

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 27-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komlói Fűtőerőmű Zrt. új könyvvizsgálójának kiválasztása, valamint az összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása

Iktatószám: 26221/2025.; 20719/2025.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aladics Zoltán irodavezető
dr. Riesz Virág ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.10. pont
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.43. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Mayerhoff Attila igazgatósági elnök – Komlói Fűtőerőmű Zrt.
7300 Komló, Bem József. u. 24.

Pretzl Gábor ügyvezető – Precont Kft.
7624 Pécs, Klimó György u. 17.

Határozatot kapják:

Meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (2) bekezdése alapján a Komlói Fűtőerőmű Zrt. esetében a könyvvizsgálat kötelező. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:130. § (2) bekezdése alapján az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. Alapító okiratának VII. 1. f) pontja alapján a könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület legutóbb a 266/2020. (IX. 30.) sz. határozatában bízta meg a Zrt. könyvvizsgálói feladataival az AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t 5 év határozott időtartamra. Ez a határozott időre szóló megbízás 2025. november 30. napján lejár, így a Képviselő-testületnek ismét döntenie kell a könyvvizsgáló személyéről.

A jelenlegi könyvvizsgáló jelezte, hogy a határozott időtartamra kötött szerződés lejártát követően nem kívánja tovább folytatni könyvvizsgálói tevékenységét, ezért a Komlói Fűtőerőmű Zrt. három könyvvizsgálói tevékenységet folytató vállalkozástól is kért árajánlatot. A három megkeresett vállalkozás közül kettő – a Precont Kft. és az AUNA Kft. – küldött árajánlatot. Az AUNA Kft. 2.000.000,- Ft/év + ÁFA összegről, míg a Precont Kft. 1.500.000,- Ft/év + ÁFA összegről tett árajánlatot. Ez utóbbi díj megegyezik a jelenlegi könyvvizsgálónak fizetett díjazással. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. megkeresése az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. Az árajánlatok eredetiben megtekinthetők a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-nél.

Mindezekre tekintettel, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a következő 5 éves, azaz 2025. december 1. napjától 2030. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra a Komlói Fűtőerőmű Zrt. könyvvizsgálatával – a kapott árajánlatok alapján – a Precont Kft.-t bízza meg.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. november 13. napján összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülést tartott, amelyen az alábbi napirendeket tárgyalta:

1. A 2025/2026-os távhőszolgáltatási támogatási ciklusra vonatkozó üzleti terv
2. KFE Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési terve

Az összevont ülésen az alapító, Komló Város Önkormányzat képviselőjében vettem részt és szavaztam, mindkét napirend esetében alapítói határozat is született.

A 2025. november 13. napján megtartott összevont ülés – alapítói döntéssel érintett – jegyzőkönyve jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét alkotja.

Fentiekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – az illetékes bizottságok véleményének figyelembevétele mellett – a Komlói Fűtőerőmű Zrt. könyvvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést tárgyalja meg és a Zrt. könyvvizsgálójának személyéről szóló határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntéshozatal során az alapító képviselőjében leadott igenlő szavazatomat utólagosan jóváhagyni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „Komlói Fűtőerőmű Zrt. új könyvvizsgálójának kiválasztása, valamint az összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlói Fűtőerőmű Zrt. könyvvizsgálói feladataival a Precont Kft.-t (székhely: 7624 Pécs, Klimó György u. 17.) – könyvvizsgálói tevékenységet személyesen végző, személyében felelős vezető tisztségviselő: Pretzl Gábor könyvvizsgáló – bízta meg 2025. december 1. napjától 2030. november 30. napjáig terjedő 5 éves határozott időtartamra, 1.500.000,- Ft/év + ÁFA díjazás mellett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóságának elnökét az 1. pont szerinti megbízási szerződés megkötésére.
3. A Képviselő-testület megismerte a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. november 13. napján megtartott összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülés napirendjeit és utólagosan jóváhagyja az 5/2025. (XI.13.) sz. és a 6/2025. (XI.13.) számú alapítói határozat vonatkozásában a polgármester – alapító képviselőletében – leadott szavazatát.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges alapítói határozatok aláírására és kibocsátására.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komló, 2025. november 17.

**Polics József
polgármester**

Székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02;
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11731063-20033208
Dátum: Komló, 2025. november 5.

Iktatószám: 0244/1007/1-2025.
Ügyintéző:
Hivatkozási szám:
Melléklet:

Komló Város Önkormányzata
Polics József úr
polgármester

KOMLÓ
Városház tér 3.
7300

TÁRGY: Komlói Fűtőerőmű Zrt. - Könyvvizsgálati tevékenység

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 266/2020. (IX.30.) sz. határozatában 5 év határozott időtartamra (2025.11.30-ig) az AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t jelölte ki a Komlói Fűtőerőmű Zrt. könyvvizsgálói feladatainak elvégzésére.

A könyvvizsgáló jelezte, hogy a könyvvizsgálati tevékenységét a határozott időtartamra kötött szerződés lejártát követően nem kívánja folytatni.

