

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 22-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.-vel fennálló feladatellátási szerződés módosítása

Iktatószám: 764/2026.

Mell: 1 db megállapodás

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet 3.3.6. pont
Humán Bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet 1.3.12. pont

Meghívott

dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető – „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.
tanczosdr@t-online.hu

Seres Józsefné szakmai igazgató - „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.
titkarsag@szentborbala.hu

A határozatot kapiák

Ld: meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Szolgáltató) között 2023. július 3. napján feladatellátási szerződés megkötésére került sor.

A feladatellátási szerződés alapján Szolgáltató az alábbi szociális és gyermekvédelmi feladatokat látja el:

- Idősek otthona szolgáltatás biztosítása a
 - 7300 Komló, Pécsi út 42. sz.,
 - 7300 Komló, Liliom u. 9. sz.,
 - 7300 Komló, Jó szerencsét u. 32. sz. alatti ellátási helyen,
- Családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása a 7300 Komló, Pécsi út 42. sz. alatti ellátási helyen,
- Idősek klubja (idős és demens személyek nappali ellátás) szolgáltatás biztosítása a 7300 Komló, Jó szerencsét u. 32. sz. alatti ellátási helyen.

Szolgáltató jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kérelmezte a szerződés II.5. pontjában szereplő, Pécsi út 42. sz. alatti szolgáltatásokra vonatkozó férőhely szám módosítását, tekintettel arra, hogy férőhelybővítési igényt nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint engedélyező hatóság felé. A férőhelybővítés nem igényel beruházást az érintett ingatlanban, a szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Továbbá, Szolgáltató kezdeményezte a feladat-ellátási szerződés VI.26. pontjában szereplő határidő egy évvel történő meghosszabbítását, mely eredményeként az érintett szövegrész az alábbiak szerint módosul:

„A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra jön létre azzal a kitéttel, hogy a rendes felmondás jogát **2035. december 31.** napjáig a felek kizárják. A TIOP-3.4.2-11/1 projekthez szükséges, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanokat a tulajdonos a fenntartó részére bocsássa legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig, ez az időpont 2028. december 31.”

Fent részletezettek miatt a hatályos feladat-ellátási szerződés módosítása szükséges, jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Humán Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Humán Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „*Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.-vel*” *fennálló feladatellátási szerződés módosítása* című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Komló Város Önkormányzata és a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló feladatellátási szerződés módosítását jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2026. január 27.

Komló, 2026. január 19.

Polics József
polgármester



„SZENT BORBÁLA OTTHON” NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

7300 Komló, Vajáriskola u.10. Telefon: 72/482-296

www.szentborbala.hu

Székhely intézmény: Pécsi u.42. Telefon: 72/581-367, Fax: 581-366, CsAO: 72/581-367

1.sz. Telephely: Liliom u.9. Telefon: 72/483-737, 72/481-357 Fax: 72/483-737/16.

2.sz. Telephely: Jó szerencsét u.32. Telefon: 72/481-507, Nappali ellátás: 72/581-309

Komló Város Önkormányzat

Polics József

Polgármester Úr részére

Komló

Városház tér 3

7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel kérem a „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Kft 2023-ban kelt ellátási szerződésének módosítását szíveskedjék testületi ülés elé vinni.

2026. január 07-én férőhely bővítés igényt nyújtottunk be a Kormányhivatalhoz, amit engedélyezni fognak, a Pécsi úti telephely férőhelyének 10 fővel történő emelésére.

Egyúttal tisztelettel kérem a határozott idejű dátum módosítását 2028. december 31. helyett, 2035. december 31-re változtatni.

A férőhely bővítést a szakhatóságok támogatják.

Az Önkormányzat részére plusz költséget nem jelent.

A fenntarthatóságot hosszútávon segíti.

A szakmai létszámunk megfelel a bővítés előírásainak is.

A házban beruházást nem igényel.

Tisztelettel kérem segítségét a változások átvezetésében!

„Szent Borbála Otthon”
Nonprofit Közhasznú Kft.
7300 Komló, Vajáriskola utca 10.
Adószám: 21833953-2-02

Dr. Tánczos Frigyes Attila

ügyvezető

Komló, 2026. január 15.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3. törzsszáma: 724100, adószáma: 15724100-2-02) – a továbbiakban: **Önkormányzat** – képviseletében **Polics József polgármester**,

másrészről

a „**Szent Borbála Otthon**” Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7300 Komló, Vájariskola u. 10., adószám: 21833953-2-02, statisztikai számjele: 21833953-8531-571-02) - a továbbiakban: **Szolgáltató** – képviseletében: **dr. Tánczos Frigyes Attila ügyvezető**

(továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi tartalommal, helyen és időben:

I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. alapján feladat-ellátási szerződést kötöttek az időskorúak nappali ellátásának biztosítása céljából.

Szolgáltató a 7300 Komló, Pécsi út 42. sz. alatti székhelyintézmény ellátási hely férőhelyszámának bővítését kezdeményezte az engedélyező hatóságnál, emiatt szükséges a hatályos feladat-ellátási szerződés módosítása.

II. A szerződésmódosítás tárgya

1.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés II.5. pontjában szereplő idők otthona szolgáltatást nyújtó, **7300 Komló, Pécsi út 42. sz. alatti székhelyintézmény** 140 fő-ben meghatározott férőhelyszáma **150 fő férőhelyszámra módosul**.

2.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés VI.26. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A feladat-ellátási szerződés határozatlan időtartamra jön létre azzal a kitételrel, hogy a rendes felmondás jogát **2035. december 31.** napjáig a felek kizárják. A TIOP-3.4.2-11/1 projekthez szükséges, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanokat a tulajdonos a fenntartó részére bocsássa legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig, ez az időpont 2028. december 31.”

III. Egyéb rendelkezések

1.) Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben és hatályban maradnak.

2.) A feladat-ellátási szerződés kizárólag a jelen módosításban leírtakkal együtt érvényes és hatályos, annak elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 3.) Jelen szerződés 4. egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Egészségügyi Szolgáltatót illeti meg.
- 4.) Jelen szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Komló, 2026. január

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat
képviselőjében

dr. Tánczos Frigyes Attila
ügyvezető
„Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőjében

Ellenjegyzem:

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző