

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 11-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Lakáscélú hiteltörlesztési támogatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Iktatószám: 25933-2/2025.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezető

Melléklet: 1 sz. - rendelettervezet

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.4. pont
Humán Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 1.3.8. pont
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.17. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

2016-ban az elsők között alkotta meg önkormányzatunk azt a helyi támogatási programot, amely a kormányrendeletben szabályozott CSOK lakástámogatási rendszerhez igazodott. A helyi feltételeink között kiemelt hangsúlyt kapott a gyermekek helyi nevelése és iskoláztatása, továbbá a munkajövedelem megléte és a rászorultság, ugyanakkor a gyermekvállaláson még nem gondolkodó fiatal párok is pénzübeli támogatásban részesülhetnek az első lakásszerzésükre tekintettel.

Összesen 74 lakáscélú támogatási jogviszony jött létre a képviselő-testület döntéseinek eredményeképp, amelyekkel 139 fő gyermek helyi nevelését, illetve iskoláztatását segítettük azzal, hogy a használt lakások, lakóházak vásárlását támogattuk, továbbá az új lakóházak építéséhez ingyenesen telkeket juttattunk, ha az igénylők CSOK támogatást is igényeltek. Az előbb említett szerződéses jogviszonyok döntő többsége továbbra is utógondozást igényel, mivel eddig összesen 18 esetben tudtuk azokat véglegesen lezárni.

A CSOK megszűnt a városokban, helyette idén szeptemberben újabb országos lakástámogatási rendszer indult, amelynek alapját a kedvezményes, államilag támogatott Otthon Start lakáshitelezés jelenti. Ez újra egy lehetőséget biztosít számunkra ahhoz, hogy a helyi céljainkat előmozdító, újabb támogatási programot alkossunk.

A hivatali előzetes egyeztetéseink alapján arra az eredményre jutottunk, hogy a gyermekek helyi nevelését és -általános iskolai oktatását előmozdító, rászorultsági feltételeken nyugvó hiteltörlesztési támogatást vezetnénk be, amelyet évente felülvizsgálunk. 5 éves időszakra, azaz legfeljebb 5 alkalomra lehetne kérelmezni és egyúttal nyújtani, egy Otthon Start hiteljogviszonyra tekintettel, amellyel komlói lakást vagy lakóházat vásároltak.

A támogatás tervezett összege 80.000 Ft/év/gyerek, maximum 200.000 Ft/év/ügylet egy hiteljogviszonyhoz igazodóan, amely az adós és a vele azonos lakóhelyre bejelentett személyek együttes vagyoni és jövedelmi helyzete alapján kerülne elbírálásra, ha igazolást nyer - többek között -, hogy a megelőző törlesztési évben (ügyleti évben) rendszeresen, határidőre törlesztett az adós (adóstars).

További feltételt jelent annak az igazolása, hogy az adott címen ugyanúgy lakóhellyel rendelkező, 18. életévét be nem töltött gyermek komlói nevelési vagy általános iskolai intézménybe jár, vagy életkora alapján vállalják a szülők, hogy ilyen intézménybe fog járni a támogatással azonos számú nevelési/tanévben. Értelemszerűen olyan gyermekekre tekintettel is lehet kérelmezni ezt a támogatást, aki középfokú tanulmányokat folytat, ez esetben nem követelmény, hogy helyi intézménnyel álljon tanulmányi jogviszonyban. Utoljára azzal az ügyleti évvel összefüggésben lehet figyelembe venni a középfokú tanulmányokat folytató gyermeket, amely során betölti a 18. életévét.

Annak érdekében, hogy az elfogadásra kerülő helyi szabályaink a legjobban illeszkedjenek a lakáshitelezési gyakorlathoz, az összes helyi bankfiókban egyeztetünk az eddigi általános ügyintézési tapasztalatokról.

Mindezek közül az egyik legfontosabb az, hogy különbséget kell tenni a befektetési célú lakásszerzés, és a - rászorultsági elvekre utaló - első lakáshoz jutás között. Ebből értelemszerűen következik, hogy az önkormányzatnak az utóbbi eseteket kell támogatnia.

