

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 27-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1070/2025.

Mellékletek: 5 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

17/2025. (III.6.) Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezete

Tárgyévén belül várhatóan nem kerül sor hitel felvételére. A lízing ügylet még nem zárult le, így az még nem került átvezetésre.

42/2025. (III.20.) JustFit Kft. Komló, Határ út 1545/20 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés kiegészítése

A határozat értelmében a szerződés kiegészítés aláírásra került.

64/2025. (V.28.) Komló 3867/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányvadának térítésmentes átvétele több önkormányzattól

A határozatban szereplő érintett önkormányzatokkal a szerződés aláírásra került.

69/2025. (V.28.) KASZT megrendezéséhez forrás biztosítása 2025.

A határozat alapján a KASZT megrendezéséhez szükséges, megelőlegezett támogatás visszafizetése megtörtént. A polgármestert az előadás megvásárlására vonatkozó szerződést aláírta.

73/2025. (VI.26.) Beszámoló a Komlói Temetkezési Kft. 2024. évi tevékenységéről, valamint a köztemetők és temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

A Városgondnokság részéről pótigény nem érkezett, így nem volt szükség a döntésre.

83/2025. (VI.26.) Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

Az előirányzat változások a határozatban meghatározott határidőig átvezetésre kerültek.

94/2025. (VII.07.) 2025. II. félévi kitüntetési javaslatok

A határozat alapján a polgármester gondoskodott a 2025. II. félévi kitüntetések átadásáról.

95/2025. (VIII.14.) Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy F. utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében

A határozat módosítására került a 115/2025. (IX.25.) sz. határozattal, tekintettel arra, hogy a jelen határozattal jóváhagyott megállapodások módosítása vélt szükségessé a közjegyzői okiratban foglalás miatt. Az előirányzat változások a határozatban meghatározott határidőig átvezetésre kerültek.

97/2025. (VIII.14.) A TOP Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat tervezése kapcsán fedezet biztosítása

A tervezői szerződés aláírásra került, valamint a Támogatási Szerződés megkötése is megtörtént, így a 2. határozati pontban lévő visszapótlás megtörténhet.

98/2025. (VIII.14.) Az EBR 649559 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Dugovics T. u.)

A beadott támogatási kérelem jelenleg bírálat alatt van.

99/2025. (IX.8.) Rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtása

2025. szeptember 9. napján benyújtásra került a támogatási igény. Az EBR rendszeren rögzített, de még hatályba nem lépett támogatási okirat alapján 300.746.101.- Ft támogatás került jóváhagyásra. Ebből 300.000.000,- Ft a helyi tömegközlekedés veszteségének finanszírozásához kapcsolódik. Várhatóan a hatályba lépés 2025. november 25-ig megtörténik, így az illetékes bizottságok már ennek ismeretében tárgyalhatják a költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

100/2025. (IX.8.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás

Az NTKK részére megküldésre került 2025. szeptember 9-én a csatlakozási nyilatkozat, valamint október 3-tól az „A és B” típusú pályázat kiírásra került. A pályázatok beadási határideje november 4. napja volt.

103/2025. (IX.25.)Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége 2

A határozat alapján a szerződés módosítás aláírásra került.

104/2025. (IX.25.)Bencs Zoltán Villa sor 5947/19 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége

A határozat alapján a szerződés módosítás aláírásra került.

105/2025. (IX.25.)Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás

A vételi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírásra került.

106/2025. (IX.25.)A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A döntés meghozatalával a határozat azonnal végrehajtásra is került.

107/2025. (IX.25.)Komló Város Gazdaságfejlesztési Programja (2025-2035)

A Gazdaságfejlesztési Program Komló város honlapján történő megjelentetésére a határozatban megjelölt határidőig sor került.

108/2025. (IX.25.)A TOP PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat kapcsán a belsőépítész tervező finanszírozásához forrás biztosítása

A nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződés aláírásra került. A tervező a tervek határidőre teljesítette.

109/2025. (IX.25.)Nagyrét utca helyreállításához kapcsolódó tervezői művezetés biztosítása

A határozat alapján a szerződéskötés megtörtént.

111/2025. (IX.25.)Belényesi kiküldetés

A határozat alapján a kiutazó delegáció tagjai részére a címzetes főjegyző gondoskodott a Belényesi kiküldetéshez szükséges valuta kiutalásáról, és az előirányzat-változás átvezetéséről.

112/2025. (IX.25.)A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A határozat értelmében a Képviselő-testület utólagosan jóváhagyta a Társulási Tanácsának 2025. június 26-i ülésén hozott 26 – 28/2025. (VI.26.) számú határozatait és az erről szóló döntések megküldésre kerültek a társulási ügyintéző részére.

113/2025. (IX.25.)Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyeit érintő döntések meghozatala

A Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyeire vonatkozó pályázati felhívások közzétételére a határozatban foglalt határidőig sor került. A pályázatok véleményezésére létrehozott munkacsoport üléseinek megtartására 2025. november 11. napján sor került.

114/2025. (IX.25.)Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

A Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére a határozatban foglalt határidőig sor került. A pályázat véleményezésére létrehozott munkacsoport ülésének megtartására 2025. november 13. napján sor került.

115/2025. (IX.25.)95/2025. (VIII.14.) sz. határozat módosítása

A határozattal jóváhagyott minta megállapodás alapján az érintett társasházak vízdíj tartozásának rendezésére vonatkozó megállapodások megkötésére 2025. október 1. napján sor került.

116/2025. (IX.25.)Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezető) munkakörét érintő döntések meghozatala

A Városgondnokság gazdasági vezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére a határozatban foglalt határidőig sor került. A pályázat véleményezésére létrehozott munkacsoport ülésének megtartására 2025. november 13. napján sor került.

118/2025. (X.7.) A Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan fedezet biztosítása

A Támogatói Okirat módosítása jelenleg folyamatban van. Önkormányzatunk részéről minden ahhoz szükséges dokumentum megküldésre került a támogató részére.

119/2025. (X.7.) Közvilágítási létesítmények üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok átvétele

Szerződés átruházási megállapodás aláírásra került, amely tájékoztatásra megküldésre került a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal részére, akik jóváhagyták.

120/2025. (X.7.) A helyi közforgalmú autóbuszközlekedésbe részben bevont helyközi személyszállítás kapcsán fedezet biztosítása

A határozat értelmében A megállapodás aláírásra került.

121/2025. (X.7.) Az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat (Szilvási út) kapcsán tervező kiválasztása

A határozat értelmében a tervezői szerződés aláírásra került.

136/2024. (XI.27.)2025. I. félévi kitüntetési javaslatok

A határozat alapján a 2025. évi I. félévi kitüntetések a szakmai napokon átadásra kerültek.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2025. szeptember 25-i ülésén megtárgyalta a 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, az Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 11162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége 2. tárgyú előterjesztést, a Bencs Zoltán Villa sor 5947/19 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségét, a Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulást, valamint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását, a Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyeit érintő döntések meghozatalát és a Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy u. 2-4-6, 3-5-7, 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtarozásának rendezése érdekében tárgyú, „95/2025. (VIII.14.) sz. határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

2025. szeptember 25-i zárt ülésén véleményezte a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezetői) munkakörét érintő döntések meghozatala című előterjesztést.

2025. október 7-i rendkívüli ülésén megtárgyalta Dr. Móczár Dorottya és Kovács Ádám László Komló, Gizella u.3.sz. alatti 1976/120 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége című előterjesztést, a helyi közforgalmi autóbussz közlekedésbe részben bevont helyközi személyszállítás kapcsán fedezet biztosítását, az EBR 649558 azonosítószámú vis maior pályázat kapcsán (Szilvási út) tervező kiválasztását.

2025. október 30-i ülésén megvitatta a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását, a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó döntések meghozatalát, Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatát követő módosításának elfogadását, valamint a Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását.

Humán bizottság:

2025. szeptember 24-i ülésén megtárgyalta a Komló Városi Óvoda óvodaigazgató illetményének megállapítását, és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását.

2025. október 30-i rendkívüli ülésén megvitatta a Komlói Bányásznapi 2025. évi rendezvényeiről szóló beszámolót, valamint a P1 Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződést.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2025. szeptember 23-i ülésén véleményezte a Komló Város Gazdaságfejlesztési Programját (2025-2035), a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat kapcsán a belsőépítész tervező finanszírozásához forrás biztosítása tárgyú előterjesztést, a Nagyrét utca helyreállításához kapcsolódó tervezői

művezetés biztosítását, a Szilvási garázstelkek kialakításával kapcsolatos forgalomképessé minősítés és értékesítésre kijelölést, a Belényesi kiküldetést, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyását, a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírását, a 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, valamint a 95/2025. (VIII.14.) sz. határozat módosítását.

2025. szeptember 23-i zárt ülésén megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői, magasabb vezetői munkakörét érintő döntések meghozatala tárgyú előterjesztést.

2025. október 7-i rendkívüli ülésén megvitatta a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan fedezet biztosítását, a Közvilágítási létesítmények üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok átvételét, a helyi közforgalmú autóbuszközlekedésbe részben bevont helyközi személyszállítás kapcsán fedezet biztosítását, és a Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. felfüggesztett támogatásának feloldása tárgyú előterjesztést.

2025. október 30-i rendkívüli ülésén véleményezte a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítását, a P1 Rádió Kft.-vel (Rádió 1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződést, a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó döntések meghozatalát, illetve a Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatát követő módosításának elfogadását.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2025. szeptember 24-i ülésén

- megtárgyalta a Komlói Kaptár Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Humán Bizottság elfogadta a Komlói Kaptár Művelődési Központ Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyását.
2. A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. határozati pontban rögzített dokumentum elfogadásáról az érintett intézmény vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- megtárgyalta a kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Humán Bizottság a Pécsi Tankerületi Központ által meghatározott, kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák jelenleg hatályban lévő felvételi körzeteit tartalmazó jegyzékben foglaltakkal egyetértett.
2. A Humán Bizottság felkérte a polgármestert, hogy döntéséről, amely – a jogszabályi előírásnak megfelelően - az alábbi adatokat is tartalmazza a Pécsi Tankerületi Központot tájékoztassa.

	Lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát
Kökönyösi Gimnázium Gagarin Általános Iskola	55
Szilvási Általános Iskola	9
Felsőszilvási Általános Iskola	8
Kenderföld-Somági Általános Iskola	43
Komlói EGYMI	17
Komlói Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola	28

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Komló Városi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Pedagógiai programjának elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Humán Bizottság a Komló Városi Óvoda 2025. szeptember 1. napjától hatályos szervezeti és működési szabályzatát jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadta, valamint a Pedagógiai Programját jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.

2.) A Humán Bizottság felhatalmazta a polgármestert a 1.) pontban rögzített dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Komló Városi Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó beszámolója, valamint a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Humán Bizottság a Komló Városi Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó beszámolóját jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.

2.) A Humán Bizottság a Komló Városi Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervét jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.

3.) A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1.) és 2.) pontban rögzített döntéséről a Komló Városi Óvoda igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2025. szeptember 24-i zárt ülésén

- megtárgyalta a Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kérelmek elbírálása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Humán bizottság elbírálta a beérkezett tanulmányi ösztöndíj kérelmeket Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tanulmányi ösztöndíjakról szóló 9/2025. (V.28.) számú rendelete alapján, és a pályázók részére az alábbi támogatási összegeket állapította meg a 2025/2026-os tanév első félévre vonatkozóan:

	Tanuló neve	Felsőoktatási intézmény, Kar	Támogatás összege első félévre vonatkozóan (5 hónap)
1.	Boros Bálint	PTE Közgazdaságtudományi Kar – pénzügy és számvitel	250.000 Ft
2.	Mándity Noémi	PTE Bölcsész- és Társadalomtudományi Kar – anglisztika	250.000 Ft
3.	Mándity Gábor	PTE Műszaki és Informatikai Kar - mérnökinformatikus	150.000 Ft
4.	Varga András Kristóf	PTE Természettudományi Kar – programtervező informatikus	200.000 Ft
5.	Hargitai Réka	PTE Bölcsész- és Társadalomtudományi Kar – szociális munka	250.000 Ft
6.	Lácza Trixi	PTE Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar – csecsemő- és kisgyermeknevelő	150.000 Ft
7.	Ágotai Petra	PTE Mérnöki és Informatikai Kar - gépészmérnök	150.000 Ft
8.	Pécsi Alexandra	PTE Általános orvostudományi Kar – általános orvos	150.000 Ft
9.	Klonfár Krisztián	PTE Általános orvostudományi Kar – általános orvos	250.000 Ft

2. A Humán bizottság felhatalmazta a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott, támogatásban részesülő hallgatók tájékoztatásáról.

Határidő: 2025. október 5.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Humán bizottság felhatalmazta a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott, támogatásban részesítendő hallgatókkal történő tanulmányi szerződés megkötéséről Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tanulmányi ösztöndíjakról szóló 9/2025. (V.28.) számú önkormányzati rendeletében rögzített előírásoknak megfelelően.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor a hallgatók juttatását vegye figyelembe.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. Felhatalmazta a polgármester, hogy gondoskodjon a pályázók részére megállapított tanulmányi ösztöndíjak folyósításáról az alábbiak szerint:

- a szeptember 1. és január 31. közötti 5 hónapra megállapított ösztöndíj első két havi összege november 15-ig egy összegben kerül átutalásra

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Polics József polgármester

- a február 1. és június 30. közötti 5 hónapra megállapított ösztöndíj első két havi összege április 15-ig egy összegben kerül átutalásra

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Polics József polgármester

- a további hónapokban a folyósítás határideje a tárgyhót követő hónap 15. napja.

Határidő: minden tárgyhót követő 15. nap

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Szakképzésben részt vevő és gimnáziumi tanulmányokat folytató tanulók tanulmányi ösztöndíj kérelmének elbírálása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Humán bizottság elbírálta a beérkezett tanulmányi ösztöndíj kérelmeket Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tanulmányi ösztöndíjakról szóló 9/2025. (V.28.) számú rendelete alapján, és a pályázók részére az alábbi támogatási összegeket állapította meg a 2025/2026-os tanév első félévre vonatkozóan:

	Tanuló neve	Szakképző Iskola - szakma	Támogatás összege első félévre
--	-------------	---------------------------	-----------------------------------

			vonatkozóan (5 hónap)
1.	Balogh Norbert Botond	Baranya Vármegyei SZC Komlói Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium – vállalkozási ügyviteli ügyintéző	87.500 Ft
2.	Kontli Fanni Vivien	Baranya Vármegyei SZC Komlói Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium – vállalkozási ügyviteli ügyintéző	87.500 Ft
3.	Nikola Patrik Milán	Baranya Vármegyei SZC Komlói Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium – informatikai rendszer és alkalmazás üzemeltető technikus	62.500 Ft
4.	Erdélyi Zoltán	Baranya Vármegyei SZC Komlói Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium – informatikai rendszer és alkalmazás üzemeltető technikus	75.000 Ft
5.	Suhajda Robin	Baranya Vármegyei SZC Komlói Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium – informatikai rendszer és alkalmazás üzemeltető technikus munka	62.500 Ft
6.	Nagy Kristóf	Baranya Vármegyei SZC Komlói Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium – kereskedelmi értékesítő	62.500 Ft
7.	Szerényi Anna Zsófia	Baranya Vármegyei SZC Komlói Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium – kereskedelmi értékesítő	75.000 Ft

2. A Humán bizottság felhatalmazta a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott, támogatásban részesülő tanulók tájékoztatásáról.

Határidő: 2025. október 5.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Humán bizottság felhatalmazta a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott, támogatásban részesítendő tanulókkal történő tanulmányi szerződés megkötéséről Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tanulmányi ösztöndíjakról szóló 9/2025. (V.28.) számú önkormányzati rendeletében rögzített előírásoknak megfelelően.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor a hallgatók juttatását vegye figyelembe.

Határidő: 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. Felhatalmazta a polgármester, hogy gondoskodjon a pályázók részére megállapított tanulmányi ösztöndíjak folyósításáról az alábbiak szerint:

- a szeptember 1. és január 31. közötti 5 hónapra megállapított ösztöndíj első két havi összege november 15-ig egy összegben kerül átutalásra

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: Polics József polgármester

- a február 1. és június 30. közötti 5 hónapra megállapított ösztöndíj első két havi összege április 15-ig egy összegben kerül átutalásra

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Polics József polgármester

- a további hónapokban a folyósítás határideje a tárgyhót követő hónap 15. napja.

Határidő: minden tárgyhót követő 15. nap

Felelős: Polics József polgármester

- *döntött az Önkormányzati lakások bérbeadásáról:*

- A Humán Bizottság a Kazinczy F. u. 12. fsz./1. (felújítandó) szám alatti, 32,26 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára B. L. L. pályázót jelölte ki.
- A Humán Bizottság a Kazinczy F. u. 13. III/1. (felújítandó) szám alatti, 31,91 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás bérleti jogára K. Jné pályázót jelölte ki.

- *elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:*

- A Humán Bizottság M. Jné, Komló, Kazinczy F. utca 3. 3./4. szám alatti, 32,12 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság B. I. L., Komló, Kazinczy F. utca 11. 1./3. szám alatti, 18,13 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság Sz. Sné bérlő és Sz. S. bérlőtárs, Komló, Tompa M. utca 5. 3./2. szám alatti, 46,95 m²-es, 1 és fél szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság P. L., Komló, Arany J. utca 12. fsz./1. szám alatti, 52,98 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

- A Humán Bizottság N. B., Komló, Arany J. utca 12. fsz./2. szám alatti, 51,62 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság Cs. J., Komló, Kazinczy F. utca 11. fsz./3. szám alatti, 31,93 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság O.N. R., Komló, Vörösmarty M. utca 6. 2./2. szám alatti, 36,37 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság O. R., Komló, Bányász utca 18. fsz./6. szám alatti, 37,19 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság Bné T. A., Komló, Zrínyi tér 3. 1/5. szám alatti, 48,84 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság P. Jné, Komló, Kazinczy F. utca 3. 3./4. szám alatti, 32,69 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság O. J., Komló, Vörösmarty M. utca 22. fsz./4. szám alatti, 50,28 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság K. J., Komló, Kazinczy F. utca 1/D. fsz./3. szám alatti, 34,44 m²-es, 1 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság Sné B. M., Komló, Kazinczy F. utca 14. 2./2. szám alatti, 32,22 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

2025. október 30-i rendkívüli ülésén

- megtárgyalta a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény „Muzeális Gyűjtemény és Látogatóközpont Használati Szabályzata és Könyvtárhasználati Szabályzat” módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Humán Bizottság a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény Muzeális Gyűjtemény és Látogatóközpont Használati Szabályzatát és Könyvtárhasználati Szabályzatát jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadta.
2. A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2025. november 3.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2025. szeptember 16-i ülésén

- megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta Komló Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét.
2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a jóváhagyott közbeszerzési tervnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe történő rögzítéséről és publikálásáról intézkedjen.

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

Aqua-Via Kft.	(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)	ajánlata érvényes
(Müller Attila)		
AVION-SBS Kft.	(7300 Komló, Berek utca 15.)	ajánlata érvényes
(Sipos Zoltán)		
R-Mérnöki Ingatlan Kft.	(7621 Pécs, Várady A. u. TT.6.)	ajánlata érvényes
(Répás Balázs)		
Szakács Béla László	(7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.)	nem adott ajánlatot
Schnell Mihály	(7623 Pécs, Atléta utca 19.)	nem adott ajánlatot
Ritter Attila	(7737 Székelyszabar István utca 154.)	nem adott ajánlatot
Vásárhelyi Balázs	(7623 Pécs, Rét utca 5.)	nem adott ajánlatot
Szűcs Imre	(7625 Pécs, István utca 20. 1. em. 8.)	nem adott ajánlatot
Selényi István	(7632 Pécs, Diána tér 4. 8. em. 34.)	nem adott ajánlatot
Takaro Tamás	(7627 Pécs, Felsőhavi dűlő 10.)	nem adott ajánlatot

nyilvánosság biztosítására:

PTI Communications Kft.	(7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)	ajánlata érvényes
HegyhátMédia Kft.	(7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)	ajánlata érvényes
Ferling PR Kft.	(7621 Pécs, Mária u. 8.)	ajánlata érvényes

közbeszerzési szakértői feladatok ellátására:

Dr. Komlódi András	(7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.)	ajánlata érvénytelen
Dr. Zoric Ildikó	(7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)	ajánlata érvényes
Dr. Szabó-Gothard Máté	(7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.)	ajánlata érvényes
ITA Bonum Kft.	(7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)	ajánlata érvényes

tervezői feladatok ellátására:

Magyar Energia Centrum Kft.	(1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)	ajánlata érvényes
A+ Építész Stúdió Kft.	(7621 Pécs, Ferencsek utcája 14.)	nem adott ajánlatot
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.	(7635 Pécs, Donátusi út 61.)	nem adott ajánlatot
Építész Kétszög Kft.	(7621 Pécs, Rákóczi út 1.)	nem adott ajánlatot

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** azonosítószámú „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó alábbi beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdette ki az eljárás nyerteseinek:

- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
nettó 776.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 985.520, - Ft összeggel,
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
Zoric Ügyvédi Iroda (Dr. Zoric Ildikó) (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A)
nettó 1.259.843, - Ft + Áfa, azaz bruttó 1.600.000, - Ft összeggel,

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** azonosítószámú „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
nettó 776.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 985.520, - Ft összeggel,
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
Zoric Ügyvédi Iroda (Dr. Zoric Ildikó). (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A)
nettó 1.259.843, - Ft + Áfa, azaz bruttó 1.600.000, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. szeptember 26.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** azonosítószámú „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó alábbi beszerzési eljárásokat eredménytelenek nyilvánította fedezet hiánya miatt.

- tervezői feladatok ellátására beszerzési eljárást
- műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárást

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: Polics József polgármester

5. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

6. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárás ismételt megindítását és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Szakács Béla László (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.)
2. Schnell Mihály (7623 Pécs Atléta utca 19.)
3. Ritter Attila (7737 Székelyszabar István utca 154.)
4. Vásárhelyi Balázs (7623 Pécs Rét utca 5.)
5. Selényi István (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.)
6. Répás Balázs (7621 Pécs Várady Antal utca 5.)
7. Sipos Zoltán (7300 Komló Berek utca 15.)
8. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

7. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001** azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

- | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Krum István | (7831 Pellérd Szent István utca 1.) | nem adott ajánlatot |
| Fehér Mérnökiroda Kft. | (7635 Pécs, Székely Bertalan út 76.) | nem adott ajánlatot |
| Szakács Béla László | (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) | nem adott ajánlatot |
| Schnell Mihály | (7623 Pécs Atléta utca 19.) | nem adott ajánlatot |
| Ritter Attila | (7737 Székelyszabar István utca 154.) | nem adott ajánlatot |
| Vásárhelyi Balázs | (7623 Pécs Rét utca 5.) | nem adott ajánlatot |
| Szűcs Imre | (7625 Pécs István utca 20. 1. em. 8.) | nem adott ajánlatot |

Selényi István	(7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.)	nem adott ajánlatot
Répás Balázs	(7621 Pécs Várady Antal utca 5.)	ajánlata érvényes
Sipos Zoltán	(7300 Komló Berek utca 15.)	ajánlata érvényes
Takaró Tamás	(7627 Pécs Felsőhavi dűlő 10.)	nem adott ajánlatot
Aqua-Via Kft. (Müller Attila)	(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)	ajánlata érvényes

nyilvánosság biztosítására:

PTI Communications Kft.	(7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)	ajánlata érvényes
Hegyhátmédia Kft.	(7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)	ajánlata érvényes
Ferling PR Kft.	(7621 Pécs, Mária u. 8.)	ajánlata érvényes

közbeszerzési szakértői feladatok ellátására:

Dr. Zoric Ildikó	(7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)	ajánlata érvényes
Dr. Szabó-Gothard Máté	(7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.)	ajánlata érvényes
ITA Bonum Kft.	(7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)	ajánlata érvényes

tervezői feladatok ellátására:

Ládonyi Ákos Csaba	(7623 Pécs, Ungvár utca 22.)	ajánlata érvényes
Ritter Attila	(7737 Székelyszabar, István utca 154.)	ajánlata érvényes
Plan-Dent Kft.	(7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.)	ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001** azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázathoz kapcsolódó alábbi beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdette ki az eljárás nyerteseinek:

- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
nettó 781.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 991.870, - Ft összeggel,
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)
nettó 1.600.000, - Ft + Áfa, azaz bruttó 1.600.000, - Ft összeggel,

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001** azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
nettó 781.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 991.870, - Ft összeggel,
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)
nettó 1.600.000, - Ft + Áfa, azaz bruttó 1.600.000, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001** azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázathoz kapcsolódó alábbi beszerzési eljárásokat eredménytelenek nyilvánította fedezet hiánya miatt.

- tervezői feladatok ellátására beszerzési eljárást
- műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárást

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: Polics József polgármester

5. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

6. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárás ismételt megindítását és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérte fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Krum István (7831 Pellérd Szent István utca 1.)
2. Fehér Mérnökiroda Kft. (Fehér Csaba) (7635 Pécs, Székely Bertalan út 76.)
3. Szakács Béla László (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.)
4. Schnell Mihály (7623 Pécs Atléta utca 19.)
5. Ritter Attila (7737 Székelyszabar István utca 154.)
6. Vásárhelyi Balázs (7623 Pécs Rét utca 5.)
7. Selényi István (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.)
8. R-Mérnöki Ingatlan Kft (Répás Balázs) (7621 Pécs Várady Antal utca 5.)
9. Avion-SBS Kft (Sipos Zoltán) (7396 Magyarszék, Hársfa u. 5/A.)
10. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

7. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárás ismételt megindítását és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Ládonyi Ákos Csaba (7623 Pécs, Ungvár utca 22.)
2. Ritter Attila (7737 Székelyszabar, István utca 154.)
3. Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.)
4. Solymos Attila (7630 Pécs, Ditz-malom u. 18.)

8. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a NEMZ-N-25-0140 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „NEMZ-N-25-0140 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó **„Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása”** megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - BS Construct Kft. (7300 Komló, Zengő utca 17.) ajánlata érvényes
 - Formen Profit Kft. (1083 Budapest, Baross u. 103.) ajánlata érvényes
 - AUTÓKAR KFT. (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az AUTÓKAR Kft-t (7300 Komló, Sikondai út 57) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az AUTÓKAR Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 29.312.649.-Ft összeggel (NEMZ-N-25-0140 azonosítószámú „Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása” számú pályázat terhére) megkösse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Versenyképes Járások Program keretén belül a „Komlóverzum Látogatóközpontokhoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítása I. ütem” beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „Versenyképes járáások program keretén belül „Komlóverzum látogatóközpontokhoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) a határozati javaslat melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Tervező és Építő Zrt. (7981 Tótszentgyörgy, Fő u. 50.)
2. Terc-Co Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi S. utca 118.)
3. Unó-Formen Kft. (1083 Budapest, Práter u. 59.)
4. Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.)
5. BS Construct Kft. (7300 Komló, Zengő u. 17.)
6. SWIETELSKY Magyarország Kft. (7361 Kaposszekcső, Ipari Park Hrsz.: 563/1)

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a Versenyképes Járások Program keretén belül a „Komló- Sikonda településrészen található 5913/3 helyrajzi szám alatti parkoló kialakítása” szerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „Versenyképes járáások program keretében a „Komló-Sikonda településrészen található, 5913/3 hrsz. alatti parkoló kialakítása” megnevezésű szerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) a határozati javaslat melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, szerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Tervező és Építő Zrt. (7981 Tótszentgyörgy, Fő u. 50.)
2. Terc-Co Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi S. utca 118.)
3. Unó-Formen Kft. (1083 Budapest, Práter u. 59.)
4. Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.)
5. BS Construct Kft. (7300 Komló, Zengő u. 17.)
6. SWIETELSKY Magyarország Kft. (7361 Kaposszekcső, Ipari Park Hrsz.: 563/1)

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a Komló 48- as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása című – TOP_Plusz – 1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Komló Város Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú „Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása” tárgyú támogatáshoz kapcsolódó „Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési

eljárásnak a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárásrend szerinti indítását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás szerint jóváhagyta.

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról a Zöldinfrastruktúra Tervzsűri elfogadó nyilatkozatát követően haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a Versenyképes Járások Program keretében a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „Versenyképes járáások program keretében a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) a határozati javaslat melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. K.P. Védelem 2020 Biztonságtechnikai Kft. (1154 Budapest, Damjanich J. u. 2.)
2. Borbás János (7300 Komló, Alkotmány utca 84.)
3. Hencz Gábor (7370 Sásd, Jókai M. utca 57.)

3. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. szeptember 25-i ülésén

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

Aqua-Via Kft.	(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)	ajánlata érvényes
(Müller Attila)		
Szakács Béla László	(7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.)	ajánlata érvényes
Répás Balázs	(7621 Pécs, Várady A. u. TT.6.)	ajánlata érvényes
(R-Mérnöki Ingatlan Kft.)		

Sipos Zoltán	(7300 Komló, Berek utca 15.)	nem adott ajánlatot
Schnell Mihály	(7623 Pécs, Atléta utca 19.)	nem adott ajánlatot
Ritter Attila	(7737 Székelyszabar István utca 154.)	nem adott ajánlatot
Vásárhelyi Balázs	(7623 Pécs, Rét utca 5.)	nem adott ajánlatot
Selényi István	(7632 Pécs, Diána tér 4. 8. em. 34.)	nem adott ajánlatot

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** azonosítószámú „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdette ki az eljárás nyertesének:

- AQUA-VIA Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
nettó 1.500.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.905.000, - Ft összeggel,

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** azonosítószámú „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

- AQUA-VIA Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
nettó 1.500.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.905.000, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. szeptember 26.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001** azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

1. Krum István (7831 Pellérd Szent István utca 1.) nem adott ajánlatot
2. Fehér Mérnökiroda Kft.(7635 Pécs, Székely Bertalan út 76.) ajánlata érvényes
3. Szakács Béla László (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) ajánlata érvényes
4. Schnell Mihály (7623 Pécs Atléta utca 19.) nem adott ajánlatot
5. Ritter Attila (7737 Székelyszabar István utca 154.) nem adott ajánlatot

- | | | | |
|-----|------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 6. | Vásárhelyi Balázs | (7623 Pécs Rét utca 5.) | nem adott ajánlatot |
| 7. | Selényi István | (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.) | nem adott ajánlatot |
| 8. | R-Mérnöki Ingatlan Kft | (7621 Pécs Várady Antal utca 5.) | nem adott ajánlatot |
| 9. | Avion-SBS Kft | (7396 Magyarszék, Hársfa u. 5/A.) | nem adott ajánlatot |
| 10. | Aqua-Via Kft. | (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) | ajánlata érvényes |

tervezői feladatok ellátására:

- | | | | |
|----|--------------------|--|-------------------|
| 1. | Ládonyi Ákos Csaba | (7623 Pécs, Ungvár utca 22.) | ajánlata érvényes |
| 2. | Ritter Attila | (7737 Székelyszabar, István utca 154.) | ajánlata érvényes |
| 3. | Plan-Dent Kft. | (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.) | ajánlata érvényes |
| 4. | Solymos Attila | (7630 Pécs, Ditz-malom u. 18.) | ajánlata érvényes |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánította, és az alábbi, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdette ki az eljárás nyertesének:

műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárásban:

Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
nettó 2.830.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100, - Ft összeggel,

tervezői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:

Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.)
nettó 9.660.000, - Ft + Áfa, azaz bruttó 12.268.200, - Ft összeggel,

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevőkkel a szerződést megkösse a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárásban:

Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
nettó 2.830.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100, - Ft összeggel,

tervezői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:

Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.)
nettó 9.660.000, - Ft + Áfa, azaz bruttó 12.268.200, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. szeptember 26.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a Versenyképes Járások Program keretében a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Versenyképes eljárások program keretében „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

1. K.P. Védelem 2020 Kft. (1154 Budapest, Damjanich J. u. 2.)	ajánlata érvényes
2. Borbás János (7300 Komló, Alkotmány utca 84.)	ajánlata érvényes
3. Hencz Gábor (7370 Sásd, Jókai M. utca 57.)	ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a „Versenyképes eljárások program keretében „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” megnevezésű beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a K.P. Védelem 2020 Kft.-t (1154 Budapest, Damjanich J. u. 2.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a K.P. Védelem 2020 Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 1.712.214.-Ft összeggel 4032575189 azonosítószámú „Versenyképes Járások Program-Térfigyelő kamerarendszer korszerűsítése” című pályázat terhére megkösse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalták a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárás megindítása” tárgyú beszerzési eljárást és annak ajánlattételi felhívását a határozati javaslat mellékletei szerinti formában jóváhagyta.

Jóváhagyta továbbá, hogy az önkormányzat alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| a) Czinege Alexandra | (7622 Pécs, Erdész u. 131.) |
| b) Art-Innova Kft. | (7300 Komló, Ipari út 2.) |
| c) Gubik Péter András | (7625 Pécs, Vilmos u. 19.) |

2. Komló Város Önkormányzat utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 25.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. október 2-i rendkívüli ülésén

- megtárgyalta a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (nyilvánosság) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.
2. A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. PTI Communications Kft (7621 Pécs, Ferencesek u. 38)
 2. Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.
 3. Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.)
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 3.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (nyilvánosság) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.
2. A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. PTI Communications Kft (7621 Pécs, Ferencesek u. 38)
 2. Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.
 3. Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.)
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 3.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú, pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázat **projekthez kapcsolódó Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

1. A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Szuper Zöld Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft (7623 Pécs, Megyeri út 5.)
2. PGSC ONLINE KFT (7621 Pécs, Király u. 38. fsz 4.)
3. GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142)

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 3.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (Közösségi Beavatkozási Terv)

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázat **projekthez kapcsolódó Közösségi Beavatkozási Terv elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

2. A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Szuper Zöld Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft (7623 Pécs, Megyeri út 5.)
2. PGSC ONLINE KFT (7621 Pécs, Király u. 38. fsz 4.)
3. GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142)

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 3.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú, „Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattétellelre:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Barabás Béla | (7625 Pécs Szőlő utca 46/1.) |
| 2. Bellai Péter | (7625 Pécs Szőlő utca 46/1.) |
| 3. Eller Balázs | (7635 Pécs Abaligeti út 47.) |
| 4. Kusz Tibor | (7300 Komló Székely Bertalan 36/A.) |
| 5. Tollas Tibor | (7800 Siklós Iskola utca 7.) |
| 6. Volk Csaba | (7754 Bóly Kodály Z. utca 5.) |
| 7. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) | (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) |
| 8. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar, István utca 154.) |

3. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a az TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **nyilvánosság biztosítására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattétellelre:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. PTI Communications Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) |
| 2. Hegyhátmédia Kft. | (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) |
| 3. Ferling PR Kft. | (7621 Pécs, Mária u. 8.) |

4. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a az TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **közbeszerzési szakértő kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattétellelre:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Dr. Zoric Ildikó | (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) |
| 2. Dr. Szabó-Gothard Máté | (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) |
| 3. ITA Bonum Kft. | (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) |

5. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **marketing tevékenység kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (4. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. PTI Communications Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) |
| 2. Hegyhátmédia Kft. | (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) |
| 3. Ferling PR Kft. | (7621 Pécs, Mária u. 8.) |

6. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 2.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a *Versenyképes Járások Program* keretén belül a „Komlóverzum Látogatóközpont

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *Versenyképes járások program keretén belül „Komlóverzum látogatóközpont*

- Tervező és Építő Zrt. (7981 Tótszentgyörgy, Fő u. 50.) – nem adott ajánlatot
- Terc-Co Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi S. utca 118.) – nem adott ajánlatot
- Unó-Formen Kft. (1083 Budapest, Práter u. 59.) – nem adott ajánlatot
- Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.) – ajánlata érvényes
- BS Construct Kft. (7300 Komló, Zengő u. 17.) – ajánlata érvényes
- SWIETELSKY Magyarország Kft. (7361 Kaposszekcső, Ipari Park Hrsz.: 563/1) – ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a SWIETELSKY Magyarország Kft.-t (7361 Kaposszekcső, Ipari Park Hrsz.: 563/1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a SWIETELSKY Magyarország Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződést megkösse, amennyiben Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő ülésén dönt az „A” vagy „B” verzió megvalósításáról, illetve biztosítja a szerződéskötésekhez szükséges, a pályázati támogatáson felüli hiányzó (legfeljebb bruttó 6.831.318.-Ft összegű) fedezetet.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Versenyképes Járások Program keretén belül a „Komló- Sikonda településrészen található 5913/3 helyrajzi szám alatti parkoló kialakítása” beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Versenyképes járásek program keretében „Komló-Sikonda településrészen található, 5913/3 hrsz. alatti parkoló kialakítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

Autókar Kft.	(7300 Komló, Sikondai út 57.)	ajánlata érvényes
BS Construct Kft.	(7300 Komló, Zengő u. 17.)	ajánlata érvényes
SWIETELSKY Magyarország Kft.	(7361 Kaposszekcső, Ipari Park Hrsz.: 563/1)	ajánlata érvényes
Tervező és Építő Zrt.	(7981 Tótszentgyörgy, Fő u. 50.)	nem adott ajánlatot
Terc-Co Kft.	(7355 Nagymányok, Petőfi S. utca 118.)	nem adott ajánlatot
Unió-Formen Kft.	(1083 Budapest, Práter u. 59.)	nem adott ajánlatot

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a SWIETELSKY Magyarország Kft. -t (7361 Kaposszekcső, Ipari Park Hrsz.: 563/1.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.
4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a SWIETELSKY Magyarország Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződést nettó 14.544.352,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 18.471.327,-Ft összeggel megkösse, amennyiben Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő ülésén biztosítja a szerződéskötésekhez szükséges, a pályázati támogatáson felüli hiányzó (legfeljebb bruttó 400.000.-Ft összegű) fedezetet.

Határidő: 2025. október 7.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítósámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítósámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan belsőépítész kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

Czinege Alexandra	(7622 Pécs, Erdész u. 131.) - ajánlata érvényes
Art-Innova Kft.	(7300 Komló, Ipari út 2.) - ajánlata érvényes
Gubik Péter András	(7625 Pécs, Vilmos u. 19.) - ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan belsőépítés kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, Czinege Alexandra egyéni vállalkozót (7622 Pécs, Erdész u. 131.) hirdette ki az eljárás nyertesének;
3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében Czinege Alexandra egyéni vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a tervezői szerződést bruttó 3.450.000,- Ft összeggel megkösse, Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetés rendeletének 11. mellékletében szereplő „Előre nem tervezhető fejlesztési kiadások” előirányzat terhére.

Határidő: 2025. október 3.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 2.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. október 16-i ülésén

- megtárgyalta a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (nyilvánosság) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

A „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025- 00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás tekintetében:

- PTI Communications Kft (7621 Pécs, Ferencesek u. 38) ajánlata érvényes,
- Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) ajánlata érvényes;
- Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján A „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025- 00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 212.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 269.240.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. október 22.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (nyilvánosság) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

A „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás tekintetében:

- PTI Communications Kft (7621 Pécs, Ferencesek u. 38) ajánlata érvényes,
- Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) ajánlata érvényes;
- Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján A „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025- 00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 212.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 269.240.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. október 22.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú, pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

A „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás tekintetében:

- Szuper Zöld Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft (7623 Pécs, Megyeri út 5.) ajánlata érvényes;
- PGSC ONLINE KFT (7621 Pécs, Király u. 38. fsz 4.) ajánlata érvényes;
- GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.) ajánlata érvényes.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján A „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 4.889.500.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. október 22.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (Közösségi Beavatkozási Terv) tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Közösségi Beavatkozási Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

A „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Községi Beavatkozási Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás tekintetében:

- Szuper Zöld Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft (7623 Pécs, Megyeri út 5.) ajánlata érvényes;
- PGSC ONLINE KFT (7621 Pécs, Király u. 38. fsz 4.) ajánlata érvényes;
- GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.) ajánlata érvényes.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján A „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Községi Beavatkozási Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 4.318.000.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. október 22.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem című, TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú beszerzési eljárások eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem** című, TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

Bellai Péter (7630 Pécs, Vendég u. 10.) - ajánlata érvényes
Aqua-Via Kft. (Müller Attila)(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) - ajánlata érvényes

Tollas Tibor (7800 Siklós Iskola utca 7.) - ajánlata érvényes

Kusz Tibor (7300 Komló Székely Bertalan 36/A.) nem adott ajánlatot
Volk Csaba (7754 Bóly Kodály Z. utca 5.) nem adott ajánlatot
Barabás Béla (7625 Pécs Szőlő utca 46/1.) nem adott ajánlatot
Eller Balázs (7635 Pécs Abaligeti út 47.) nem adott ajánlatot

Ritter Attila (7737 Székelyszabar, István utca 154.) nem adott ajánlatot

nyilvánosság biztosítására:

PTI Communications Kft.	(7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)	ajánlata érvényes
HegyhátMédia Kft.	(7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)	ajánlata érvényes
Ferling PR Kft.	(7621 Pécs, Mária u. 8.)	ajánlata érvényes

közbeszerzési szakértői feladatok ellátására:

Dr. Zoric Ildikó	(7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)	ajánlata érvényes
Dr. Szabó-Gothard Máté	(7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.)	ajánlata érvényes
ITA Bonum Kft.	(7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)	ajánlata érvényes

marketing tevékenység feladatok ellátására:

PTI Communications Kft.	(7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)	ajánlata érvényes
HegyhátMédia Kft.	(7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)	ajánlata érvényes
Ferling PR Kft.	(7621 Pécs, Mária u. 8.)	ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem című**, TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó alábbi beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdette ki az eljárás nyerteseinek:

- műszaki ellenőr kiválasztás beszerzési eljárásban:
Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég u. 10.)
Bruttó 3.429.000.- Ft összeggel
- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Bruttó 982.980.- Ft összeggel
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
Dr. Szabó- Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3/5.)
Bruttó 1.550.000.- Ft összeggel
- marketing tevékenység feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
PTI Communications Kft. (7626 Pécs, Koller u. 7/1.)
Bruttó 3.994.150.-Ft összeggel

3. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse a **Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem című**, TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

- műszaki ellenőr kiválasztás beszerzési eljárásban:
Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég u. 10.)
Bruttó 3.429.000.- Ft összeggel
- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:

Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Bruttó 982.980.- Ft összeggel

- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
Dr. Szabó- Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3/5.)
Bruttó 1.550.000.- Ft összeggel
- marketing tevékenység feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
PTI Communications Kft. (7626 Pécs, Koller u. 7/1.)
Bruttó 3.994.150.-Ft összeggel

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Komló-Sikonda (II) településrész közösségcélú fejlesztése című, TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.)
2. Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.)
3. A+ Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.)
4. S-Tér Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5., IV./2.)
5. S73 Tervező Iroda (1113 Budapest, Bocskai út.44. III.em.)
6. Schnell Balázs EV. (7383 Szágy, Kossuth Lajos utca 54.)
7. Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.)

