 2025/2026-os nevelési év beiratkozásairól

A határozat értelmében a Komló Városi Óvoda intézményre vonatkozóan a 2025/2026-os nevelési év a határozatban feltüntetett csoportszámokkal elindult.

53/2025. (V.28.) A Komlói Kaptár Művelődési Központ „Színház” telephely megnevezésének megváltoztatása, valamint az intézmény alapító okiratának módosítása

A Komlói Kaptár Művelődési Központ „Tóth Ferenc Színház -és Hangversenyerem” telephely megnevezésének bejegyzésére a Magyar Államkincstár 02-TNY-2544-2/2025-631804 iktatószámú határozatával sor került. Az intézmény alapidokumentumának módosítására a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság szeptember havi ülésén kerül sor.

60/2025. (V.28.) A Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan fedezet biztosítása

A tervezői szerződések aláírása megtörtént. Jelenleg a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó támogatási szerződések megkötése van folyamatban.

61/2025. (V.28.) Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon

A 61/2025. (V.28.) számú határozat alapján a neckartenzlingeni kiküldetésen részt vett a 7 főből álló komlói delegáció. A jegyző gondoskodott a kiküldetéshez szükséges költségek, valamint valuta kiutalásáról.

62/2025. (V.28.) Vókó György Komló, Jánosi Fő utca 2591 hrsz.-ú ingatlan elbirtoklása

Szerződés aláírásra került. Földhivatal bejegyezte a tulajdonosváltozást.

63/2025. (V.28.) Bajcsy-Zsilinszky utcai 980/7, 980/8, 980/11 és 980/12 hrsz.-ú ingatlanok beépítési kötelezettsége

Két ingatlan esetében (980/11 és 980/12 hrsz.) gyorsan befejezik az építést, itt már meg is történt az épületfeltüntetés. A 980/7 és 980/8 hrsz. vonatkozásában aláírásra került a szerződés módosítás. Az ügyvéd által ellenjegyzésre került és beadta a Földhivatalba.

74/2025. (VI.26.) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása

A döntés meghozatalával a határozat azonnal végrehajtásra is került.

82/2025. (VI.26.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A döntés meghozatalával a határozat azonnal végrehajtásra is került.

83/2025. (VI.26.) Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

Az Art-Innova Kft.-vel a szerződés aláírásra került, a munkák megrendelése a határozat 1. pontja szerinti maximális költséggel megtörtént, a jótállási kötelezettség érvényesítése érdekében jogi lépések megindítása folyamatban van.

84/2025. (VI.26.) Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró véleményezési szakasz megindítása

A módosítás záró véleményezési szakaszának megindítása megtörtént, az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében az ITS felülvizsgálatának elfogadásához hozzájárult.

85/2025. (VI.26.) Helyi menetrend szerinti autóbuszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívás közzétételre került, amelynek határideje 2025. szeptember 30.

86/2025. (VI.26.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A határozat értelmében a Képviselő-testület utólagosan jóváhagyta a Társulási Tanácsának 2025. május 28-i ülésén hozott 19 - 25/2025. (V.28.) számú határozatait és az erről szóló döntések megküldésre kerültek a társulási ügyintéző részére.

87/2025. (VI.26.) Komló Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) felülvizsgálata

A polgármester Komló Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja záradékát aláírta. Az elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program Komló város hivatalos honlapján megjelent.

88/2025. (VI.26.) Szolgálati gépkocsi beszerzése nyíltvégű lízing finanszírozás igénybevétele

A határozat értelmében a Volkswagen Passat Variant Business 2.0 TDI DSG 4 ajtós típusú szolgálati gépkocsi megrendelése megtörtént. Szállítása folyamatban van, a lízing szerződés aláírása került.

89/2025. (VI.26.) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés módosítása aláírására a meghatározott határidőn belül sor került.

90/2025. (VII.07.) Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztásához kapcsolódóan fedezet biztosítása

Az energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztásához kapcsolódó megbízási szerződés 2025. július 31-én megkötésre került az Infend Kft-vel.

93/2025. (VII.07.) Árgyelán György közcélú adománya

Árgyelán György által felajánlott adománnyal kapcsolatos adománylevél aláírása folyamatban van, az adomány átadásra került a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény részére.

96/2025. (VIII.14.) A KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele

A használati engedély meghosszabbításának tudomásul vételéről szóló határozati kivonat megküldésre került a KÓKA Kft. részére.

97/2025. (VIII.14.) A TOP Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat tervezése kapcsán fedezet biztosítása

A tervezési szerződés aláírása folyamatban van, tekintettel arra, hogy a közelmúltban kiadott ágazati jogszabályok és azok változásai kapcsán a hivatal tervezési szerződésekre vonatkozó tervezetét jogi szempontból felülvizsgálni szükséges.

98/2025. (VIII.14.) Az EBR 649559 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Dugovics T. u.)

Az EBR 649559 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása (Dugovics T. u.) 2025.08.15-én megtörtént, döntésről még nem kaptunk értesítést.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a Pannon Európai Területi Társuláshoz való csatlakozás, a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, a Komlói Temetkezési Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a köztemetők és temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendeletek módosítását. Véleményezte a Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a

polgármester által leadott szavazat jóváhagyását, a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2024. és 2025. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatalát, a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi beszámolójának jóváhagyását, a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2024. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyását, valamint a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szakmai Szövetkezet 2024. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyását, a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2024. évi beszámolójának jóváhagyását. Továbbá véleményezte a Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2024. évi beszámolójának elfogadását, a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadását, a Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan, illetve a Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró véleményezési szakasz megindítását, az Autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó pályázat kiírását. A bizottság megtárgyalta és nem javasolta elfogadásra a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítását és az Alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítását sem.