A kedvezményes lakáshitel iránti kérelmet házastársak vagy önálló igénylők nyújthatják be. Kizárólag az igénylők vagyoni helyzetét vizsgálják a bankok a kormányrendeletben előírtaknak megfelelően, a háztartásban élő összes családtagra vonatkozóan nem kell számot adni a vagyoni helyzetről. Ez a megközelítés eltér az önkormányzatunk által is követett klasszikus, teljeskörűsége törekvő megoldástól. Ennek eredményeképp a lakáshitel iránti kérelemből nem derül ki, hogy – önálló igénylő esetén - az esetleges élettársnak vagy a háztartásban nevelt gyermekeknek van-e a nevén további ingatlanvagyon. Az új támogatási programunk megalkotása kapcsán ennek az áthidalása jelenti a legnagyobb feladatot, annak érdekében, hogy valós képet kapjunk a családok vagyoni helyzetéről, így a rászorultságáról, és például ne egy olyan lakásszerzést támogassunk, ahol a vásárlás bérbeadásra, így többlet jövedelemszerzésre irányul.

A rendszeres jövedelmet a bankok az igénylőkre vetítik vissza, a gyermekek egy kalkulált költségtenyezőként szerepelnek a bírálatban, és nem olyan családtagként, akiket figyelembe vennének az egy főre jutó jövedelem visszaosztásakor, ahogy azt az önkormányzatunk szokta szabályozni. Az előzőek alapján jellemzően 193e Ft/igénylő a minimálisan elvárt havi jövedelemszint a bankok részéről, amely a minimálbér nettó összegével egyenlő, így annak összege évente változik. Másik megközelítésből 50 %-ig engedhetik hiteltörlesztéssel terhelni a bankok a 600 e Ft/hó alatti összjövedelmet, e fölött pedig 60%-os ez a mutató, amely szintén emelkedik évente.

A tervezett szabályozásunk a háztartásban élő valamennyi személy jövedelmi és vagyoni helyzetére kiterjed, így az önkormányzati lakások bérbeadásánál bevezetett rendszert ültetjük át, amely a nettó minimálbér helyett – a magasabb összegű – bruttó garantált bérminimumra épül, mivel a banki megoldáshoz képest több családtagot veszünk alapul az egy főre jutó jövedelem meghatározásakor. A szociális lakáskiutalásnál az egy főre jutó rendszeres nettó jövedelmet a bruttó garantált bérminimum 50 %-ához viszonyítjuk, amely 174.400 Ft/fő, ha többen élnek egy háztartásban. A tervezett támogatásunk kapcsán is elő kell mozdítani a rászorultságot (többek között azért is, hogy SZJA mentes juttatásnak minősüljön az igénylők szempontjából), de egy szinttel feljebb célszerű meghúzni ezt a határt, mivel a lakbéréknél magasabb összegű rendszeres kiadást jelent a hiteltörlesztés. Ennek megfelelően a bruttó garantált bérminimum 60 %-át, azaz 209.280 Ft/fő felső jövedelemszintet javasolunk megállapítani folyósítási feltételként. Kétgyerekes család esetében ez nettó 837.120 Ft/hó nettó összjövedelmet jelent jelenleg, amely felett már nem jár helyi hiteltörlesztési támogatás.

A hiteligenylés során szigorú feltétel a rendszeres munkajövedelem meglétét igazoló, kétéves Tb igazolás, így erre nem kell hangsúlyt fektetni az önkormányzati rendeletünkben.

A fentiekben vázolt rendszer nem a hatályos, lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendeletünk módosításával lépne hatályba, hanem önálló jogszabályként. Ahogy említettem, a CSOK-hoz kapcsolódó támogatási rendszerünk egy elhúzódó, több éves utógondozást igénylő, jelzálogjoggal biztosított, szerződéses jogviszonyra épül, szemben a jelenleg előterjesztett mechanizmussal, ahol a kérelmezést követően születik egy öt éves időszakra szóló döntés (határozat formájában), amit pénzügyileg végre kell hajtani, és adott év tekintetében elintézté is válik. Ezt követően évente, az ügyfél kezdeményezésére felülvizsgáljuk a rászorultsági feltételeket, illetve a nevelési/oktatási kötelezettségek teljesítését, és újra, a következő igazolt ügyleti évre tekintettel ismét folyósítunk.

A rendelettervezet szerint a támogatást megállapító döntést átruházott hatáskörben a polgármester hozná, míg az egyéb, jellemzően különös méltánylást érdemlő esetekről a Humán Bizottság döntene. Emiatt a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.)

