

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 27-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP_Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 kódszámú, Komló - Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése című pályázat műszaki ellenőrzése kapcsán fedezet biztosítása

Iktatószám: 20457/2025

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2.3.18. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 38/2025. (III.20.) számú határozata alapján 2025. márciusában 120.000.000.-Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Fenntartható városfejlesztés című pályázati felhívásra *A Komló-Sikonda településrész közösségcélú fejlesztése* címmel.

A pályázat keretében a Komló-Sikonda településrész közösségi parkjának (hrsz.: 5909/2) kialakítása valósul meg. A beavatkozás fő célja a terület zöldinfrastruktúrájának fejlesztése, amelyet rekreációs elemek egészítenek ki a használhatóság javítása érdekében. A biodiverzitás növelése érdekében fatelepítésre, valamint a meglévő dísznövényállomány helyi adottságokhoz jobban alkalmazkodó cseréjére kerül sor.

A közvetlen szomszédságban található játszótér teljes körű megújítása is a fejlesztés része, valamint az 5913/1 hrsz.-ú ingatlanon, a jelenlegi buszforduló területén új, aszfaltozott parkoló kialakítása tervezett. A cél az ingatlan funkcióváltása: a korábbi forduló helyén új parkolófelület létrehozása. A tervezett parkoló a közúttól zöldsávval elválasztva épül majd meg. A terület mellett új buszöböl és megállóhely is létesül, ahol a menetrend szerinti járatok megállhatnak. A beruházás során összesen 42 darab személygépkocsi-parkoló és 1 darab buszparkoló kialakítása történik. A terület két bejárattal rendelkezik majd, ezzel biztosítva a megfelelő ki- és behajtást, különösen a buszok közlekedésének zavartalanága érdekében.

A benyújtott támogatási kérelem a Támogató 2025. július 3. napján kelt értesítése alapján pozitív támogatói döntésben részesült és 2025. szeptember 8-án a pályázatra vonatkozó támogatási szerződés aláírására is sor került.

Ezt követően a Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága a 81/2025. (X.16.) számú határozatával csoportos beszerzési eljárást indított, amelynek a műszaki ellenőr kiválasztása is a része volt. Az ajánlattételi határidő 2025. október 28. napja volt. A bontási jegyzőkönyv alapján (1.sz melléklet) az ajánlattétel során felkért műszaki ellenőrök közül mindhárom benyújtotta az árajánlatát és a legkedvezőbb ajánlatot az Aqua-Via Kft. adta, összesen bruttó 990.600.-Ft összeggel.

Tekintettel arra, hogy a pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés költségvetése szerint a feladatra összesen bruttó 299.999.- Ft áll rendelkezésre, így annak érdekében, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Aqua-Via Kft.-vel a műszaki ellenőri szerződés megkötésére kerülhessen önkormányzatunknak a 2026. évi költségvetésének terhére legfeljebb bruttó 700.000.-Ft összeget szükséges biztosítani.

Amennyiben a projekt megvalósítása során más nevesített költségvetési soron megtakarítás érhető el, úgy javaslom annak átcsoportosítását a műszaki ellenőri feladatokra, tovább csökkentve önkormányzatunk kapcsolódó finanszírozási terheit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „*TOP_Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 kódszámú, Komló - Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése című pályázat műszaki ellenőr kapcsán fedezet biztosítása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés terhére legfeljebb bruttó 700.000.-Ft összegű forrás biztosít a Komló - Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására - amennyiben a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőrrel való megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének tervezése során az előirányzat tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2025. november 20.

**Polics József
polgármester**

Jegyzőkönyv

Tárgy: Komló Város Önkormányzata által kiírt ajánlattételi felhívásra – **TOP PLUSZ-1.3.2-23-KMI-2025-00004** azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a műszaki ellenőr kiválasztása – adott ajánlatok bontása

Időpont: 2025. október 28. 10.30 óra

Helyszín: Komló Város Önkormányzat
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. sz. iroda

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Komló Város Önkormányzata nevében Aubert Judit megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig – 2025. október 28. 10.00 óra – 3 db ajánlat érkezett, mely az előírásoknak megfelelően, a szükséges mellékletekkel együtt került beküldésre.

I. Ajánlat:

Szakács Béla László (7673 Cserkút, Rákóczi u. 20.) ajánlata érvényes
(Mélyépinvest Bt.)

Bruttó ajánlati ár: 1.130.300.- Ft

II. Ajánlat:

Aqua-Via Kft. (Müller Attila) (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) ajánlata érvényes

Bruttó ajánlati ár: 990.600.-Ft

III. Ajánlat:

Ritter Attila (7737 Székelyszabar, István utca 154.) ajánlata érvényes
(Ritter és Társa Bt.)

Bruttó ajánlati ár: 1.206.500.-Ft (AAM)

Aubert Judit bejelenti, hogy a bontási eljárás befejeződött és a Bíráló Bizottság dönteni fog az ajánlat érvényességéről és értékeli a benyújtott ajánlatot.

k. m. f.


Aubert Judit
jkv. készítő


Horváth Kata
jkv. hitelesítő