2025. június 25-i zárt ülésén megtárgyalta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítását és a 2025. évi II. félévi kitüntetési javaslatokat.

2025. július 3-i ülésén a bizottság **ismételten** megvitatta a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítását és az alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítását és elfogadásra javasolta.

2025. július 3-i zárt ülésén megtárgyalta a 2025. évi II. félévi kitüntetési javaslatokat.

2025. augusztus 14-i ülésén megvitatta a Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében tárgyú előterjesztést.

Humán bizottság:

2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, és a Komló Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) felülvizsgálatát.

2025. szeptember 8-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás tárgyú előterjesztést.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2025. június 25-i ülésén véleményezte a Pannon Európai Területi Társuláshoz való csatlakozást, a Beszámolót a Komlói Temetkezési Kft. 2024. évi tevékenységéről, valamint a köztemetők és temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendeletek módosítását, a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2024. évi

beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyását, a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szakmai Szövetkezet 2024. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyását, a Beszámolót a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről, valamint az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadását, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását. Továbbá megvitatta az Autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó pályázat kiírását, a Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítását a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan, a Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró véleményezési szakasz megindítását és a Szolgálati gépkocsi beszerzését nyíltvégű lízing finanszírozás igénybevételevel.

2025. június 25-i zárt ülésén megtárgyalta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítását.

2025. július 7-i ülésén véleményezte az Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztásához kapcsolódóan fedezet biztosítását, és az Árgyelán György közcélú adománya tárgyú előterjesztést.

2025. augusztus 14-i ülésén megtárgyalta a Megállapodások jóváhagyását és fedezet biztosítását a Kazinczy utca 2-4-6; 3-5-7; 8-10-12-14; 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezésére vonatkozóan, a KŐKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vételét, a TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat tervezése kapcsán fedezet biztosítását, és az EBR 649559 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtását és a kapcsolódó önerő biztosítását (Dugovics T. u.).

2025. szeptember 8-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a Rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtása tárgyú előterjesztést.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2025. június 25-i zárt ülésén

- a Humán bizottság *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*

- o Sz. L., Komló, Kazinczy F. u. 14. 2./3. szám alatti, 18,15 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o H. Iné, Komló, Bányász u. 4. al./1. szám alatti, 51,15 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o Sz. Jné, Komló, Kazinczy F. u. 1/A. fsz./2. szám alatti, 32,00 m²-es, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.

- o D. É., Komló, Berek u. 10/A. 4./1. szám alatti, 45,07 m²-es, 1 és fél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.

2025. szeptember 8-i rendkívüli ülésén

- megtárgyalta a Komló Városi Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Komló Városi Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

Komló Városi Óvoda

<i>Bagoly csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Cinege csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Fecske csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>

Komló Városi Óvoda Gesztenyési Tagóvodája

<i>Vadgesztenye csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
---------------------------------------	-------------------------------

Komló Városi Óvoda Szilvási Tagóvodája

<i>Szivárvány csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Csillag csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Bojtorján csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Lepke csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>

Komló Városi Óvoda Kökönyösi Tagóvodája

<i>Csibike csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Maci csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>

Komló Városi Óvoda Körtvélyesi Tagóvodája

<i>Tigris csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Róbert Gida csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Füles csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Zsebibaba csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>
<i>Kanga csoport létszámát</i>	<i>30 főben állapítja meg</i>

2.) Felkérem a címzetes főjegyzőt, hogy a döntés érintett intézmények részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2025. augusztus 8-i zárt ülésén

- *döntött az Önkormányzati lakások bérbeadásáról:*

- o Kazinczy F. u. 3. 3./1. (felújítandó) szám alatti, 32,00 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 6. sorszámú pályázót jelölte ki.
- o Kazinczy F. u. 9. 3./3. (felújítandó) szám alatti, 18,06 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos (garzon) bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Kazinczy F. u. 12. fsz./1. (felújítandó) szám alatti, 32,26 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Kazinczy F. u. 12. fsz./2. (felújítandó) szám alatti, 33,10 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Kazinczy F. u. 12. 1./3. (felújítandó) szám alatti, 17,39 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos (garzon) bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Kazinczy F. u. 13. 3./1. (felújítandó) szám alatti, 31,91 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára kiírt pályázat eredménytelen.
- o Kazinczy F. u. 15. 2./5. (felújítandó) szám alatti, 32,00 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára pályázat nem érkezett.
- o Kazinczy F. u. 10. fsz./2. szám alatti, 32,99 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára a 3. sorszámú pályázót jelölte ki.

- *felülvizsgálta az alábbi lakásbérleti jogviszonyokat:*

A Humán bizottság támogatta:

- o Kné F. M. - Komló, Kazinczy F. u. 1/D. 1./1. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 3 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o T. A. - Komló, Zrínyi M. u. 32. fsz./1. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o V. I. P. és bérlőtársa F. K. É. - Komló, Kazinczy F. utca 8. fsz./2. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- o O. J. és bérlőtársa O. K. - Komló, Építők útja 40. fsz./2. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 12 hónap határozott idejű szerződés megkötését.

A Humán bizottság N. M. - Komló, Kazinczy F. u. 11. fsz./4. – és I. Z. - Komló, Engel A. u. 43. fsz./1. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

- elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:

- o H. K., Komló, Kazinczy F. utca 3. 2./4. szám alatti, 33,23 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o O. B., Komló, Anna akna 3. 1./5. szám alatti, 28,20 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o B. A., Komló, Kazinczy F. u. 7. 1./4. szám alatti, 32,93 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o Cs. I., Komló, Kazinczy F. u. 13. 3./3. szám alatti, 17,99 m²-es, 1 szobás (garzon) félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o K. Lné, Komló, Kazinczy F. u. 11. fsz./1. szám alatti, 34,60 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o K. R., Komló, Kazinczy F. u. 1/D. 1./2. szám alatti, 31,09 m²-es, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 3 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o M. E., Komló, Kazinczy F. u. 8. 2./5.szám alatti, 31,83 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o O. A., Komló, Kazinczy F. u. 8. 2/3. szám alatti, 17,64 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o O. F., Komló, Kazinczy F. utca 8. fsz./1. szám alatti, 34,92 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o O. I., Komló, Kazinczy F. u. 3. 2./3. szám alatti, 18,20 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o O. J., Komló, Kazinczy F. u. 9. 1./2.szám alatti, 33,10 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.

- o O. Zsné, Komló, Kazinczy F. u. 13. fsz./4. szám alatti, 34,19 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o Tné V. A., Komló, Jó szerencsét u. 10. 2./3. szám alatti, 64,11 m²-es, 3 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o V. M., Komló, Kazinczy F. u. 4. 1./4. szám alatti, 52,45 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 3 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.
- o O. M., Komló, Zrínyi M. u. 30. 3./2. szám alatti, 52,39 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezi megkötni.

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2025. június 17-i ülésén

- megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendelte kiutalni:

1. Kazinczy F. u. 3. III/1. (felújítandó)	32,00 m ²	1 szobás félkomfortos
2. Kazinczy F. u. 9. III/3. (felújítandó)	18,06 m ²	1 szobás félkomfortos (garzon)
3. Kazinczy F. u. 12. fsz.1. (felújítandó)	32,26 m ²	1 szobás félkomfortos
4. Kazinczy F. u. 12. fsz.2. (felújítandó)	33,10 m ²	1 szobás félkomfortos
5. Kazinczy F. u. 12. I/3. (felújítandó)	17,39 m ²	1 szobás félkomfortos (garzon)
6. Kazinczy F. u. 13. III/1. (felújítandó)	31,91 m ²	1 szobás félkomfortos
7. Kazinczy F. u. 15. II/5. (felújítandó)	32,00 m ²	1 szobás félkomfortos
8. Kazinczy F. u. 10. fsz.2.	32,99 m ²	1 szobás félkomfortos

- II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történt:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehetett benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészítette a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzte be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthették meg.

- III. A Bizottság felkérte a jegyzőt, hogy az I. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- megtárgyalta a NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság utólagosan jóváhagyta Komló Város Önkormányzata és Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzata között megkötött Együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete alapján.
2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. KIZSO Villamosiprai Kft (7300 Komló, Iskola u. 9/A)
2. NOELEKTRO Kft. (7304 Mánfa, hrsz.: 0309/15)
3. Komló Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24)

3. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

– megtárgyalta „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtőkorszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtőkorszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. KIZSO Villamosiprai Kft (7300 Komló, Iskola u. 9/A)
2. Gecsei Tamás e.v. (7632 Pécs, Aidinger J. u. 18. 8/24.)
3. Komló Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24)

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta az NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III. ü.” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság felhatalmazta Polics József polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata, illetve Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata és Komló Város Önkormányzat Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat között megkötésre kerülő Együttműködési megállapodást aláírja. (1. számú melléklet)
2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. TERC-CO. Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi Sándor u. 118.)
2. GAZDA-SPED Kft. (7396 Magyarszék, Berek utca 5.)
3. AUTÓKAR KFT. (7300 Komló, Sikondai út 57.)

3. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. június 25-i ülésén

- megtárgyalta az NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - TERC-CO. Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi Sándor u. 118.) ajánlata érvényes
 - GAZDA-SPED Kft. (7396 Magyarszék, Berek utca 5.) ajánlata érvényes
 - AUTÓKAR KFT. (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az AUTÓKAR Kft-t (7300 Komló, Sikondai út 57) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta Deák Róbert elnököt, hogy Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata nevében az AUTÓKAR Kft -vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 2.447.844.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.108.762.-Ft összeggel, (NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” számú pályázat terhére) megkösse.

Határidő: 2025. július 27.

Felelős: Polics József polgármester

- *megtárgyalta az NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*
1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - KIZSO Villamosiprai Kft (7300 Komló, Iskola u. 9/A) ajánlata érvényes
 - NOELEKTRO Kft. (7304 Mánfa, hrsz.: 0309/15) ajánlata érvényes
 - Komlói Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24) ajánlata érvényes
 2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást Komlói Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
 3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta Rónáné Lusztig Ágnes elnököt, hogy Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzata nevében a Komlói Fűtőerőmű Zrt -vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 3.543.260.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.499.940.-Ft összeggel, (NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű pályázat terhére) megkösse.

Határidő: 2025. július 27.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtése korszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtése korszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - KIZSO Villamosiprai Kft (7300 Komló, Iskola u. 9/A) ajánlata érvényes
 - Gecsei Tamás e.v. (7632 Pécs, Aidingér J. u. 18. 8/24.) ajánlata érvényes
 - Komló Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a Komló Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Komló Fűtőerőmű Zrt-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 2.923.860.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.713.302.-Ft összeggel, (Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 1/2025. (IV.09.) MJRÖ. számú határozat alapján) megkösse.