önkormányzati rendelet módosítása is szükséges jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotó rendeletervezet 1. és 2. sz. melléklete szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése szerint az alábbi szempontok alapján kell elvégezni az előzetes hatástanulmányt, amelyek között található olyan is, amely nem, vagy kevésbé érinti a pénzügyi tárgyú jogalkotást:

„A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Mindezek alapján az alábbiak szerint foglalom össze a lakáscélú hiteltörlesztési támogatásról szóló önkormányzati rendeletervezet hatásvizsgálatát.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

Önkormányzatunk költségvetésében eddig is szerepelt évente ilyen jogcímen tervezett kiadás, amelyet egyre kisebb mértékben vettek igénybe az ügyfelek, hiszen a CSOK, mint általános támogatási forma megszűnt.

A rendeletervezet minden lezárt ügyleti évhez kapcsolódva állapít meg helyi támogatást, így leghamarabb jövő év október-november hónapjaiban számítunk kérelmekre, amelyek teljesítése várhatóan még mérsékelten érinti a 2026. évi költségvetést, de 2027-től évente 8-10 millió forint kiadására is számítunk ezen a jogcímen.

Az ügyfeleknek a kérelmezéskor, illetve a felülvizsgálatkor be kell nyújtaniuk majd azt az igazolást, amelyet a bank küld automatikusan az eltelt ügyleti évről. Ez a dokumentum térítésmentesen jár az adósnak és az adóstársnak, így azt az önkormányzati támogatással összefüggésben elfogadjuk, mint törlesztési igazolást.

Az ötéves jogosultsági időszakok és a gyermeklétszám megoszlások miatt az elbírált igények előre tervezhetőek az éves költségvetésekben azzal, hogy számolni kell az új kérelmek miatt jelentkező bővüléssel is. Az ötéves jogosultsági időszakok tartós kötelezettségvállalásként érintik a költségvetési gazdálkodásunkat, azaz évről-évre folyamatosan bővíhetnek – az újabb öt évre szóló döntések miatt – ilyen jogcímen a kiadásaink, amelyek adott esetben 2030-ra akár 40 millió forint éves előirányzatot is jelenthetnek. Ha elérjük adott évben a költségvetésben rögzített küszöböt, akkor külön döntéssel további lehetőségünk nyílik keretek között tartani ezt a pénzügyi folyamatot.

Kétgyermekes család esetében évente legfeljebb 160.000 Ft lehet a támogatás, amely jellemzően biztosan fedez egyhavi törlesztőrészletet, öt év tekintetében pedig mindez 800.000 Ft-ot jelent, amely vissza nem térítendő juttatás. Ez az összeg már eléri azt a szintet, amellyel még előtörlesztani is érdemes. Egyelőre kevés idő telt el az országos program bevezetése óta ahhoz, hogy megbecsüljük a várható, egyben rászoruló igénylői kör nagyságát.

Önmagában ez a kiegészítő támogatás nem eredményez olyan nagyságrendű döntéseket, amelyek gazdasági hatásokat gyakorolnának, ugyanakkor helyi társadalmi szinten magas érdeklődésre számíthatunk.

Adminisztratív terhek

Az ügyfelek szempontjából átlagos nagyságrendű adminisztratív terhekkel járó feladatot jelent a kérelmezés és a felülvizsgálat. A Hivatal oldaláról pedig már kialakult rendszerbe illene az ügyfélszolgálati, valamint a döntés előkészítésével és a végrehajtásával járó munka, ahol kiemelten arra kell figyelni, hogy az ötéves igénylési időszakok és a feltételek kellően ellenőrzöttek legyenek. Összességében – több éves támogatást és felülvizsgálatot figyelembe véve – több, mint 100 ügyet eredményezhet éves szinten az intézkedés, ami kezelhető a jelenlegi személyi- és tárgyi feltételek mellett a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalban.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nem ez a jogszabály lesz a primer oka az Otthon Start hitelek felvételének, így a jogalkotás esetleges elmaradása nem járna következményekkel. Szükségességét az indokolja, hogy az Önkormányzatunk az előző országos lakástámogatási program mellé már bevezetett egy hatékony helyi rendszert, amely hozzájárult a gyermekek komlói nevelési és általános iskolai oktatásához, ezt a lehetőséget célszerű fenntartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények ismeretében döntsön a mellékelt rendelettervezetről!

Komló, 2025. december 8.

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú hiteltörlesztési támogatásokról

[1] Jelen önkormányzati rendelet célja, hogy Komló Város Önkormányzata helyi támogatási programokkal egészítse ki az egyes állami lakáscélú támogatásokat, ezzel elősegítve a rászoruló családokban nevelt gyermekek helyi intézményekben történő nevelését és oktatását.

