

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosító-számú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat kapcsán a belsőépítész tervező finanszírozásához forrás biztosítása

Iktatószám: 672/2025

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2. 3.17. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozatában a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg. Ezen új programidőszakban a pályázatok kiírása 2023. év második felében megkezdődött és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott prioritások közé került beillesztésre a TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú *Fenntartható humán infrastruktúra* megnevezésű felhívás., amelyre Komló Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámmal, *Központi óvoda fejlesztése I. ütem* címmel támogatási kérelmet nyújtott be. A benyújtott támogatási kérelmet a Nemzeti Fejlesztési Központ (a továbbiakban: Támogató) a 2025. január 27-én kelt döntése alapján 889.000.000,- Ft támogatásban részesítette és a támogatási szerződés 2025. április 1-én hatályba lépett.

Ezt követően az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 16. § (5) bekezdése alapján – beruházás bejelentő területen – önkormányzatunk írásban megkereste az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy a fent részletezett törvény alapján tegyen nyilatkozatot arról, hogy a tárgyi beruházás építetőjeként, illetve konzorciumi partnerként el kíván-e járni. A megkeresésre nemleges válasz érkezett, így a projekt bonyolítását teljes egészében önkormányzatunk végzi.

A pályázat megvalósítása jelenleg a tervezési fázisában jár, amely során a tervező az engedélyezési tervdokumentációt a szerződésben foglalt határidőig elkészítette és jelenleg az építési engedélyezési eljárás folyamatban van. Az ehhez kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció leadási határideje 2025. szeptember 30.

A tervezési szerződésben foglalt feladat nem terjed ki a belsőépítészeti tervezésre, így javaslok egy belsőépítész bevonását is a projektbe, annak érdekében, hogy az új épületszárnyban található csoportszobák, öltözők és mosdó helyiségek kialakítása modern, a XXI. századnak megfelelő kialakítású és felszerelésű legyen.

Tekintettel arra, hogy a fent részletezett támogatás e feladat finanszírozására nem nyújt lehetőséget, így önkormányzatunknak ezt saját költségvetéséből szükséges biztosítania. A feladat ellátására vonatkozó előzetes indikatív árajánlat bruttó 3.450.000.-Ft, amely nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti értékhatárt, ezért a belsőépítész kiválasztása egyszerű beszerzési eljárás keretében lebonyolítható. A beszerzési eljárás lebonyolításáról a Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága a soron következő ülésén dönt. Így annak érdekében, hogy a kiválasztási eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó belsőépítész tervezővel önkormányzatunk szerződést köthessen, javaslok a feladat ellátására vonatkozóan legfeljebb bruttó 4.000.000.- Ft összegű forrás biztosítását előre nem tervezhető kiadások terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a *TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosító- számú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat kapcsán a belsőépítész tervező finanszírozásához forrás biztosítása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés rendelet 11. mellékletében szereplő „Előre nem tervezhető fejlesztési kiadások” előirányzat terhére legfeljebb bruttó 4.000.000.-Ft, összegű forrás biztosít a belsőépítészeti tervezési feladatok ellátására - amennyiben a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződést aláírja.

Határidő: 2025. október 10.
Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása során az előirányzat változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2025. szeptember 17.

Polics József
polgármester