Határidő: 2025. július 27.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Döntés Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Bizottság Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet, mint önkormányzati intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint annak mellékleteit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadta, egyúttal azt jóváhagyta.

- megtárgyalta az Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztására feltételes beszerzési eljárás indítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a tárgyi előterjesztéshez kapcsolódó beszerzési eljárást és ajánlattételi felhívást (1. sz. melléklet) a mellékelt formában jóváhagyta.

Jóváhagyta továbbá, hogy az önkormányzat alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- a) InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.)

- b) Energia Birodalom Kft (1025 Budapest, Berkenye u. 2/b)
c) Escorisk Management Consulting Kft (1108, Budapest, Újhegyi út 12.)

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. július 3-i ülésén

- megtárgyalta az *Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztására feltételes beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztása” megnevezésű feltételes beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- a) InFend Energy Kft (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) ajánlata érvényes
b) Energia Birodalom Kft (1025 Budapest, Berkenye u. 2/b) ajánlata érvénytelen
c) Escorisk Management Consulting Kft (1108, Budapest, Újhegyi út 12.) ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az InFend Energy Kft (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. július 03.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a InFend Energy Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést nettó 2.760.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.505.000.-Ft összeggel megkösse, amennyiben a Képviselő-testület a soron következő ülésén a szakértői feladatok ellátására fedezetet biztosít.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Polics József polgármester

2025. július 22-i ülésén

- megtárgyalta a *Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú *Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény*

*településig – I ütem című pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.*

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Ládonyi Mérnök Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22.)
2. Ritter Attila (7737, Székelyszabar, István utca 154.)
3. Plan-Dent Kft. (7629, Pécs, Komjáti Aladár utca 24.)

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. július 23.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárást és annak ajánlattételi felhívását a határozati javaslat mellékletei szerinti formában jóváhagyta.

Jóváhagyta továbbá, hogy az önkormányzat alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- a) Farpék Gábor E.V. (7622 Pécs, Erdész u. 131.)
- b) HÜSE TAMÁS E.V. (7396 Magyarszék, Petőfi utca 76.)
- c) Stein Villamos Kft. (7300 Komló, Vértanúk u. 19.)

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. július 23.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. augusztus 14-i ülésén

- megtárgyalta a Szakemberlakás kiutalása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 6. szám, 3584/15/A/49 hrsz. alatti 45,04 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetértett J. Gy. 7300 Komló, Petőfi utca 3. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 6. szám, 3584/15/A/49 hrsz. alatti 45,04 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Szent Borbála Otthonnál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2025. augusztus 22.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

- megtárgyalta a *Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem* című pályázathoz kapcsolódó *beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_Plusz-6.2.1-23-KM-1-2025-00003 azonosítószámú, *Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem* című pályázathoz kapcsolódó tervezői feladatok ellátása vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Ládonyi Ákos Csaba (7623 Pécs, Ungvár utca 22.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| - Ritter Attila (7737 Székelyszabar, István utca 154.) | <i>ajánlata érvényes</i> |
| - Plan-Dent Kft. (Pécs, Komjáti Aladár utca 24.) | <i>ajánlata érvényes</i> |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a Ládonyi Mérnöki Kft-t (7623 Pécs, Ungvár utca 22.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. augusztus 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Ládonyi Mérnöki Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződést nettó 16.500.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 20.955.000.-Ft összeggel megkösse, amennyiben Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő ülésén biztosítja a szerződéskötésekhez szükséges fedezetet.

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta az *Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése*” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- | | |
|--|---------------------------|
| - Farpék Gábor E.V. (7622 Pécs, Erdész u. 131.) | <i>ajánlata érvényes.</i> |
| - HÜSE TAMÁS E.V. (7396 Magyarszék, Petőfi utca 76.) | <i>ajánlata érvényes.</i> |
| - Stein Villamos Kft. (7300 Komló, Vértanúk u. 19.) | <i>ajánlata érvényes.</i> |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást Stein Villamos Kft. (7300 Komló, Vértanúk u. 19.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. augusztus 14.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Stein Villamos Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 1.683.385.-Ft összeggel, Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének egyéb szolgáltatások előirányzat terhére megkösse.

Határidő: 2025. augusztus 16.

Felelős: Polics József polgármester

2025. szeptember 3-i ülésén

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Krum István (7831 Pellérd Szent István utca 1.)
2. Fehér Mérnökiroda Kft. – Fehér Csaba (7635 Pécs, Székely Bertalan út 76.)
3. Szakács Béla László (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.)
4. Schnell Mihály (7623 Pécs Atléta utca 19.)
5. Ritter Attila (7737 Székelyszabar István utca 154.)
6. Vásárhelyi Balázs (7623 Pécs Rét utca 5.)
7. Szűcs Imre (7625 Pécs István utca 20. 1. em. 8.)
8. Selényi István (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.)
9. Répás Balázs (7621 Pécs Várady Antal utca 5.)
10. Sipos Zoltán (7300 Komló Berek utca 15.)
11. Takaró Tamás (7627 Pécs Felsőhavi dűlő 10.)
12. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a az TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)
2. Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
3. Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.)

3. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a az TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Dr. Zoric Ildikó | (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) |
| 2. Dr. Szabó-Gothard Máté | (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) |
| 3. ITA Bonum Kft. | (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) |

4. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (4. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Ládonyi Ákos Csaba | (7623 Pécs, Ungvár utca 22.) |
| 2. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar, István utca 154.) |
| 3. Plan-Dent Kft. | (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.) |

5. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 3.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- *megtárgyalta a NEMZ-N-25-0140 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „NEMZ-N-25-0140 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1. BS Construct Kft. | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |
| 2. Formen Profit Kft. | (1083 Budapest, Baross u. 103.) |
| 3. AUTÓKAR KFT. | (7300 Komló, Sikondai út 57.) |

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 3.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.)
2. Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.)
3. Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
4. A+ Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.)

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Szakács Béla László (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.)
2. Schnell Mihály (7623 Pécs Atléta utca 19.)
3. Ritter Attila (7737 Székelyszabar István utca 154.)
4. Vásárhelyi Balázs (7623 Pécs Rét utca 5.)
5. Szűcs Imre (7625 Pécs István utca 20. 1. em. 8.)
6. Selényi István (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.)
7. Répás Balázs (7621 Pécs Várady Antal utca 5.)
8. Sipos Zoltán (7300 Komló Berek utca 15.)
9. Takaró Tamás (7627 Pécs Felsőhavi dűlő 10.)
10. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)
2. Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
3. Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.)

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő kiválasztására

vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (4. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Dr. Komlódi András (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.)
 2. Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)
 3. Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.)
 4. ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)
5. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 3.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben

2025. június 25-i ülésén

- megtárgyalta a Tálosi Balázs 9181 hrsz-ú kert vásárlási kérelme tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú 9181 hrsz.-ú 399 m² nagyságú „kert” művelési ágú ingatlant értékesítette Tálosi Balázs (7300 Komló, Cserna u. 3. 3/14.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát 85.000,-Ft (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értébecslés díját (25.000,- Ft) is.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
5. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értébecslési díj befizettetése iránt.
6. A bizottság felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2025. június 25-i zárt ülésén

- megtárgyalta Követelés elengedés tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörében a Vagyonrendelet 28. §-ában foglalt körülményeket mérlegelve az NBG Kft. Komló Város Önkormányzata felé fennálló 362.052, -Ft összegű kamatkövetelését elengedte.

III.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Mecsekjános Településrészi Önkormányzat

2025. június 10-i ülésén megvitatta a Falunap költségei tárgyú napirendet és úgy határozott, hogy – a 2025. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 400.000 Ft összeget jóváhagy a 2025. június 21-én tartandó falunap költségeire.

2025. szeptember 6-i ülésén megtárgyalta a Kultúrház egyéb helyiség bérbeadása tárgyú napirendet és úgy döntött, hogy a kultúrházban lévő, külön bejáratú, 46,5 m² alapterületű helyiségcsoportot bérbe kívánja adni Dorn Daniella (7300 Komló, Jánosi Fő u. 15.) részére. A részönkormányzat jóváhagyta a szerződéstervezetet.

Kisbattyán Településrészi Önkormányzat

2025. augusztus 11-i ülésén úgy döntött, hogy – a 2025. évi költségvetése terhére – bruttó 350.000 Ft-ot jóváhagy a 2025. szeptember 13-án tartandó Falunap kiadásaira. Továbbá megtárgyalta a Kultúrház felújításával kapcsolatos teendőket, és egyebek napirendi ponton belül a településrészen felmerülő problémákat.

Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat

2025. június 17-i ülésén megtárgyalta a Mecsekfalú Kultúrház energetikai felújítása III. ütem” megnevezésű pályázat-tal kapcsolatos megállapodás jóváhagyása tárgyú napirendet és úgy döntött, hogy Komló Város Önkormányzat Mecsekfalú Településrészi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt Komló Város Önkormányzattal és Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal a Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III. ütem tárgyában. Az elnök tájékoztatta a tagokat „A helyi horvát nemzetiségi közösségek kulturális életében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui kultúrház felújításának folytatása” megnevezésű támogatásról. Továbbá megvitatta a Falunap költségei tárgyú napirendet és úgy határozott, hogy – a 2025. évi költségvetés terhére – maximum bruttó 400.000 Ft összeget jóváhagy a 2025. július 5-én tartandó falunap költségeire. Egyebek napirendi ponton belül megvitatta, hogy megoldódott a kultúrház vízóra aknájának szomszéd által kölcsönzött vízvétel, a templom felújításra ígéretet kaptak az egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkártól, és az Alapítvány eszközbeszerzési pályázata forráshiány miatt elutasításra került. Továbbá megállapította a kultúrház és a szabadidőpark bérleti díját.

Zobák-Gesztenyés Településrészi Önkormányzat

2025. június 18-i ülésén szavaztak a Zobákpusztára sebességmérő vásárlása tárgyú napirend levételéről. Továbbá úgy döntött, hogy – a 2025. évi költségvetése terhére – maximum 900.000,-Ft támogatást biztosítanak a 2025.08.23-án tartandó Gesztenye nap megrendezésével kapcsolatos költségekre.

2025. július 17-i ülésén megvitatták a 2025. 08.23-án tartandó Gesztenye nap rendezvénnnyel kapcsolatos részletes teendőket, szervezési feladatokat.

IV.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024.(X.3.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.10. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele szükséges.

Az utolsó beszámoló óta az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
18/2025	7300 Komló, Gesztenyés u. 11. (hrsz: 152/2) ingatlan középnyomású fölgázellátása, Gáz leágazó vezeték építés
19/2025	7300 Komló 6040/3 hrsz-ú ingatlanon az áram bekapcsolása
20/2025	7300 Komló, Sikondai út 27. hrsz 6039/10 csatlakozó terv
21/2025	Hozzájárulás kérés telekalakításhoz
22/2025	Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón
23/2025	7300 Komló Nagyrét u.17., 1520/21 hrsz-ú ingatlanon villamos igénybejelentés
24/2025	Komló, Cseresznyák dűlő 7441/22. csatlakozó terv
25/2025	Komló, Nagyrét utca 17. Hrsz: 1520/21 csatlakozó terv
26/2025	Komló, Petőfi tér 5.sz. (2348/1 hrsz. Társasház közösség ATM csere)
27/2025	Komló, 48-as tér, Új földkábeles közvilágítás létesítése. Hrsz: 3627/5, 3627/6)
28/2025	Komló, Engel Adolf utca 14. Hrsz: 336 csatlakozó terv
29/2025	Komló, Gizella u. 3 Hrsz: 1976/120 villamosenergia ellátása csatlakozó terv
30/2025	Komló, Mikszáth utca KIF kábel ép_vee_3.
31/2025	Komló, Hízlalda utca Hrsz: 2683 csatlakozó terv

Közterület-használati engedély kérelmek:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
20461-2/2025	Fekete Kompánia, Történelmi Hagyományörző	Lovagi Torna bemutató (adománygyűjtő	2025. szeptember 26-28.	A közterület-használattal kapcsolatban díjat nem számított fel.

	Egyesület közterület-használati engedélye	rendezvény)		
21243-2/2025	Komlói Kaptár Művelődési Központ közterület-használati engedélye	Városi Gyereknapi	2025. május 25. napján (vasárnap) 8 – 13 óra	A közterület-használattal kapcsolatban díjat nem számított fel.
21248-2/2025	dr. László Bettina közterület-használati engedélye	Gyereknapi rendezvény alatt mézeskalács és kézműves termékek árusítása	2025. május 25. napján (vasárnap) 8 – 13 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 3.270 Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 3.270 Ft díjat állapított meg. Részletezve: 1.635 Ft x 2 m ² x 1 nap = 3.270 Ft
21313-2/2025	Profi Ajtó-Ablak Kft. közterület-használati engedélye	Gyereknapi rendezvény időartama alatt fagyalt árusítása	2025. május 25. napján (vasárnap) 8 – 13 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635, - Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 4.905 Ft díjat állapított meg. Részletezve: 1.635 Ft x 3 m ² x 1 nap = 4.905 Ft
21333-2/2025	Orsós János közterület-használati engedélye	Gyereknapi rendezvény időartama alatt doboz dobáló játék és lánchinta működtetése	2025. május 25. napján (vasárnap) 8 – 13 óra	A doboz dobáló játék közterület használatáért 230 Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 2.070 Ft díjat állapított meg. Részletezve: 230 Ft x 9 m ² x 1 nap = 2.070Ft
21497-2/2025	Popcorn Hrudinszky Kft. közterület-használati engedélye	Gyereknapi rendezvény időartama alatt popcorn, vattacukor, hókristály, játékok árusítása, légvár telepítése	2025. május 25. napján (vasárnap) 8 – 13 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635 Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 14.715.- Ft díjat állapított meg. Részletezve: 1.635 Ft x 9 m ² x1 nap= 14.715 Ft
21561-2/2025	NeKi Donut Kft. közterület-használati engedélye	Gyereknapi rendezvény alatt amerikai minifánk árusítása	2025. május 25. napján (vasárnap) 8 – 13 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635 Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 6.540 Ft díjat állapított meg.

				Részletezve: 1.635 Ft x 4 m2 x 1 nap = 6.540 Ft
21812-2/2025	Szász István Lajos közterület-használati engedélye	Bevételszerző tevékenység megkezdéséig a bizottság mérsékli a közterület-használati díj összegét.	2025. május 1. - 2025. december 31. napjáig	405 Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával 18.630 Ft/hónap díjat állapított meg. Részletezve: 405 Ft x 46 m2 x 1 hó = 18.630.Ft
21822-4/2025	Ablakbirodalom Kft. közterülethasználati engedélye	építési anyag ideiglenes tárolása	2025. július 01. – 2025. augusztus 31.	A közterület használatáért 230.- Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával 41.400.- Ft díjat állapított meg. Részletezve: 230 Ft x 90 m2 x 2 hó = 41.400 Ft
21849-2/2025	TQ Reklám Kft. hírpont hirdetőtáblák elhelyezésének közterület-használati engedélye	reklámtáblák kihelyezése	2025. augusztus 1.-től – 2030. július 31.	A közterület használatáért 2.040.- Ft valamint 1.635 Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával havonta 17.145.- Ft díjat állapítok meg. Részletezve: Városközpontban: 2.040 Ft X 6 m2 X 1 hó = 12.240.- Ft Egyéb területen: 1.635 Ft X 3 m2 X 1 hó = 4905.- Ft
21890-2/2025	Apostolow Izabella közterület-használati engedélye	Falunap időartama alatt büfé üzemeltetése (Üdítő, kávé, édesség, hamburger, hot-dog, alkohol tartalmú italok árusítása)	2025. június 21. napján (szombat) 14 – 24 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.185, - Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 10.665 Ft díjat állapított meg. Részletezve: 1.185 Ft x 9 m2 x 1 nap=10.665 Ft
21902-2/2025	Maár Dominik közterület-használati engedélye	Falunap időartama alatt vattacukor árusítása	2025. június 21. napján (szombat) 14 – 24 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.185, - Ft/m2/nap díjtétel

				alkalmazásával 2.370 Ft díjat állapított meg. Részletezve: 1.185 Ft x 2 m2 x 1 nap=2.370 Ft
22019-2/2025	Martin Team Kft. közterület-használati engedélye	Monster Truck Show előadást reklámozó hirdetőtáblák kihelyezése	2025. június 27. (péntek) - július 2. (szerda) közötti időszakban	A közterület használatáért 105,- Ft/db/nap díjtétel alkalmazásával 37.800 - Ft díjat állapított meg. Részletezve: 105 Ft x 60 db x 6 nap=37.800. - Ft
22365-2/2025	Profi Ajtó-Ablak Kft. közterület-használati engedélye	Szent István Nap 2025. rendezvény időartama alatt fagylalt árusítása	2025. augusztus 20. napján (szerda) 10 – 20 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635, - Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 4.905 Ft díjat állapított meg. Részletezve: 1.635 Ft x 3 m2 x 1 nap = 4.905 Ft
22467-2/2025	Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Roma Kulturális rendezvény tartásának közterület-használati engedélye	Roma Kulturális rendezvény (főzés, körhinta, ugrálóvár, zenés-táncos előadások)	2025. augusztus 23. napján (szombaton) 8 – 24 óra	A közterület-használattal kapcsolatban díjat nem számított fel.
22475-2/2025	Orsós János közterület-használati engedélye	Szent István Nap 2025. rendezvény időartama alatt doboz dobáló játék és körhinták működtetése	2025. augusztus 20. napján (szerda) 12 – 22 óra	A doboz dobáló játék közterület használatáért 230 Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 2.070 Ft díjat állapított meg. Részletezve: 230 Ft x 9 m2 x 1 nap = 2.070Ft
22481-2/2025	Komlói Főnix Hagyományörző és Íjász Baráti Kör közterület-használati engedélye	szabadtéri íjász edzések megtartása biztonsági előírások szerint kialakított lekerített területen	2025. augusztus 01. - 2030. július 30. közötti időszakban vasárnaponként 8 órától - 13 óráig	A közterület-használattal kapcsolatban díjat nem számított fel.
22522-2/2025	Apostolow Izabella közterület-használati engedélye	Szent István Nap 2025. rendezvény időartama alatt büfé üzemeltetése	2025. augusztus 20. napján (szerda) 10 – 23 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635, - Ft/m2/nap díjtétel

				alkalmazásával 14.715 Ft díjat állapított meg. Részletezve: 1.635 Ft x 9 m ² x 1 nap=14.715 Ft
22562-2/2025	Popcorn Hrudinszky Kft. közterület-használati engedélye	Szent István Nap 2025. rendezvény időartama alatt popcorn, vattacukor, hókristály, hot-dog, hamburger, játékok árusítása, légvár telepítése	2025. augusztus 20. napján (szerda) 10 – 23 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635 Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 14.715.- Ft díjat állapított meg. Részletezve: 1.635 Ft x 9 m ² x1 nap= 14.715 Ft
22566-2/2025	Komlói Kaptár Művelődési Központ közterület-használati engedélye	Szent István Nap 2025. rendezvény lebonyolítása	2025. augusztus 17. (vasárnap) 7 órától 2025. augusztus 21. (csütörtök) 20 óráig.	A közterület-használattal kapcsolatban díjat nem számított fel.
22605-2/2025	NeKi Donut Kft. közterület-használati engedélye	Szent István Nap 2025. rendezvény alatt amerikai minifánk árusítása	2025. augusztus 20. napján (szerda) 10 – 23 óra	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.635 Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 6.540 Ft díjat állapított meg. Részletezve: 1.635 Ft x 4 m ² x 1 nap = 6.540 Ft

Közterület-használati engedélyre vonatkozó előírások megszegése:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
20829-3/2025	közterület-használatra vonatkozó előírások megszegése	Ablakbirodalom Kft.-t - a komlói 1162/31 hrsz-ú közterületből 90 m ² engedély nélküli igénybevétele.	-	Igénybe vett területűlet 90 m ² Építési munkával kapcsolatos építőanyag tárolása egyéb területen 230 Ft/m ² /hó. Az engedély nélküli közterület használat időszaka 2025. év március – április – május – júni-us hónapjai. (Részletezve: 230 X 90 X 4 X 2= 165.600.-)

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
 - a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2025. szeptember 16.

Polics József
polgármester

Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2025.06.27 – 2025.09.25.)

- Szépkorúakat köszöntöttem.
- A TOP plusz pályázatok részletkérdéseit egyeztettem az érintettekkel.
- Vezetői egyeztetéseket tartottam.
- Rendkívüli testületi üléseket vezettem le.
- A Ferro Electronics Kft. vezetőjével, mint befektetővel egyeztettem.
- Vármegyei közgyűlésen vettem részt.
- A Mecseki Bányavagyon Hasznosító Zrt. vezetőivel tárgyaltam rekultivációs kérdésekről.
- Vasútbarátokkal egyeztettem a zöld belváros koncepcióval kapcsolatban.
- „Falunapi” rendezvényeken vettem részt.
- A Fűtőerőmű szakembereivel egyeztettem a városház téri rekonstrukciót.
- Lakossági fórumokon vettem részt.
- A Nemzeti Vízművek vezetőivel több fordulóban egyeztettem a Kazinczy utca vízdíj tartozás miatt.
- Augusztus 20-ai beszédemet mondtam el.
- Roma Napon és Gesztenyési Napon köszöntöttem a jelenlévőket.
- Nagyrét utca helyreállítási munkáiról egyeztettem.
- Mrázik Csabával egyeztettem a FIVOSZ-szal való együttműködésről.

- Városunkban tartották a Közöség fesztivált, a közművelődési szakma legnagyobb országos ifjúsági rendezvényét. Köszöntöttem a megjelenteket, résztvevőket, előadókat.
- Dr. Mikes Évával a KTM tanácsadójával tárgyaltam fejlesztési kérdésekről.
- Árgyelán György fotókiállításán vettem részt.
- Általános iskoláink évinyitó ünnepségein köszöntöttem a diákokat, az elsősöknek ajándékot adtam át.
- Komlói Alkotók kiállítását nyitottam meg.
- Az Altárónál elhelyezett emléktábla avatón vettem részt.
- A Baptista közösség megalakulásának 100. évfordulója alkalmából rendezett eseményeken vettem részt.
- A Könyvbarát Nyugdíjas Kört köszöntöttem 40 éves évfordulójuk alkalmából.
- Átadásra került a Kézilabda Munkacsarnok városunkban. Az eseményen többekkel együtt beszédet mondtam.
- Dr. Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkárral egyeztettem a KBSK beruházással kapcsolatban.
- A Komlói Bányásznapi eseménysorozatán vettem részt, az ünnepi testületi ülésen kitüntető díjakat adtam át.
- A Horgászegyesület megalakulásának 70. évfordulója alkalmából rendezett rendezvényen köszöntöttem a megjelenteket.

- A padlósszigetelésben érintett gazdasági társasággal tárgyaltam az együttműködésről.
- A Közút Nonprofit Zrt. Baranya Vármegyei Igazgatóságának szakembereivel tárgyaltam a tervezés alatt álló beruházásainkban szereplő állami területek érintettségéről.
- Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár úrral egyeztettem az önkormányzatot érintő kérdésekről: vismaior pályázatok, versenyképes járások, REKI.
- Dr. Ágostházy Szabolcs Innovációs és Technológiai Minisztérium európai uniós fejlesztésekért felelős államtitkárával tárgyaltam az önkormányzatot érintő pályázati elszámolási kérdésekről.
- Komlóért Egyesület közgyűlésén vettem részt.
- A Pannon Magyarházban rendezett Bálint Ferenc kiállításán köszöntöttem a résztvevőket.
- A két ülés között polgármesteri keretből részesült:
*Kincses Ágnes

Komló, 2025. szeptember 22.




Polics József
polgármester

Beszámoló az alpolgármester
két képviselő-testületi ülés között végzet munkájáról
2025.06.27-2025.09.25.

- Sikonda városrészen lakossági fórumot tartottam.
- Rendkívüli testületi üléseken vettem részt.
- KomlóVerzumban kommunikációs megbeszélést tartottam.
- Vasútbarátokkal egyeztettem a zöld belváros koncepcióval kapcsolatban.
- Utazó kiállítások, kiállítások megbeszélését, szervezését, szakmai anyagait állítottam össze.
- Testvérvárosunkba, Neckartenzlingenbe vezettem a delegációt, képviseltem városunkat 3 napon keresztül.
- A Fűtőerőműben FEB ülésen és közgyűlésen vettem részt.
- Egyeztetéseken vettem részt városüzemeltetést illetően.
- Szendrei Ferenc ökölvívó emlékverseny nyitottam meg.
- Testvérvárosi pályázatot írtam és nyújtottam be.
- Egyeztetésen vettem részt Sikonda településrészt illetően.
- KomlóVerzum dolgozóival stratégiai megbeszéléseket tartottam.
- Augusztus 20-ai rendezvényeken voltam jelen.
- Bányásznappal kapcsolatos megbeszélésen vettem részt.

- Városunkban tartották a Község fesztivált, a közművelődési szakma legnagyobb országos ifjúsági rendezvényét. Részt vettem a megnyitóján, zárásán.
- Körtvélyesben kérésre lakossági fórumot szerveztem az „EU-s” játszótérre.
- A gombák földjén utazókiállítást nyitottam meg.
- Fotókiállítás megnyitóján vettem részt.
- KomlóVerzum tematikus napjait állítottam össze igazgató úrral, vettem részt a programokon.
- Átadásra került a Kézilabda Munkacsarnok városunkban. Az eseményen konferálóként is közreműködtem.
- Fogadtam a bányásznapi érkező delegációkat, majd kísértem őket szombaton egész nap.
- A Komlói Bányásznapi eseménysorozatain vettem részt, az ünnepi testületi ülésen kitüntető díjakat adtam át.
- KomlóVerzumba érkező Édes élet a méhek titokzatos élete c. vándorkiállítás előkészítéseit végeztem, társintézményekkel megbeszélést heti szinten többször tartok.
- Szerencsenappal kapcsolatos megbeszéléseket folytatok, tartom a kapcsolatot a budapesti rendezvényszervező céggel.
- Átvettem a Versenyképes Járások Program Támogatói Döntés okiratait ünnepélyes keretek között a vármegyei Kormányhivatalban.

- Adventi stratégiai megbeszéléseket folytattam.
- Sajtó munkatársaival egyetetttem.
- OMMÉK szakmai konferencián vettem részt:

Hagyomány, integráció, innováció. A minőségi élelmiszer forgalmazás jelene, jövője a Budapesti Vásárcsarnokai Kft. piacán. Egyeztettem dr. Andréka Tamás közigazgatási államtitkár úrral.

- Horgászverseny díjátadásán vettem részt.

Komló, 2025. szeptember 22.



Róna Ágnes
alpolgármester