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Szakács Béla László (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.)
2. Schnell Mihály (7623 Pécs Atléta utca 19.)
3. Ritter Attila (7737 Székelyszabar István utca 154.)
4. Selényi István (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.)
5. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **nyilvánosság biztosítására** vonatkozó

beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. PTI Communications Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) |
| 2. Hegyhátmédia Kft. | (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) |
| 3. Ferling PR Kft. | (7621 Pécs, Mária u. 8.) |

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **közbeszerzési szakértő kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (4. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Dr. Zoric Ildikó | (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) |
| 2. Dr. Szabó-Gothard Máté | (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) |
| 3. ITA Bonum Kft. | (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) |

4. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- *megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „Önkormányzati lakások kémény felújításához kapcsolódó „beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyta, hogy Komló Város Önkormányzata a beszerzési szabályzat előírásainak, valamint az előzetes jogi és alkalmassági ellenőrzésnek előzetesen megfelelt alábbi vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Németh Zoltán e.v. | (7300 Komló, Gagarin u. 21.) |
| 2. BS Construct Kft. | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |
| 3. Sebestyén Zoltán e.v. | (7150 Bonyhád, dr. Lotz J. u. 35.) |

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a 2.pontban megjelölt vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025.október 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a Szakemberlakás kiutalása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló, Kossuth Lajos utca 85. 2. emelet 3. szám, 3638/A/55 hrsz. alatti 34,92 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendelte kiutalni.

2.) A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Hüttner Ildikó Kata Kossuth Lajos utca 73. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, Kossuth Lajos utca 85. 2. emelet 3. szám, 3638/A/55 hrsz. alatti 34,92 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Szilvási Bölcsődénél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával, azzal a feltétellel, amennyiben az igénylő a közüzemi tartozásmentességről szóló igazolások benyújtását teljesítette.

Határidő: 2025. november 3.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

- megtárgyalta TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattétellel:

1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.)
2. Építész Kétszög Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.)
3. A+ Építész Stúdió Kft. (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.)
4. S-Tér Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5., IV./2.)
5. S73 Tervező Iroda (1113 Budapest, Bocskai út.44. III.em.)
6. Schnell Balázs EV. (7383 Szágy, Kossuth Lajos utca 54.)
7. Építész Kör Kft. (7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.)

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2025. október 30- ülésén

- megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:

- Németh Zoltán e.v. (7300 Komló, Gagarin u. 21.) ajánlata érvényes
- BS Construct Kft.(7300 Komló, Zengő utca 17.) nem adott ajánlatot
- Sebestyén Zoltán e.v. (7150 Bonyhád, Madách Imre u.13.) ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozót Németh Zoltán egyéni vállalkozót (7300 Komló, Gagarin u. 21.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. 10. 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Németh Zoltán egyéni vállalkozóval (7300 Komló, Gagarin utca 21.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 1.960.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.489.200, - Ft összeggel, az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének 11. számú mellékletében található önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújítása című keret terhére megkösse.

Határidő: 2025.10. 31.

Felelős: Polics József polgármester

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben

2025. szeptember 23-i ülésén

- megtárgyalta a Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárult ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a **Tompa M. u. 12. szám alatti 3515/1/A/1 hrsz.-ú ingatlanon található 5. számú, 15,39 m²** nagyságú helyiséget bérbe adja **Nagy Alex (7300 Komló, Tompa M. u. 8. 1/29.)** részére **20.000 Ft + ÁFA (bruttó 25.400,- Ft)** havi bérleti díjért.
2. Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.
3. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazta a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

- megtárgyalta a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz.-ú, 65,93 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendelte el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **12.000.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozta meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
 - 3.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történt.
 - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - 3.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapján jogosult az ingatlan megvásárlására. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kellett a pályázót.
4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értébecslés díját (75.000 Ft)** is.
5. A bizottság tudomásul vette, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.
7. A bizottság felkérte a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészíttetéséről és a vételár, valamint az értébecslési díj befizettetéséről.
8. A bizottság felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026. január 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

- megtárgyalta a Göröndő Miklós 9815 hrsz-ú kert vásárlási kérelme tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **9815 hrsz.-ú 741 m² nagyságú „kert”** művelési ágú ingatlant értékesítette **Göröndő Miklós** (7300 Komló, Radnóti u. 9816.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **995.000,-Ft** (ÁFA mentes) összegben határozta meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft)** is.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
5. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.
6. A bizottság felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 25.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

III.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Kisbattyán Településrészi Önkormányzat

2025. szeptember 22-i ülésén úgy döntött, hogy a 2/2025. (VIII. 11.) KBRÖ sz. határozatban szereplő összeget módosítja és a 2025. szeptember 13-i Falunap kiadásaira a 2025. évi költségvetése terhére utólag jóváhagy bruttó 412. 075 Ft-ot.

2025. október 27-i ülésén úgy döntött, hogy a 2025. évi költségvetése terhére – bruttó 40.000 Ft-ot jóváhagy az '56-os megemlékezés kiadásaira és koszorúra.

Mecsekszék Településrészi Önkormányzat

2025. október 22-i ülésén megtárgyalta a Kultúrház felújításának jelenlegi állását: az épületben jelentős villamos hálózati korszerűsítést kell végrehajtani, amely nem volt eredetileg tervezve, villanszerelővel történt egyeztetés alapján kiderült, hogy szükséges a három fázis bevezetése és a teljes villamos hálózat korszerűsítése. Továbbá a vizesblokkok felújításának határideje 2025. október 30., a többi munkának pedig 2026. március 31. Egyebek napirendi ponton belül megvitatták, hogy a kultúrház felújítása miatt az év végi rendezvények alternatív helyszínen kerülnek megrendezésre. Egyeztettek a helyi plébánossal, aki felajánlotta a templomot. A részönkormányzat tagjai megvitatták a Mikulás ünnepség és a karácsonyi rendezvény részleteit és a településrészen felmerülő problémák kijavítását, az Öreg-hegyen lévő kertekhez vízvezeték kiépítését, valamint a volt börtön területének hasznosítási lehetőségeit.

Körtvélyes Településrészi Önkormányzat

2025. november 12-i ülésén a Településrészi Önkormányzat tagjai elfogadták a pénzügyi beszámolót, miszerint 2025. évben 276.542-Ft áll a Körtvélyesi Településrészi Önkormányzat rendelkezésére. Továbbá megvitatták a jövőbeli terveket, rendezvényeket és döntöttek a 2025.

december 5. napján megrendezésre kerülő Körtvélyesi Mikulás Ünnepségek kiadásairól, valamint a városrész karácsonyi díszítéséhez szükséges anyagok megvásárlásáról. Egyebek napirenden belül megtárgyalták a lakossági bejelentések alapján vezetett excel táblában szereplő problémákat és megoldásaikat, illetve említést tettek a Virágos Körtvélyes” rendezvény sikerességéről. Arra törekednek, hogy minél szebb, élhetőbb legyen a városrész és megoldást találjanak a lomok, építési törmelékek illegális lerakása ellen. Végül tájékoztatták a jelenlévőket, hogy sajnálatos módon a padokat megrongálták, összetörték, felgyújtották. Ezeket pótolni nem tudják az anyagi forrásaik korlátai miatt.

IV.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024.(X.3.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.10. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele szükséges.

Az utolsó beszámoló óta az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
32/2025	Komlói Városi Óvoda Szilvási Tagóvoda
33/2025	Komló, Széchenyi u. 3. (hrsz.:2296) ingatlan középnyomású földgázellátása, Gáz leágazó vezeték építés
34/2025	Komló, Béketelep I. u. 3/1 (hrsz.:1034) ingatlan földgáz elosztó és leágazó vezeték terve
35/2025	Komló, Hársfa u. 12/1. (hrsz.: 841) ingatlan középnyomású földgázellátása gáz leágazó vezeték építés
36/2025	Hozzájárulás kérés telekalakításhoz
37/2025	Komló, Sikondai út 39. hrsz 6039/4 csatlakozó terv
38/2025	Komló, Bartók B. u. 26. (hrsz.: 1953) ingatlan középnyomású földgázellátása „Gáz leágazó vezeték építés
39/2025	Komlói Városi Óvoda Szilvási Tagóvoda
40/2025	Komló Székely Bertalan utca 9 HRSZ2194 csatlakozó terv
41/2025	Szilvási Általános Iskola Felsőszilvási Általános Iskolája

Közterület-használati engedély kérelmek:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
21822-7/2025	Ablakbirodalom Kft. közterülethasználati engedélye	építési anyag ideiglenes tárolása	2025. szeptember 01. – 2025. december 31.	A közterület használatáért 230.- Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával összesen: 82.800.- Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 230 Ft x 90 m2 x 4 hó = 82.800 Ft
25067-2/2025	Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának közterület-használati engedélye	Márton napi felvonulás lebonyolítása	2025. november 11. (kedd) 16:00 - 20:00	A közterület-használattal kapcsolatban díjat nem számított fel.
25482-3/2025	Lukács Erzsébet közterület-használati engedélye	„Halottak Napja – Mindenszentek” alkalmából virág, koszorú és egyéb kellékek árusítása	- 2025. október 23, 24, 25, 26 napján 3 m2, - 2025. október 29, 30, 31. napján 10 m2, illetve - 2025. november 1, 2. napján 10 m2	A közterület használatáért 1185.- Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 73.470.- Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1185 Ft x 3 m2 x 4 nap = 14.220.- , 1185 Ft x 10 m2 x 5 nap = 59.250.-
25621-2/2025	BSZ – PÁLMA Virág Kft. közterület-használati engedélye	„Halottak Napja – Mindenszentek” alkalmából virág, koszorú és egyéb kellékek árusítása	2025. október 20. – november 01-ig	A közterület használatáért 1.015.- Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával 8.120.- Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1.015 Ft x 8 m2 x 1 hó = 8.120.-,
25692-2/2025	Üzletbeterelő aktivitás – Magyar Telekom: brandingelt csomagautomata kihelyezése	Üzletbeterelő aktivitás – Magyar Telekom: brandingelt csomagautomata kihelyezése	2025. november 03. – 2025. november 16.	A közterület használatáért 1635.- Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 45.780.- Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1635 Ft x 2 m2 x 14 nap
25754-4/2025	DINO’S Hungary Kft. közterület-használati engedélye	Alkoholt nem tartalmazó termékek elfogyasztására kijelölt terasz üzemeltetése (asztalok, székek, napernyők elhelyezése az	2025. november 01. - 2030. október 31. közötti időszakra maximum 5 év időtartamig	A közterület használatáért 275.- Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával havonta 4950.- Ft díjat állapítok meg, tekintettel arra, hogy október 1-je és április 30-a között díjmentes a közterület-használat.

		üzlet nyitvatartási ideje alatt)		
--	--	--	--	--

V. Egyebek

I. Beszámoló a peres ügyekről

Komló Város Önkormányzat

Dr. Steiner Melinda tájékoztatása szerint az idén (2025) eddig nem indított pert az önkormányzat és ellene sem indult peres eljárás.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatójának nyilatkozata (**3. sz. melléklet**) szerint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. ellen indított per folyamatban nincs. Peres eljárás kezdeményezésére a tájékoztatás napjáig (2025.11.18.) nem volt kilátás, a jövőben keletkező követeléseket is - lehetőség szerint - fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíti a Fűtőerőmű.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál megindításra került, folyamatban lévő, illetve befejeződött peres-, és nemperes eljárásokról szóló beszámoló az előterjesztés **4. számú mellékletét** képezi.

II. Beszámoló a pályázatokról

A pályázatokról szóló beszámoló az előterjesztés **5. számú mellékletét** képezi.

III. Beszámoló a munkahelyteremtési támogatások teljesítéséről

A **61/2021. (III.8.) számú határozatban** döntött a Képviselő-testület az Objektum Projekt Kft. munkahelyteremtési kérelméről, amelyben 2 millió forint ingatlan vételárkedvezményt biztosított. A határozat alapján létrejött szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettségének eleget tett a vállalkozás, amelyet két alkalommal ellenőrzött a Hivatalunk.

A **40/2024. (V.2.) számú határozatban** döntött a Képviselő-testület a Cső-Roll Kft. munkahelyteremtési kérelméről, amelyben 1 millió forint támogatást biztosított a vállalt munkahelyteremtésre tekintettel. A Hivatal által lefolytatott első időszakos ellenőrzés eredményeképp megállapítható, hogy időarányosan a szerződésben vállalt módon teljesíti ezt a kötelezettségét a Cső-Roll Kft.

IV. Tájékoztató a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodások megkötéséről

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendelet alapján kiírt pályázat keretében közreműködő partnerként együttműködési megállapodás került megkötésre a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi működési költségeinek céljára, mely létrejött Komló Város Önkormányzata, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása, és a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat között. Továbbá, együttműködési megállapodás került megkötésre a Komló település területén lévő gyepmesteri telep 2025. évi működési költségeinek céljára, mely létrejött Komló Város Önkormányzata, a Komlói Kistérség

Többcélú Önkormányzati Társulása, és Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága között.

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:

- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
- a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit,
- a peres ügyekről szóló tájékoztatót,
- a pályázatokról szóló tájékoztatót,
- munkahelyteremtési támogatások teljesítéséről szóló beszámolót,
- versenyképes járások programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodások megkötéséről tájékoztatás,

2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2025. november 19.

Polics József
polgármester



Székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02;
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11731063-20033208
Dátum: Komló, 2025. november 18.

Elektronikusan aláírta:

Mayerhoff Attila

Sigat

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
Kissné Kovács Gréta

KOMLÓ
Városház tér 3.

NYILATKOZAT

Alulírott Mayerhoff Attila, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. ellen indított per folyamatban nincs.

Peres eljárás kezdeményezésére a mai napon nincs kilátás, a jövőben keletkező követeléseket is – lehetőség szerint – fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesítjük majd.

Üdvözlettel:

Mayerhoff Attila
Igazgatóság Elnöke

**Komló Város Önkormányzat Városgondnokság**

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0081/00009...../2025.

BESZÁMOLÓ

- a 2025. január 01. és 2025. november 10. napja között a Városgondnokság, mint felperes/végrehajtást kérő által megindított és befejeződött bírósági peres- és nemperes eljárásokról.

Peres eljárások**I.****Megindított bírósági peres eljárások ingatlan kiűrtése iránt**

1. B.I. és G.R. (7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 15. 2/2.), keresetlevél benyújtása a Komló Járásbíróságra
2. K.S. (7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 7. fszt.1.), keresetlevél benyújtása a Komló Járásbíróságra
3. O.J. (7300 Komló, Jó szerencsét u. 2. fszt. 2.), keresetlevél benyújtása a Komló Járásbíróságra
4. O.N.M. (7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 13. 3/5.), keresetlevél benyújtása a Komló Járásbíróságra
5. Sné Sz. M. és S.A. (7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 2. 2/4.), keresetlevél benyújtása a Komló Járásbíróságra
6. Sz.A. (7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 8. 1/3.), keresetlevél benyújtása a Komló Járásbíróságra
7. T.Sz.M. (7300 Komló, Arany J. u. 27. fszt. 2.), keresetlevél benyújtása a Komló Járásbíróságra

II.**Megindított bírósági peres eljárások pénzkövetelés iránt**

1. Sz.D.J., volt munkavállaló ellen, átalánykompenzáció érvényesítése iránt, amely pernyertességgel zárult.

III.**Befejeződött bírósági peres eljárások lakás kiűrtése iránt**

1. H.B.K. (7300 Komló, Engel A. u. 43. fsz.13.) kulcs leadása Intézményünkhöz
2. J.K. (Anna-akna 3. fszt./3.), bírósági meghagyás, kulcs leadása Intézményünkhöz
3. L.D. (7300 Komló, Zrínyi M. u. 22. 1/7.), keresetlevél benyújtása a Komló Járásbíróságra, tárgyalás - az ügy pernyertességgel zárult.
4. O.Gyné (7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 10. 1/3.), keresetlevél benyújtása, bírósági meghagyás jogerőre emelkedett
5. O.J. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 10. 2/2.), bírósági meghagyás jogerőre emelkedett

IV.**Befejeződött bírósági peres eljárások büntetőeljárásban**

1. M. Gy. ellen indult büntetőeljárás kisebb kárt okozó rongálás vétsége miatt, az eljárás 2025.03.06-án megszüntetésre került.

Peren kívüli eljárások**I.****Lakás kiűrtése iránt indított végrehajtási eljárások (kilakoltatások)**

1. Bné O.J. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 7. 3/4.), végrehajtás meghatározott cselekményre, rendőrségi közreműködéssel lezárult



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

2. B.H. (Kazinczy F. u. 15. 2/3.), végrehajtás meghatározott cselekményre, rendőrségi közreműködéssel lezárult
3. I.L. és I.Lné (7300 Komló, Kazinczy F. u. 13. fszt.1.), végrehajtás meghatározott cselekményre, rendőrségi közreműködéssel lezárult
4. L.D. (7300 Komló, Zrínyi M. u. 22. 1/7.), végrehajtás meghatározott cselekményre
5. O.J. (7300 Komló, Kazinczy F. u. 10. 2/2.), végrehajtás meghatározott cselekményre
6. O.M. (Kazinczy F. u. 12. fszt./1.), végrehajtás meghatározott cselekményre- adós részéről önkéntes teljesítés történt
7. O.P. és O.P.né (7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 7. 3/5.), végrehajtás meghatározott cselekményre
8. T. Fné és T.A. (7300 Komló, Zrínyi M. u. 24. 2/12.), végrehajtás elrendelése meghatározott cselekményre
9. V.J. (7300 Komló, Kossuth L. u. 85. 2/3.), végrehajtás elrendelése meghatározott cselekményre, rendőrségi közreműködéssel lezárult

II.

Fizetési meghagyásos eljárások

A vizsgált időszak során **27 adósunk** ellen indítottunk fizetési meghagyásos eljárást.

III.

Bírósági végrehajtási eljárások pénzkövetelés megfizetése iránt

Pénzköveteléseink jogi kényszerrel történő behajtása iránt a jogerőre emelkedett fizetési meghagyások alapján **12 adósunk** ellen indítottunk bírósági végrehajtási eljárást.

IV.

Az intézmény ellen indult peres, illetve peren kívüli eljárások

A Városgondnokság, mint alperes ellen a tárgyévben perindításra nem került sor.

Részletfizetési megállapodások

A tárgyévi időszak során **44 db** részletfizetési megállapodást kötöttünk különböző jogcímenek tartozást felhalmozó adósunkkal/kötelezettel, elsősorban a követelések 5 év időtartamú elévülését megakadályozandó, másodsorban pedig a további jogi eljárásokat elkerülendő.

Kelt: Komló, 2025. 11. 10.