[2] Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény értelmű rendelkezése szerint.
- Otthon:** az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3 %-os lakáshitelről szóló kormányrendeletben meghatározott ingatlan.

2. Lakáscélú hiteltörlesztés támogatása

2. §

(1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) az éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben biztosított előirányzat erejéig, az előírt feltételek teljesülése esetén, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt az Otthon Start program keretében biztosított Fix 3 %-os lakáshitel törlesztéséhez (a továbbiakban: Otthon Start hiteltörlesztési támogatás).

(2) Az e rendelet szerinti lakáscélú támogatások rászorultsági feltételek alapján, családoknak nyújtott vissza nem térítendő pénzbeli támogatásoknak minősülnek.

(3) Az Otthon Start hiteltörlesztéssel kapcsolatos támogatási, felülvizsgálati és méltányossági kérelemről, továbbá a visszafizettetésről átruházott hatáskörben a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározott önkormányzati szerv dönt.

3. A lakáscélú hiteltörlesztés támogatásának a feltételei

3. §

(1) Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatást egy adott hitelügyletre tekintettel adósként vagy adóstársként az a személy igényelheti, aki a támogatási- vagy a felülvizsgálati kérelem benyújtását

megelőző ügyleti évben határidőre törlesztette a lakáshitel jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségeit.

(2) Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás azzal a Komló Város közigazgatási területén lévő otthonnal összefüggésben igényelhető, amelynek címe a hitelügyletben adósként és adóstársként szereplő személyek bejelentett lakóhelyeül szolgál, és ugyanezen a címen, szintén lakóhellyel rendelkező, óvodai beíratás előtt álló, továbbá komlói nevelési vagy általános iskolai intézményben járó, vagy középfokú tanulmányokat folytató 18. életévét be nem töltött gyermeket nevelnek (a továbbiakban: saját háztartás). Utoljára azzal az ügyleti évvel összefüggésben lehet figyelembe venni a középfokú tanulmányokat folytató gyermeket, amely során betölti a 18. életévét.

(3) A saját háztartásban nevelt, óvodai beíratás előtt álló gyermekre tekintettel akkor igényelhető az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás, ha az igénylő vállalja, hogy legalább a támogatással egyező ideig komlói nevelési vagy általános iskolai intézménybe írattja a gyermekét, és ezt minden tanév elején igazolja a jegyző felé a támogatási időszakot követően is.

4. §

Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás összege a 3. § (2)-(3) bekezdések szerint meghatározott gyermekenként 80.000 Ft/gyermek/ügyleti év, maximum 200.000 Ft/ügyleti év.

5. §

Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás annak az igénylőnek állapítható meg, akinek:

- a) a saját háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a garantált bérminimum bruttó összegének a 60 %-át,
- b) a saját háztartása címére lakóhellyel bejelentett személyek - kizárólagos vagy közös - tulajdonában nincs másik beköltözhető (haszonélvezettel, használattal, továbbá özvegyi-, tartási-, életjáradéki- vagy gondozási joggal nem terhelt) otthon,
- c) a saját háztartása címére lakóhellyel bejelentett személyek - kizárólagos vagy közös - tulajdonában nincs üdülő, apartman, apartmanház, társasházi- vagy szövetkezeti tulajdonban lévő ingatlanban önálló üdülő rendeltetési egység, üdülőterületen hétvégi ház vagy szálláshelyként nyilvántartott egyéb ingatlan,
- d) vagy adóstársának az adott ügyleti évben jogszabály alapján nem támogatták 50 %-ot meghaladó mértékben a hiteltörlesztését, és
- e) az igénylő és a saját háztartásában élő nagykorú személy nem rendelkezik lejárt esedékességű tartozással a helyi távhőszolgáltató, a helyi önkormányzati adóhatóság és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság felé.

4. Eljárási szabályok

6. §

(1) Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatásra vonatkozó kérelmet és a támogatás feltételeit igazoló dokumentumokat a jegyzőhöz kell benyújtani a lezárt hitelügyleti évet követő 90 napon belül. Hiánypótlás egy alkalommal, legfeljebb 15 napra engedélyezhető. Eredménytelen hiánypótlási felhívás esetén adott hitelügyleti évre nem nyújtható be újabb kérelem egy hiteljogviszonyra tekintettel.