A számvitelről szóló 2000.évi C. törvény 155.§ (2) bekezdése alapján a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-nél kötelező a könyvvizsgálat.

Társaságunk saját hatáskörben eljárva ajánlatkérést küldött ki az alábbi Baranya vármegyei székhellyel rendelkező könyvvizsgálók részére a társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátására vonatkozóan:

- 1.) Audit Pannon Könyvelő és Adótanácsadó Kft.,
- 2.) Auna Gazdasági Szolgáltató Kft.
- 3.) Precont Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.

Az Audit Pannon Kft.-től nem érkezett ajánlat.

A beérkezett ajánlatokat és azok lényeges elemeit az alábbiakban foglaljuk össze:

Ajánlatadó/könyvvizsgáló	Éves nettó díj	Díjfizetési gyakoriság	Díjmódosítás
Precont Kft./ Pretzl Gábor	1.500.000	20%/n.év, 20% beszámoló jóváhagyását követően	lényeges inflációs változás esetén
Auna Kft./ Auth Szabolcs	2.000.000	havi	

A Precont Kft. által megajánlott éves díj megegyezik a jelenlegi könyvvizsgáló által alkalmazott díjjal.

Társaságunk részéről javasoljuk a Precont Kft. ajánlatának elfogadását. Az Alapszabály VII. 1. f) pontja szerint az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása.

Üdvözlettel:



KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT.
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02

Mayerhoff Attila

Igazgatóság Elnöke

JEGYZŐKÖNYV - KIVONAT

**A KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ Zrt. ÖSSZEVONT ALAPÍTÓI, IGAZGATÓSÁGI ÉS FELÜGYELŐ
BIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRŐL**

Ülés időpontja: 2025. november 13.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V - K I V O N A T

,amely készült a **Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg: 02-10-060315; székhely: 7300 Komló, Bem u. 24.) Igazgatóság elnöke által összehívott, **2025. november 13-án 13:30 órakor** a Komlói Fűtőerőmű Zrt. I. emeleti tárgyalójában (7300 Komló, Bem J.u.24.) megtartásra került, **összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelő bizottsági üléséről.**

Jelen vannak:

Polics József	KV Önkormányzat 100% — Alapító, polgármester
Mayerhoff Attila	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatóság elnöke
Pálfi László	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatóság tagja
Orsós Ferenc	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatóság tagja
Schalpa Anett	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — FEB Elnök
Fenyvesiné Kugelman Csilla	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — FEB tag
Dezső Károly	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — FEB tag
Berbás Hajnalka	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — gazdasági igazgató
Szalmári-Noviczki Ildikó	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — jegyzőkönyvvezető

Mayerhoff Attila köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen az Alapító, az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság teljes létszámban jelen van, az ülés 100 %-ban határozatképes.

A jelenlévők egyhangúlag megszavazzák Mayerhoff Attilát levezető elnöknek és Szalmári-Noviczki Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek. A levezető elnök ismerteti az ülés napirendi pontjait és javaslatot tesz új napirendi pont felvételére, melynek címe a KFE Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési terve. A jelenlévők egyhangúlag egyetértenek az új napirendi pont felvételével és a már ismert napirendi pontok megtárgyalásával. Az ülés meghívottjai a napirendi ponthoz készített írásos előterjesztéseket elektronikus úton előre megkapták.

Napirendi pontok:

5. 2025/2026-os távhőszolgáltatási támogatási ciklusra vonatkozó üzleti terv
6. KFE Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési terve

5. NAPIRENDI PONT: 2025/2026-OS TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TÁMOGATÁSI CIKLUSRA VONATKOZÓ ÜZLETI TERV

Mayerhoff Attila: A Felügyelőbizottság az 1/2025(II.26.) sz. határozatával jóváhagyta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. üzleti terv készítésének és időszaki beszámolóinak rendje c. szabályzatot.

A szabályzat egyik lényeges eleme, hogy az üzleti terv időszaka a naptári évről áttevődik a távhőszolgáltatási támogatási ciklus időszakára. Jelen esetben ez a 2025. október 1.-2026.szeptember 30. közötti időszak. A változtatást az indokolta, hogy a távhőszolgáltatási támogatás nagymértékben befolyásolja a társaság gazdálkodását, így az erre a ciklusra történő tervezés pontosabb, megbízhatóbb tervezést jelent. Az október havi energetikai adatok már tényadatként szerepelnek a tervben.

Az üzleti tervben szereplő beszerzési és beruházási tervben döntő részben azok szerepelnek, amelyek a 2025. évre vonatkozó üzleti tervben már jóváhagyásra kerültek, de még nem valósultak meg, vagy

folyamatban vannak. Kiegészül a terv a városi könyvtár és a Komlóverzum mögötti parkoló területén futó távhővezeték kiváltásával igazodva a városi felújítási tervhez. II. ütemben folytatódna a hőmennyiségmérők távleolvashatóvá tétele. A Sportközpont uszodarészének tetőszerkezetének újjáépítése is új elemként szerepel.

A termelési tervben továbbra is a biomassa kazánra alapozunk a fűtési időszakban; gázmotoros termeléssel nem terveztünk. A villamosenergia-termelés továbbra is a korábbi évek szerinti konstrukcióban történik, a rendszerszintű szolgáltatásban való részvétellel.

A távhőszolgáltatási alaptevékenység összes tervezett bevétele 1037 millió Ft, a távhőszolgáltatási támogatás 1418 millió Ft.

Az egyéb bevételek között szerepel a korábbi támogatási ciklusban keletkezett többlettámogatásból elhatárolt összeg, 308 millió forint értékben. Itt szerepeltetjük az önkormányzati támogatást a sportlétesítmények működéséhez kapcsolódóan (25+10 millió Ft)

Az egyéb tevékenységek árbevételénél jelenik meg a sportközpont árbevétele. A sportközpont szolgáltatási díjtételeit 2026. január 1-jével a tervezett inflációnak (4,6 %) megfelelő mértékben tervezzük megemlíni.

Személyi jellegű ráfordításoknál 2025. október 1-jétől a premizált munkavállalók esetében 8%-os, a nem premizáltak esetében 10%-os alaphér fejlesztést tervezünk. A béren kívüli juttatás mértéke nem változik és a tervezési ciklus során további bérfejlesztésre sem kerül sor.

A cash-flow tekintetében a ciklus végére várható finanszírozási hiány; a cash-flow folyamatos nyomonkövetése mellett vizsgáljuk egy esetleges folyószámlahitel felvételét.

A 2025/26-os ciklusra várható adózás előtti eredmény 63,6 millió Ft nyereség.

Polics József: Pontosítás szükséges a tervezett beruházások ütemezéséről, a folyamatban lévő városi rekonsztrukciós munkálatok, tervek miatt. Folyamatos egyeztetés szükséges ezen a területen.

Mayerhoff Attila: A beruházási tervben azokat a beruházásokat szerepeltettük, amelyek nagy valószínűséggel meg fognak valósulni. Várhatóak még más tételek is, mint például a biomassa kazán membránfalának esetleges cseréje, nagyjavítása, aminek szükségessége és pontos műszaki tartalma csak a fűtési időszak végén lesz ismert. A városi fejlesztésekhez igazodóan egyeztetünk az Önkormányzattal és a szükséges munkákat a pályázati projektek és a rendelkezésre álló források szerint tervezzük ütemezni.

Schalpha Anett: Az alaphéremelés ez év október 1-jei végrehajtásakor figyelembe vették-e a 2026-tól érvénybe lépő minimálberek emelését ? Lesz-e ennek megfelelően újabb béremelés ?

Berbás Hajnalka: Alaphér tekintetében nincs a társaságunknál minimálbérrel rendelkező munkavállaló, így a minimálberek változása a tervek szerint nem jelent majd újabb emelést. A tervben szereplő bérfejlesztésen felül újabb emelést nem tervezünk. A naptári évre készített üzleti tervben január 1-től változtak a bérek, most január 1-től nem tervezünk bérfejlesztést, hanem október 1-től indul az új bérek szerinti időszak.

Több hozzászólás nem lévén az igazgatóság, a felügyelőbizottság és az alapító az alábbi határozatot hozza:

19/2025. (XI.13.) Igazgatósági határozat

Az Igazgatóság az előterjesztés alapján a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025/26-os távhőszolgáltatási támogatási ciklusra vonatkozó üzleti tervét egyhangúlag elfogadja.

4/2025. (XI.13.) Felügyelő bizottsági határozat

A Felügyelőbizottság az előterjesztés alapján a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025/26-os távhőszolgáltatási támogatási ciklusra vonatkozó üzleti tervét egyhangúlag elfogadja.

5/2025. (XI.13.) Alapítói határozat

Az Alapító az előterjesztés alapján a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025/26-os távhőszolgáltatási támogatási ciklusra vonatkozó üzleti tervét egyhangúlag elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT: KFE ZRT. 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

Mayerhoff Attila: A belső ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési kézikönyv alapján november 30-ig kell elfogadnia a felügyelőbizottságnak az alapító véleményének figyelembevételével. A megfeleléssel és külső ellenőrzéssel megbízott társaság elkészítette a 2026.évi belső ellenőrzési tervet. Az ellenőrzés fő fókusza a műszaki és IT terület lesz.

Felkérte a felügyelőbizottságot és az alapítót, hozza meg határozatát a napirendi ponttal kapcsolatban.

5/2025. (XI.13.) Felügyelő bizottsági határozat

A Felügyelőbizottság az előterjesztés alapján a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2026-os Belső ellenőrzési tervét egyhangúlag elfogadja.

6/2025. (XI.13.) Alapítói határozat

Az Alapító az előterjesztés alapján a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2026-os Belső ellenőrzési tervét egyhangúlag elfogadja.

Jelenlévők nem tettek új javaslatot, észrevételt így a levezető elnök megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

K.m.f.

Mayerhoff Attila
Igazgatóság Elnöke