PÁLYÁZATI BERUHÁZÁOKRÓL SZÓLÓ RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Európai Unió forrásból megvalósuló beruházások

2021-2027 Európai Unió pályázati ciklus

A 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus, amelyhez kapcsolódó források felhasználására más módon kerül sor, mint az korábban történt. Tekintettel arra, hogy Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg. Ezen új programidőszakban a pályázatok kiírása 2023. év második felében megkezdődött és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott prioritások beilleszthetők a már megjelent pályázat felhívásokba az alábbiak szerint:

Beadott és elnyert pályázatok:

A TOP plusz pályázati projektek vonatkozásában tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

Komló Város Önkormányzata több alkalommal (2025.08.26. és 2025.10.28.) kért állásfoglalást a Baranya Vármegyei Igazgatóság Állampénztári Iroda Regionális Fejlesztési Programok Osztályától, mint a pályázatokban Közreműködő Szervezetként eljáróról arra vonatkozólag, hogy az alábbi iránymutatás a pályázat beadásához szükséges koncepcióterv elkészítése és a pályázat előkészítési szakaszában kiválasztásra kerülő, a kiviteli tervdokumentációt elkészítő tervező vonatkozásában is értelmezendő-e vagy sem:

Az európai uniós alapok társfinanszírozásával megvalósuló projektek elszámolása során a kedvezményezetteknek és a szakmai tevékenységekbe bevont megvalósítóknak is szigorú összeférhetetlenségi szabályoknak kell megfelelnie.

A projekt előkészítésében, megvalósításában résztvevő szervezetek a megvalósítás során tett ajánlatuk tekintetében összeférhetetlennek minősülnek, így a beszerzési eljárásokba nem lehet őket bevonni (nem lehet tőlük ajánlatot kérni a projektben megvalósítandó tevékenységek elvégzésére). Sem uniós, sem hazai forrásból nem finanszírozható olyan költség, ami nem felel meg az összeférhetetlenségi szabályoknak, sőt a versenysemlegesség érvényre jutását (256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 43/A. § b) pont).

Azzal, hogy egy szervezet részt vesz a projekt előkészítésében – függetlenül attól, hogy konzorciumi tag, vagy munkacsoport tag –, bővebb információval rendelkezik a projektről, mint olyan szervezet, amelyik nem, így amennyiben részt vesz ajánlatadóként a projektben, sérül az ÁÚF 9. pontjában elvárt, a beszerzéssel szemben támasztott általános irányelvek, kiemelten az egyenlő elbánás elve.

Az önkormányzatunk által feltette kérdésre ez idáig kizárólag az alábbi választ érkezett a Közreműködő Szervezettől:

A tárgyi projektnél mivel most kötünk szerződést, így kijelenthető, hogy vonatkozik rá az Állami Beruházásról szóló tv (Ábtv). A törvényben nevesített szereplők (mint pl. a tervező is) és azok jogosultságaival, feladataival összefüggésben még számos értelmezési kérdés merült fel, amelyek egyeztetés alatt állnak, így a válaszadásig szíves türelmeteket kérjük.

Tekintettel arra, hogy a TOP plusz projektek kapcsán a támogatási szerződések megkötésére kerültek, amelyekben az önkormányzatunk által vállalt határidőig a pályázatokat meg kell

valósítani, így a beszerzések és a közbeszerzési eljárások lefolytatása és a tervezők kiválasztása mielőbb szükséges.

A törvényes eljárásrend betartása érdekében állásfoglalást kért önkormányzatunk az állandó közbeszerzési tanácsadójától, aki részletes válaszában kifejtette, hogy a beszerzési eljárásokra vonatkozó konkrét szabályozás hiányában a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó szabályokat lehet figyelembe venni. Ezek alapján a beszerzés előkészítésébe bevont szervezet nem minősül automatikusan összeférhetetlennek, azonban az ajánlatkérőt terheli egyrészt az intézkedési kötelezettség (az érintett gazdasági szereplő rendelkezésére álló információk kiadása, a gazdasági szereplő hiánypótlóztatása arra vonatkozóan, hogy a beszerzésben való részvétele nem eredményezi a verseny torzulását stb.), másrészt annak a felelőssége, hogy a verseny torzulására ténylegesen nem került sor. A tervezőkre vonatkozóan a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet módosítása, valamint a Tanács útmutatója alapján már nincsenek speciális szabályok, ugyanúgy kell eljárni velük kapcsolatban, mint a többi beszerzési tárgyban.

Tehát véleményem szerint a kiviteli-engedélyes tervdokumentációk elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárások meghirdetése során minden felkért ajánlattevő részére megküldésre kerülnek a korábban elkészült koncepció tervek – ezzel minden tájékoztatást és információt megkap az eljárásokban résztvevő minden ajánlattevő, továbbá az ajánlatételi határidő (10-12 nap) kellően hosszúak, így az eljárásban meghívott valamennyi résztvevő megfelelő tájékoztatást kap. Mindezek okán, álláspontom szerint önkormányzatunk elegett tett mind az általános összeférhetetlenségi szabályoknak, mind a Kbt-ben megfogalmazott intézkedési kötelezettségének és a versenyek torzulására nem került sor.

Azonban amennyiben a pályázatok megvalósítása és elszámolása során a Közreműködő Szervezet, illetve az Irányító Hatóság ezen szempontok alapján valamilyen oknál fogva mégsem hagyja jóvá majd a tervezési szerződésekhez kapcsolódó számlák pályázati elszámolását, abban az esetben önkormányzatunkat egy jelentős visszafizetési kötelezettség fogja terhelni ebben a vonatkozásban.

1. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása

Elnyert támogatás: 79.999.545.- Ft

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2023.02.16.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2025.09.30.

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 37/2021. (II.15.) számú határozata alapján támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című felhívásra, melynek célja a 2021–2027 közötti uniós ciklusban a városfejlesztést megalapozó dokumentumok kidolgozásának támogatása.

A Képviselő-testület 117/2021. (IV.30.) számú határozata alapján a Fenntartható Városfejlesztési stratégia (FVS) és TOP PLUSZ városfejlesztési programterv (TVP) elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. került kiválasztásra. A dokumentumok a Képviselő-testület, majd a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyását követően a támogatási kérelem benyújtására 2022. szeptember 20. napján került sor. A projekt pozitív támogatási döntésben részesült 2022. december 9-én.

A közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló eljárás nyertes ajánlattevője dr. Turi Attila volt, akivel 2023. szeptember 12-én szerződéskötés történt. A projekt első mérföldköve teljesült: az FVS és a TVP elfogadása, a kötelező tájékoztatási és nyilvánossági elemek biztosítása, valamint a projektmenedzsment feladatok ellátása megtörtént. A mérföldkö teljesítése a pályázati területen rögzítésre került.

A projekt keretében Komló Város Önkormányzata saját hatáskörben vállalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatát, az FVS pénzügyi megvalósíthatóságát

vizsgáló üzleti modell elkészítését, valamint az FVS és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) egyes fejezeteinek felülvizsgálatát.

Szerződéskötés történt továbbá a SECAP (Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv) tanulmány elkészítésére, melynek teljesítésével a TriArchitect Kft. lett megbízva.

Az ITS felülvizsgálatára irányuló közbeszerzési eljárás is lezárult, amelynek nyertese az Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság és a DANU Mérnök és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság konzorciuma lett. A felülvizsgálat elkészült és elfogadásra került, a Képviselő-testület a 126/2025. (X.30.) számú határozata alapján.

Az új fejlesztési pályázatok benyújtása érdekében az FVS és a TVP dokumentumok felülvizsgálata is megtörtént.

A digitális akcióterv (DiA) esetében az Irányító Hatóság (IH) megküldte az FVS városok részére a módszertani útmutatót és a felhasználói sablont, így a DiA elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásra került. A nyertes vállalkozó az RGB Consulting Tanácsadó lett, akik a tanulmányt 2025. szeptember 15. napjáig elkészítették, amely a közeljövőben a Képviselő-testület elé kerül jóváhagyásra.

A fentiek összegzéseképp projekt keretében megvalósuló dokumentumok elkészítésének jelenlegi állása:

- ITS felülvizsgálat – elkészült,
- A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell készítése - elkészült,
- Komló város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elkészítése, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése - elkészült,
- FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően - elkészült,
- Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi zöld finanszírozási keretrendszer (ZÁF) készítése, a város energiaszolgáltatásának átfogó energetikai felmérése – módszertani útmutató hiányában még nem került beszerzésre a készítője,
- A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, digitális akcióterv (DiA) kidolgozása – végleges jóváhagyás előtt áll,
- Települési Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálata, módosítása - elkészült,
- Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) kidolgozása – folyamatban van,
- Zöldinfrastruktúra kataszter kidolgozása – még nem került beszerzésre a készítője.

A projekt során benyújtott kifizetési kérelmek az alábbiak szerint alakultak:

Benyújtás dátuma	Igényelt támogatás (Ft)	Elfogadott támogatás (Ft)
2023.09.27.	10 395 585	0
2024.09.11.	14 191 380	14 191 380
2024.09.27.	11 658 193	11 658 193
2025.06.12.	14 657 856	14 657 856

Az első benyújtott kifizetési kérelem elutasításra került, ugyanis csak bér jellegű kifizetéseket tartalmazott, fizikai megvalósítást nem. Ezen költség azóta elszámolásra, kifizetésre került, beépítve a többi kérelembe.

2. TOP-PLUSZ- -3.4.1-23-KM1-2024-00001

Központi óvoda fejlesztése I. ütem

Elnyert támogatás: 889.000.000.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2024.03.26

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.03.20.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2028.03.31.

A TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra elnevezésű pályázati felhívásra Komló Város Önkormányzata 2024.03.26. napján 847.139.621.- összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztésére. A fejlesztés célja a Komló Városi Óvoda székhely intézményének fejlesztése és bővítése, a szolgáltatások minőségi fejlesztése és az ellátáshoz való hozzáférés javítása az esélyegyenlőség elvének érvényesítésével. Cél az óvodai szolgáltatás minőségében és a rendelkezésre álló infrastruktúrában megfigyelhető jelentős területi különbségek csökkentése.

Jelen projekt legfőbb célja az óvodai intézmény fejlesztése és bővítése Komlón, mely magában foglalja a meglévő feladatellátási hely fejlesztését:

- a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményének (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) felújítását, ezáltal az óvodai szolgáltatás minőségi fejlesztését, meglévő férőhelyek bővítését;
- a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményében (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) a férőhelyek bővítését és ezáltal az ellátáshoz való hozzáférés javítását,
- ingatlankiváltást: avult állagú, fejlesztésre alkalmatlan, peremterületen lévő Hunyadi Utcai Tagóvoda (7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.) megszüntetését, a meglévő 2 csoportszoba teljes átköltöztetését Komló Városi Óvoda székhely intézményébe.

A megvalósításhoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárások – kötelező nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési szakértői, műszaki ellenőri és tervezői feladatok ellátása - és az azokhoz tartozó feltételes szerződéskötések 2023. év végén megkötésre kerültek, amelyek a támogatási szerződés hatálybalépését követően életbe léptek.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételtén szükséges megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresések során tájékoztatni szükséges a Minisztériumot a már lefolytatott beszerzési eljárásokról, tekintve, hogy azok az Állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatályba lépése előtt kerültek lefolytatásra.

A felhívás szerinti támogatási kérelem, és az ahhoz szükséges mellékletek 2024. március hónapban benyújtásra kerültek az EPTK rendszeren keresztül, majd az Államkincstár hiánypótlásra szólította fel Önkormányzatunkat, mely hiánypótlás határidőre teljesítésre került.

2025. február hónapban pozitív támogatói döntés született, majd megkeresésünkre a Minisztérium 2025. február 28.-án kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be, és építettként sem kíván eljárni.

A Támogatási szerződés aláírása 2025. március 20. napján megtörtént, ezt követően pályázati alszámla nyitására került sor.

Az Építész Kétszög Kft, mint tervező határidőre elkészítette az engedélyezési tervdokumentációt, melyre a Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint építésügyi hatóság az építési engedélyt 2025. szeptember 25-én megadta. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje a tervező kérése 2025. november 30-ra módosult. A tervezési szerződésben foglalt feladatok nem terjedtek ki a belsőépítészeti tervezésre, így bevonásra került a projektbe egy belsőépítész is, annak érdekében, hogy az új épületszárnyban található csoportszobák, öltözők és mosdó helyiségek kialakítása modern, a XXI. századnak megfelelő kialakítású és

felszerelésű legyen. Ezen feladat elvégzésére önkormányzatunk beszerzési eljárást folytatott le, amely során a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 75/2025.(X.2) JÜKB számú határozata alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, Czinege Alexandra egyéni vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Tekintettel arra, hogy a pályázat költségvetése a belsőépítész költségét nem tartalmazza, Komló Város Önkormányzat Képviselő testülete a 108/2025. (IX.25.) számú határozata alapján saját forrást biztosított, így a szerződés aláírásra került. A tervező határidőre, azaz 2025. október 30-ig teljesített, a tervdokumentációt a belsőépítészetre vonatkozóan leadta.

Jelenleg az óvodai eszközök, közbeszerzés összeállítása folyamatban van, ehhez kapcsolódóan a közbeszerzési szakértővel egyeztetések zajlanak. A végleges terveket költségellenőrzésre szükséges felölteni, ezt követően lesz lehetőség a közbeszerzési eljárás megindítására.

3. TOP-PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása

Elnyert támogatás: 516.952.602.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2024.05.29.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.04.10.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2026.12.31.

Komló Város Önkormányzata a TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívás keretében 2024. május 29. napján támogatási kérelmet nyújtott be a 7300 Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítására. A projekt tervezett összköltsége 516.952.602 Ft.

A pályázat célja a korábbi években megkezdett fejlesztések folytatásaként a tér fennmaradó részének komplex felújítása, amely a színháztér előtti szökőkúttól indulva az intézményi parkolókon, a piramis épületének környezetén, valamint a Zengő Áruház előtti közösségi téren át valósulna meg. A fejlesztés magában foglalja többek között a járdák és útburkolatok megújítását, a zöldfelületek rendezését, valamint a buszpályaudvarral szemközti téren egy új közösségi tér kialakítását.

A benyújtott kérelem hiánypótlását követően a pályázat megfelelt a felhívásban rögzített jogosultsági és formai követelményeknek. A projekt támogatásban részesült 2024. február 20. napján, a támogatási szerződés aláírására 2024. április 10. napján került sor.

A projekt előkészítésének részeként beszerzési eljárások lefolytatására került sor az alábbiak szerint:

- Műszaki ellenőri feladatok ellátására:
Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
Nettó 2.830.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100 Ft összeggel.
- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére:
MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
Nettó 5.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000 Ft összeggel.
- Nyilvánosság biztosítására:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Nettó 545.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 692.150 Ft összeggel.
- Közbeszerzési szakértői feladatokra:
ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)
Nettó 2.803.150 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.560.000 Ft összeggel.
- Tervezői feladatok ellátására:
Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
Nettó 11.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.970.000 Ft összeggel.

A feltételes szerződések a támogatási szerződés hatálybalépésével léptek érvénybe.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételtén szükséges megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresést követően, a Minisztérium 2025. március 20. napján kelt étesítése szerint nem kívánnak belépni sem konzorciumi tagként, sem építetőként.

A projekt előrehaladását tekintve a tervek elkészültek a szerződésekben foglalt határidőre elkészültek, a Zöldinfrastruktúra Tervsúri (ZIT) első körös véleményezési szakasza 2024. április 8. napján megtörtént, majd 2025. október 13-án lezárult a második körös véleményezés is. A véleményezési szakaszok után a tervek részbeni átdolgozása vált szükségessé. Az első szakasz után átervezésre került a fák kiültetése, a zengő áruháza előtti tér kialakítása, a járdák és lépcsők kapcsolatai, míg a ZIT második körös egyeztetését követően csak apróbb pontosítások történtek.

Az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Kormány rendelet alapján 2025. július 23. napján költségellenőrzés céljából az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) erre létrehozott felületére feltöltésre került a beruházáshoz kapcsolódó végleges kiviteli tervdokumentáció, amely 2025. szeptember 5. napján támogató tartalmú visszajelzést kapott, így a közbeszerzési eljárás ezzel megindítható.

A közbeszerzés ajánlattételi felhívását a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 62/2025. (IX.16.) határozatával jóváhagyta. A közbeszerzés 2025. novemberében kerül megindításra.

4. RRF-1.1.2-21-2023-00188

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón című pályázat

Támogatás összege: 175 511 557.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2023. 05.02.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2023.10.31

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2025.06.30.

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása 2023. május 2. napján „Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón” címmel pályázatot nyújtott be az Uniós Fejlesztések Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) program keretében. A május 2. napján benyújtott támogatási kérelemhez kapcsolódó hiánypótlás május 18-án megtörtént. A Támogató által küldött 2023. május 22-én kelt értesítés alapján a támogatási kérelmet sikeresen befogadták.

A benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült, a Támogatási Szerződés 2023. október 31-én lépett hatályba.

A projekt keretében egy 14 férőhelyes új csoportszoba, fürdőszoba és öltöző került kialakításra, továbbá új játékeszközök és bútorok beszerzése is megvalósult. A fejlesztés részeként megújult az udvar, kiépítésre került az akadálymentesítés és az infokommunikációs hozzáférés, valamint korszerű, napelemes rendszer létesült a környezetbarát működés elősegítése érdekében.

A projekt szakmai, módszertani támogatását és nyomonkövetését együttműködési megállapodás keretében a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. és a Lechner Nonprofit Kft. végzi.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 64/2024. (V.22.) számú határozata alapján a „berendezési tárgyak, eszközök és játékok biztosítására” az Art-Innova Kft.-vel (7300 Komló

Ipari út 2.) köthető vállalkozási szerződés nettó 12. 007.378.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.224.232 -Ft összeggel.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás 2024. január 29-én megindult. Az eljárást lezáró döntést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a 49/2024. (V. 2.) számú határozatában hozta meg. Az eredményes közbeszerzés nyertese az Autókar Kft. lett. A vállalkozói szerződés 2024. május 21-én került megkötésre, nettó 92.568.888.-Ft + Áfa, azaz bruttó 117.562.488.- Ft összegben. A munkaterület átadására 2024. június 27-én került sor.

A beruházás megvalósítása során előre nem látható munkák jelentkeztek, amelyek pótmunkát tettek szükségessé. Ennek következtében a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés 2025. április 17. napján módosításra került műszaki tartalom, az ellenszolgáltatás és a teljesítési véghatáridő tekintetében. A Lebonyolító Szerv a szerződésmódosítás vizsgálata során megállapította, hogy a Kbt. rendelkezéseinek megfelel, és ennek alapján támogató tartalmú jogi állásfoglalást és nyilatkozatot adott ki 2025. október 8. napján.

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. április 30-án lezárult. A használatbavételi engedélyt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 2025. május 30-án kiállította. A működési engedélyt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 2025. június 26. napján állította ki. Az engedélyezés értelmében a bölcsőde 2025. július 1. napjától kezdődően működtethető az adatmódosításoknak megfelelően, amely szerint a bölcsőde férőhelyszáma: 82 fő., a projekt keretében létrehozott új csoportszoba férőhelyszáma 14 fő.

A bölcsőde hivatalos átadóünnepségére 2025. június 12-én került sor.

A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatósága Lebonyolító Szerv 2025. november 11. napján záró helyszíni ellenőrzést tartott a 373/2022. (IX.30.) Korm. rendelet 186-187§ alapján. A helyszíni ellenőrzés sikeresen lezajlott, az eredménye és a projekt megvalósításának átfogó értékelése:

- a projekt műszaki készültsége: 100%
- a projekt pénzügyi készültsége: 100%

A projekt keretén belül folyósított támogatás összege 175.000.000 Ft. A projekt előkészítése során a beszerzési eljárásban nyertes vállalkozók esetében az általános forgalmi adó (ÁFA) tervezetten elszámolásra került, azonban később kiderült, hogy a vállalkozók alanyi adómentesek. A költségsorok átcsoportosítása következtében a 7%-os átalányalapú finanszírozás soron különbözet keletkezett, ezért összesen 257.038 Ft támogatási összeget vissza kell fizetni a Támogatónak. A helyszíni ellenőrzés lezárásához szükséges hiánypótlás határideje 2025. november 18. napja.

5. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének (Eszperantó tér) komplex rehabilitációja

Igényelt támogatás: 600.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.26.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.10.06.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 2027.02.28.

A projekt révén egy amortizálódott, korszerűtlen és jelenlegi állapotában – a lehetőségeihez képest - kihasználatlan terület felfejlesztésével javul Komló – kiemelten a belvárosi lakókörnyezet – általános környezeti állapota, mely segíti a korszerű városkép kialakítását. A fejlesztési területen megvalósítani kívánt közterületi beruházás közvetve szintén hozzájárul a lakosságmegtartó képesség fokozásához a vonzó, esztétikus városkép és biztonságos lakókörnyezet kialakításán keresztül. További fontos cél a környezetileg fenntartható városi

szövet kialakítása, amely illeszkedik a települési arculatba. Szűken nézve a tervezési terület Komló belvárosát, a település központját foglalja magában, emiatt a teljes település életére fokozott hatást fognak gyakorolni az itt végrehajtott fejlesztések, a terület meghatározza az ideérkezők Komlóról alkotott alapvető képét és véleményét, így kiemelt fontossággal bírnak ezen területek megújításának törekvései.

A koncepciótervet a beszerzési eljárás során kiválasztott győztes 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, a megvalósíthatósági tanulmányt a beszerzési eljáráson győztes EU-WINNER Consulting Kft. készítette.

A támogatási kérelem 2025. 03. 26. napján került benyújtásra az EPTK rendszeren keresztül, majd az államkincstár, mint közreműködő szervezet hiánypótlásra szólította fel önkormányzatunkat, mely hiánypótlás határidőre teljesítésre került.

Az államkincstár 2025. április 29. napján tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. Jelenleg a projekt tartalmi értékelését végzi a Támogató.

A Támogatási Szerződés a Támogatóval 2025. 10. 06. napján megkötésre került. A pályázat megvalósításához műszaki ellenőr, sajtó-nyilvánosság, közbeszerzési szakértő, tervező, rehabilitációs szakmérnök kiválasztásához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatása folyamatban van.

6. TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00001

Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem

Igényelt támogatás: 370.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.21.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.08.21.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

A támogatási kérelem keretében Komló Város Önkormányzata a 7300 Komló, Altáró utcai iparterülethez kapcsolódó közterületek fejlesztését kívánja megvalósítani, amely magába foglalja:

- az úthálózat,
- a kapcsolódó parkolóhelyek,
- a csapadékvíz-elvezetés,
- a térburkolatok,
- a közvilágítás fejlesztését.

Továbbá az Altáró utca 2. szám (volt fürdőépület) mellett található - ahhoz közvetlenül kapcsolódó - fedett rakodó-tároló terület fejlesztését.

A fejlesztési koncepció célja, hogy a belváros közvetlen környezetében található Altáró utcai iparterület fejlesztésével egy olyan iparikörnyezet jöjjön létre, amely az ott található és az újonnan betelepülő vállalkozások számára ideális infrastrukturális környezetet biztosítson a jövőben.

A lefolytatott beszerzési eljárást követően a koncepció tervet a PLAN-DENT Kft. készítette a fent felsorolt műszaki tartalomra vonatkozóan tervezői költségbeccsléssel és fotódokumentációval.

A projekt megvalósítása kapcsán Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttünk a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal a megalapozó dokumentum elkészítésére és a pozitív támogatói döntés esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

A pályázat 2025.március 21-én benyújtásra került, majd a 2025.április 15-én érkezett hiánypótlás is határidőre teljesítésre került.

A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóságától 2025.április 28-án érkezett értesítés szerint a pályázat a jogosultsági feltételeket teljesíti és TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámmal került nyilvántartásba és megkezdték a kérelem tartalmi értékelését.

2025. július 3-án kelt értesítő alapján a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság vezetője a támogatási kérelmet támogatásra érdemesre ítélte. Megkeresésünkre a Minisztérium 2025. július 31-én kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be, és építettként sem kíván eljárni.

A Támogatási szerződés 2025. augusztus 21-én lépett hatályba, a projekt megvalósítási időszak kezdő időpontja pedig 2025. szeptember 1. A Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal Konzorciumi Együttműködési Megállapodás kötött 2025. augusztus 12-én, melynek értelmében közreműködnek a pályázat során a projektmenedzsmenti feladatok tekintetében.

Csoportos beszerzési eljárások kerültek lefolytatásra a tervező kiválasztására, a műszaki ellenőri feladatok, a kötelező nyilvánosság és a közbeszerzési szakértő tekintetében.

A terveket a Plan-Dent Kft készíti el, az engedélyezési tervdokumentáció leadási határideje 2025. november 30., a kiviteli tervdokumentációnak pedig 2026. január 31. A végleges terveket költségellenőrzésre szükséges felölteni, ezt követően - ha mindent rendben találnak - lesz lehetőség a közbeszerzési eljárás előkészítésére és az eljárás megindítására.

7. TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003

Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem

Igényelt támogatás: 400.000.000.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.28.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.10.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Jelenleg a város központjától a keleti városrész és Zobákpusztá, majd Hosszúhetény, illetve Szászvár irányában nincsen kerékpárosan biztonságosan közlekedhető útvonal. A központból az egyetlen út az országos közút, ami végigmegegy egészen Zobáig. A városban lévő andezit kőbányából kitermelt kőanyagot kizárólag kamionokkal tudják elszállítani, mely így végig megegy az egész városon.

A támogatási kérelem keretében Komló Város Önkormányzata a kerékpárút kialakítását a városközponttól - a Béke szállótól - Zobákpusztá városrész irányába tervezi (Kossuth L. utca – Ady E. utca – Engel A. utca). Bár a műszaki koncepció Zobákpusztán a város közigazgatási határáig készül, jelen pályázatban a megvalósítani tervezett szakasz az Engel A. utca végéig, a kőbánya bejáratáig tart.

A tervezett kerékpáros nyomvonal kezdete a Városházától indul, melyben két megoldás került ábrázolásra:

A Városház déli oldalán elterülő Eszperantó tér, illetve az északi oldalon található Városház tér, mint lehetséges kerékpáros nyomvonal kezdetei. A további szakaszon három változat került kidolgozásra, melyek közül túlnyomórészt az 1. és a 2. változat megvalósítása lehetséges. A 3. változat nem kerékpárosbarát megoldás, mivel az gyakorlatilag a lehetőségek közül a közúthoz közvetlen kapcsolódó kerékpársáv, szintemelet un. Koppenhágai kerékpársáv, hely hiányában a közúton kijelölt kerékpáros útvonal. A nehézgépjármű forgalom aránya miatt a felfestett, vagy csak K szegéllyel elválasztott kerékpársáv nem nyújt elég védelmet a nagytömegű és tapasztalatok szerint nagy sebességű kamionok ellen. Közlekedésbiztonsági szempontból ezek a megoldások ezen a szakaszon kerülendők.

Mindenképpen fizikailag elkülönített keresztmetszet szükséges.

A kerékpáros nyomvonal célja, a város Zobákpusztá városrészének elérése, valamint a hosszúhetényi úton a dél-nyugati elkerülő útelágazás elérése, ahonnan a jövőben lehetséges a Hosszúhetény településsel történő összekötés, valamint Zobák északi részén a szászvári út felé történő elágazás bekapcsolása.

A pályázat 2025.március 28-én benyújtásra került, majd a 2025. április 18-án érkezett hiánypótlás is határidőre teljesítésre került.

A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóságától 2025.április 30-án érkezett értesítés szerint a pályázat a jogosultsági feltételeket teljesíti és TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámmal került nyilvántartásba és megkezdték a kérelem tartalmi értékelését.

A Támogatási Szerződés a Támogatóval 2025. 09. 10. napján megkötésre került. A pályázat megvalósításához a műszaki ellenőr, sajtó-nyilvánosság, közbeszerzési szakértő, marketing tevékenység beszerzési eljárások lefolytatása megtörtént, az érintettekkel a szerződéskötés folyamatban van. A tervező a szerződés szerint elkészítette a 3 lehetséges nyomvonal vázlattervét a becsült költségekkel. A legköltségesebb nyomvonal a Templom tér utáni szakaszon a volt Carbon épület mögött, jelentős szintemelkedéssel húzódik, az egyel kisebb költségvonzattal bíró nyomvonal a Templom tértől a Kossuth Lajos utca mentén húzódik, mely nyomvonal megvalósítása esetén az állami tulajdonú főút teljes szélességben történő felújítása is szükségessé válna az adott szakaszon, a legkisebb költséggel bíró nyomvonal esetében a kerékpárút a Carbon épület telkének sarkán, a Kaszánya patak felszíni szakaszának kezdetén húzódna a patakmeder mellett. Ezen nyomvonal esetében a patak melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a Kossuth Lajos utcai, magántulajdonban lévő telkekhez szabálytalanul létesített lekerítések megszüntetését meg kell valósítani. Jelenleg ezek nyomvonalak vizsgálata és végleges nyomvonal kijelölése folyamatban van.

8. TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002

Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése

Igényelt támogatás: 200.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.08.13.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 23/2025 (III.6). számú határozata alapján a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, *Fenntartható versenyképes városfejlesztés* című felhívás keretében, „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” címmel.

A projekt keretében Komló város természeti örökségének részét képező, rekreációs és turisztikai célokat szolgáló Sikondai-tavak horgászturizmushoz kapcsolódó infrastrukturális és látogatóbarát fejlesztése valósul meg. A terület jelenleg is jelentős horgászturisztikai vonzerővel rendelkezik, ezért a projekt elsősorban ennek a turisztikai irányvonalnak a továbbfejlesztését célozza. A fejlesztéssel érintett terület Sikondai I. és II. tó és közvetlen környezete, beleértve a Sikondai I. tó szigetét.

A beruházás érinti a tavak elsődleges megközelítését biztosító közlekedési területet is, ennek keretében rendezésre kerülnek a közúti kapcsolatok. Megújul a főbejárat előtti parkoló és a buszforduló. A fejlesztés részeként új sétány létesül a tavak körbejárhatóságának biztosítására, a növényállomány részleges megújításával, valamint a meglévő sétány burkolatának felújításával. A tavakat tápláló patak felett új híd épül a biztonságos átkelés érdekében, továbbá a szigetre vezető, esztétikai és műszaki szempontból is elavult híd cseréje is megvalósul. Sor kerül a sziget rekreációs célú megújítására, valamint a horgászház elavult vizesblokkjának felújítására is.

A projekt céljai között szerepel a büfé és a tó közötti kapcsolat erősítése is: az épülethez kapcsolódó terasz felújításával és bővítésével megteremtődik a vízparttal való közvetlen vizuális és funkcionális kapcsolat. A büfé teraszától indulva a II. tó keleti partján, a tó körbejárhatóságát biztosítandó, egy napozásra és horgászatra is alkalmas stég létesítése várható,

amely a partfal természetes ívét követi. A stégen horgászhelyek, padok és napozószekek is elhelyezésre kerülnek.

A két tó közötti vizenyős, lápos területen egy 180–200 méter hosszúságú, talajhoz közeli, lábakon álló sétány épül annak érdekében, hogy bemutathatóvá váljon a vízparti állat- és növényvilág, valamint a láperdő élővilága – ezáltal kiegészítve az akvárium installációval közvetített természeti ismereteket. Az I. tó délnyugati végében, a közúttal egy szintben, a vízszint fölé emelkedve kilátópont létesül, melyhez parkolóhelyek is kapcsolódnak. A tavak körüljárhatóságának javítása kiemelt cél, különösen a déli partok nehéz megközelíthetősége miatt. Ennek részeként az I. tó déli oldalán kb. 100 méter, a II. tó déli oldalán pedig kb. 300 méter hosszúságban tervezett egy lábakon álló, a felszínhez közeli sétány kialakítása.

A koncepciótervet az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készítette, míg a megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. állította össze a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 117/2024. (XII. 12.) számú határozata alapján.

A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 200 000 000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A támogatási kérelem pozitív elbírásában részesült 2025. július 3. napján, a támogatási szerződés 2025. augusztus 13. napján aláírásra került és hatályba lépett. A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai megkezdése 2025. szeptember 1. napjától kezdődik.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 57/2025 (IX.16). számú határozata értelmében eredményesnek nyilvánította a közbeszerzési szakértő, valamint a nyilvánosság biztosítása tevékenységekre vonatkozó beszerzési eljárást. Továbbá a bizottság 64/2025. (IX.25.) számú határozata alapján eredményesnek minősítette a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást is.

A közbeszerzési szakértőre vonatkozó eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Zoric Ügyvédi Iroda (Dr. Zoric Ildikó) nyújtotta, bruttó 1.600.000 Ft összegben. A nyilvánosság biztosítására irányuló beszerzési eljárásban a HegyhátMédia Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, bruttó 985.520 Ft összeggel. A vállalkozási szerződés a 57/2025. (IX.16.) számú határozat értelmében a HegyhátMédia Kft.-vel 2025. szeptember 19. napján megkötésre került, a Zoric Ügyvédi Irodával történő szerződéskötés pedig folyamatban van.

A műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó beszerzési eljárásban az Aqua-Via Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, bruttó 1.905.000 Ft összeggel. A szerződéskötés folyamatban van.

A tervező tekintetében a beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, tekintettel arra, hogy a beérkezett árajánlatok egy része meghaladja a Kbt-ben meghatározott, a szolgáltatási tevékenységre vonatkozó értékhatárt, így a közbeszerzési szakértőn keresztül állásfoglalás kerül megküldésre a Közbeszerzési Hatóságnak, arra vonatkozólag, hogy a projekt terveinek elkészítésére alkalmazható-e a Kbt. 111.§-a vagy sem. Az állásfoglalás megérkezéséig a beszerzési eljárás kapcsán eredményhirdetés a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság részéről nem történik.

9. TOP_ Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00004

Komló-Sikonda (II) településrész közösségcélú fejlesztése

Igényelt támogatás: 120.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.08.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 38/2025. (III.20.) sz. határozata alapján a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, *Fenntartható*

városfejlesztés című felhívás keretében, „Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” címmel.

A projekt keretében Komló–Sikonda településrész közösségi parkjának kialakítása valósul meg.

A zöldfelületi és rekreációs célú városfejlesztés az 5909/2 hrsz.-ú ingatlant érinti. A beavatkozás legfőbb célja a terület zöldinfrastruktúrájának fejlesztése, amely kiegészül rekreációs elemekkel a használhatóság javítása érdekében. Alapvető cél a biodiverzitás növelése; ennek részeként fatelepítés, valamint a meglévő dísznövényállomány cseréje valósul meg, jobban alkalmazkodva a helyi adottságokhoz. Ezen felül új növénykiültetések is tervezettek.

A közvetlen szomszédságban található játszótér teljes körű megújítása is a fejlesztés része. A tervek szerint két hinta, egy vár típusú játszóeszköz és egy homokozó kerül kihelyezésre, valamennyi elem öntött gumiburkolaton. A játszótér környezetében padok, asztalok és ivókút is elhelyezésre kerülnek, továbbá egy kerékpártároló kialakítása is szerepel a projektben.

A parkoló akadálymentesített helyeket is tartalmaz a projektarányos akadálymentesítésre vonatkozó előírások szerint.

A buszmegállóhoz és buszparkolóhoz gyalogos járda csatlakozik, amely kapcsolatot biztosít a Hotel előtti járdához. A parkoló kialakítása mellett cél egy biológiailag aktívabb, zöldebb környezet létrehozása is. Ennek keretében mintegy 400 m² új zöldfelület létesül, főként az út, a buszmegálló és a parkolófelületek között elhelyezve, ezzel vizuálisan és funkcionálisan is elválasztva a különböző területeket.

A fejlesztési terv előkészítése során kérdőíves formában történt igényfelmérés a helyi lakosság körében. A jelenlegi projekt ezen felmérés eredményeit tükrözi, figyelembe véve a közösségi elvárásokat és javaslatokat.

A koncepciótervet az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készítette, míg a megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. állította össze a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 20/2025. (III.18.) számú határozata alapján.

A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 120 000 000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A támogatási kérelem pozitív elbírásában részesült 2025. július 3. napján, a támogatási szerződés 2025. szeptember 8. napján aláírásra került és ugyanezen a napon lépett hatályba. A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai megkezdése 2025. szeptember 1. napjától kezdődik.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatása jelenleg folyamatban vannak.

10. TOP_ Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00005

Gótikus templomrom környezetének fejlesztése

Igényelt támogatás: 10.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.08.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 39/2025. (III.20.) sz. határozata számú határozata alapján a TOP_ Plusz-1.3.2-23 kódszámú, *Fenntartható városfejlesztés* című felhívás keretében, „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” címmel.

A projekt célja a 13–15. századi, országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése. A beruházás a 959 hrsz.-ú ingatlant érinti. A rom környezetének rendezésével több cél is megvalósul:

- parkosított, értékes zöldfelületek kialakítása növénytelepítéssel,
- pihenésre és elmélkedésre alkalmas ülőhelyek és asztalok kihelyezése,
- a romhoz vezető, tájba illeszkedő sétány kialakítása, amely biztosítja a műemlék jó megközelíthetőségét és körbejárhatóságát.

A fejlesztés célja, hogy a templomrom környezete méltó keretet biztosítson az örökségvédelmi jelentőségű helyszín számára, valamint lehetőséget teremtsen a csendes kikapcsolódásra és az értékalapú helyi turizmus erősítésére.

A többirányú megközelíthetőség biztosítása érdekében két ponton tervezett feljutási lehetőség kialakítása. Az egyik megközelítési irány az északnyugati oldalon, a Majális tér felől érkező látogatókat szolgálja, míg a másik a délnyugati oldalon, a Kórház utca felől biztosít hozzáférést. A telek nyugati oldalán, a Kórház utca és a Majális tér felőli szakaszon egy támfal húzódik, ezért a lépcső elhelyezésére a telekhatár mentén van lehetőség.

A meglévő lépcső elbontását követően egy új feljutási lehetőség kerül kialakításra, amelyhez - a tervek szerint - egy 2 méter széles, akadálymentesített rámpa is csatlakozik, a mozgáskorlátozottak és a babakocsival érkezők közlekedésének elősegítése érdekében.

A részletes akadálymentesítési terv a későbbiekben, erre jogosultsággal rendelkező szakértő közreműködésével készül el, figyelembe véve a terület jelentős szintkülönbségeit. A részletes kialakítás geodéziai felmérés alapján történik, ennek eredményei alapján kerül sor a végleges tervek kidolgozására.

A két elem közötti átmenetet egy burkolt sétány biztosítja. A sétány mentén 1,5 méter széles és 50 cm mély, háromszemélyes padok elhelyezése tervezett, továbbá egy virágágyás is kialakításra kerül, amely növeli a környezet esztétikai értékét és természetközeli hangulatát.

Az ágyás alapterülete 51 m², mely évelő- és egynyári növényfajok elhelyezésére szolgál.

A burkolt sétányból a templomromhoz egy kavicsos járófelület vezet, amely vizuálisan és anyaghasználatában is illeszkedik a műemléki környezethez, azt jelentősen nem módosítja.

A romtól délre eső területen olyan leülésre alkalmas zóna is kialakításra kerül, ahol asztalok elhelyezése is megvalósul, ezáltal a terület többféle szabadidős tevékenység számára biztosít lehetőséget. A pihenőhelyeken és a sétány mentén napenergiával működő lámpatestek kerülnek kihelyezésre, amelyek növelik a terület átláthatóságát és közbiztonságát. A környezet védelmét szolgálják az ülőfelületek közelében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtők is.

A fejlesztési terv előkészítése során kérdőíves formában történt igényfelmérés a helyi lakosság körében. A jelenlegi projekt ezen felmérés eredményeit tükrözi, figyelembe véve a közösségi elvárásokat és javaslatokat.

A megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. készítette a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2025. (III. 18.) számú határozata alapján.

A projekt előkészítése során helyszínrajz és műszaki leírás készült. A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 10.000.000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A 2025. április 15. napján benyújtott pályázati kérelem jogosultsági döntéséről szóló értesítés 2025. április 29. napján érkezett meg, míg a támogatásról szóló pozitív elbírálás 2025. július 3. napján. A támogatási szerződés 2025. szeptember 8. napján lépett hatályba. A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai megkezdése 2025. szeptember 1. napjától kezdődik.

A beszerzési eljárások előkészítése jelenleg folyamatban van.

11. TOP_ Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00003

Szociális célú városrehabilitáció

Igényelt támogatás: 200.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.10.16.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

A TOP+ pályázati konstrukciók keretében megvalósításra kerülő ERFA és ESZA beruházások, illetve tevékenységek kötelező feladata a szegregátum fejlesztése, amelynek fedezete a Városfejlesztési Programtervben szereplő forrás terhére valósulhat meg.

A projekt megvalósítása során kötelező:

- egy lakófunkciót erősítő tevékenységek az akcióterületen, szegregátumon belül,
- egy lakófunkciót erősítő tevékenységek integrált városi területen (beavatkozási helyszínen 1 db szociális bérlakás felújítása, a projektben tervezett költözés biztosításához,
- közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek erősítése érdekében kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület korszerűsítése,
- foglalkoztatást elősegítő funkció: közösségi kert kialakítása
- egyéb kapcsolódó fejlesztések az akcióterületen: önkormányzati közút felújítása, korszerűsítése, járda felújítása, közterület és zöldfelület felújítása, parkolóférőhely létesítése, közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése
- kötelező nyilvánosság, releváns akadálymentesítés és energiahatékonyság érvényesítése
- Az ERFA és ESZA projektek előkészítése 2025. januárban kezdődött, Támogató Csoport alakult, szakmai vezető került azonosításra, aki összehangolja a projekt-fejlesztéseket. A jelen fejlesztés megalapozására ezen túlmenően helyi igényfelmérés is készült (kérdőíves lakossági felmérés és személyes interjúk keretében).

A projekt a felhívás alapján két indikátor teljesítéséhez járul hozzá:

- RCO65: Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása;
- TPR09: A projekt keretében integrált területre költözők száma.

Emellett számos szakmai mutató esetén várható pozitív irányú elmozdulás a projekt eredményeként.

A fejlesztés megvalósítása időben az ESZA projekthez igazodva (előtte-utána 6-6 hónap előkészítő és utógondozó tevékenységgel számolva) kerül megvalósításra, az előzetes becslések alapján 36 hónap alatt.

A benyújtott pályázatra 2025. április 15. napján hiánypótlási felhívás érkezett, amely maradéktalanul teljesítésre került. A hiánypótlás pozitív elbírálását követően a jogosultsági döntésről szóló értesítés 2025. április 28. napján megérkezett.

A támogatási szerződés 2025. október 16. napján került aláírásra. A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai megkezdése 2025. július 1. napjától kezdődik.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások előkészítése jelenleg folyamatban van.

12. TOP_PLUSZ-3.2.1-23-KM1-2025-00001

Lássuk egymást

Igényelt támogatás: 528.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.31.

Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma: 2025.09.01

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Konzorciumi partnerek:

- Komló Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat
- Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ
- Közösségért Alapítvány – A Pszichiátriai Betegséggel Élők Felépüléséért

- Komlói Kaptár Művelődési Központ
- INDIT Közalapítvány „Egyenlítő” Alacsonyküszöbű és Közösségi Ellátás

Projekt célcsoportja:

Komló Város Lakossága

Projekt célja:

A projekt fő célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása. A projekt komplex módon támogatja a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok esélyegyenlőségének megteremtését, a szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás megvalósítását. Emellett fontos pillér olyan közösségi programok megvalósítása, amelyek hozzájárulnak a társadalmi kohézió erősítéséhez, az identitás és a közösségi együttműködés fejlesztéséhez. A projekt kiemelt figyelmet fordít az egészségfejlesztésre és prevencióra is, különösen a mentális egészségvédelem területén.

Elvégzett feladatok: A projekt előkészítési költségek körébe tartozó beszerzések lebonyolítása. Jelenleg a pályázat a projektfejlesztési időszakban van, a szakmai megvalósítás 2026.01.01-én indul. A projektmenedzsment szervezet összeállt és megkezdte a munkáját.

13. TOP_PLUSZ-3.2.1-23-KM1-2025-00002

A Mi Világunk

Igényelt támogatás: 170.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.31.

Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma: 2025.09.04

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Konzorciumi partnerek:

- Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
- Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata

Projekt célcsoportja:

Komló Város szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett területén élők.

Projekt célja:

A projekt átfogó célja a társadalmi felzárkózás elősegítése és a közösségi kohézió erősítése, különös figyelemmel a hátrányos helyzetű közösségek igényeire és lehetőségeire. Ennek érdekében a program elsődleges rész célja a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése, amely a közösségfejlesztő programokon keresztül a lakók aktív bevonásával, közös szabályalkotással és részvételi fórumokkal kívánja megerősíteni a helyi identitást, és elősegíteni a közös értékeken alapuló együttélést. A projekt másik fontos rész célja a szociális munka megerősítése és folyamatos biztosítása, amely magában foglalja az életvezetési és adósságrendezési tanácsadást, valamint a problémák egyéni szintű feltérképezését és kezelését. Ezt támogatja a szociális munkások szupervíziója, valamint az együttműködés más közszolgáltatásokkal és szervezetekkel. A foglalkoztathatóság javítása szintén kiemelt cél, amely a megyei foglalkoztatási paktumokkal való együttműködésen alapul. A projekt keretében lehetőség nyílik munkaerő-piaci beilleszkedést támogató programok, céglátogatások, közösségi kertek és egészségügyi-szociális szolgáltatások megvalósítására, amelyek az inaktív személyek felkutatását és elhelyezkedésük támogatását célozzák meg. A projekt további célja a kora-gyermekkorai fejlesztés, valamint az oktatáson kívüli fejlesztések támogatása, különös figyelmet fordítva a szülők bevonására és a gyerekek korai fejlesztésére, például Anya klub formájában. Ezzel párhuzamosan cél a lakosság egészségi állapotának

javítása, prevenciós és mentálhigiénés programok, egészségügyi szűrések és eszközbeszerzések révén. Fontos célkitűzés továbbá a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, különösen a hatósági, jogi és digitális ügyintézésrel kapcsolatosan. Ennek része az adósságkezelési tanácsadás és a digitális kompetenciák fejlesztése is. A projekt rész céljai közé tartozik a közbiztonság erősítése, amely bűnmegelőzési és szemléletformáló programokon keresztül, a rendőrség, polgárőrség és önkéntesek bevonásával valósul meg. A rész célok megvalósítását támogatja a program átláthatóságát és láthatóságát biztosító kommunikáció – például kiadványok, közösségi média, helyi sajtómegjelenések – valamint a szükséges anyagok és eszközök beszerzése, továbbá a helyi Községi Beavatkozási Terv (KBT) kidolgozása a lakók, szolgáltatók és önkormányzati szereplők bevonásával.

Elvégzett feladatok: A projekt előkészítési költségek körébe tartozó beszerzések lebonyolítása. Jelenleg a pályázat a projektfejlesztési időszakban van, a szakmai megvalósítás 2026.01.01-én indul. A projektmenedzsment felállt. A TOP_Plusz-3.1.1-21-BA-2022-00001 „Baranya segítségnyújtás a foglalkoztatás fejlesztéséért” projekttel megkötöttük az együttműködési megállapodást a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint, illetve aláírásra megküldtük a TEF által előkészített együttműködési megállapodást, mely biztosítja a projekt módszertani hátterét.

14. DIMOP Plusz-2.1.1-24-2025-00042

Energia menedzsment rendszerek bevezetése Komló Város Önkormányzata számára

Igényelt támogatás: 225.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.05.21.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 2027. június 30.

A DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhívás a Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében jelent meg. A felhívás célja az önkormányzatok energiahatékonyságának növelése és az energiafelhasználás optimalizálása korszerű energia menedzsment rendszerek fejlesztésével és bevezetésével.

A pályázat finanszírozása az Európai Unió és Magyarország Kormánya társfinanszírozásában valósul meg. A támogatás vissza nem térítendő, minimális értéke 75.000.000, - Ft, a maximális összege pedig 225.000.000, - Ft, a támogatási intenzitás mértéke 100%. A pályázat megvalósításához önerő biztosítása nem szükséges. A projekt fizikai befejezésére a pályázat megkezdésétől számított legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.

A pályázati felhívás keretében az alábbi célokra lehet támogatást igényelni:

- Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése, olyan digitális rendszerek kialakítása, amelyek lehetővé teszik az önkormányzati épületek és létesítmények energiafogyasztásának valós idejű nyomon követését és elemzését, ezáltal hozzájárulva az energiahatékonyság javításához,
- Energiafogyasztás-monitoring eszközök beszerzése és telepítése. Mérőeszközök és szenzorok beszerzése és telepítése az önkormányzati épületekben, amelyek pontos adatokat szolgáltatnak az energiafelhasználásról, támogatva a hatékony energiafelhasználást,
- Képzési programok szervezése az önkormányzati dolgozók, és a rendszer használatáért felelős személyzet oktatása az új energia menedzsment rendszerek hatékony alkalmazására, biztosítva a rendszerek hosszú távú fenntarthatóságát és hatékonyságát,
- Adatkezelési és elemzési szoftverek és digitális megoldások beszerzése.

A pályázat keretében célunk, hogy az önkormányzati intézményekben egy részében korszerű energiamenedzsment-rendszert valósítsunk meg. Ennek érdekében intelligens érzékelőket telepítenénk a világítási és fűtési rendszerekhez, amelyek lehetővé teszik a fogyasztás távoli nyomon követését és optimalizálását. A szenzorokkal, egy tablet vagy számítógép segítségével valós időben láthatóvá válik, hogy hol és milyen a hőmérséklet, mely helyiségekben működik a fűtés, illetve hol van felkapcsolva a világítás. Ezzel az innovatív megoldással jelentős energiamegtakarítást érhetünk el, amely nemcsak gazdaságosabb működést eredményez, hanem fenntarthatóbbá is teszi az intézmények energiafelhasználását.

A pályázat keretében kiválasztott épületek a Sportközpont, a Kökönyösi óvoda, a Komlóverzum, és az Önkormányzat épületei.

A támogatási kérelem kötelezően benyújtandó melléklete a projekt megvalósítását részletező megalapozó dokumentum, amelyet a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 5/2025. (I.27.) számú határozata alapján az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. készített el. A 2.540.000. - Ft összegben megkötött megbízási szerződés alapján a díjazásra kizárólag pozitív támogatói döntés esetén, a támogatási szerződés megkötését követően kerül sor.

A pályázat 2025. május 21. napján benyújtásra került, majd 2025. szeptember 19. napján kelt értesítés alapján a pályázat pozitív elbírálásban részesült. A támogatási szerződés megkötése jelenleg folyamatba van.

2014-2020 Európai Unió pályázati ciklus

15. TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.02.26-án megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.05.13-ig az II. sz. fenntartási jelentés 2024.05.13-ig beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.04.28-án jár le.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága a bérlőkkel folyamatosan tartja a kapcsolatot. 2023. decemberében helyszíni ellenőrzés került megtartásra, amely során jegyzőkönyvezésre került a bérlői vállalások teljesítése. Az érdekelt felekkel 2024. 11.14-én helyszíni ellenőrzést és garanciális bejárást tartottunk. Megállapítottuk, hogy a bérlők alapvetően teljesítették a bérleti szerződésben tett vállalásaikat, kivételt képez az NBG Play-parks and Sport Kft amely „A biztonságos működéshez szükséges mennyiségű kerítés és kapu kialakítása – minimálisan a szabadidőpark és épületek körüli terület” vállalási pontot nem teljesítette. Elmondásuk szerint ennek megtervezése és árajánlatkérés történt, azonnal megvalósítják amint a finanszírozása biztosított lesz.

A projekt fenntartásáról évente jelentést kell készíteni, amelyben igazoljuk a vállalt indikátorok teljesítését, 2024-ben február 10-e volt a határidő. A határidőre benyújtott fenntartásáról jelentést a Magyar Államkincstár elfogadta. A projekt záró fenntartási jelentésének beadási határideje: 2028. február 10.

A megtartott garanciális bejáráson a résztvevő felek megállapították és jegyzőkönyvezték, hogy garanciális jellegű feladat nincs.

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban Komló Város Önkormányzat szerződésszegéssel okozott kár megtérítésére pert indított a Bakonycentrum Kft. (korábbi nevén Szűcs Kontroll Kft.) ellen, mert a tervezés hibái, hiányosságai miatt az önkormányzatnak jelentős költségű pótmunkákat kellett megrendelnie. A bírósági eljárás kapcsán 2024. szeptember 19-én került sor az első tárgyalása, majd a következő 2024. november 26-án volt. A per tárgya kerekítve 5 millió forint kártérítés volt.

Az első tárgyaláson a felek képviselőit (Márkus Gábor ügyvezető és Polics József polgármester), valamint a jogi képviselőket hallgatták meg. Az alperes állította, hogy a tervek

nem voltak hibásak, de alapvetően az igény elévülésével érveltek. Az önkormányzat amellett érvelt, hogy az igény nem évült el, a tervek pedig részben hiányoztak, részben hibásak voltak. A tárgyalást követően 2024. november 28-án Dr. Márkus Gábor ügyvezető közérdekű adatigénylással fordult Komló Város Önkormányzatához. Ezután a felek 2024. december 12-én közös beadványban kérték az eljárás megszüntetését, így a Pécsi Törvényszék 2024. december 13-án kelt végzésében az eljárást megszünteti.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőjének tájékoztatása alapján 2025. november 11. napján a létesítményben lévő, fizetésre kötelezett bérlőnek (NBG Kft. és SkyPal Hungary Kft. összesen) 172.000.- Ft összegű tartozása van.

16. TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003

Barnamezős terület rehabilitációja Komlón- Fürdőépület

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.04.24-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.07.05-én a II. sz. fenntartási jelentés 2023.12.05-én beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.12.30-án jár le.

2413/11/A/7 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában a 2023.05.18-án tartott liciten a TF Center Kft nyert jogosultságot a bérletre.

2413/11/A/6 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában a 2023.05.18-án és 2023.06.21-én tartott licit eljárás sikertelen volt. Egy év után, bizottsági döntést követően szükséges újabb licit eljárás kiírása, melyre 2024. november 11-én került sor. A licit eljárás sikertelen volt.

2023. június 14-én aláírta Komló Város Önkormányzat, mint tulajdonos és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság, mint vagyongazdálkodó az ingatlannal kapcsolatos Vagyonkezelői Szerződést.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőjének tájékoztatása alapján 2025. november 11. napján a létesítményben lévő, fizetésre kötelezett bérlőnek (Aknai Péter) összesen 124.541.-Ft összegű bérleti díj tartozása van.

17. TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011

Komlói buszpályaudvar és környezetének rehabilitációja

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban az esetleges tervezői felelősségre vonás jogi lehetőségeit ügyvéd bevonásával vizsgáljuk. A jogászai javaslat szerint, amennyiben a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón c. projekt kapcsán jelenleg zajló bírósági eljárás eredményre vezet, abban az esetben javasolt ezen pályázat esetében is jogi eljárás kezdeményezése.

A projekt megvalósítási szakasza lezárult, ezt követően a fenntartási időszak elindult.

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023. március 7-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2024.01.15-én került beküldésre. A fenntartási időszak 2028.01.28. napjáig tart. Az elmúlt időszakban kisebb garanciális jellegű hibajavítások történtek az épületen, a hibajavítások a jelzését követően rövid időn belül megtörténtek a kivitelező által.

18. TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023. május 31-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés benyújtási határideje 2024.09.14., a fenntartási időszak 2028.09.14. napjáig tart.

19. TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056

Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében

A Magyar Államkincstár 2023. november 7-én megtartotta a záró helyszíni ellenőrzést. Az ellenőrzés során felvett jegyzőkönyvben előírt hiánypótlási kötelezettségek teljesítése határidőben, 2023. november 23. napjáig megtörtént. A Támogató részéről folyamatban van a pályázat lezárása és fenntartásban helyezése.

20. TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2022. szeptember 14.-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került. A fenntartási időszak 2028.05.02. napján jár le.

21. TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001

Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alapinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést megtartotta, a projekt befejezésének időpontja: 2022.12.05., a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.12.13-án beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.12.05-én jár le.

A kivitelezés garanciális időszaka lejárt jelentősebb meghibásodás nem történt (1 db közvilágítási lámpatestet kellett helyreállítani, amit a kivitelező elvégzett).

A projekt keretében közművesített 6 db ingatlanból 1 db értékesítésre került, további 2 db ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződése van az önkormányzatnak. Jelenleg szabad ingatlanok: 2 db 1-1 hektár, illetve 1 db 5,1 hektár nagyságú (volt BV ingatlan).

22. TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002

Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése

A záró helyszíni ellenőrzés 2023.05.23-án megtörtént.

A projekt befejezésének időpontja: 2021.12.20., ezt követően fenntartási időszakba került, az I. és II. sz. fenntartási jelentések 2024.03.26-án beküldésre kerültek. A fenntartási időszak 2026.12.20-án jár le.

A Nagyrét utca északi (Dávidföld felőli) oldalán az ingatlanokat az önkormányzat már korábban értékesítette, azok beépítése megtörtént, működő üzemek találhatók a területen. A déli (Sikonda felőli) oldalon összesen 12 db, egyenként 4.000 m²-en közművesített ingatlan terület kialakításra. 1 db ingatlant az önkormányzat már értékesített, míg 10 db ingatlanra vonatkozóan van bérleti szerződés.

23. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170

Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában

A projekt záró elszámolása 2023.03.31. napjáig benyújtásra került. Az elszámolást sikeresen elfogadták, ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2027.12.31. napja. Az első fenntartási jelentés 2025. áprilisában benyújtásra került.

24. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229

„Mién itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén

A pályázat záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása 2024. 05. 07. napján sikeresen megtörtént. Ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2028.12.31. napja. Az első fenntartási jelentés 2025. áprilisában benyújtásra került.

25. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234

BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében

A pályázat záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása 2024. április 30. napján sikeresen megtörtént. Ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2028.08.31. napja. Az első fenntartási jelentés 2025. áprilisában benyújtásra került.

26. TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001

Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

A projekthez kapcsolódó záró helyszíni ellenőrzésre 2023. május 11-én került sor. A 3559 és 3560 helyrajzi számon található támfal kivitelezéséhez kapcsolódó szerződésmódosítás utólagos jóváhagyása megtörtént. Ezt követően a projekt záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása megtörtént és a projekt fenntartási időszakban került, melynek vége 2029.04.17. napja. A projekthez tartozó garanciális időszak 2025. november 18-án lejár, ennek okán a záró garanciális bejárás megtartására 2025. november 11. napján került sor.

27. TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003

Petőfi tér és környezetének rehabilitációja

A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki átadások 2020. áprilisáig sikeresen megtörténtek. A projekt pénzügyi és szakmai zárása megtörtént. A Magyar Államkincstár részéről többször vitatott és elszámolásra nem javasolt műszaki ellenőri és tervezői művezetésre vonatkozó számlákhoz kapcsolódó tételek visszafizetése megtörtént. A projekt záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása megtörtént és a projekt fenntartási időszakban került, melynek vége 2029.02.16. napja. A projekthez tartozó garanciális időszak 2025. április hónapban lejárt, ennek okán a záró garanciális bejárás megtartására is sor került.

Belföldi forrásból megvalósuló beruházások

Versenyképes Járások Program keretében tervezett beruházások

A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter 20/2025. (II.28.) számú rendelete részletezi a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszerét. A program célja a vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és falvak kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása. Ennek megoldása érdekében lehetőségük van a településeknek a térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztésére, a térségi közszolgáltatások, továbbá a településüzemeltetést érintő fejlesztési szándékokra támogatási kérelmet benyújtani.

A Képviselő-testület 36/2025. (III.20.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata a 2025. és 2026. évre vonatkozóan az alábbi, fejlesztésekhez kapcsolódó támogatási kérelmeket nyújtotta be a Versenyképes Járások Program keretében:

2025. évre vonatkozóan:

- Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék céljára 10.000.000.- Ft összeggel.
- Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 18.416.900.- Ft összeggel.
- A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 34.316.462.- Ft összeggel.

2026. évre vonatkozóan:

- Komló-Sikonda településrészen kerékpárpont kialakítás céljára 6.000.000.- Ft összeggel.
- A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 10.000.000.- Ft összeggel.
- A Komló - Mini ZOO állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítás céljára 46.733.362.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtásért a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter felelős, aki a jogosult önkormányzatok konzorciumai és társulásai által benyújtható fejlesztési

igénnyel érintett járásokban véleményező, javaslattevő testületként Járási Fejlesztési Fórumot hoz létre. A fórum feladata, hogy a Versenyképes Járások Program során benyújtott igényeket véleményezze és javaslatot tegyen a miniszternek a járás egésze szempontjából általa leginkább szükségesnek tartott fejlesztések megvalósítására.

A fent részletezettek alapján a Járási Fejlesztési Fórum 2025. április hónapban meghozta javaslatát, és az önkormányzatunk által benyújtott támogatási igényeket támogató tartalmú javaslattal küldte tovább a főispán, valamint a miniszter felé. Az eljárásrend szerint a támogatási igényekre vonatkozó végső döntést 2025. május 26. napjáig meghozta a miniszter, amely alapján jelen eljárásikörben a 2025. évre kért támogatási igények kerülhetnek 2025. június 10. napjáig rögzítésre, mint véglegesen támogatott igények. A pályázatok rögzítése és kiírt hiánypótlások teljesítése határidőben megtörtént. A 2025. évre tervezett fejlesztések kapcsán a támogatói okiartok 2025. szeptember 19. napján kiadásra kerültek a Támogató részéről. A Képviselő-testület 118/2025. (X.7.) számú határozata alapján a megkötött támogatói okiratok kapcsán módosítási igény került megküldésre a Támogató felé. A határozattal összhangban a módosítás az alábbiak szerint tervezett:

	Jelenlegi támogatási összeg (bruttó Ft)	Módosítandó támogatási összeg (bruttó Ft)
Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék	10 000 000	2 794 055
Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása	18 416 900	18 801 527
A Komlóverzum látogatóközpontához kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. üteme	34 316 462	41 137 780

A módosítási kérelem jelenleg bírálat alatt van.

A képviselő-testület 125/2025. (X.30.) sz. határozata alapján 2025. november 3. napján a Versenyképes Járások Program keretében 2026-2027. évre tervezett fejlesztési szándékok felöltésre kerültek az alábbiak szerint:

	2026.	2027.
Térfigyelő kamerarendszer további fejlesztése	5 000 000 Ft	0 Ft
A Minizoo állatkert közvetlen közelében parkoló kialakítása (tervezés és kivitelezés)	53 000 000 Ft	0 Ft
Dávidföldi iskolával szemben lévő parkoló (2275/6)	0 Ft	14 000 000 Ft
7300 Komló, Nyár utca felújítása	16 079 410 Ft	0 Ft
Komló Arborétum játszótér felújítása	0 Ft	21 000 000 Ft
7300 Komló, Hunyadi utca felújítása	0 Ft	10 000 000 Ft
Orvosi rendelők kialakításához kapcsolódó fejlesztések	6 000 000 Ft	17 000 000 Ft
A 2338/1 helyrajzi számon lévő járdaszakasz felújítása	7 653 952 Ft	0 Ft
7300 Komló, Nagy László utca felújítása I. ütem	0 Ft	10 733 362 Ft
7300 Komló, Körtvélyes városrészben út felújítása	0 Ft	15 000 000 Ft
	87 733 362 Ft	87 733 362 Ft

A felöltött támogatási kérelmeket a Járási Fejlesztési Fórum fogja értékelni és teszi meg ezt követően a támogatási javaslatait.

A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás

A Képviselő-testület 36/2025. (III.20.) számú határozata alapján a 2025. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében, a Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 34.316.462.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a parkoló felújítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2025. szeptember 19-én kiadásra került a támogatói okirat.

A támogatói okiratok kiadásával egyidőben a Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága beszerzési eljárást indított a kivitelezésre, amely eljárás kapcsán a beérkezett legkedvezőbb ajánlati árat a SWIETELSKY Magyarország Kft. adta, nettó 32.019.827, - Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 40.665.180, - Ft összegben. Tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlat összege bruttó 6.821.318,- Ft-tal meghaladja a támogatás összegét, a kivitelezői szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület fedezetet biztosított, azzal a kikötéssel, hogy a pályázatokhoz kapcsolódó támogatói okirat módosítását követően a kivitelezési szerződéshez kapcsolódó felhasznált forrás az önkormányzat költségvetésében visszapótlásra kerül.

A támogatóval történt előzetes egyeztetés alapján a Versenyképes Járások Programban lehetőség van az egyes támogatási igények között átcsoportosításra és a támogatói okiratok ezirányú módosítására, így önkormányzatunk kérte a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” tárgyú pályázatnál lévő maradványérték átcsoportosítását. A módosítás elbírálása jelenleg folyamatban van.

29. 4032575189

Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék

A Képviselő-testület 36/2025. (III.20.) számú határozata alapján a 2025. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék céljára” 10.000.000.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a parkoló felújítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2025. szeptember 18-án kiadásra került a támogatói okirat.

A támogatói okiratok kiadásával egyidőben a Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága beszerzési eljárást indított a kivitelezésre, amely eljárás kapcsán a beérkezett legkedvezőbb ajánlati árat a K.P Védelem 2020 Kft. adta, nettó 1.348.200.- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.712.214.-Ft összegben. A vállalkozói szerződés 2025. október 1-én lépett hatályba, melyben foglaltak szerint a kivitelezés határideje 2025. november 30.

30. 4032643897

Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítás

A Képviselő-testület 36/2025. (III.20.) számú határozata alapján a 2025. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítására” 18.416.900.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a parkoló

felújítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2025. szeptember 18-án kiadásra került a támogatói okirat.

A támogatói okiratok kiadásával egyidőben a Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága beszerzési eljárást indított a kivitelezésre, amely eljárás kapcsán a beérkezett legkedvezőbb ajánlati árat a SWIETELSKY Magyarország Kft. adta bruttó 18.471.327.-Ft összegben. Tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlat és a korábban tervezésre lekötött szerződés összege meghaladja a támogatás összegét, a kivitelezői szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület fedezetet biztosított, azzal a kikötéssel, hogy a pályázatokhoz kapcsolódó támogatói okirat módosítását követően a kivitelezési szerződéshez kapcsolódó felhasznált forrás az önkormányzat költségvetésében visszapótlásra kerül.

A támogatóval történt előzetes egyeztetés alapján a Versenyképes Járások Programban lehetőség van az egyes támogatási igények között átcsoportosításra és a támogatói okiratok ezirányú módosítására, így önkormányzatunk kérte a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” tárgyú pályázatnál lévő maradványérték átcsoportosítását. A módosítás elbírálása jelenleg folyamatban van.

31. ÖGF/528-2/2025-KTM

Nagyrét utcai rézsűcsúszás

Az elmúlt időszakban a közút és a járda egy szakaszán a burkolat károsodása következett be. Első körben a közút kivitelezője a károsodást kijavította, azonban az rövid időn belül újból bekövetkezett, a járda esetében egyre nagyobb mértékben. A károsodások okainak a kivizsgálása érdekében a képviselő-testület a 73/2023.(V.25.) számú határozatában szakértő bevonásáról döntött. A károk helyreállítására vonatkozóan az önkormányzat több körben Vis maior támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztérium felé, ezek azonban elutasításra kerültek.

Ezt követően az önkormányzat két ütemben megrendelte a rézsű stabilizálására, valamint a károk helyreállítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítését. Az első ütem tervei 2024. szeptember 27-én elkészültek. A tervben szereplő kivitelezési munkák megvalósítására vonatkozóan az önkormányzat 2024. november 24-én feltételes közbeszerzési eljárást indított, melynek során öt céget kért fel ajánlatadásra. A beérkezett ajánlatok felbontására 2024. november 12-én került sor, a legkedvezőbb árajánlatot az Autókar Kft. tette nettó 77.326.350,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 98.204.464.-Ft összegben. A második ütem terveinek elkészülte után a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás is megindítására került, szintén öt kivitelező meghívásával, ahol a legkedvezőbb ajánlatot nettó 156.153.975.- + Áfa, azaz bruttó 198.315.548.-Ft összeggel az Autókar Kft. tette. Mindkét ütem esetében feltételes közbeszerzési eljárás keretében a műszaki ellenőr kiválasztása is megtörtént, a legkedvezőbb ajánlatok összesen bruttó 3.500.000.-Ft összegűek.

Az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Kormány rendelet alapján 2025. június 5. napján költségellenőrzés céljából az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) erre létrehozott felületére feltöltésre került a beruházás II. üteméhez kapcsolódó végleges kiviteli tervdokumentáció, amely 2025. július 3. napján támogató tartalmú visszajelzést kapott. A Kormány az egyes helyi önkormányzatok támogatásáról szóló 1195/2025. (VI. 13.) határozata alapján Komló Város Önkormányzata 300.000.000.- Ft összegű támogatást kapott a Nagyrét utca helyreállítására. A Támogatói okirat 2025. június 26-án lépett hatályba, majd ezt követően, mindkettő ütem tekintetében 2025. július 4-én, a vállalkozási szerződések is hatályba léptek. A kivitelezés befejezésének határideje az I. ütem esetében 2026. január 17, a II. ütem tekintetében 2026. március 17. A munkaterületek átadás-átvételére 2025. július 17-én került sor, jelenleg a vállalkozó tartja a szerződéses határidőket.

A rézsühelyreállítás munkafolyamat igen speciális eljárás, amihez indokolt volt tervezői művezetést igénybe venni. Ezen feladat elvégzésre a tervdokumentációt készítő, GeoTeszt Környezetgazdálkodási és Kultúrmérnöki Szolgáltató Kft-vel szerződött le önkormányzatunk, bruttó 838.200,- Ft összegben, a Képviselő-testület 109/2025. (IX.25.) számú határozata alapján.

32. 1470/2021. (VII.15.) Kormányhatározat alapján

A komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programjának előkészítése

A Miniszterelnöki Kormányiroda (továbbiakban: Támogató) előzetes tájékoztatása alapján a Kormány 76.771.500.- forint támogatást biztosít Komló Város Önkormányzatnak a 7300 Komló, Pécsi út 44. szám alatt található Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére, a hosszú ideje tervezett korszerűsítéshez szükséges szakági tervek elkészíttetésére. A beruházás tervezéséhez kapcsolódóan megtörtént a közbeszerzési szakértő kiválasztása, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2021. (VII. 28.) számú határozata alapján Dr. Szabó-Gothard Mátéval megkötésre került a szerződés. A Képviselő-testület 25/2021. (VII.29.) számú határozata alapján megindításra került a tervező(k) kiválasztására a „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely három részajánlati körben került meghirdetésre: magas- és mélyépítési tevékenység tervezése, sportlétesítmények tervezése, kutak és víztározó felújítás tervezése tárgyában. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 70/2021. (X.14.) számú határozata alapján a tervező(k) kiválasztására kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozókkal 2021. november 10. napján megkötésre kerültek a tervezési szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **Magas- és mélyépítési tevékenység tervezése** tárgyban: Magyar Energia Centrum Kft-vel nettó 46.738.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.357.260,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **Sportlétesítmények tervezése** tárgyban: EngTerv Plusz Kft-vel nettó 4.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.007.100,- Ft összeggel,
3. részajánlati kör **Kutak és víztározó felújítás tervezése** tárgyban: Sunfarm Kft-vel nettó 2.885.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.663.950,- Ft összeggel.

Az elkészült tervek értékelése és véleményezése érdekében mérnöki tanácsadó feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra, Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 5/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Presting Optimum Mérnöki Zrt-vel 2022. január 31. napján a megbízási szerződés megkötésre került. Az elkészülendő tervdokumentációk alapján a kivitelezésre feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítása indokolt hat részajánlati körben, melyhez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 6/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, dr. Szabó-Gothard Máté hirdette ki az eljárás nyerteseként, a megbízási szerződés 2022. február 1. napján megkötésre került. A pályázathoz kapcsolódó támogatói okirat kétszer került módosításra, a beruházás befejezési határideje 2022. május 31. volt. A tervezés 2022. május 31. napjával lezárult. A projekthez kapcsolódó szakmai és pénzügyi elszámolás 2023. március 14. napján benyújtásra került a Támogató részére.

Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 17/2023. (III. 22.) számú határozata alapján a támogatásból finanszírozott tervek alapján a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás 2023. április 26. napján kiírása került. Az eljárás során hat részajánlati kör került meghirdetésre: I. Sport- és munkásszálló kivitelezése, II. Edzőcsarnok kivitelezése, III. Kutakhoz kapcsolódó kivitelezési munkák, IV. Atlétikapálya és füves sportpálya kivitelezése, V. Kültéri közművek fejlesztése, VI. Egyéb épületek fejlesztése. Az eljárás jelenlegi ajánlattételi határideje 2023. június 30.

A közbeszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közbeszerzésjogi és szakmai értékelését követően a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. július 9.-én hozott határozatával a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy az eljárás összegzése alapján ajánlatkérő a támogatási forrás hiányában szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának helye lenne.

Az újraindítani kívánt közbeszerzési eljárásra tekintettel az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábt.)16. §-ban foglaltak alapján megkerestük az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy a beruházás kapcsán építtetőként el kíván-e járni.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkára 2024. október 10. napján kelt. levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Minisztérium a beruházásba konzorciumi partnerként belép, és a megvalósítás során építtetőként el kíván járni az Ábt. 16. §-a alapján.

Ezen jelzést követően felvettük a kapcsolatot az érintett Minisztériummal, és a 2024. október 16-án kelt tájékoztató levélben megküldték a minisztériumi kapcsolattartó személyek listáját, és ezzel párhuzamosan tervbemutató kérését tolmácsolták felénk. Ezen tervbemutató 2024. november 6. napján megtartásra került.

Ezen felül Minisztérium felé kérelmeztük a konzorciumi megállapodás tervezetének megküldését. A konzorciumi megállapodás szövegét „eljárásrendi megállapodás” címmel a Képviselő-testület a 144/2024. (XII. 17.) számú határozatával jóváhagyta.

A Minisztérium ezt követően átfogó tervellenőrzést hajtott végre, és kérte az ellenőrzési dokumentumok szerinti tervjavítást, illetve további villamossági és régészeti dokumentumok beszerzését kérte.

A tervezők által elvégzett tervi javítások, kiegészítések, és a kért további dokumentumok benyújtását követően a Minisztérium 2025. 06. 05. napján tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a megállapodás aláírásának folyamatát a Minisztérium megindította, és mindez mellett kért a terveken további kisebb korrekciókat. A megállapodás szövegezésén a Minisztérium a 2024. decemberi képviselő-testületi ülésen jóváhagyott szövegezéshez képest kisebb – nem érdemi - korrekciókat és kiegészítéseket tett. A megállapodás aláírása 2025. 06. 11. napi keltezéssel megtörtént, mely megállapodást a 2025. júniusi beszámoló mellékleteként a képviselő testület elfogadott.

A kivitelezés közbeszerzési eljárása folyamatban van, a konzorciumi partnerként közreműködő Építési és Közlekedési minisztérium tájékoztatása alapján az Ajánlattételi Felhívást a Közbeszerzési Hatóság elfogadta, továbbá a Közbeszerzési Hatóság oldalán megjelent a hirdetmény, mely szerint az eljárás megindításának dátuma 2025.11.04., a részvételi jelentkezési határidő 2025.12.10.

33. BMÖGF/1002-1/2020

Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítása

2024. 04. 15. napján, a kivitelezést végző fővállalkozó és a műszaki ellenőr jelenlétében garanciális helyszíni bejárás történt, melyen a műszaki ellenőr külön jegyzőkönyvet állított ki a fennálló hibákról. A fennálló garanciális hibák közül az épület használhatóságát és üzemeltethetőségét is érintően két nagyobb, ez idáig ismeretlen eredetű hiba van jelen. Egyik legfőbb hibája az épületnek, hogy esőzést követően az aulában található felülvilágítónál, és a felülvilágító melletti födémnél beázás, illetve leázás történik, továbbá beázás nyomok található az emelti kelléktárhoz vezető lépcső lépcsőfordulója feletti mennyezeten. Az aulában történő beázások a műszaki átadás- átvétel időpontját követő első nagyobb esőzések után jelentek meg, még az emeleti kelléktárhoz vezető lépcső lépcsőfordulója feletti mennyezeten 2024. január közepe táján. Másik legfőbb hibája az épületnek épületgépészeti jellegű. Az

épületben több helyen nem megfelelőek a légcserélő és a fűtési folyamatok sem. A hibák, és hibajelenségek kivitelező felé történő jelzése folyamatosan történt.

A kivitelező fővállalkozó hivatalos megkeresésben, határidő kitűzésével felszólításra került a jótállási kötelezettségének teljesítésére. A határidő 2024. június 15. napján jár le, amennyiben a hibajavítás, jótállási kötelezettség teljesítését a műszaki ellenőr nem ítéli megfelelőnek, akkor az eset jogi útra való terelésének folyamata megkezdődik, és a korábbi határozattal jóváhagyott forrásból szakértői kirendelési folyamat is elindul.

Mivel a kivitelező a megadott határidőre nem végezte el a hibajavításokat, ezért 2024. 07. 24. napján az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján igazságügyi szakértő kirendelését kezdeményeztük.

A kirendelt szakértők az épület használhatóságát és üzemeltethetőségét is érintően két nagyobb, ez idáig ismeretlen eredetű hiba kapcsán helyszíni 2024. október 7. napján szemlét tartottak. A szakértői vélemény 2024. november 11-én kaptuk kézhez, amelyben a szakértő részletezi a kivitelező hibákat és azokra lehetséges megoldási javaslatokat. A közeljövőben ezekről hivatalon belüli egyeztetések szükségesek.

Sajnálatosan a légcserélési folyamatok tekintetében a kirendelt szakértő megfelelőnek ítélte a tervet és a kiviteleést is épületgépészeti szempontból. Az építészeti szakértő szakértői véleményében a legfőbb hibát képező tetőbeázás okaként kivitelezői hibát jelölt meg, és 4 féle hibajavítási módot határozott meg. Hosszabb egyeztetést követően Önkormányzat és Kivitelező megegyezett a szakértő által megjelölt lehetőségek közül a hibajavítás módban, mely szerint a tetőbeázás javítása Aliplast rendszerrel, 5 fokos fix felülvilágítóval, utólagos gépi szellőzés beépítésével kerül megvalósításra.

Kivitelező előzetesen megjelölt időpontot tartva 2025. június 2. napján megkezdte a tető-felülvilágító beázás javítását, és várhatóan 2025. június 20. napjára befejezi. Ezzel párhuzamosan a megjelölt időpontban további garanciális javítások elvégzésének szándékát is jelezte a kivitelező.

Az újonnan jelentkező hibák, és hibajelenségek kivitelező felé történő jelzése folyamatosan történik, és jellemzően a hibajelenségek csak egy részének javítása történik.

A beszerzett eszközök tekintetében a CPM Mobilier Kft.-t a 2024. 11. 11.-én kelt levélben felszólítottuk, hogy a beszállított tárgyak kapcsán keletkezett hibákra a jótállási kötelezettségének a tárgyban megjelölt létesítmény tekintetében tegyen eleget, mely felszólításra a megjelölt határidőig nem tett eleget. Ezt követően 2025. 05. 05b napján ismételten felszólítottuk a CPM Mobilier Kft.-t, hogy a jótállási kötelezettségének a tárgyban megjelölt létesítmény tekintetében tegyen eleget ezen felszólítás kézhezvételétől számított 10 napon belül, ellenkező esetben másik vállalkozás megbízásával elvégeztetjük a jótállási hibák javíttatását, és az elvégzett munka értékét tovább számlázzuk jótállásra kötelezett felé. A CPM Mobilier Kft. a felszólítást nem vette át, így árajánlatot kértünk az Art Innova Kft.-től a munkák elvégzésére, mely bruttó 7.713.980.- forint összegben határozza meg a költségeket. Az árajánlat jóváhagyása, és a költségek elfogadásáról ezen Képviselő-testületi ülésre külön határozati javaslat kerül előterjesztésre.

Az Art Innova Kft.-vel aláírásra került a munkák elvégzésére a fent megjelölt összegben a vállalkozási szerződés. Többszöri felszólításra az elmulasztott garanciális munkák tekintetében a CPM Mobilier Kft.-vel aláírásra került részletfizetési megállapodás, melyben a CPM Mobilier Kft. elismeri a garanciális javítások elmulasztását, és azok költségét 6 havi részletben megfizeti, mely részletekből az első és a második részlet befizetése megtörtént.

34. BMÖGF/1003-1/2020

József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal

Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal elnevezésű beruházás megvalósítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1003-1/2020) alapján 900.000.000,- Ft támogatási összeg került megítélésre.

A műszaki tervdokumentációk véglegesítését követően a „József Attila Könyvtár fejlesztése” tárgyú építész közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2022. május 12-én megkötésre került az Autókar Kft-vel nettó 408.897.698, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 519.300.076, - Ft értékben. A szerződéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat a Vállalkozó elvégezte, és 2023. május 19. napján megtörtént a sikeres műszaki átadás.

Ezzel párhuzamosan 2022. június hónapban indult a belsőépítészeti közbeszerzési eljárás három részajánlati körben: Bútorok; Műszaki cikkek és Múzeumi installációk tárgyában. A közbeszerzési eljárás részben sikeres volt. A „2. rész: műszaki cikkek” és „3. rész: múzeumi installációk” részajánlati körök esetében a vállalkozási szerződések megkötése megtörtént 2023. november 25. napján a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 106/2022. (X.26.) számú határozata alapján, a „2. rész: műszaki cikkek” részajánlati körben a CPM Mobilier Kft-vel, a múzeumi installációk részajánlati körben pedig a Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft-vel.

A közbeszerzési eljárás érvénytelen részajánlati köre újból kiírásra került, az eljáráshoz kapcsolódó értékelés során a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevő (Art-Innova Kft.) bruttó 150.878.831, - Ft értékű ajánlatot tett. A vállalkozási szerződést 2023. június 28. napján megkötésre került.

A belsőépítészeti munkálatok 2024. február 19. napjáig elkészültek.

A fent leírtak alapján, illetve a bútorok, műszaki cikkek, múzeumi installációk tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó szerződések megvalósításának elhúzódásának okán önkormányzatunk határidő módosítási kérelmet nyújtott be a Belügyminisztérium részére, amelynek eredményeképpen a projekt fizikai megvalósításának határideje 2024. 12. 31., a pénzügyi elszámolás határideje pedig 2025. január 31.

Az újonnan elnevezett intézmény, a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény ünnepélyes megnyitására 2024. március 20. napján került sor.

Az intézmény 2024. március 26. napján nyitotta meg kapuit.

A pályázati elszámolás 2025. tavaszán benyújtásra került, amelynek bírálata jelenleg folyamatban van.

35. NBER-KP-1-2023/1-000095

Mecseksfalui Kultúrház energetikai felújítása 1.ütem

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. május 4. napján „Mecseksfalui Kultúrház energetikai felújítása” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2023. május 23. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Beszerzési eljárás során a kivitelező kiválasztása megtörtént, a nyertes vállalkozó az Autókar Kft. lett. A kivitelezés befejezését követően 2024. március 25-én zajlott le a műszaki átadás-átvételi eljárás. A pályázat pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója 2024. május 30-ig benyújtásra került a támogató felé. A projekt lezárásáról még nem jött értesítés.

36. NBER-KP-1-2024/1-000192

Mecseksfalui Kultúrház energetikai felújítása 2.ütem

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. december 14. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 2. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2024. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2024. április 29. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2. 500. 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Beszerezési eljárás során a kivitelező kiválasztása megtörtént, a nyertes vállalkozó az Autókar Kft. lett. A kivitelezés befejezését követően 2024. december 16-án zajlott le a műszaki átadás-átvételi lejárás. A pályázat pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója 2025. január 28-án benyújtásra került a támogató felé. A projekt lezárásáról még nem jött értesítés.

37. NBER-KP-1-2025/1-000279

Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 3.ütem

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2025. január 27. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A projekt keretében a kultúrház illemhelyének teljes felújítása valósul meg. A Támogató által kiadott 2025. március 21. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 3. 127. 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

A beszerzési eljárás során három kivitelezőt kérünk fel ajánlattételre. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. június 25. volt.

Komló Város Önkormányzat a Beszerzési Eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 42/2025. (VI. 25.) számú határozata alapján a nyertes ajánlattevő az Autókar Kft lett. A Vállalkozási szerződés nettó 2.447.844.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.108.762.-Ft összeggel került megkötésre 2025. július 4-én, melynek határideje 2025. október 30. volt. A vállalkozó határidőre teljesített, a végszámla kiállításra került.

A projekt pénzügyi elszámolásának és szakmai beszámolójának határideje 2025. december 31.

38. NBER-KP-1-2025/1-000382

Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása 1.ütem

Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzata 2025. január 30. napján „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A projekt keretében a kultúrház, rendezvénytermének, konyhájának, előterének és szertárának teljeskörű villamoshálózatának felújítása valósul meg A Támogató által kiadott 2025. március 18. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 4. 500. 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

A beszerzési eljárás során három kivitelezőt kérünk fel ajánlattételre. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. június 25. volt. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 43/2025. (VI. 25.) számú határozata alapján a nyertes ajánlattevő a Komló Fűtőerőmű Zrt. lett. A Vállalkozási szerződés nettó 3.543.260.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.499.940.-Ft összeggel került megkötésre 2025. július 4-én, melynek kivitelezési határideje 2025. október 30. volt. A vállalkozó határidőre teljesített, a végszámla kiállításra került.

A projekt pénzügyi elszámolásának és szakmai beszámolójának benyújtási határideje 2025. december 31.

39. NEMZ-N-25-0140

Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása 2.ütem

A Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára a 2025.06.10-én érkezett levelében értesítette Komló Város Önkormányzatát, hogy a nemzetiségi támogatási igénye alapján „A helyi horvát nemzetiségi közösség kulturális életében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui kultúrház felújításának folytatására” támogatási előleg formájában, 30.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. Az elnyert támogatás összegéből a 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 10., 1660 hrsz.-ú Mecsekfalui kultúrház teljes felújítása valósulna meg, amit a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat korábban elnyert támogatásai nem fedeztek.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta 2025. július 10-én, melyben foglaltak szerint a projekt időszak 2025. július 1. – 2026. március 31-ig tart.

Komló Város Önkormányzata a kivitelezési munkák elvégzésre a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 54/2025. (IX.3.) határozata alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított, melynek során három vállalkozást kért fel ajánlattételre. A nyertes ajánlattevő az Autókar Kft lett, a bizottság 59/2025. (IX.16.) számú határozata alapján. A Vállalkozási szerződés nettó 23.080.826, - Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 29.312.649, - Ft összeggel került megkötésre 2025. szeptember 30-án, melynek határideje 2026. március 31. A kivitelezés jelenleg folyamatban van.

40. NEMZ-N-25-0173

Mecsekfalui templom tornyának felújítása

A Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára a 2025.06.30-án érkezett levelében értesítette Komló Város Önkormányzatát, hogy a nemzetiségek önazonosságának megőrzéséhez, anyanyelvük, történelmi hagyományaik, valamint szellemi és tárgyi emlékeik ápolásához hozzájárulva „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui katolikus templom felújítása” címen, támogatási előleg formájában, 15.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. Az elnyert támogatás összegéből a 7300 Komló, Mecsekfalu völgy, 1573 hrsz.-ú Mecsekfalui templom toronyja és utcai homlokzatának felújítása valósul meg.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta 2025. augusztus 19-én, melyben foglaltak szerint a projekt időszak 2025. augusztus 1. – 2026. március 31-ig tart.

Jelenleg folyamatban van a projekt határidejének módosítása, tekintettel arra, hogy a templomnál szerkezet megerősítési munkák szükségesek, amit a Pécsi Egyházmegye rendelt meg, és aminek a befejezési határideje 2026. február 28. Ezen munkák elvégzését követően kerülhet sor a pályázatban szereplő homlokzat felújítási munkákra.

41. NEMZ-N-25-0172

Mecsekjánosi templom tornyának felújítása

A Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára a 2025.06.30-án érkezett levelében értesítette Komló Város Önkormányzatát, hogy a nemzetiségek önazonosságának megőrzéséhez, anyanyelvük, történelmi hagyományaik, valamint szellemi és tárgyi emlékeik ápolásához hozzájárulva „A helyi német nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekjánosi katolikus templom tornyának felújítása” címen, támogatási előleg formájában, 15.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. Az elnyert támogatás összegéből a 7300 Komló, Iskola utca, 2545 hrsz.-ú Mecsekjánosi templom toronyja és utcai homlokzatának felújítása valósul meg.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta 2025. augusztus 19-én, melyben foglaltak szerint a projekt időszak 2025. augusztus 1. – 2026. március 31-ig tart.

Jelenleg folyamatban van a projekt határidejének módosítása, tekintettel arra, hogy ennél az ingatlanál is szerkezet megerősítési munkák szükségesek, amit szintén a Pécsi Egyházmegye rendelt meg, továbbá mivel a templom műemlék védelem alatt áll, bármilyen nemű beruházási tevékenység engedélyhez kötött. Ez azt jelenti, hogy önkormányzatunknak első körben szükséges megterveztetni a templomtorony és az utcai homlokzat felújítását, majd azt követően benyújtani engedélyeztetésre.

Vis maior pályázatok

42. EBR 649 558

Helyszín: Komló, Berek u. 14. mögötti (Szilvási út) 3642. hrsz.

A káresemény leírása: A 3642. hrsz-ú. Szilvási gyűjtőút Berek u. 14. feletti agyaglejtőn lévő 80 m-es szakaszán két helyen is markáns suvadási mozgások jelentkeztek az aszályt követő esőzések hatására. A megmozdult agyaglejtő a közút burkolatán hosszanti övrepedéseket okozott, a burkolat a völgy- oldalon lesüllyedt, a szegély eldeformálódott, a rézsűn lévő fák elbillentek.

A káreseményt egyértelműen a suvadásos felszínmozgás okozta. A nagyforgalmú közúton a repedések folyamatosan tágnak, a közlekedés balesetveszélyes.

A vis maior esemény bejelentésére 2025. március 3-án került sor. A Pince és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői bizottság a helyszíni szemlét 2025. március 17-én tartotta és szakértői véleményükben támogatták a pályázatot. Az előzetes helyszíni ellenőrzésre 2025.március 26-án került sor, ahol a vis maior bizottság a kérelmet nem javasolta támogatni.

Elkészült a pályázat beadásához szükséges műszaki szakértői nyilatkozat, melyet az Aquastop Kkt. készített el.

A képviselő-testület 37/2025. (III. 20.) sz. határozatával jóváhagyta a vis maior támogatási igény benyújtását, amely a szükséges dokumentumok elkészítése és összeállítása után a 2025. április 9-én megtörtént.

A Támogató a 2025. október 1. napján kelt miniszteri döntés alapján 64.250.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesítette az önkormányzatot. A projekt a jóváhagyott miniszteri döntés alapján 89,99%-os támogatási intenzitás mellett valósul meg.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2025. (X.7.) számú határozata alapján a tervezési dokumentáció elkészítésére a GeoTeszt Környezetgazdálkodási és Kultúrmérnöki Szolgáltató Kft.-t bízta meg. A tervezői szerződés megkötése folyamatban van.

43. EBR 649 559

Helyszín: Komló, Dugovics Titusz u. 3612 és a 3324 hrsz.

A káresemény leírása: 2025.július 8-án Komló városra és környékére heves zivatar csapott le. A vihar a település több pontján kisebb nagyobb károkat okozott. A Dugovics Titusz utca alsó 195

m-es szakaszán (a Bocskai utcai elágazó feletti kanyarulat közelében) lezúduló villámvíz komoly károkat okozott, a közúti burkolatban és padkán. Az út 3,0 m koronaszélességű aszfaltút, melyet kétoldalt 2-4 m széles zöldsáv kísér. Az út összközműves, egy szennyvíznakna fedlapot is körbemosott a heves esőzésből generálódott villám- árhullám.

A közúton és padkákon lezúduló víz a közúti vegyes szórt- itatott mart aszfalt és aszfaltbeton, foltokban kátyúzva) burkolat kopórétegét feltépve a környező zöldsávban és alul a Bocskai-bercsényi utcai elágazó környékén rakta le. A víz- vájta nyomvályúban az útalap kb. 30%-át is kimozgatta a sodrás, az útalap alatti földmű is átázott.

A vis maior esemény bejelentésére 2025. július 11-én került sor. A területileg illetékes vármegyei kormányhivatal által koordinált bizottság a jogszabály alapján az előírt helyszíni vizsgálatot 2025. augusztus 6-án végezte el és az erről készült jegyzőkönyv szerint a bejelentést indokoltnak találta.

Elkészült a pályázat beadásához szükséges műszaki szakértői nyilatkozat, melyet dr. Károly Csaba készített el.

A képviselő-testület 98/2025. (VIII.14.) sz. határozatával jóváhagyta a vis maior támogatási igény benyújtását, amely a szükséges dokumentumok elkészítése és összeállítása után a 2025. augusztus 15-én megtörtént. A támogatási kérelem jelenleg bírálat alatt van.

Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2025.09.26. – 2025.11.25.)

- Szépkorúakat köszöntöttem.
- 60 éves házassági eskü megújításán vettem részt.
- Szerencsejáték Zrt. Szerencsenap koncertjein voltam jelen.
- Dr. Navracsics Tibor miniszter úrral egyeztettem a versenyképes járások idei és jövő évi programjáról, valamint az általa szervezett „Önkormányzatok napja” rendezvényen vettem részt.
- A TOP plusz pályázatok részletkérdéseit egyeztettem az érintettekkel.
- Vezetői egyeztetéseket tartottam.
- Az idősek hónapja alkalmából köszöntöttem az időseket.
- Rendkívüli testületi üléseket vezettem le.
- Ferro Electronics Kft. képviselőjével Derksen Gyöngyivel és a cég holland tulajdonosaival tárgyaltam Határ úti lehetséges befektetésről.
- Belényesi delegációt vezettem.
- Vármegyei közgyűlésen vettem részt.
- Göncz Árpád megemlékező rendezvényen voltam jelen.
- Október 6-i megemlékezésen vettem részt.
- Lakossági fórumokon vettem részt.
- Pályaválasztási szülői értekezleteken voltam jelen.

- „Édes Élet” – A méhek titokzatos világa c. kiállítást nyitottam meg a KomlóVerzumban.
- Budapesten a Polgárőr napon vehettem át díjamat.
- KomlóFest rendezvényt nyitottam meg.
- Nagyrét utca helyreállítási munkáiról egyeztettem.
- Dr. Csepreghy Nándor miniszter helyettessel és Dr. Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkárral egyeztettem a KBSK beruházással kapcsolatban.
- A Komlói Bányásznapi és országos bányásznapi előkészítő megbeszélésein voltam jelen.
- A padlásszigetelésben érintett gazdasági társasággal tárgyaltam az együttműködésről.
- MNV Zrt. vezetőjével, Lakner Zsuzsannával tárgyaltam a sikondai volt szanatórium értékesítéséről, a vasúti területek átadásáról.
- Versenyképes Járások programmal kapcsolatban egyeztetéseket folytattam le, fórumokon vettem részt.
- Október 23-ai beszédemet mondtam el.
- Részt vettem a vármegyenapi ünnepélyen.
- Kerékpárúttal kapcsolatos egyeztetéseket tartottam.
- Borbálahét programjait beszéltük meg.

- Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár úrral egyeztettem az önkormányzatot érintő kérdésekről: vismaior pályázat, versenyképes járások, REKI.
- Dr. Ágostházy Szabolcs Innovációs és Technológiai Minisztérium európai uniós fejlesztésekért felelős államtitkárával tárgyaltam az önkormányzatot érintő pályázati elszámolási kérdésekről.
- Mindenszentek alkalmából rendezett megemlékezésen voltam jelen.
- Dr. György László kormánybiztos urat fogadtam Komló gazdasági társaságainál tett látogatások alkalmával.
- A KOMLÓ75 szervező bizottság ülésén vettem részt.
- Friderikusz Márton református lelki pásztor beiktatásán voltam jelen.
- A Mecseki Láthatatlanok megemlékezésén Kisbattyáni erdészháznál vettem részt.
- Szociális munka – és Semmelweis nap alkalmából városi kitüntetést és elismeréseket adtam át.
- Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás online megbeszélésen képviseltem a várost.
- A MÁVBUSZ vezetőivel tárgyaltam a helyi tömegközlekedés kérdésével kapcsolatban.
- Classiko zenei fesztiválon mondtam el beszédemet, vettem részt a programsorozaton.
- A SZET Mérnök Kft. képviselőivel egyeztettem.

- A 70 éves Komlói Bányász Horgászegyesület jubileumi közgyűlésén vettem részt.
- Borbála szobor közterületi elhelyezése ügyében egyeztettem a bányász szervezetek vezetőivel.
- Az EFAMI 70. évfordulója alkalmából rendezett jubileumi rendezvényen köszöntöttem a megjelenteket.
- A generációs táncház programot nyitottam meg.
- HVB ülésen vettem részt.
- Komlóért Egyesület közgyűlésén vettem részt.

Komló, 2025. november 25.



Polics József
polgármester



Beszámoló az alpolgármester
két képviselő-testületi ülés között végzet munkájáról
2025.09.26.-2025.11.24.

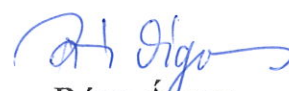
- KomlóVerzum kommunikációs megbeszélésén vettem részt.
- Városi oktatási-nevelési intézmények vezetőinek megbeszélést tartottunk, amelyet koordináltam.
- Szerencsenapi koncerteken vettem részt.
- Komlói Rendőrkapitányságon VBB-n vettem részt.
- Tetőszigeteléssel kapcsolatos lakossági fórumon vettem részt.
- Classiko megbeszélésén vettem részt.
- Óvodásokat köszöntöttem a sportcsarnokban a sportnapjukon.
- Utazó kiállítások, kiállítások megbeszélése, szervezése, szakmai anyag összeállítása.
- Október 6-i megemlékezésén vettem részt.
- OMME, Bohuny Tibor, Henn Tamás részvételével kiállítás egyeztetése.
- Kiállítás berendezése, annak felügyelése, szakemberekkel kapcsolat tartása.
- Pályaválasztó szülői értekezleteken vettem részt, tájékoztattam a szülőket.
- Kaszt megbeszélésén vettem részt.
- KomlóVerzum stratégiai megbeszélését vezettem.

- „Édes Élet”- A méhek titokzatos világa c. kiállítás megnyitása, program levezénylése, VIP vendégek fogadása.
- KomlóFesten vettem részt.
- Bányásznapi összegzés, megbeszélés.
- Alexandra Könyvkiadócsoporthal való tárgyalás.
- Fritsi Péter könyvbemutatóján vettem részt.
- DDC pályázat online konzultációján vettem részt.
- Mathias Corvinus Collegium ügyvezető igazgatójával tárgyaltam.
- Adventi műsorok, árusok összeállítása kollegákkal.
- Vállalkozói fórumon vettem részt.
- KomlóVerzum programjainak összeállításával kapcsolatos megbeszélések, újság megtervezése, piacra dobása.
- Lentiben „A helyi termelők határon átnyúló turisztikai szerepvállalásának erősítése a szlovén- magyar határegységben” c. programon vettem részt.
A kapcsolatépítésen és jógyakorlaton túl melyet integrálni tudunk, lehetőségem volt elmondani milyen módszereket, stratégiákat használunk sikeresen. Milyen fontos szerepet töltenek be a piacok, mennyire fontos az önkormányzati háttértámogatás.
- KomlóVerzum workshopok összeállítása, programterv megbeszélése.
- Október 23-i ünnepségen vettem részt.
- Komló 75. munkacsoport létrehozása, vezetése, megbeszélések.

- KomlóVerzum sajtóanyag összeállítása.
- DDC pályázati megbeszélés koordinálása, pályázat kidolgozása.
- Rendkívüli testületi üléseken vettem részt.
- Testvérvárosi pályázat megírása, benyújtása.
- Egyeztetésem vettem részt Sikonda és Körtevényes településrészt illetően.
- Kisbattyáni erdészháznál és a kultúrházban 1956-os megemlékezésen vettem részt.
- Szociális munka napja és a Semmelweis nap alkalmából mondtam el ünnepi beszédem, köszöntöttem a színházban azokat, akik nap, mint nap elhivatottsággal dolgoznak ezeken a szakterületeken, díjakat, elismeréseket adtam át.
- Arculati megbeszélést folytattam Komló 75. kapcsán.
- Márton- napi felvonulókat köszöntöttem a Városház téren.
- Az utolsó műszak tiszteletére koszorúzáson vettem részt.
- Classiko zenei fesztiválon vettem részt.
- A 70 éves Komlói Bányász Horgászegyesület jubileumi közgyűlésén vettem részt.
- KomlóVerzum workshopjain vettem részt, felügyeltem azokat.
- A VIII. Baranya Vármegyei Mézversenyen vettem részt Szentlőrincen, köszöntöttem a helyezett komlói méhészeket.

- Az Alexandra Könyvkiadócsoporthoz könyvvásárt szerveztem meg, tárgyaltam le és felügyeltem a sikeres lebonyolítását.
- Bohuny Tibor által szervezett „A méhek titokzatos világa” c. rajzpályázatot nyitottam meg.
- A nyertes Hungarikum pályázattal kapcsolatos egyeztetéseket vezettem le.
- Szegeden a Móra Ferenc Múzeumban egyeztettem Fogas Ottó igazgató úrral a lehetséges együttműködési megállapodásokról, joggyakorlatokról.
- A Komló 75. munkacsoport tagjaival egyeztettem.
- Sikonda és Körtvélyes városrész RÖNK gyűlésén vettem részt, programokat, költségvetést egyeztetettünk.
- Véglegesítettük az adventi programsorozatot.
- Csitáry-Hock Tamás könyvbemutatóján vettem részt – szervezőként.
- EFAMI jubileumi rendezvényén vettem részt.

Komló, 2025. szeptember 22.


Róna Ágnes
alpolgármester