(2) Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás nyújtásáról szóló határozatban rögzíteni kell, hogy melyik hitelügyleti évre vonatkozóan kerül megállapításra a pénzbeli támogatás, és összesen mely

fennmaradó négy hitelügyleti évre kerül megállapításra jogosultság. Minden fennmaradó hitelügyleti évfordulót követő 60 napon belül kell az igénylőnek kérelmeznie a támogatási jogviszony felülvizsgálatát, amely során igazolnia kell a saját háztartásra vonatkozó, egy főre jutó jövedelmet, az érintett gyermekek nevelési- és tanulmányi jogviszonyait, a hitel rendszeres törlesztését, a vagyoni feltételeket, továbbá nyilatkozatot tenni a jogszabály alapján igényelhető egyéb hiteltörlesztési támogatás igénybevételéről. Mindezek igazolása esetén a soron következő ügyleti évre vonatkozó támogatás folyósításáról kell gondoskodni. Jogosultsági feltételek hiányában az adott hitelügyleti évre vonatkozó támogatástól esik el az igénylő, a maradék időszakokra továbbra is fennáll a jogosultsága a felülvizsgálatra.

(3) Különös méltánylást érdemlő esetben, így különösen a saját háztartásban nevelt gyermek egészségügyi állapota vagy tanulmánya miatt felmentést lehet adni az egyes feltételek teljesítése alól, egyben támogatásra való jogosultságot megállapítani.

5. Jogosulatlan igénylés következményei

7. §

Amennyiben utólag megállapításra kerül, hogy valamely támogatási feltételnek nem felelt meg az igénylő, akkor a folyósítástól számított, polgári törvénykönyv szerinti kamatokkal növelt összegben kell döntenie a visszafizettetésről. Amennyiben az abban foglalt határidő eredménytelenül telik el, akkor soron kívül kell intézkedni a pénzösszeg végrehajtása iránt.

6. Záró rendelkezések

8. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2025. december 11.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a .../2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. pontja a következő 1.1.19. ponttal egészül ki:

„1.1.19. Otthon Start hiteltörlesztési támogatással kapcsolatos méltányossági döntés.”

2. melléklet a .../2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja a következő 2.25. ponttal egészül ki:

„2.25. Dönt az Otthon Start hiteltörlesztési támogatással kapcsolatos igénylési és felülvizsgálati kérelemről, továbbá a visszafizettetésről.”

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletervezet lényeges alapfogalmakra épül, amelyek közül kettő (otthon, jövedelem) az értelmező rendelkezések között kapott helyet, másik jogszabályokban leírt fogalmakra hivatkozva. Míg az „Otthon Start hiteltörlesztési támogatás” és „saját háztartás” a normaszövegbe ágyazva kerültek meghatározásra. Utóbbi tekintetében összefoglalóan, hogy az országosan meghirdetett, Otthon Start program keretében biztosított Fix 3 %-os lakáshitellel megvásárolt vagy épített komlói otthonokban kell lakóhellyel rendelkeznie annak a rászoruló családnak, amelynek a képviselőjében igénylik a támogatást.

A támogatási döntés alkalmával az első hitelügyleti évvel összefüggésben vissza nem térítendő pénzügyi támogatásról dönt átruházott hatáskörben a polgármester, és még négy további ügyleti évre tekintettel jogosultságról, amelynek keretében a támogatott ügyfélnek (jogosultsági) felülvizsgálatot kell kezdeményeznie a későbbiekben, és ennek eredményeképp kaphatja meg automatikusan az Otthon Start hiteltörlesztési támogatást.

A rászorultsági jövedelmi és vagyoni feltételek az eddig is alkalmazott rendszerben kerültek megfogalmazásra azzal, hogy továbbra is csak az önkormányzati érdekeltségű közszolgáltatók vonatkozásában kérünk be tartozásmentességi igazolásokat. Ennek megfelelően már csak a távhőszolgáltató és a Városgondnokság maradt ilyen szervezet. Az pedig értelemszerű, hogy megköveteljük az önkormányzati adók tekintetében is a tartozásmentességet.

A kérelmek benyújtásához formanyomtatványokat vezetünk be, ahol a szükséges adatkezelési nyilatkozatokat is megteszik az ügyfelek.

Lényeges újítás még abban a tekintetben is szerepel a rendeletervezetben, hogy a hatáskör átruházásának a kimondásakor nem bizottságot említ a normaszöveg, hanem az „önkormányzati szerv” fogalomra épít, amely bővebb, így lehet a polgármester és a bizottság is érintett az SZMSZ-ben.